

ONTDEK

BELTSTRAAT 84, 86, 88, 90 en 92 in **ENSCHDE**



Wonen in een nieuwbouwwoning
maar niet 1,5 jaar wachten?!



Transformatiewoning
Ruime garages
Meerwerkopties mogelijk

Gelegen in het stadscentrum
van Enschede

Vraagprijs variërend van
€375.000 - €425.000





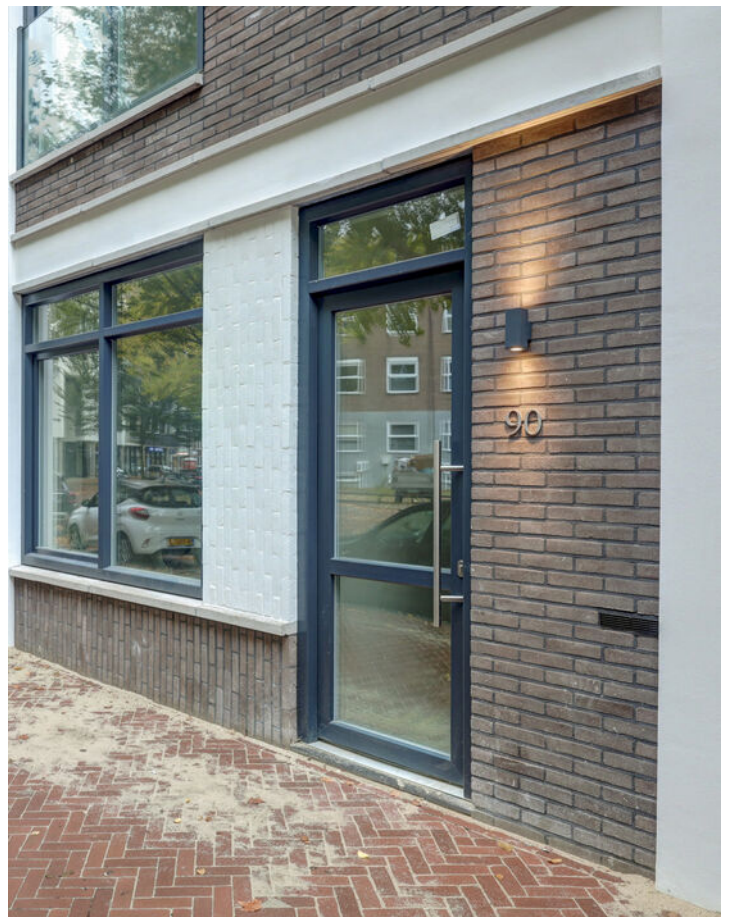
INHOUDSOPGAVE

- 05** Welkom
- 06** Modelwoning
- 08** Beltstraat 84
- 15** Beltstraat 86
- 22** Beltstraat 88
- 29** Beltstraat 90
- 36** Beltstraat 92
- 44** Kadastrale kaart



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe
je niet alleen,
dat doen we
samen!"



WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfs-makelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Jorn van Veen

NVM Makelaar

Tel. 0534 - 34 00 38

Mobiel: 06 - 39 54 22 09

jornvanveen@thomapost.nl







SPECIFICATIES

Beltstraat 84, 7512 AA Enschede

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

104 m²

BOUWJAAR

1963

PERCELOPPERVLAKE

74 m²

INHOUD

395 m³

SOORT WOONHUIS	Eengezinswoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	4
KAMERS	5
ENERGIELABEL	A++
ISOLATIE	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
VERWARMING	Vloerverwarming geheel, warmtepomp
WARM WATER	Elektrische boiler eigendom
GARAGE	Vrijstaand steen
PROJECTNOTARIS	Notariskantoor Poppinghaus te Losser

Vraagprijs €410.000,- k.k.

De indeling

Begane grond

Via de entree aan de achterzijde kom je binnen in de hal met toegang tot de lichte leefruimte met de moderne keuken. De open keuken is uitgevoerd in een luxe, greeploze stijl en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Hier is alle ruimte om te koken en gezellig te tafelen met vrienden en familie. De trap in de hal leidt naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de ideale ruimte voor de woonkamer. Een aangenaam lichte ruimte dankzij de hoge plafonds en het Franse balkon aan de achterzijde. Tevens is er op deze verdieping een luxe separaat toilet aanwezig.

Tweede verdieping

Door middel van een vaste trap bereik je de overloop op de tweede verdieping. Deze bovenste woonlaag telt twee slaapkamers, beide goed in deelbaar. De moderne luxe badkamer is afgewerkt met een inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

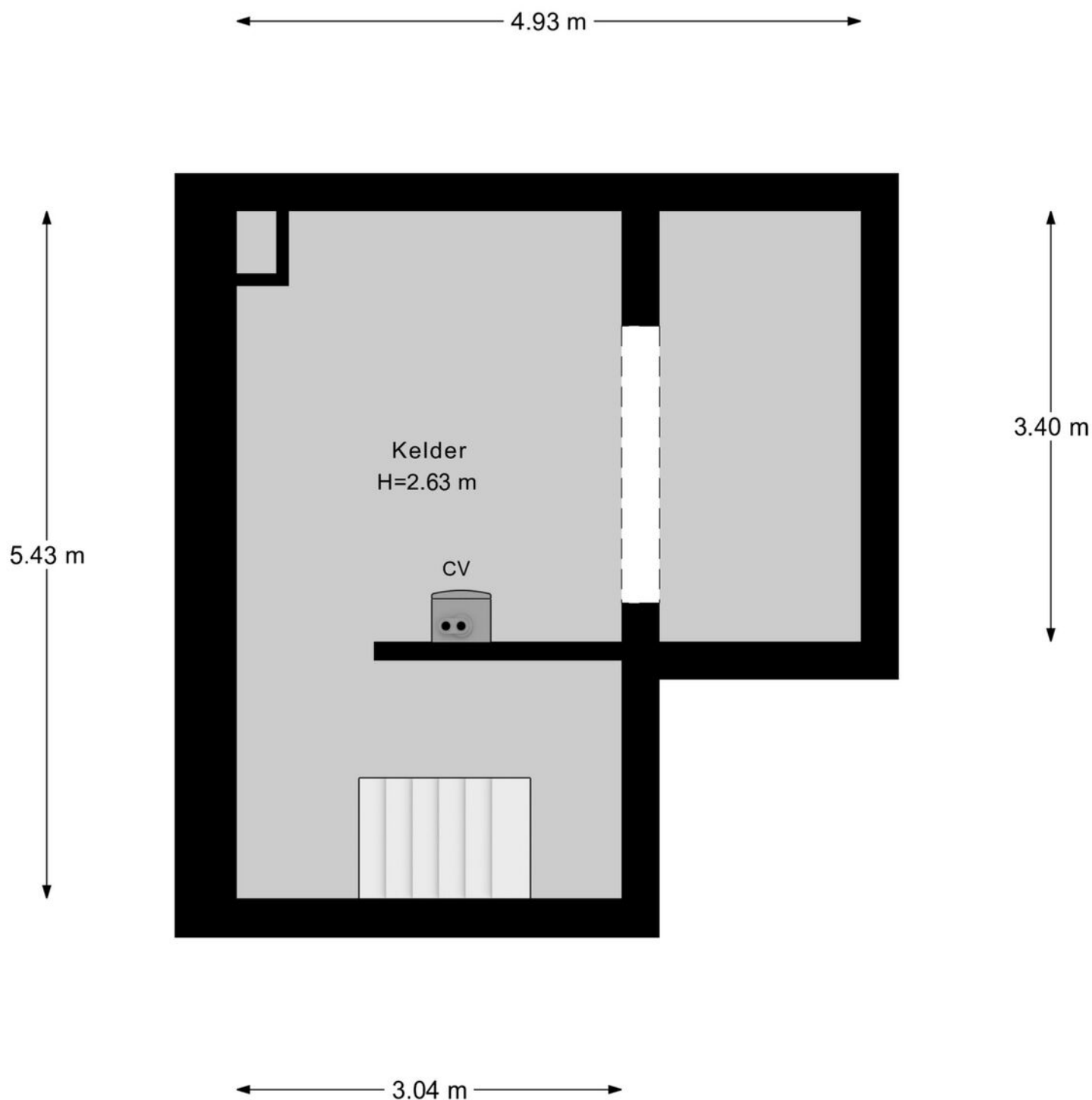
Souterrain

Vanuit de hal leidt een vaste trap naar het goed bruikbaar souterrain van 23 m². Deze ruimte biedt volop mogelijkheden: een gym, thuiswerkplek, hobbyruimte of bergruimte behoren tot de opties. Tevens bevindt zich in deze ruimte de opstelplaats van de warmtepomp, boiler en aansluitingen voor witgoed.

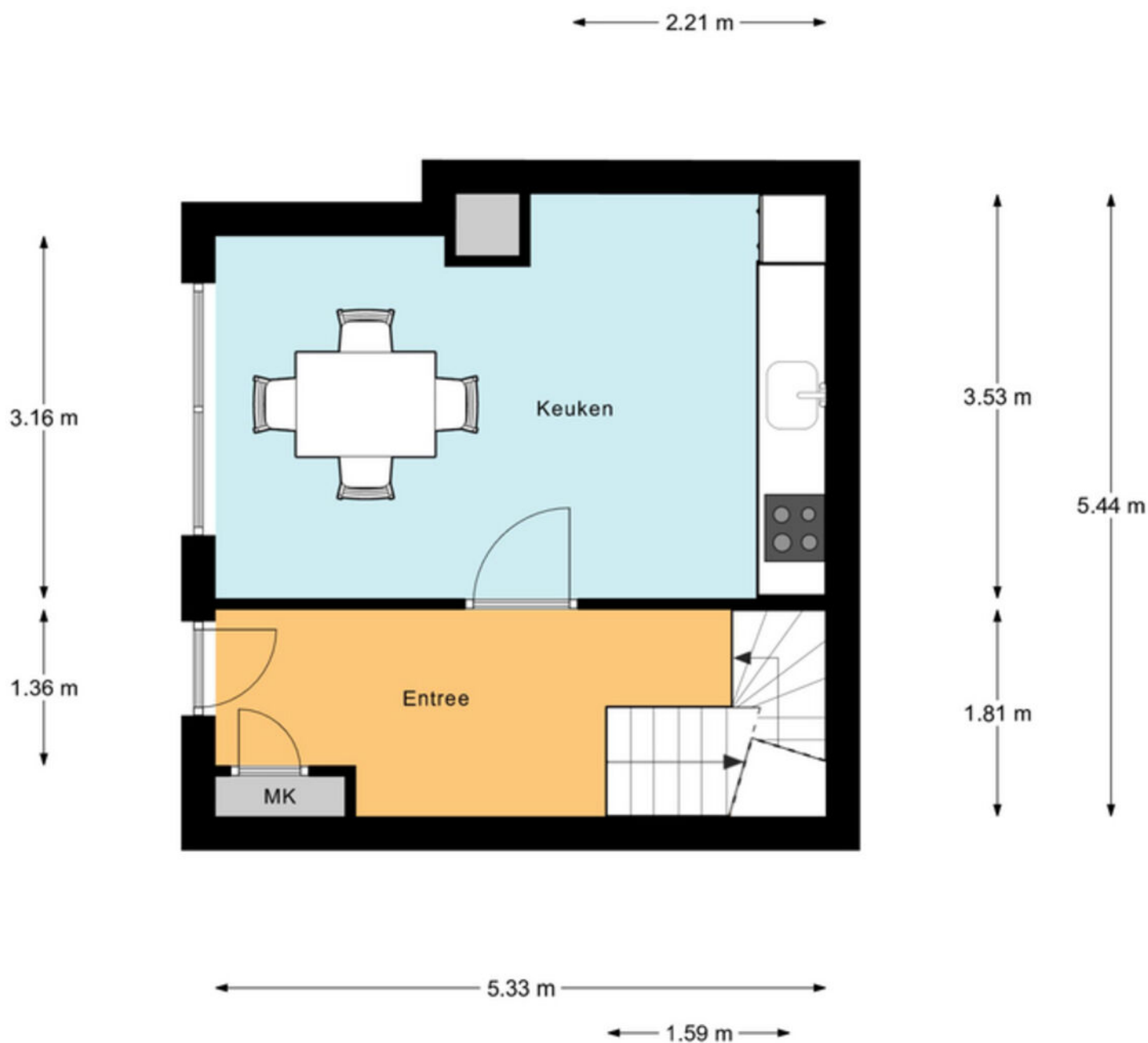
Buiten

Het levendige centrum met terrassen en stadsparken ligt letterlijk om de hoek. Op het achter terrein is er een garage, een zeldzame luxe op deze locatie in het hart van Enschede!

