



ZAANDAM
Texelstraat 80

Vraagprijs
€ 395.000,- k.k.

Een thuis om van te houden



075 20 20 131 | info@tulpar.nl
www.tulparmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1939

Soort:
eengezinswoning

kamers:
6

Inhoud:
223 m³

Woonoppervlakte:
93 m²

Perceeloppervlakte:
117 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
25 m²

Externe bergruimte:
8 m²

Energie label
G

Omschrijving

Instapklare eengezinswoning met drie slaapkamers, zolder en zonnige tuin in een rustige straat

Deze instapklare eengezinswoning biedt een ideale combinatie van wooncomfort, ruimte en sfeer. Bij binnenkomst in de hal bevindt zich het toilet en gaat u links de lichte en ruime woonkamer binnen. Vanuit de woonkamer is de open keuken bereikbaar, die direct toegang geeft tot de zonnige achtertuin. De tuin is een fijne, ruime plek om te ontspannen en te genieten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer, praktisch ingericht met douche en wastafel. Via een vaste trap is de zolder bereikbaar, ideaal als extra slaapkamer, werkruimte of bergruimte.

Indeling

Begane grond: entree, hal met toilet, woonkamer met open keuken en toegang tot de zonnige achtertuin.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer met douche en wastafel.

Zolder: bereikbaar via vaste trap, geschikt als extra slaapkamer, werkruimte of opslag.

Buurt en ligging

Deze woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Zaandam. De straat heeft een prettige sfeer en is ideaal voor gezinnen, met scholen, kinderdagverblijven en speeltuinen in de nabije omgeving. Diverse winkels en supermarkten bevinden zich op korte afstand, zodat alle dagelijkse voorzieningen goed bereikbaar zijn.

Voor ontspanning en recreatie zijn er groene zones en waterpartijen in de buurt, ideaal om te wandelen of te fietsen. Openbaar vervoer en uitvalswegen naar onder andere Amsterdam, Zaandam en Purmerend zijn eenvoudig bereikbaar, waardoor de woning perfect geschikt is voor forenzen.

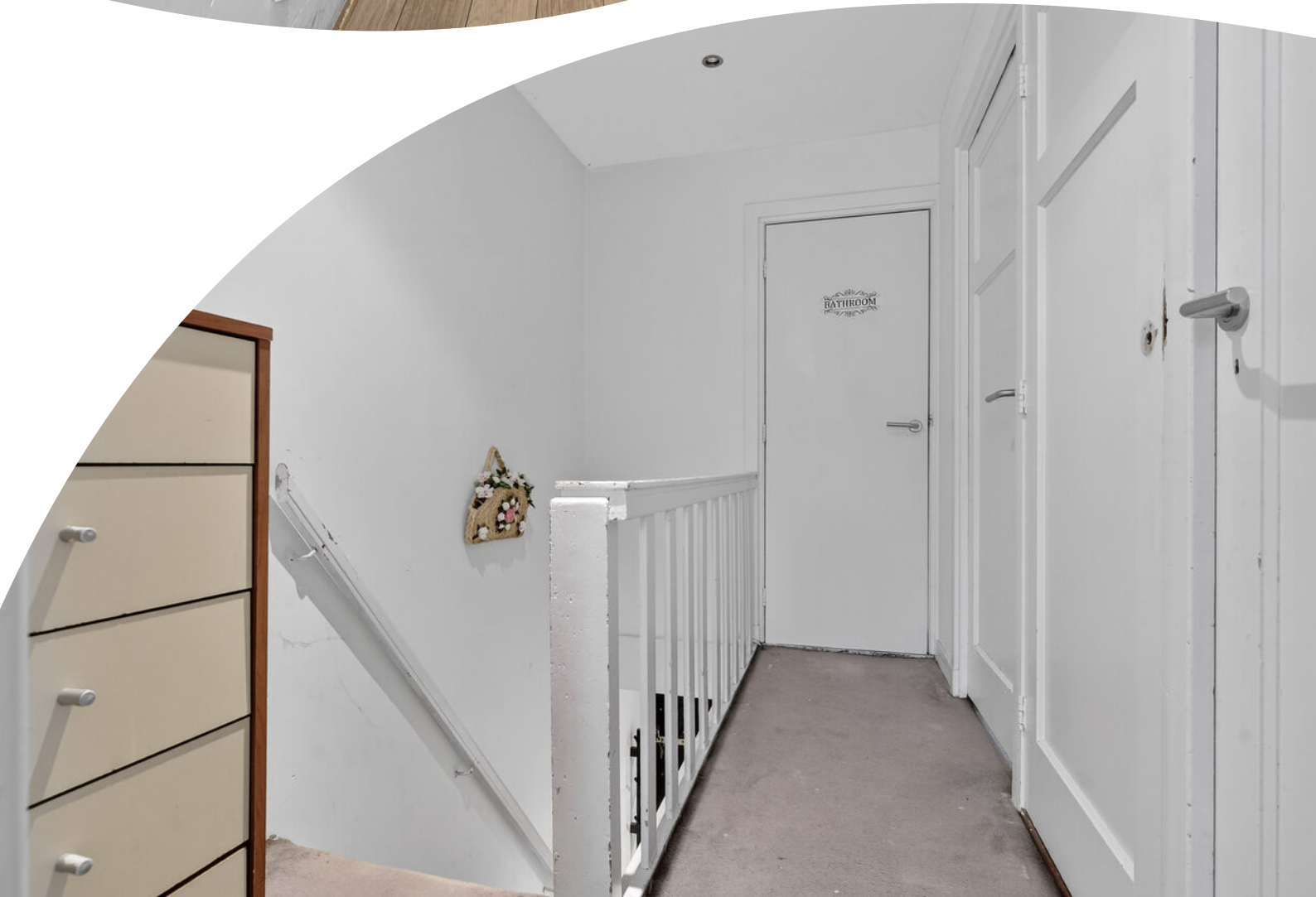
Bijzonderheden:

- Sfeervolle jaren '40 woning
- Zonnige achtertuin op het noordoosten
- Fundering wordt gemonitord middels meetbouten, positief meetrapport aanwezig.
- Rustige, kindvriendelijke woonstraat
- Oplevering in overleg













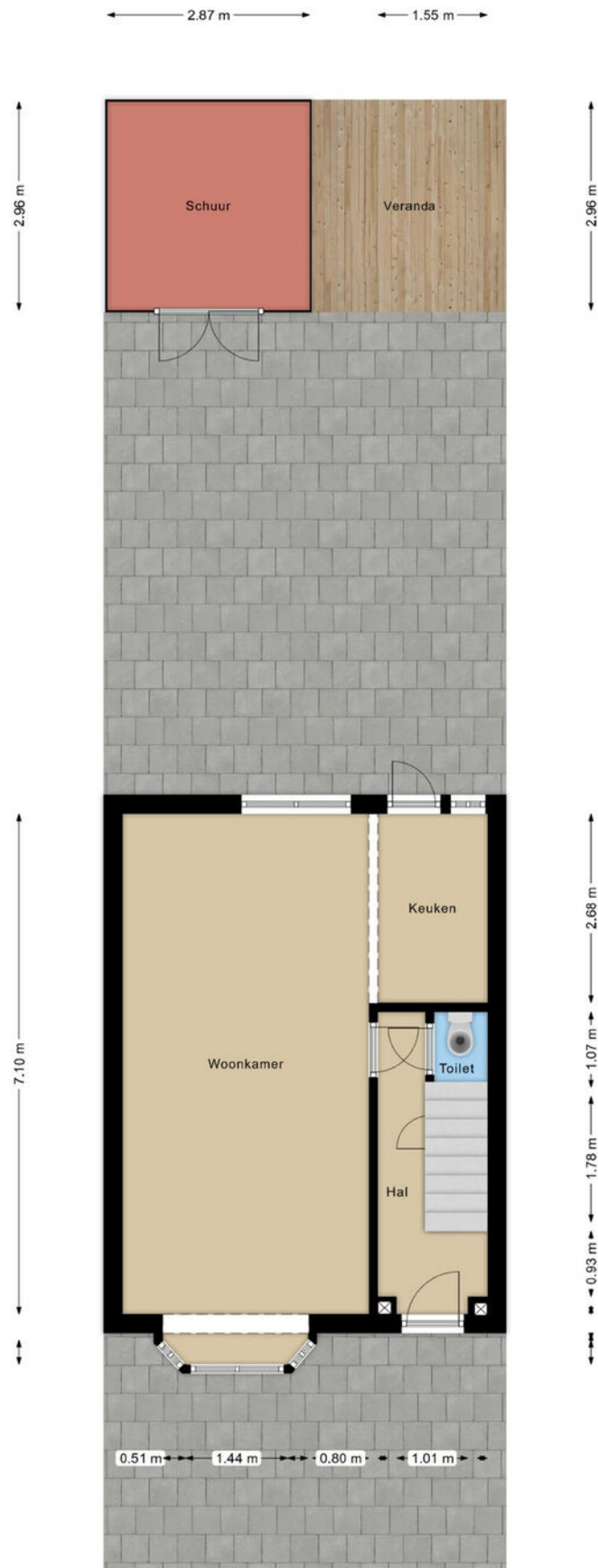








Plattegrond



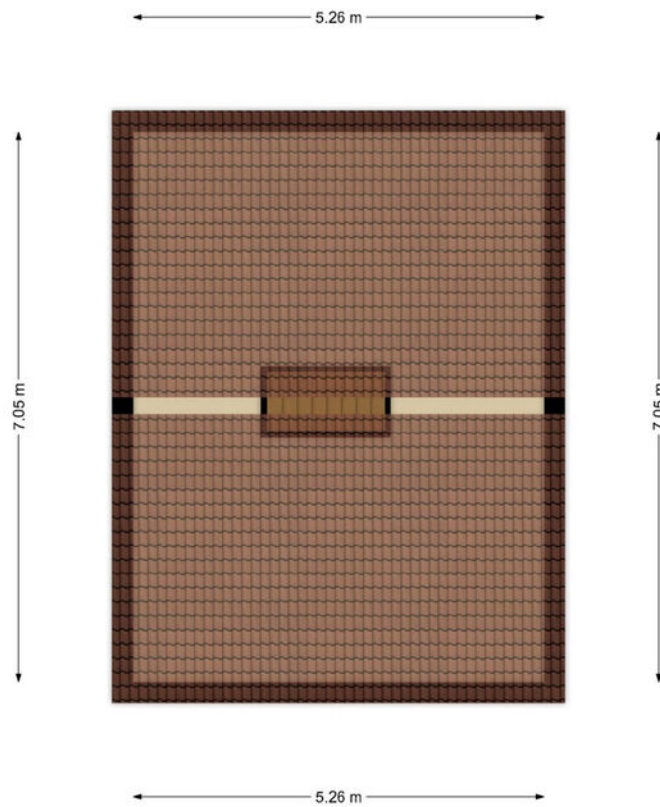
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