PLATTEGROND

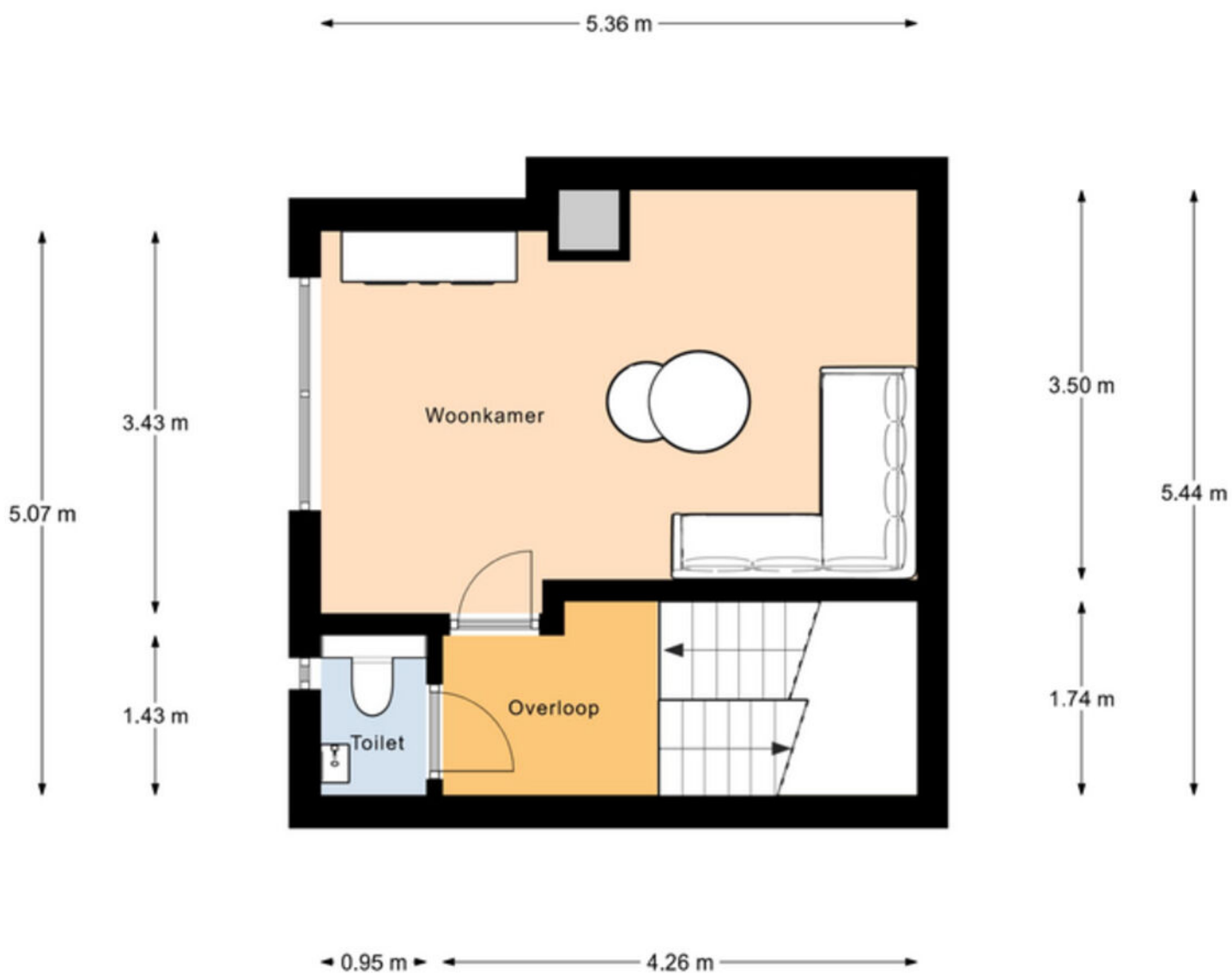


PLATTEGROND



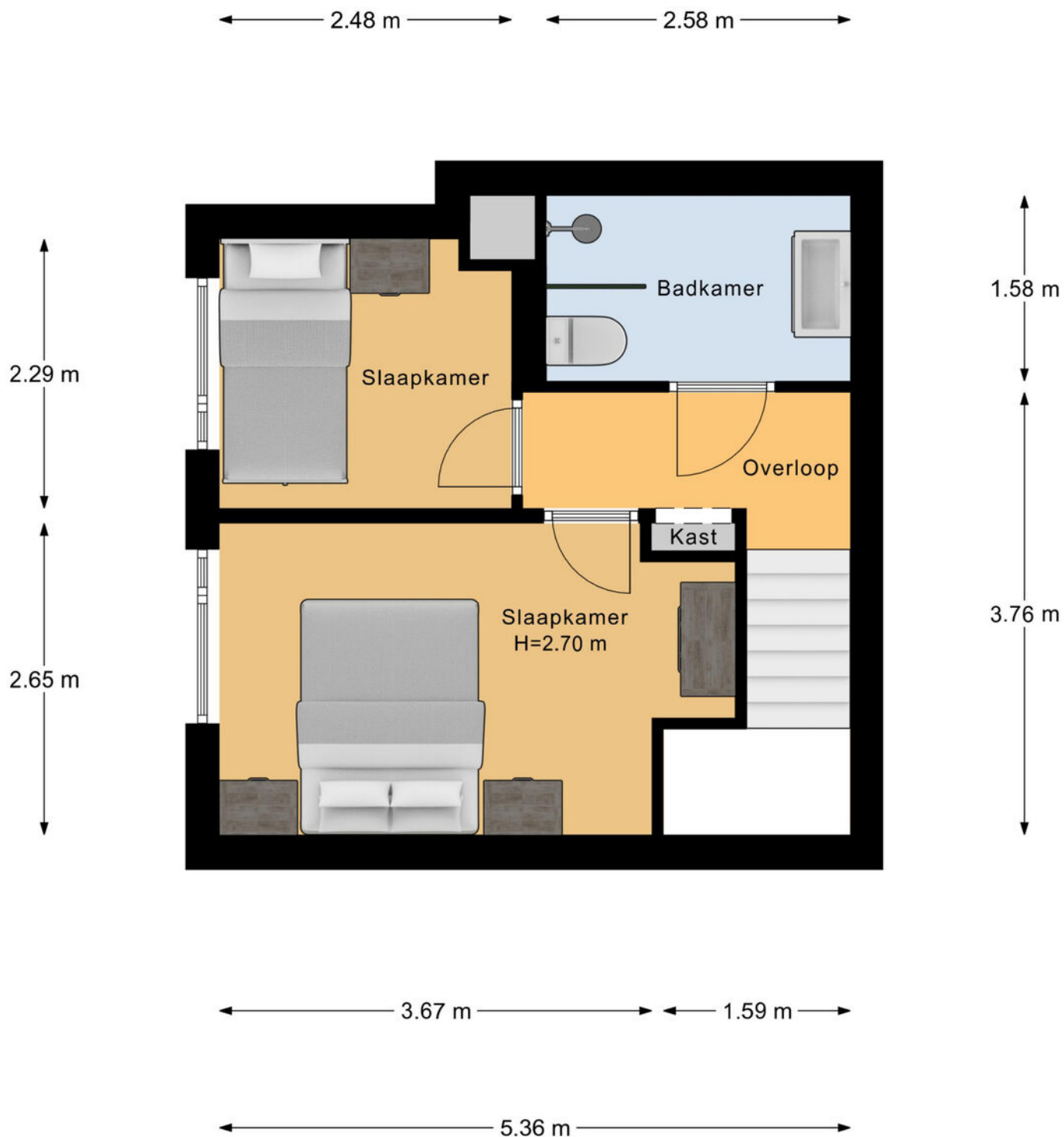
Begane Grond

PLATTEGROND



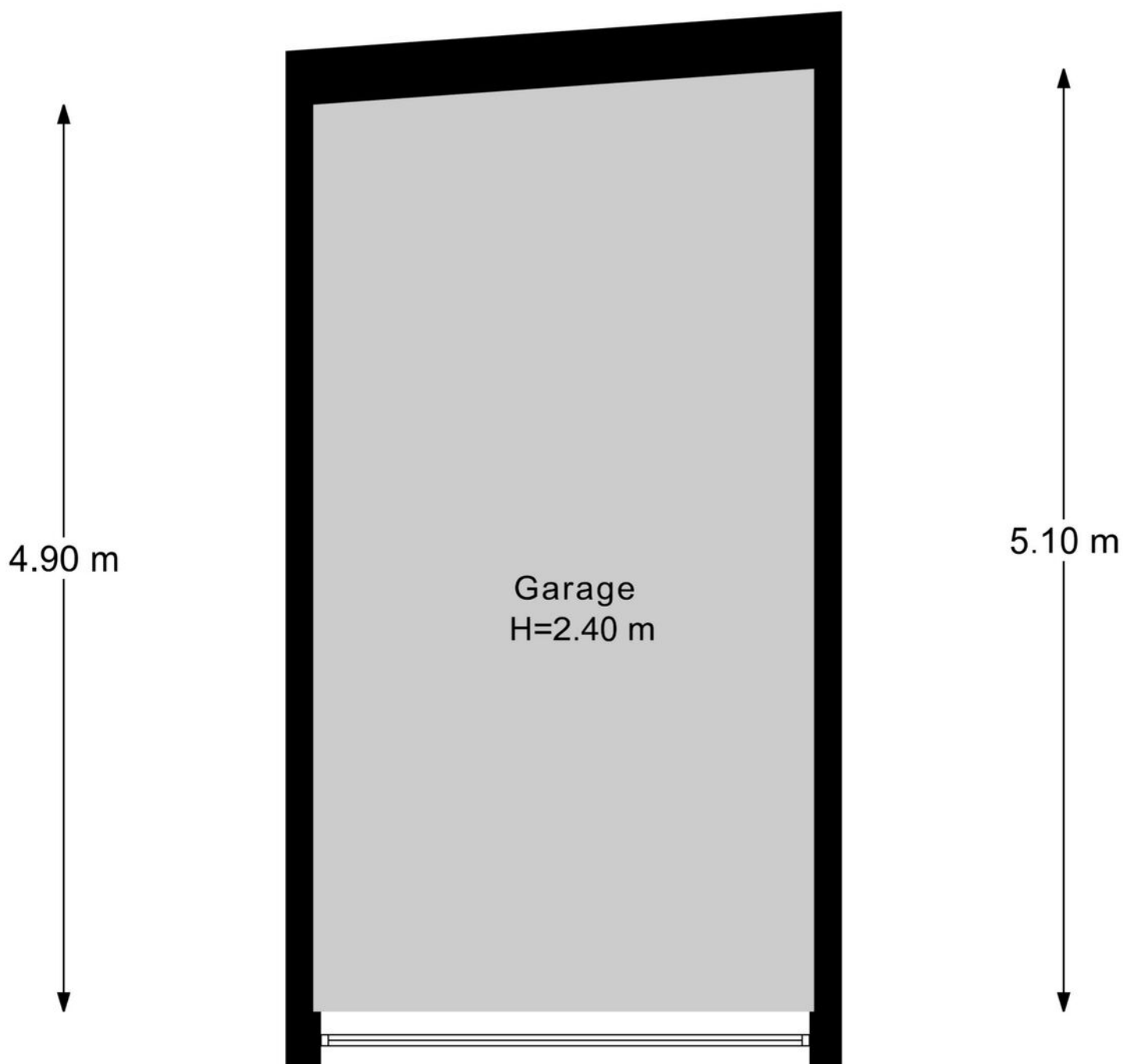
1e Verdieping

PLATTEGROND



2e Verdieping

PLATTEGROND



SPECIFICATIES

Beltstraat 86, 7512 AA Enschede

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

92 m²

BOUWJAAR

1963

PERCELOPPERVLAKE

60 m²

INHOUD

354 m³

SOORT WOONHUIS	Eengezinswoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	4
KAMERS	5
ENERGIELABEL	A++
ISOLATIE	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
VERWARMING	Vloerverwarming geheel, warmtepomp
WARM WATER	Elektrische boiler eigendom
GARAGE	Vrijstaand steen
PROJECTNOTARIS	Notariskantoor Poppinghaus te Losser

Vraagprijs €375.000,- k.k.

De indeling

Begane grond

Via de entree aan de straatzijde kom je binnen in de hal met toegang tot de lichte leefruimte met de moderne keuken. De open keuken is uitgevoerd in een luxe, greeploze stijl en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Hier is alle ruimte om te koken en gezellig te tafelen met vrienden en familie. De trap in de hal leidt naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de ideale ruimte voor de woonkamer. Een aangenaam lichte ruimte dankzij de hoge plafonds en het Franse balkon aan de straatzijde. Hier kijk je prettig weg over de Beltstraat. Tevens is er op deze verdieping een luxe separaat toilet aanwezig.

Tweede verdieping

Door middel van een vaste trap bereik je de overloop op de tweede verdieping. Deze bovenste woonlaag telt twee slaapkamers, beide goed in deelbaar. De moderne luxe badkamer is afgewerkt met een inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

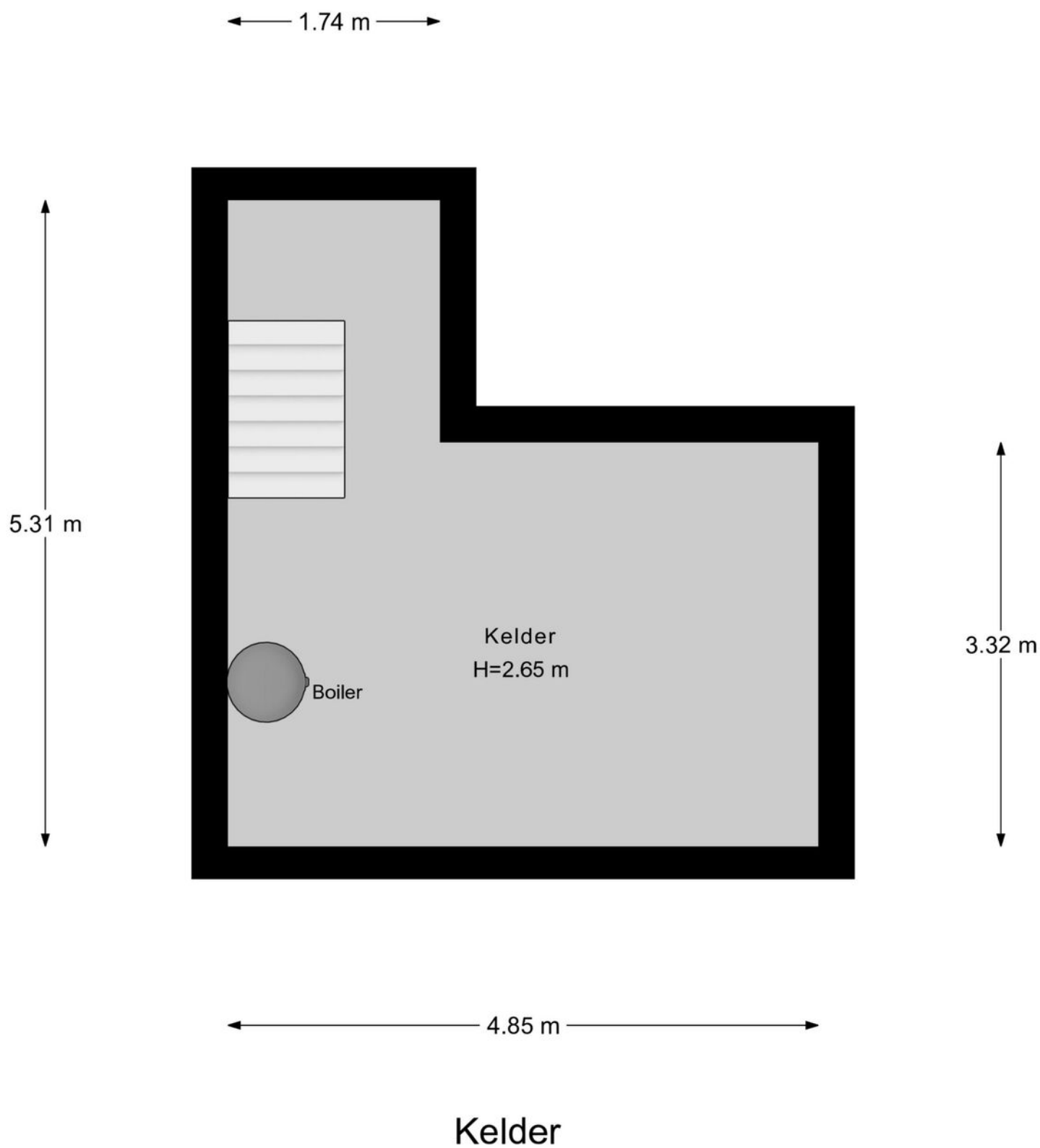
Souterrain

Vanuit de hal leidt een vaste trap naar het goed bruikbaar souterrain van 22 m². Deze ruimte biedt volop mogelijkheden: een gym, thuiswerkplek, hobbyruimte of bergruimte behoren tot de opties. Tevens bevindt zich in deze ruimte de opstelplaats van de warmtepomp, boiler en aansluitingen voor witgoed.

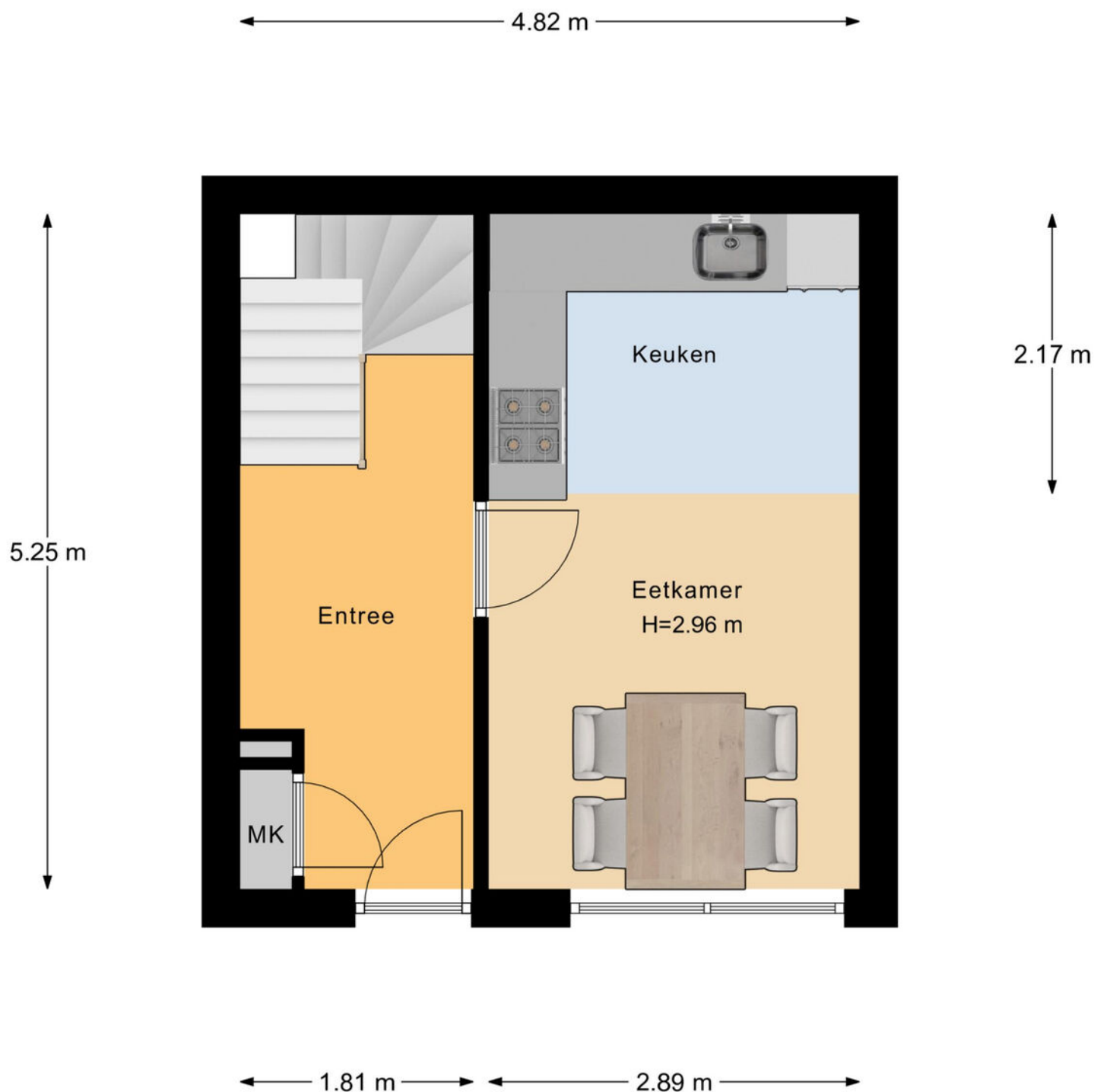
Buiten

Het levendige centrum met terrassen en stadsparken ligt letterlijk om de hoek. Op het achter terrein is er een garage aanwezig, een zeldzame luxe op deze locatie in het hart van Enschede!