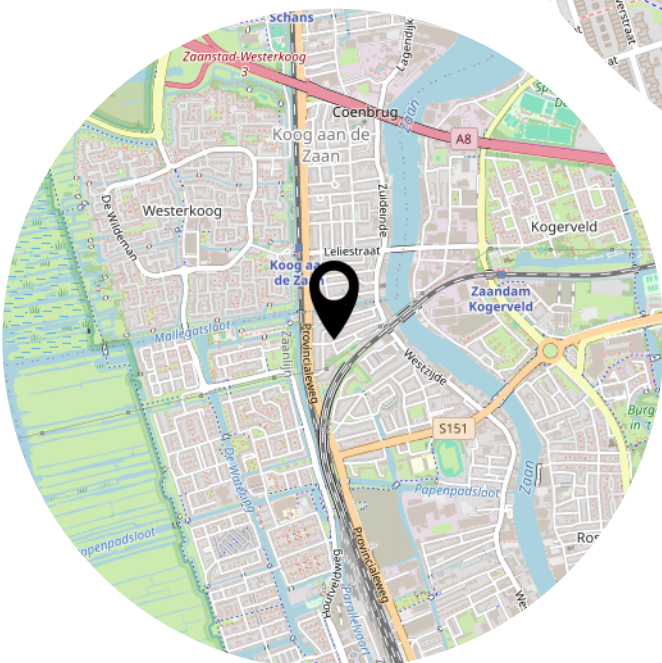
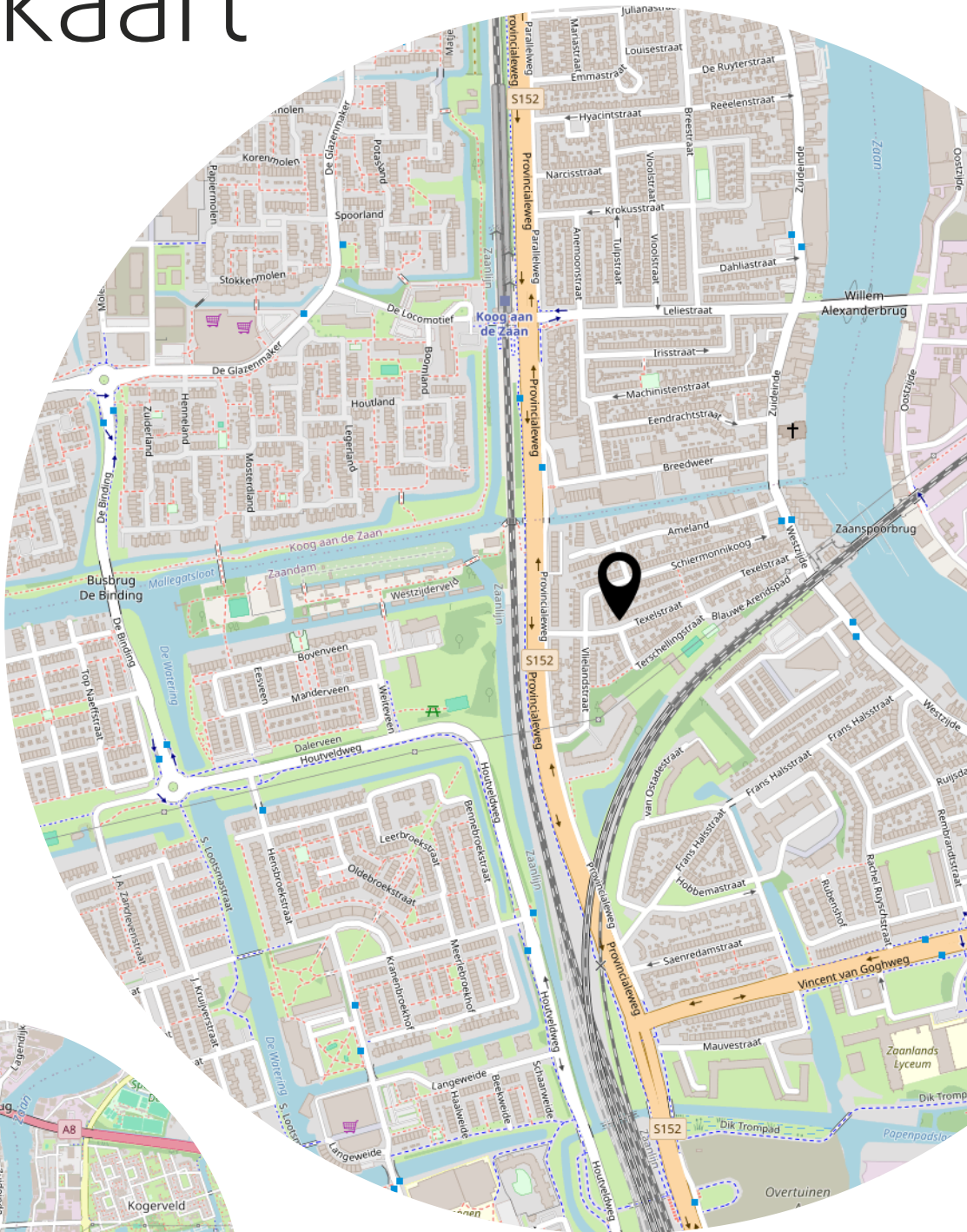
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