PLATTEGROND

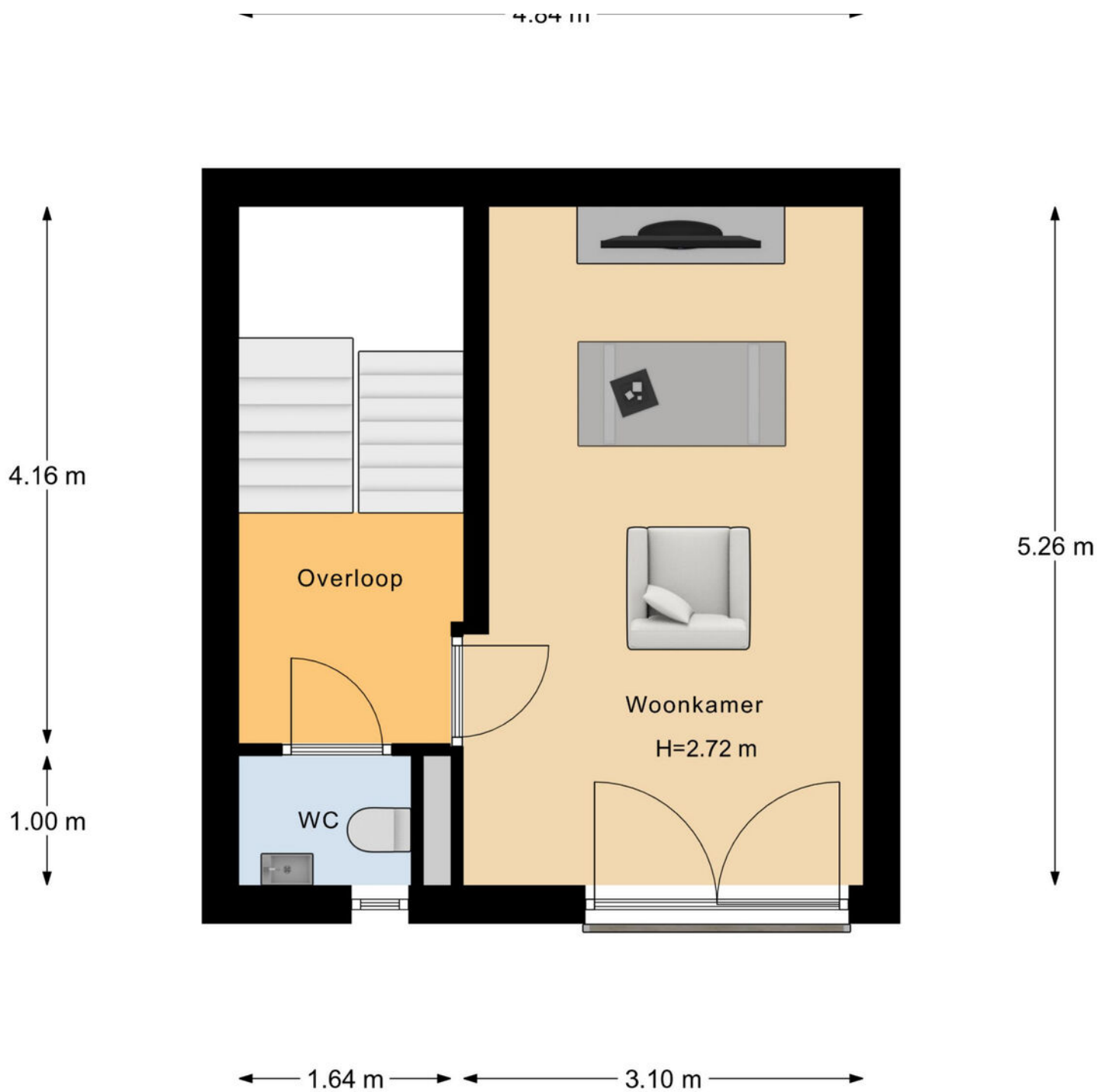


PLATTEGROND



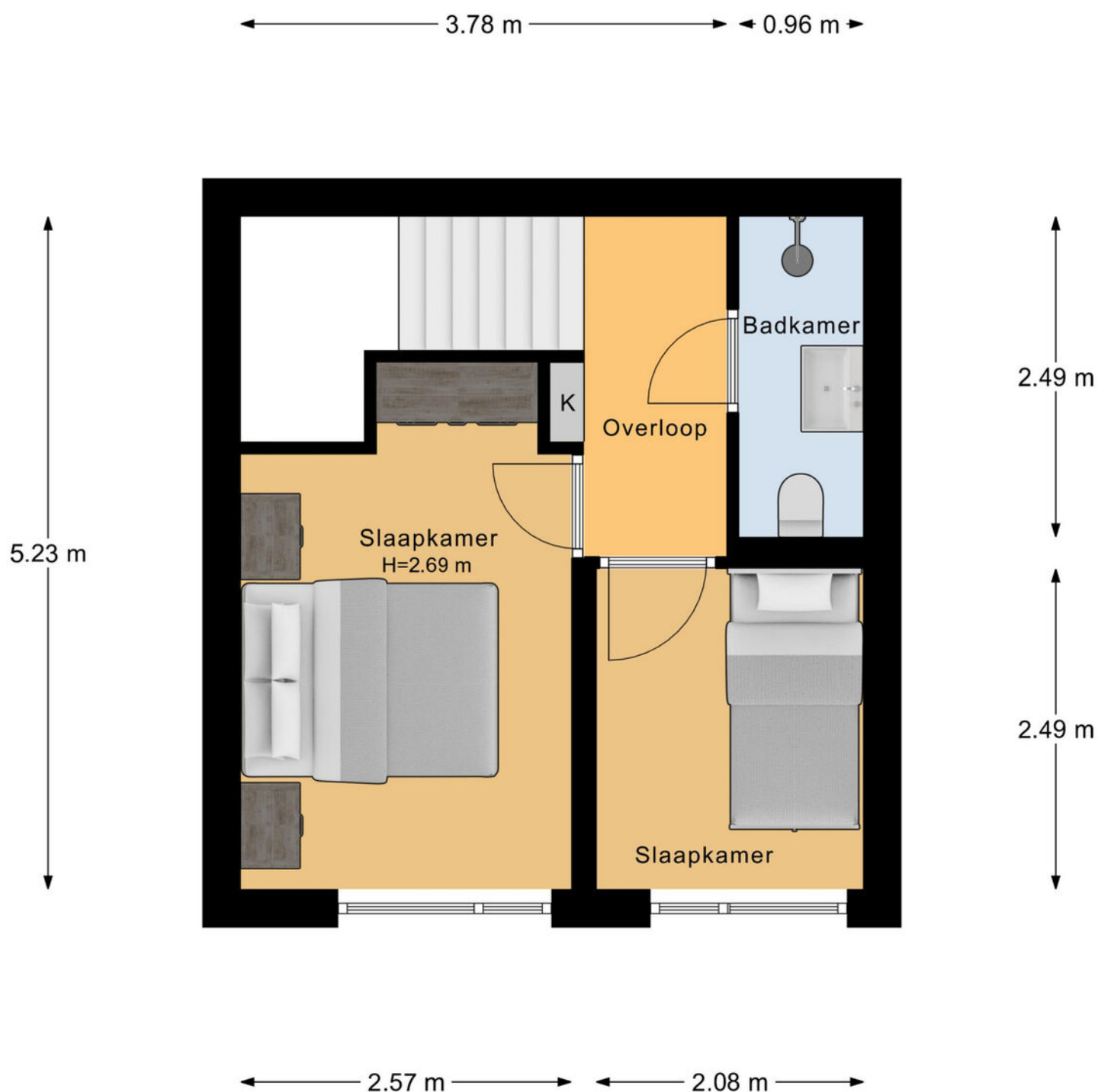
Begane Grond

PLATTEGROND



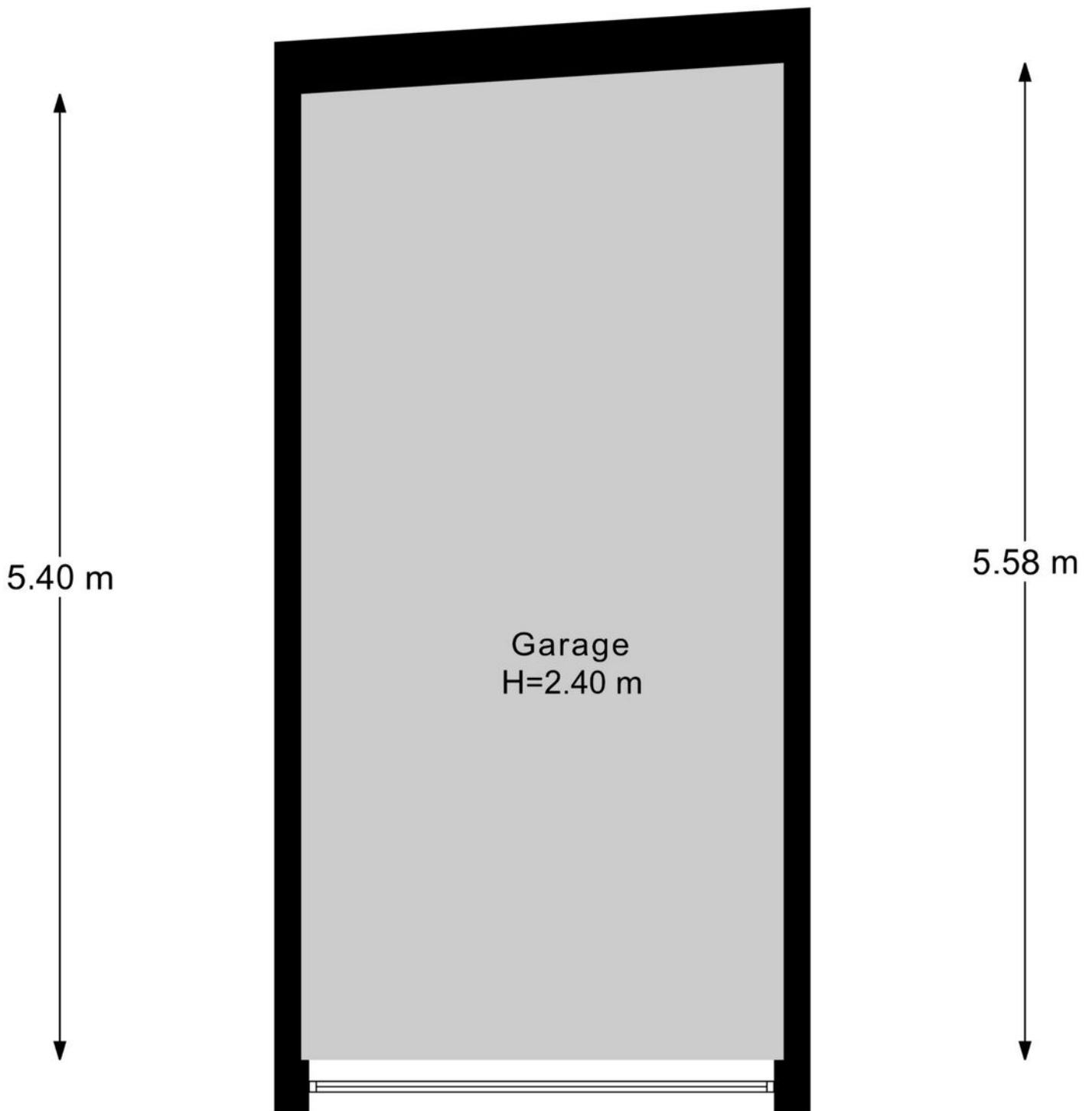
1e Verdieping

PLATTEGROND



2e Verdieping

PLATTEGROND



SPECIFICATIES

Beltstraat 88, 7512 AA Enschede

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

93 m²

BOUWJAAR

1963

PERCELOPPERVLAKE

67 m²

INHOUD

334 m³

SOORT WOONHUIS	Eengezinswoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	4
KAMERS	5
ENERGIELABEL	A++
ISOLATIE	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
VERWARMING	Vloerverwarming geheel, warmtepomp
WARM WATER	Elektrische boiler eigendom
GARAGE	Vrijstaand steen
PROJECTNOTARIS	Notariskantoor Poppinghaus te Losser

Vraagprijs €375.000,- k.k.

De indeling

Begane grond

Via de entree aan de achterzijde kom je binnen in de hal met toegang tot de lichte leefruimte met de moderne keuken. De open keuken is uitgevoerd in een luxe, greeploze stijl en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Hier is alle ruimte om te koken en gezellig te tafelen met vrienden en familie. De trap in de hal leidt naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de ideale ruimte voor de woonkamer. Een aangenaam lichte ruimte dankzij de hoge plafonds en het Franse balkon aan de achterzijde. Tevens is er op deze verdieping een luxe separaat toilet aanwezig.

Tweede verdieping

Door middel van een vaste trap bereik je de overloop op de tweede verdieping. Deze bovenste woonlaag telt twee slaapkamers, beide goed in deelbaar. De moderne luxe badkamer is afgewerkt met een inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

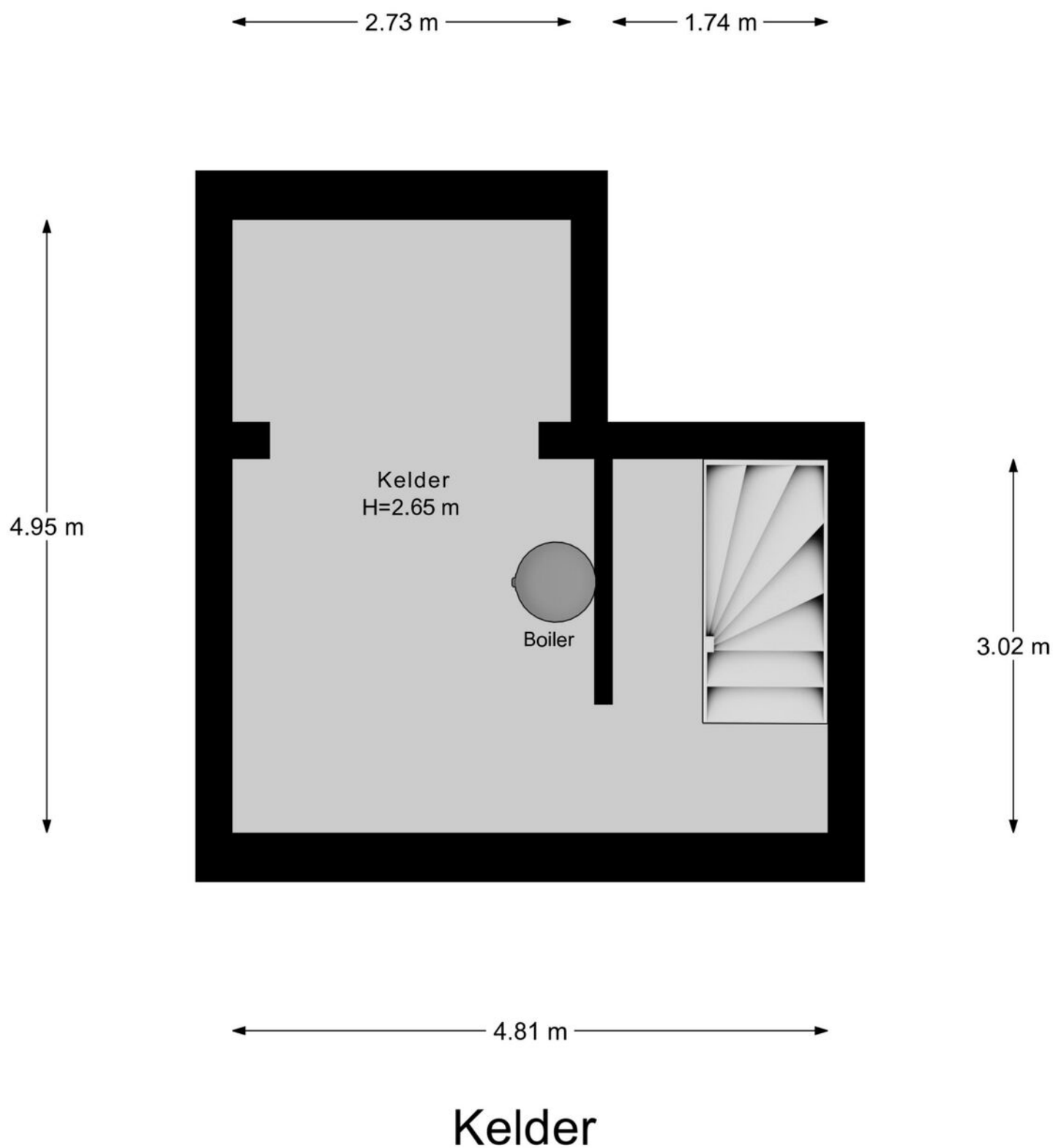
Souterrain

Vanuit de hal leidt een vaste trap naar het goed bruikbaar souterrain van 20 m². Deze ruimte biedt volop mogelijkheden: een gym, thuiswerkplek, hobbyruimte of bergruimte behoren tot de opties. Tevens bevindt zich in deze ruimte de opstelplaats van de warmtepomp, boiler en aansluitingen voor witgoed.

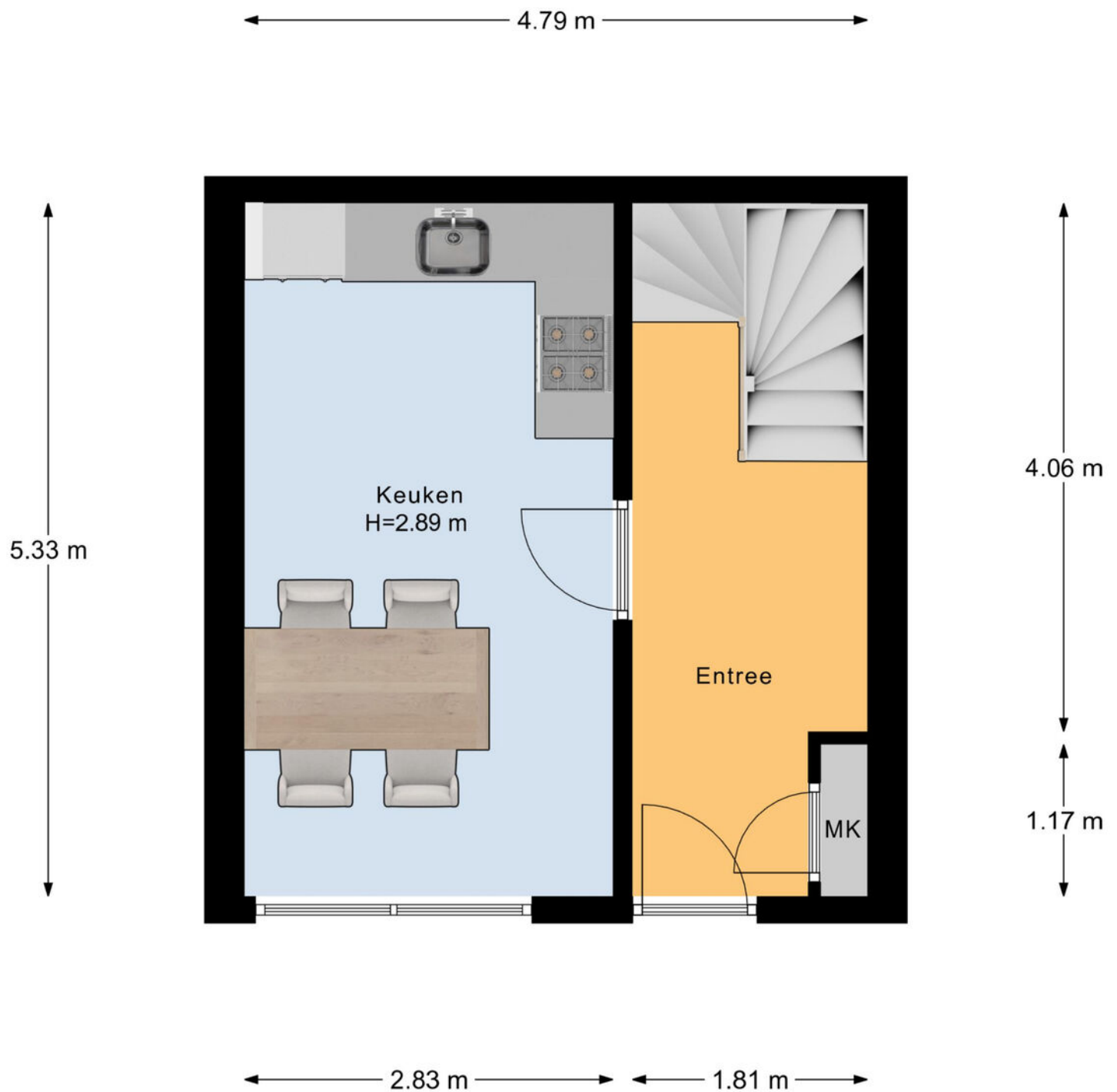
Buiten

Het levendige centrum met terrassen en stadsparken ligt letterlijk om de hoek. Op het achter terrein is er een garage aanwezig, een zeldzame luxe op deze locatie in het hart van Enschede!

PLATTEGROND

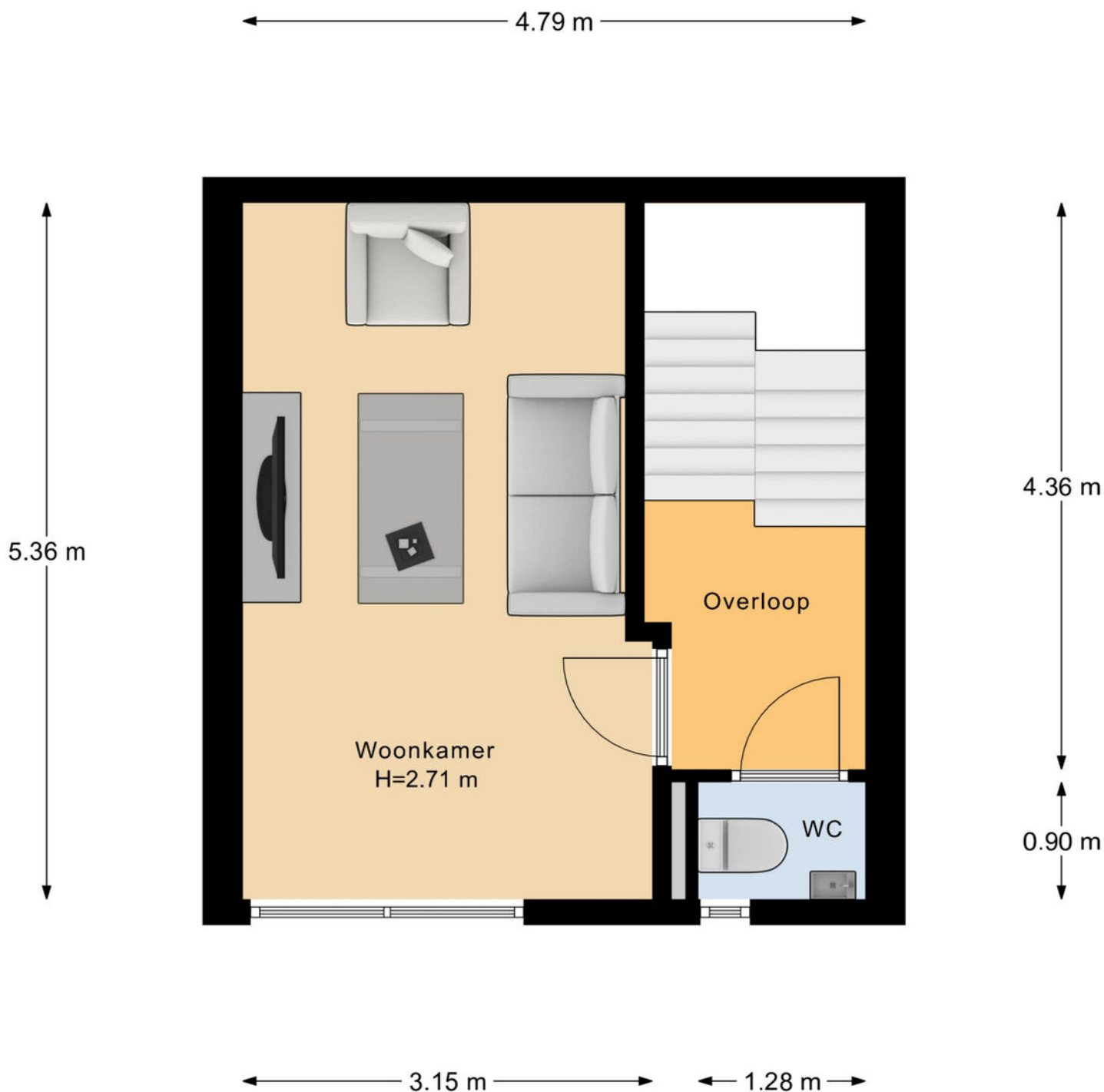


PLATTEGROND



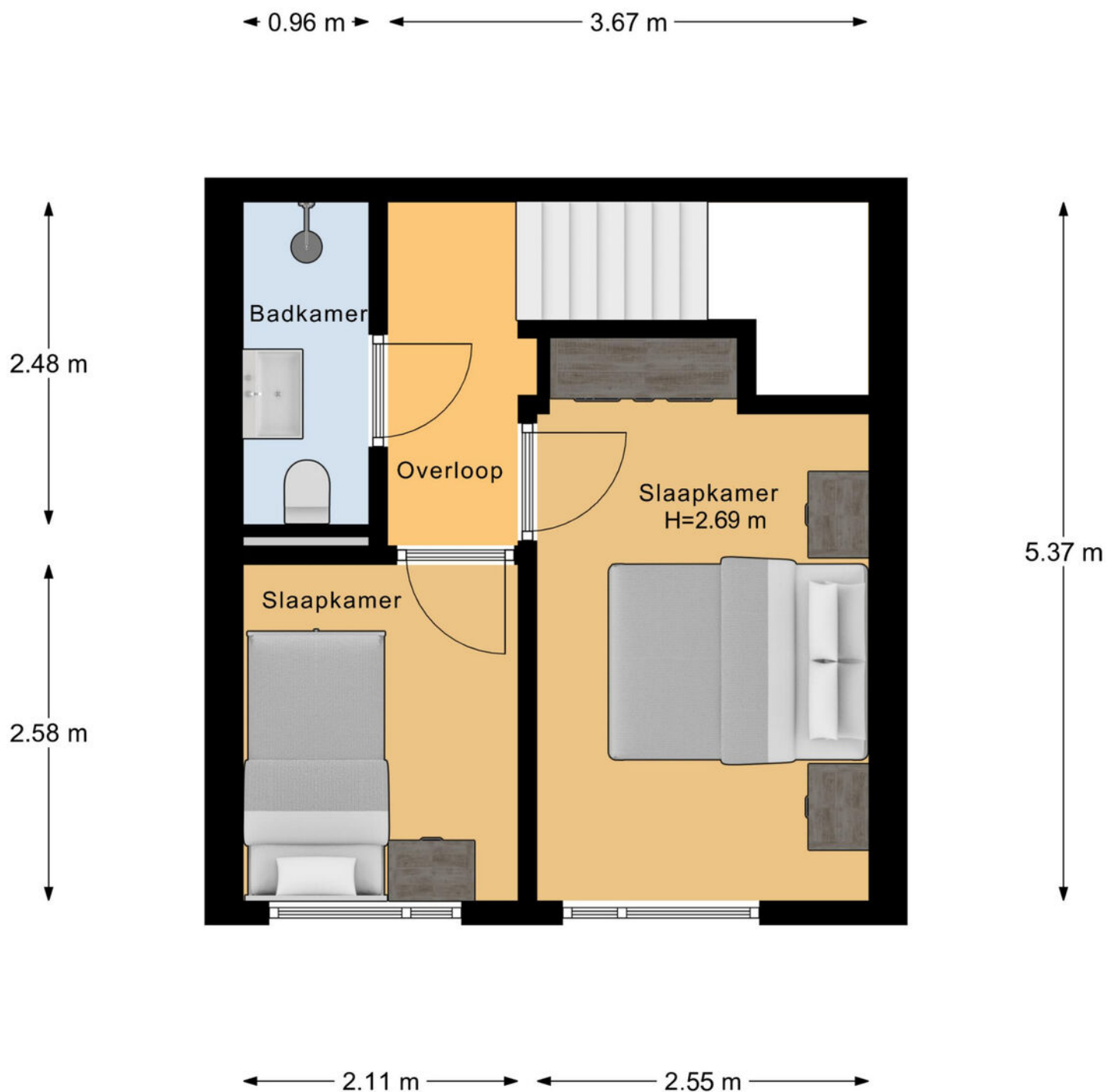
Begane Grond

PLATTEGROND



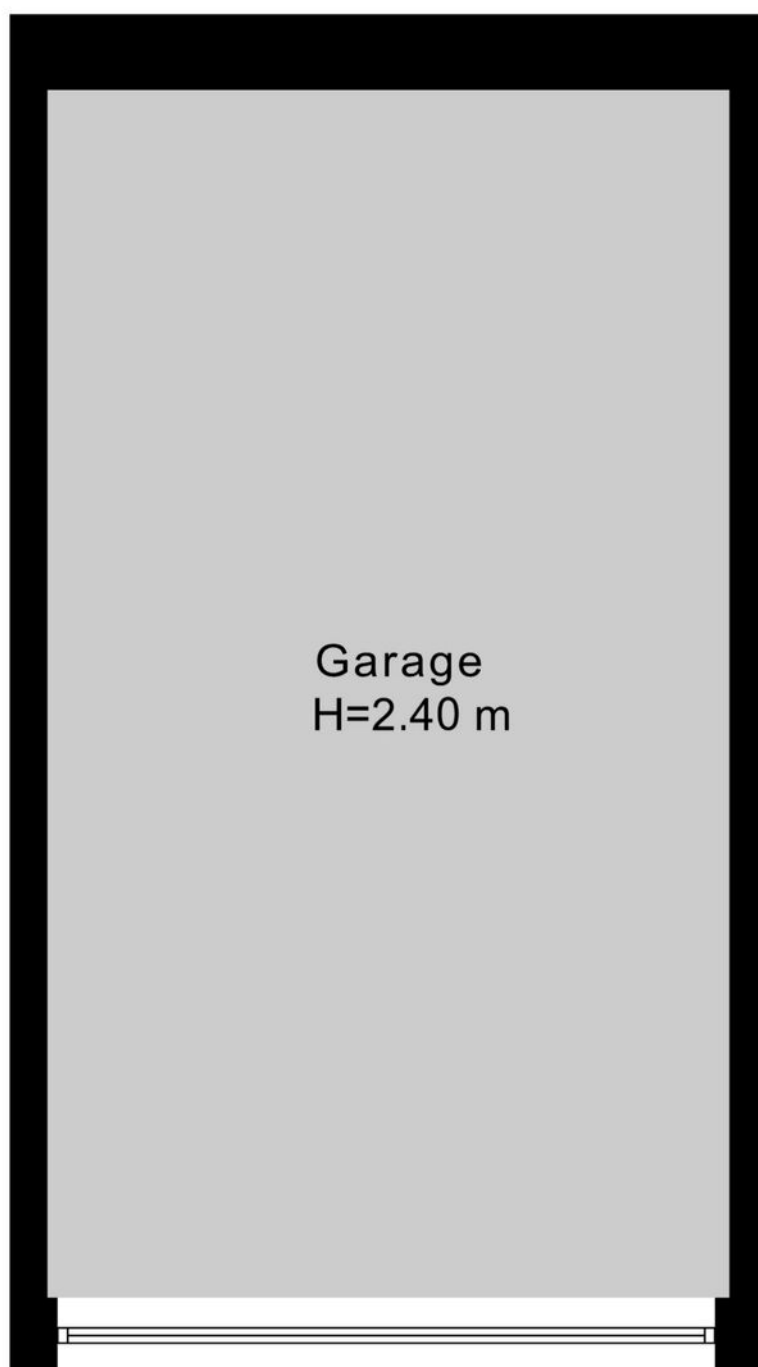
1e Verdieping

PLATTEGROND



2e Verdieping

PLATTEGROND



SPECIFICATIES

Beltstraat 90, 7512 AA Enschede

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

107 m²

BOUWJAAR

1963

PERCELOPPERVLAKE

68 m²

INHOUD

393 m³

SOORT WOONHUIS	Eengezinswoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	4
KAMERS	5
ENERGIELABEL	A+
ISOLATIE	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
VERWARMING	Vloerverwarming geheel, warmtepomp
WARM WATER	Elektrische boiler eigendom
GARAGE	Vrijstaand steen. Parkeren voor een tweede auto ook mogelijk!
PROJECTNOTARIS	Notariskantoor Poppinghaus te Losser

Vraagprijs €425.000,- k.k.

De indeling

Begane grond

Via de entree aan de straatzijde kom je binnen in de hal met toegang tot de lichte leefruimte met de moderne keuken. De open keuken is uitgevoerd in een luxe, greeploze stijl en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Hier is alle ruimte om te koken en gezellig te tafelen met vrienden en familie. De trap in de hal leidt naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de ideale ruimte voor de woonkamer. Een aangenaam lichte ruimte dankzij de hoge plafonds en het Franse balkon aan de straatzijde. Hier kijk je prettig weg over de Beltstraat. Tevens is er op deze verdieping een luxe separaat toilet aanwezig.

Tweede verdieping

Door middel van een vaste trap bereik je de overloop op de tweede verdieping. Deze bovenste woonlaag telt twee slaapkamers, beide goed in deelbaar. De moderne luxe badkamer is afgewerkt met een inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

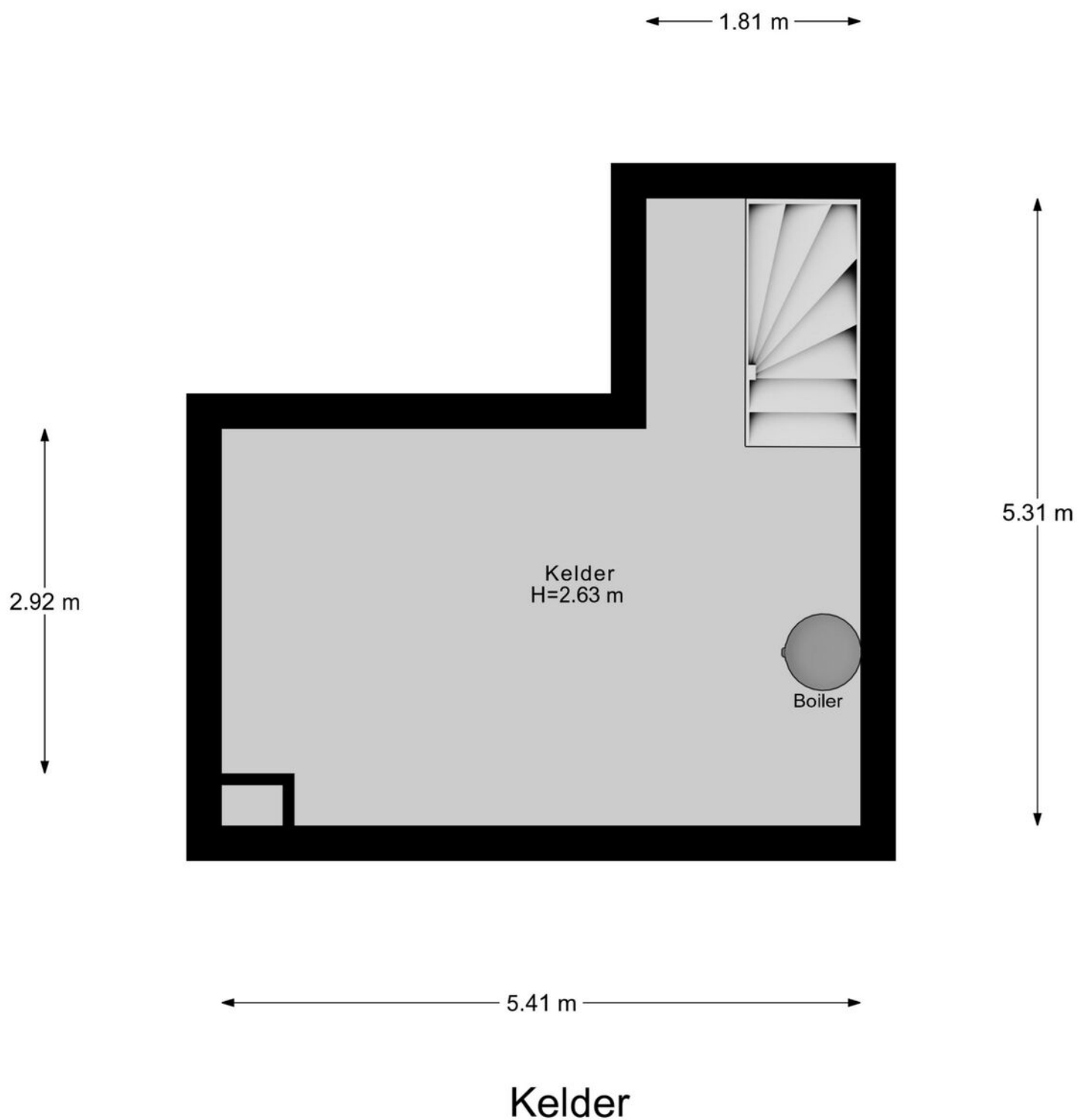
Souterrain

Vanuit de hal leidt een vaste trap naar het goed bruikbaar souterrain van 22 m². Deze ruimte biedt volop mogelijkheden: een gym, thuiswerkplek, nagelstudio of bergruimte behoren tot de opties. Het souterrain heeft een vrije hoogte van maar liefst 2,6 meter en is afzonderlijk te verwarmen en wordt ook geventileerd. Tevens bevindt zich in deze ruimte de opstelplaats van de warmtepomp, boiler en aansluitingen voor witgoed.