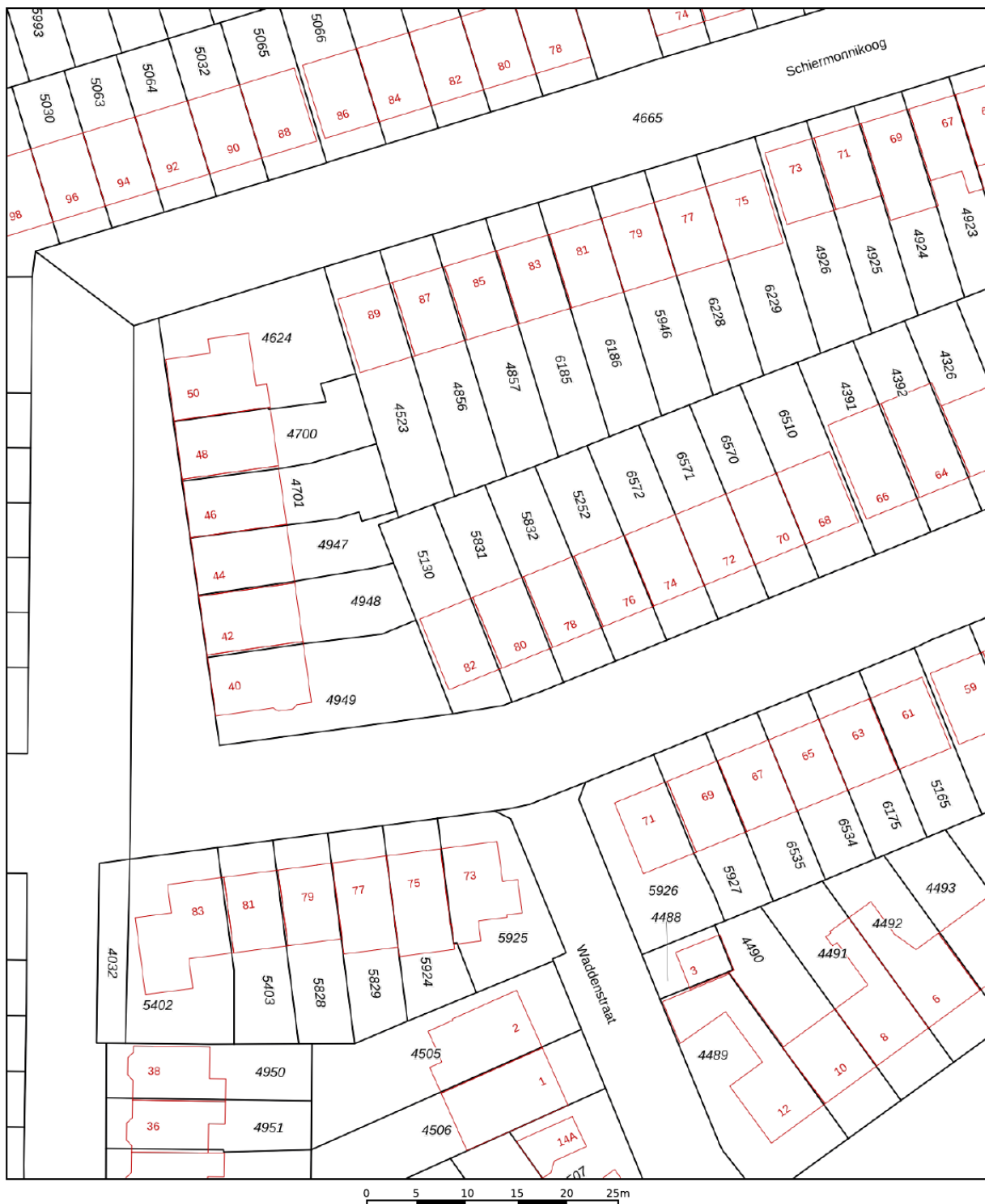
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: dfsf



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zaandam

Sectie H

Perceel	5831
---------	------

0001

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