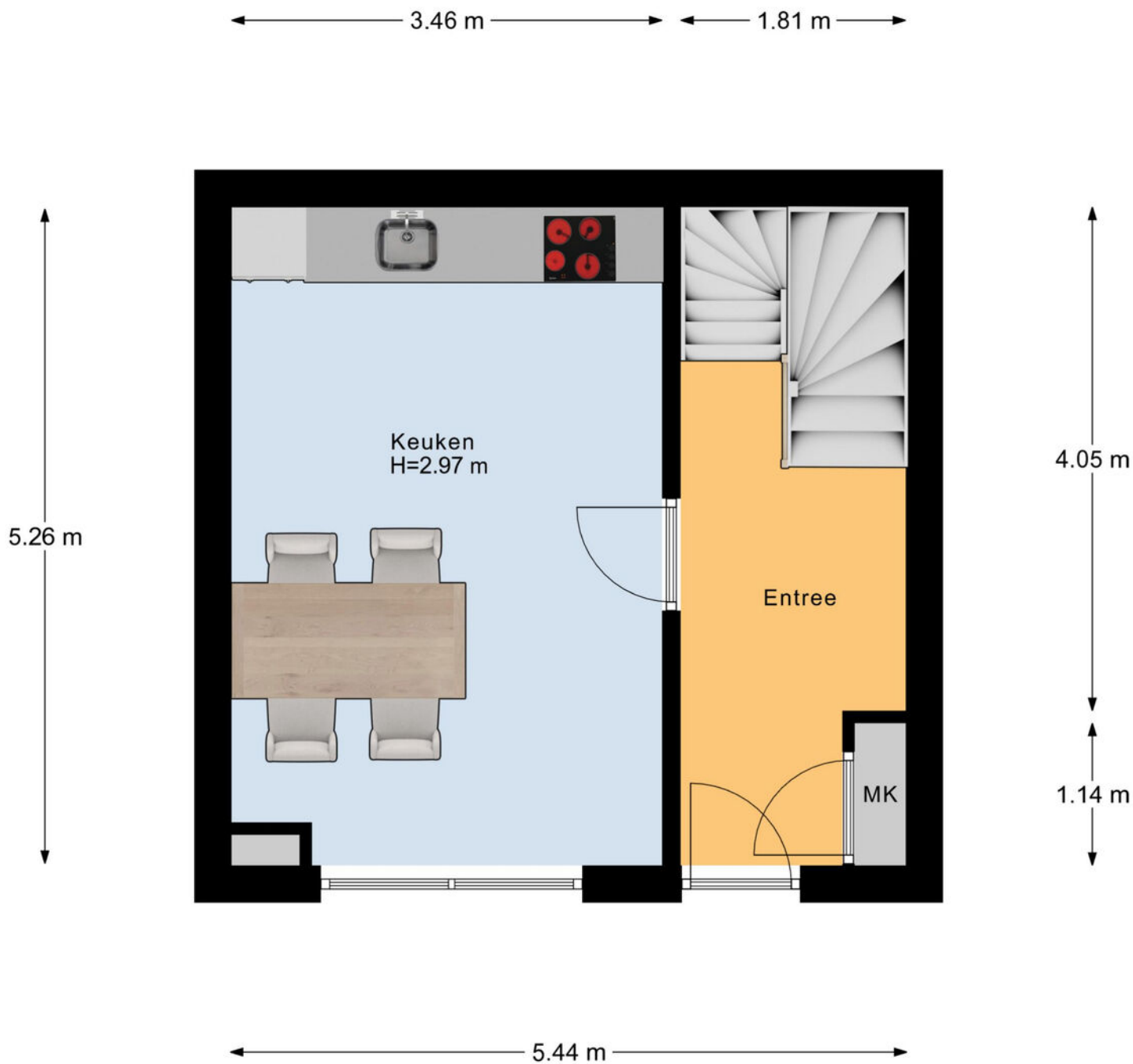
Buiten

Het levendige centrum met terrassen en stadsparken ligt letterlijk om de hoek. Op het achter terrein is er een garage met elektrische roldeur en parkeergelegenheid voor de tweede auto aanwezig, een zeldzame luxe op deze locatie in het hart van Enschede!

PLATTEGROND

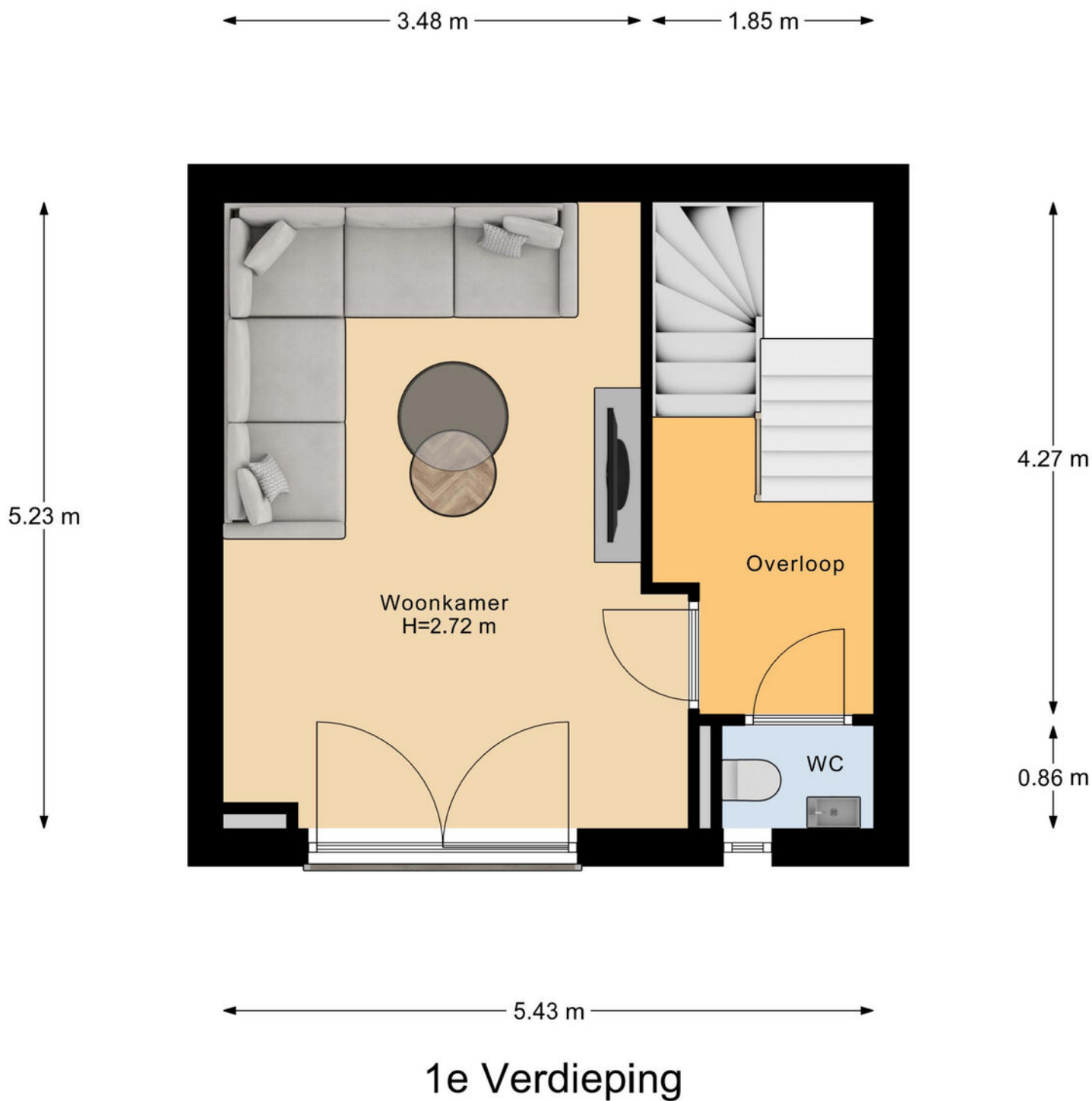


PLATTEGROND

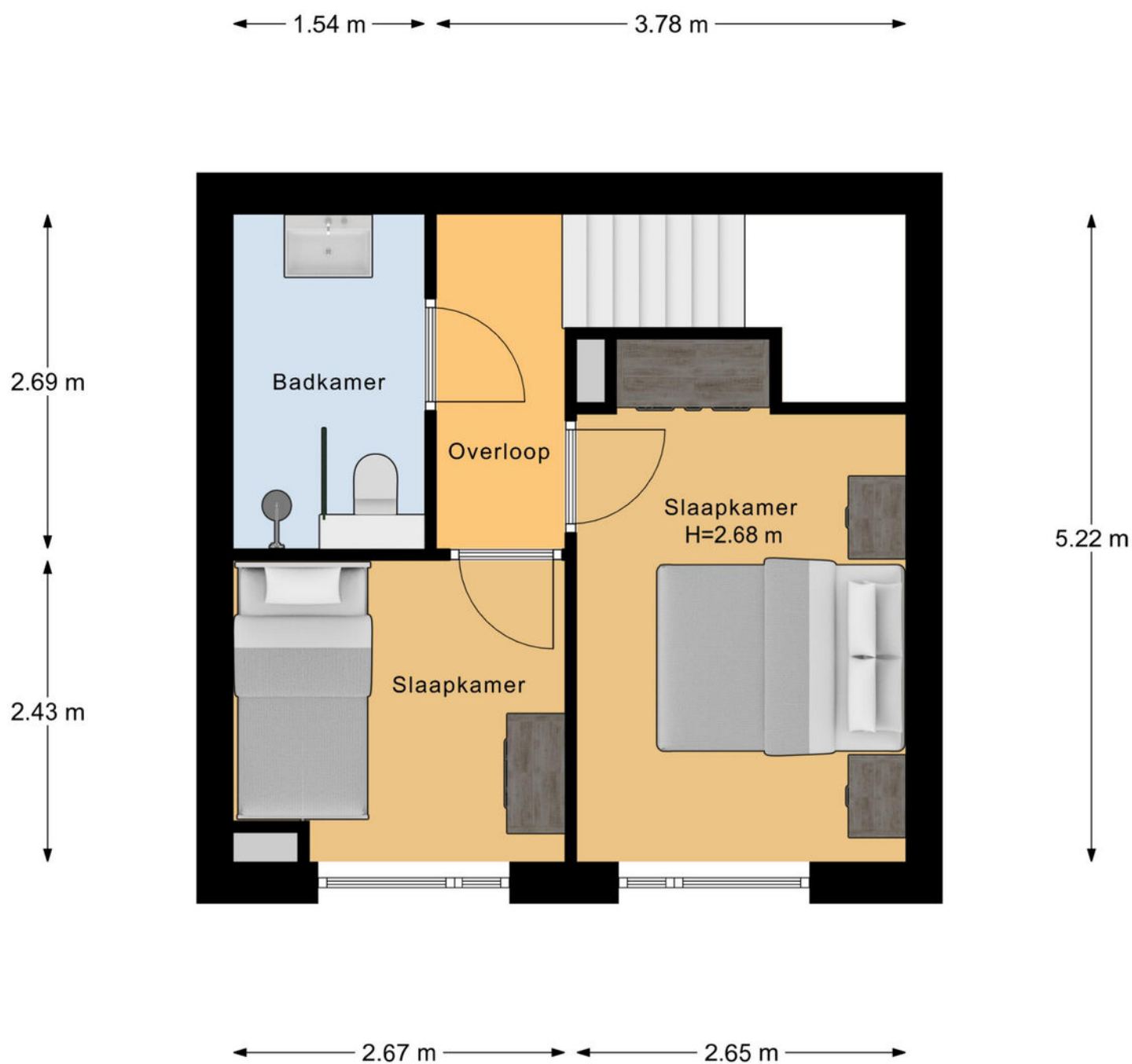


Begane Grond

PLATTEGROND

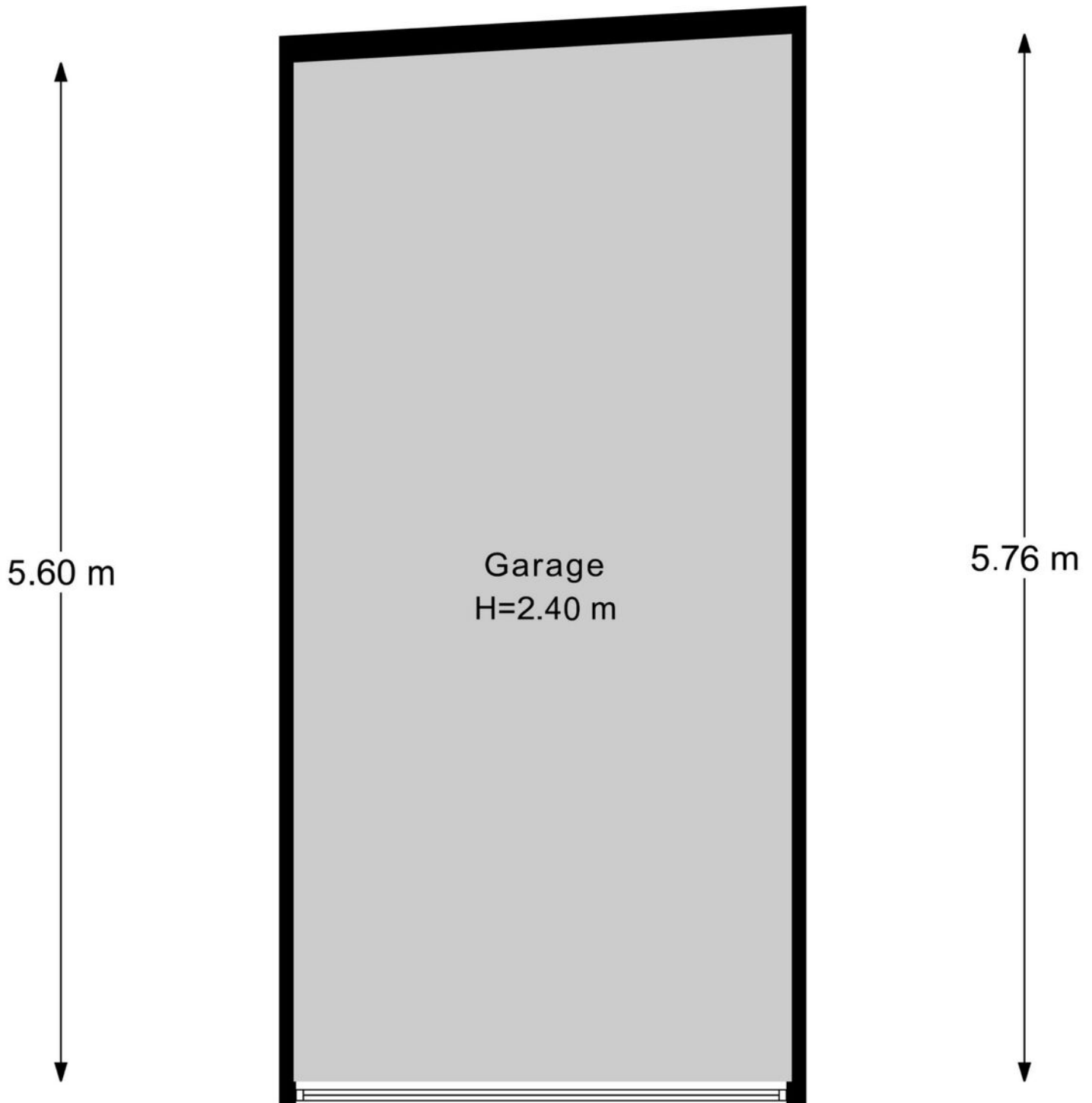


PLATTEGROND



2e Verdieping

PLATTEGROND



SPECIFICATIES

Beltstraat 92, 7512 AA Enschede

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

103 m²

BOUWJAAR

1963

PERCELOPPERVLAKE

68 m²

INHOUD

393 m³

SOORT WOONHUIS	Eengezinswoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	4
KAMERS	5
ENERGIELABEL	A++
ISOLATIE	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
VERWARMING	Vloerverwarming geheel, warmtepomp
WARM WATER	Elektrische boiler eigendom
GARAGE	Vrijstaand steen. Parkeren voor een tweede auto ook mogelijk!
PROJECTNOTARIS	Notariskantoor Poppinghaus te Losser

Vraagprijs €415.000,- k.k.

De indeling

Begane grond

Via de entree aan de achterzijde kom je binnen in de hal met toegang tot de lichte leefruimte met de moderne keuken. De open keuken is uitgevoerd in een luxe, greeploze stijl en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Hier is alle ruimte om te koken en gezellig te tafelen met vrienden en familie. De trap in de hal leidt naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de ideale ruimte voor de woonkamer. Een aangenaam lichte ruimte dankzij de hoge plafonds en het Franse balkon aan de achterzijde. Tevens is er op deze verdieping een luxe separaat toilet aanwezig.

Tweede verdieping

Door middel van een vaste trap bereik je de overloop op de tweede verdieping. Deze bovenste woonlaag telt twee slaapkamers, beide goed in deelbaar. De moderne luxe badkamer is afgewerkt met een inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

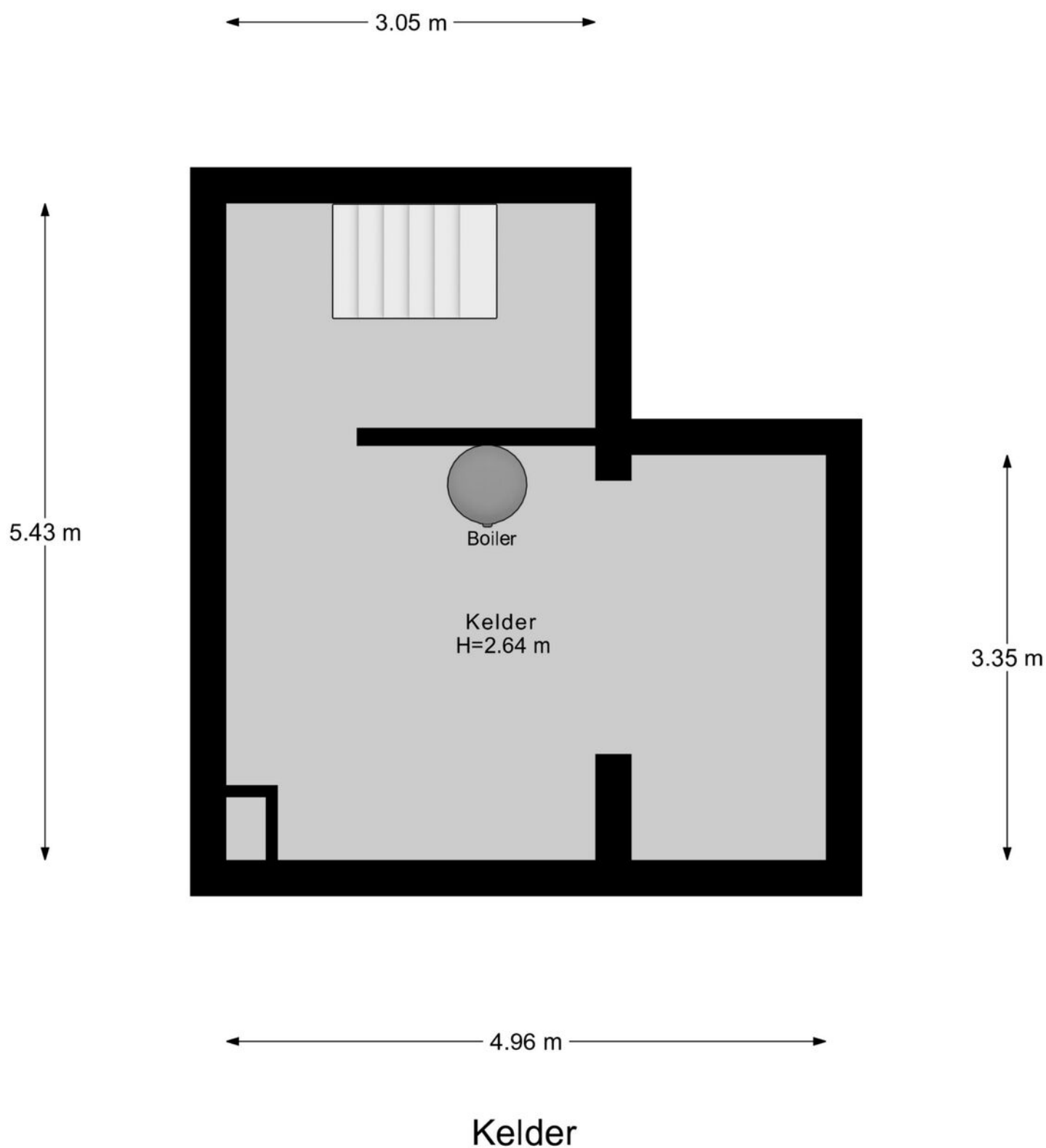
Souterrain

Vanuit de hal leidt een vaste trap naar het goed bruikbaar souterrain van 23 m². Deze ruimte biedt volop mogelijkheden: een gym, thuiswerkplek, hobbyruimte of bergruimte behoren tot de opties. Tevens bevindt zich in deze ruimte de opstelplaats van de warmtepomp, boiler en aansluitingen voor witgoed.

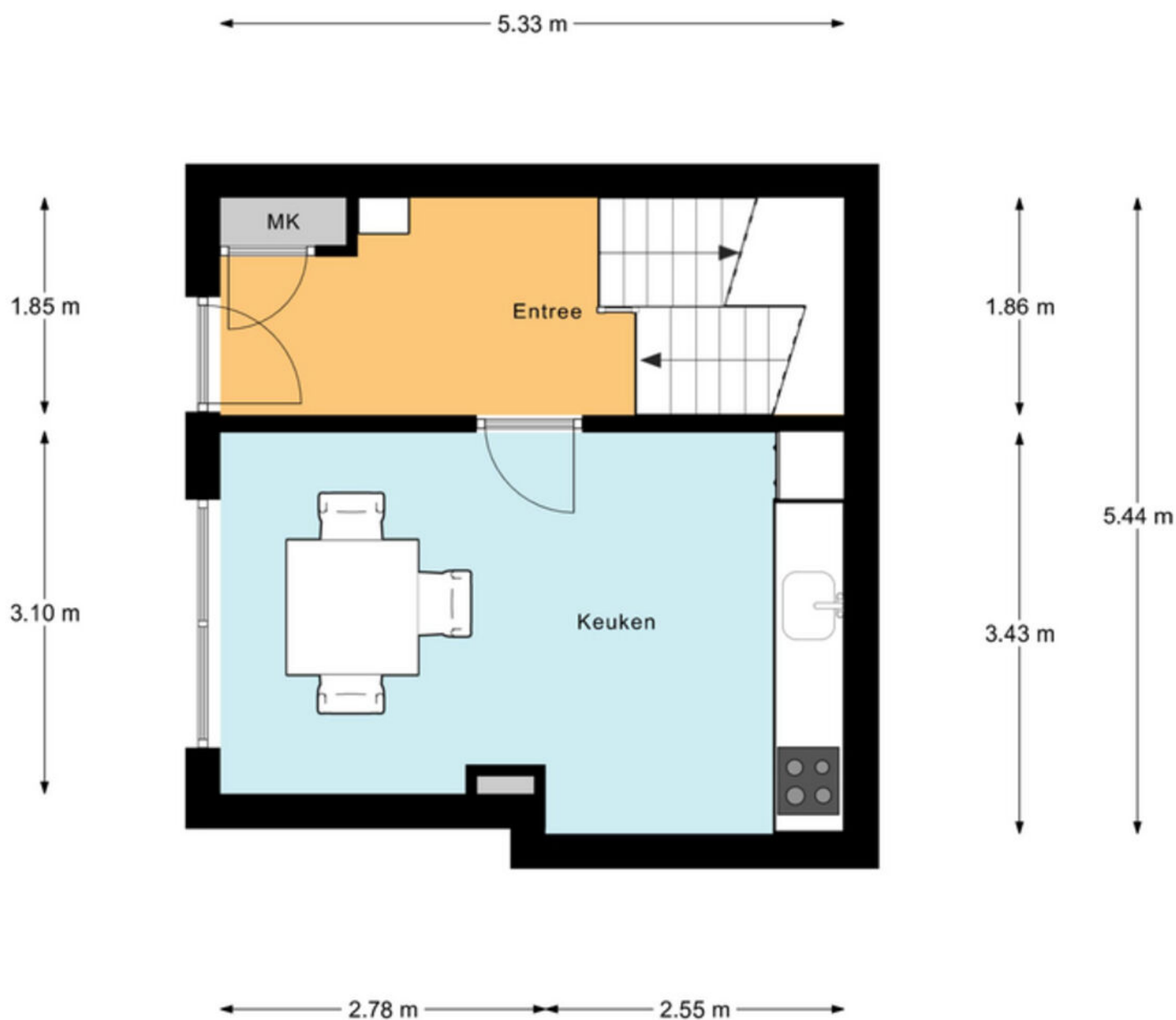
Buiten

Het levendige centrum met terrassen en stadsparken ligt letterlijk om de hoek. Op het achter terrein is er een garage en parkeergelegenheid voor de tweede auto aanwezig, een zeldzame luxe op deze locatie in het hart van Enschede!

PLATTEGROND

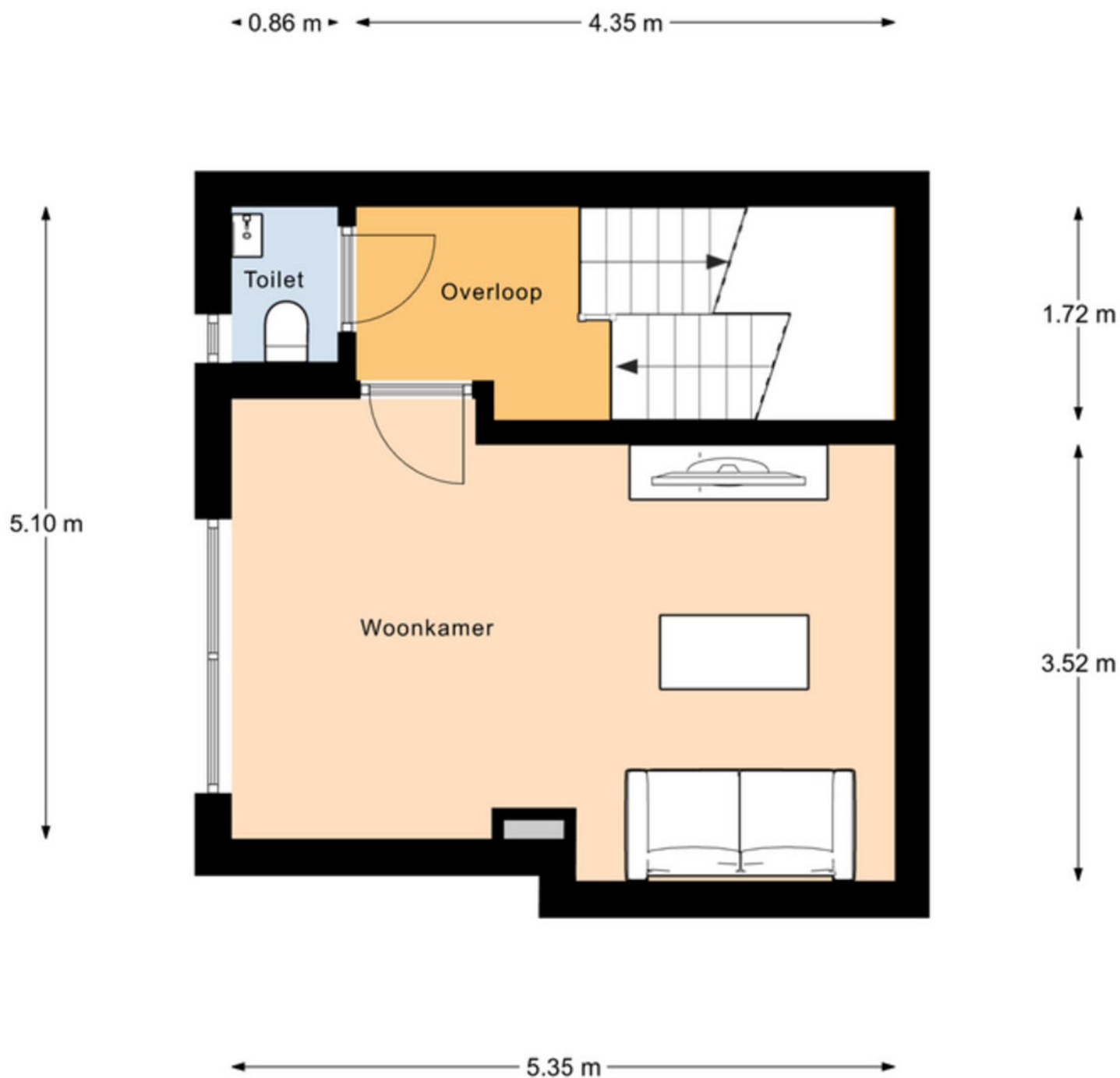


PLATTEGROND



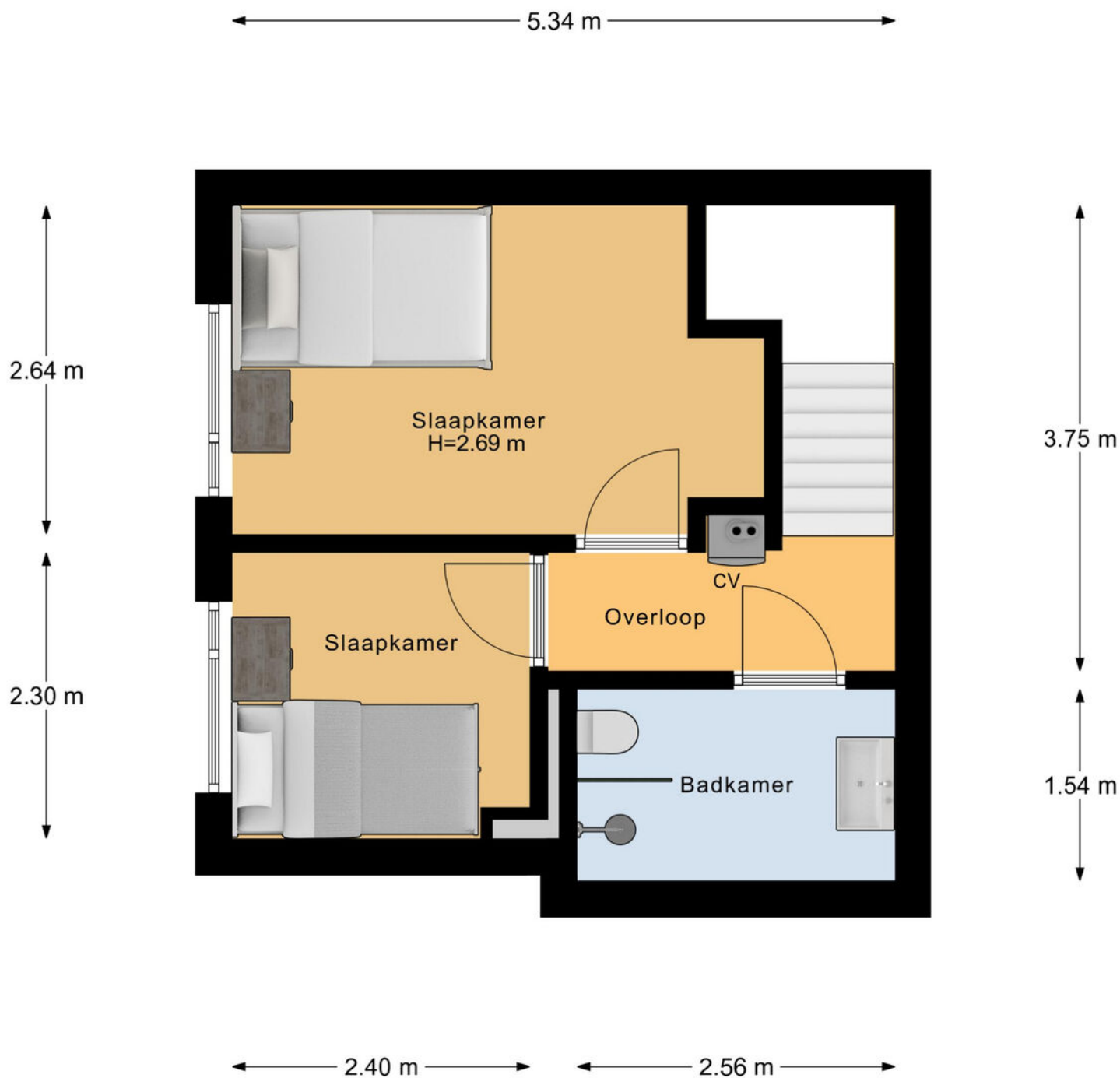
Begane Grond

PLATTEGROND



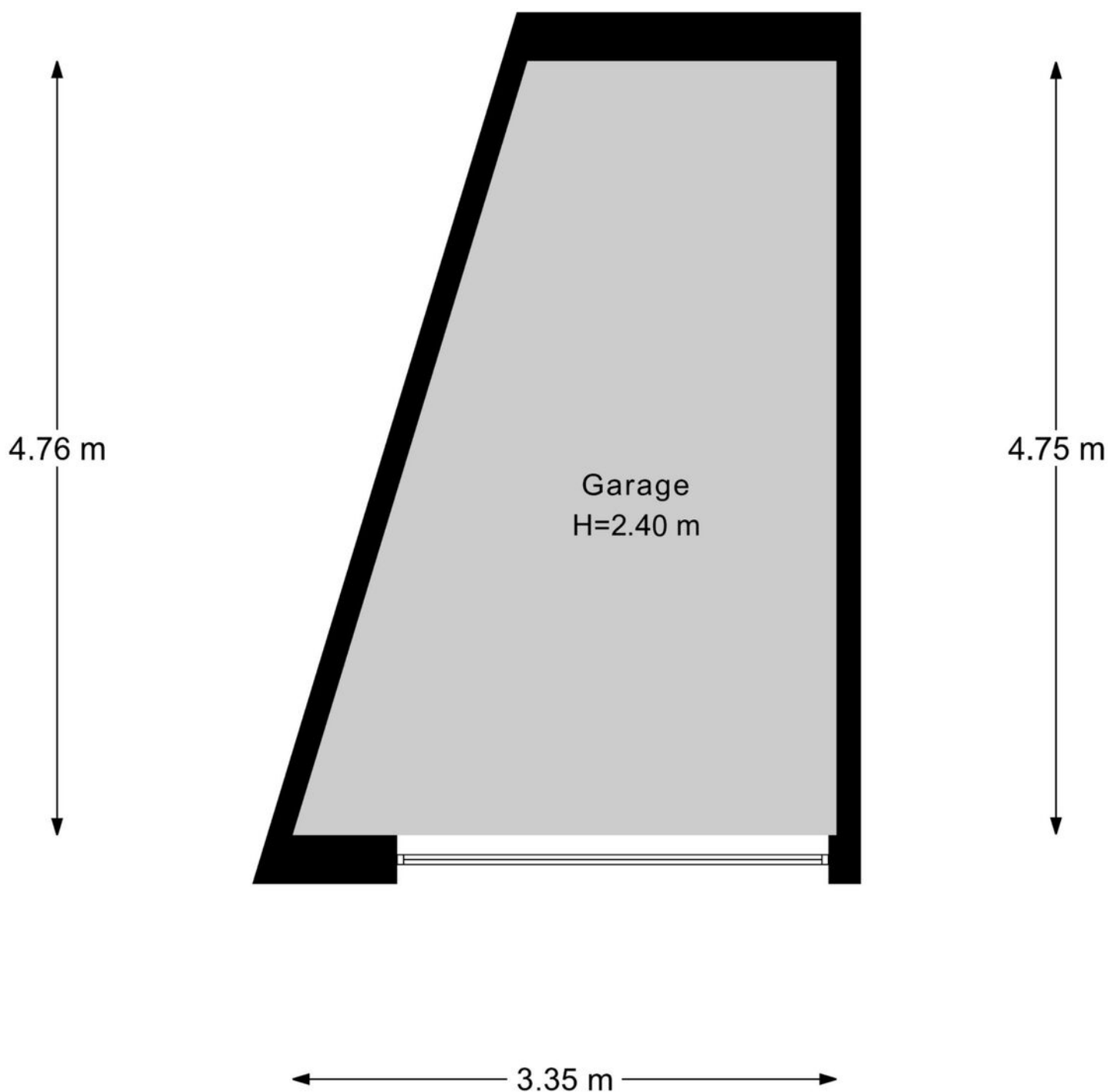
1e Verdieping

PLATTEGROND



2e Verdieping

PLATTEGROND



OVER ENSCHEDE



Een rijke geschiedenis

Enschede kent een rijke geschiedenis en van sommige voormalige fabrieken zijn woningen gecreëerd. In 1964 opende de nieuwe Technische Hogeschool Twente en dit heet nu de Universiteit Twente. Ook staat Enschede bekend om de Grolsch fabriek en het medisch sportcentrum Roessingh.

DE GROOTSTE STAD IN OVERIJSSSEL

Enschede is een stad en gemeente in het oosten van Nederland in Overijssel. De gemeente Enschede telt meer dan 160.000 inwoners met circa 160 verschillende nationaliteiten. Enschede is daarmee de grootste stad in Overijssel.

Rust en
ruimte



Gezellige terrasjes



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Enschede Sectie D Perceel 15438	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



THOMA POST **HYPOTHEKEN**

Advies dat nooit stopt.



Wij als Thoma Post Hypotheken adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal.

Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden. Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.



Ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Wij kunnen je snel helpen!

Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **085 - 203 0143**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.



PLAN EEN
AFSPRAAK

Team Hypotheken

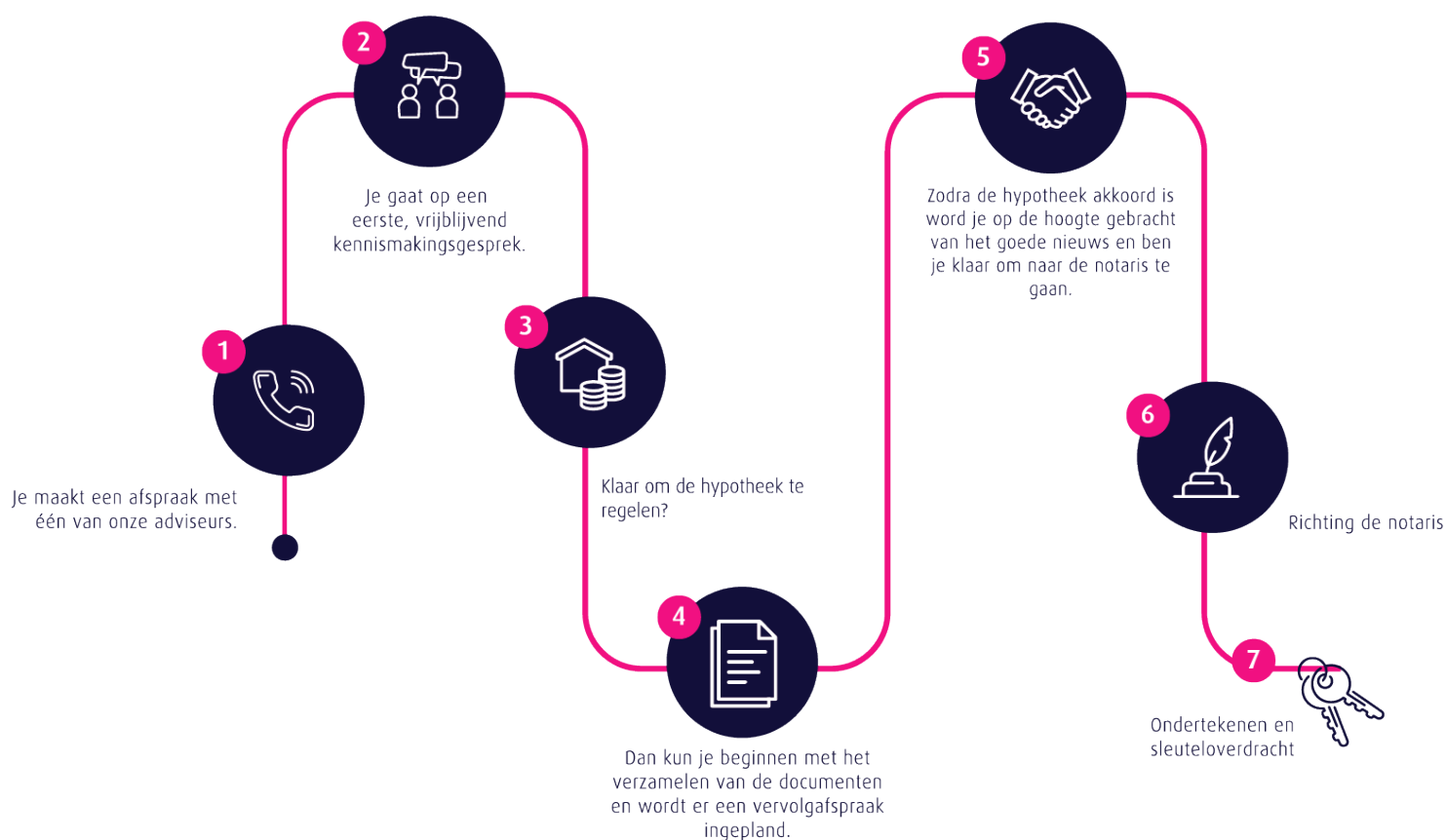
Romin, Marvin, Stefan en Elisabeth



STAPPENPLAN

Op weg naar een advies op maat

Wij staan je graag bij gedurende het hele hypotheekproces en geven je de extra persoonlijke aandacht die jij verdient!



Persoonlijk

Extra persoonlijke aandacht

Flexibel

In meedenken en tijd vrij maken voor jou

Onafhankelijk

En daardoor altijd het beste advies

Ruime keuze

Groot aantal hypotheekverstrekkers

Verduurzaming

Zowel met de hypotheek als de uitvoering kunnen wij je helpen.

 **Thoma Post Hypotheken**

 085 - 203 0143

 hypotheken@thomapost.nl

*Advies dat
nooit stopt*



Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



 **Thoma Post Makelaars**
 0534 34 00 38
 enschede@thomapost.nl

 ThomaPostMakelaars/
 @Thomapost.nl
 Thoma Post Makelaars

Prinsestraat 3
7513 AM Enschede
thomapost.nl