



BINGERDEN 91 - LELYSTAD



Vraagprijs € 680.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 173 m²



In de gewilde villawijk De Landerijen



Perceeloppervlakte: ca. 611 m²



In april 2024 gestuct en geschilderd



Badkamers: 2



Vrijstaande notariswoning



Slaapkamers: 3



12 zonnepanelen en energielabel A!



Dop Makelaars biedt aan: Bingerden 91 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Bingerden 91 te Lelystad.

Gelegen in een van de meest gewilde wijken van Lelystad, De Landerijen, staat deze prachtige notariswoning met een woonoppervlakte van maar liefst ca. 173m² op een perceel van ca. 611m². De villa beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers, een garage, een buitenkeuken, een dakterras en een carport. De woning ligt rustig aan een plantsoen, wat zorgt voor een vrij uitzicht.

De woning is gelegen in de geliefde villawijk De Landerijen, aan de rand van natuurpark Lelystad en het uitgestrekte Gelderse Hout. De wijk kenmerkt zich door brede lanen, veel groen en voornamelijk vrijstaande bebouwing. Voorzieningen zoals scholen, winkels, een gezondheidscentrum én de uitvalswegen naar de A6 zijn binnen handbereik. De Landerijen staat bekend om zijn vrijstaande villa's en vrije uitzichten. Bovendien zijn scholen, winkels en gezondheidszorgvoorzieningen binnen handbereik, waardoor het een gewilde plek is voor gezinnen.

De villa heeft de volgende indeling:

Begane grond:

Entree, hal met aangrenzend een meterkast, hangend toilet met een fonteintje, trap naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De woonkamer heeft een grote uitbouw aan de achterzijde, waardoor de ruimte maar liefst ca. 77m² beslaat!

De ruimte wordt gekenmerkt door de open haard, de vele raampartijen en grote pui naar de achtertuin die volledig open kan.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koffiezetapparaat, een vaatwasser, een spoelbak, een 5-pits gaskookplaat, een koelkast, een vriezer, een magnetron en een oven.

De gehele woonkamer is in 2024 opnieuw gestuct en wit geleverd en voorzien van plavuizen met vloerverwarming. Ook zijn de plinten en de spatplaat in 2024 vervangen. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de bijkeuken, waar ruimte is voor de wasmachine en droger. De bijkeuken leidt naar de garage, waar ruimte is voor al uw gereedschap, fietsen of een auto.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 2 ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over inbouwkasten en een royaal dakterras van ca. 30m². De badkamer is voorzien van een whirlpoolbad, een inloofdouche, een dubbele wastafel en een hangend toilet. Via een vaste trap heeft u toegang tot de tweede verdieping. Beide slaapkamers en trappen zijn in 2024 opnieuw geschilderd.

Tweede verdieping:

Hal met aansluitend de doorgang naar de 3e slaapkamer. Deze kamer beschikt over inbouwkasten, een douchecabine, een toilet en een wastafel. De verdieping kan eventueel worden opgedeeld in 2 slaapkamers.

Tuin:

De fraai aangelegde tuin met royaal overdekt terras en buitenkeuken biedt volop mogelijkheden om heerlijk te ontspannen tussen de palmbomen. Ook beschikt de tuin over een vijver met 2 watervallen en zijramen, zodat u zicht heeft op de koikarpers.

De Landerijen staat bekend om zijn vrijstaande villa's en vrije uitzichten. Bovendien zijn scholen, winkels en gezondheidszorgvoorzieningen binnen handbereik, waardoor het een gewilde plek is voor gezinnen.

Wacht niet te lang om deze prachtige, instapklare woning te bezichtigen. Vraag nu een bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: €680.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande notariswoning;
- perceeloppervlakte ca. 611m²;
- woonoppervlakte ca. 173m²;
- 3 slaapkamers;
- 2 badkamers;
- garage;
- carport;
- open haard;
- whirlpoolbad;
- royaal dakterras;
- keuken met luxe inbouwapparatuur;
- bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting;
- energielabel A;
- 12 zonnepanelen 3.038 kWh p/j;
- bouwjaar 2007;
- in april 2024 gestuct en geschilderd;
- nieuwe plinten in de woonkamer;
- fraai aangelegde tuin;
- royale overkapping;
- buitenkeuken;
- vijver met koikarpers en 2 watervallen;
- vijver in april 2024 volledig gereinigd;
- in gewilde villawijk De Landerijen;
- vrij uitzicht over het plantsoen;
- diverse voorzieningen op korte fietsafstand;
- goed onderhouden woning;
- vraagprijs € 680.000 k.k.





























PLATTEGROND



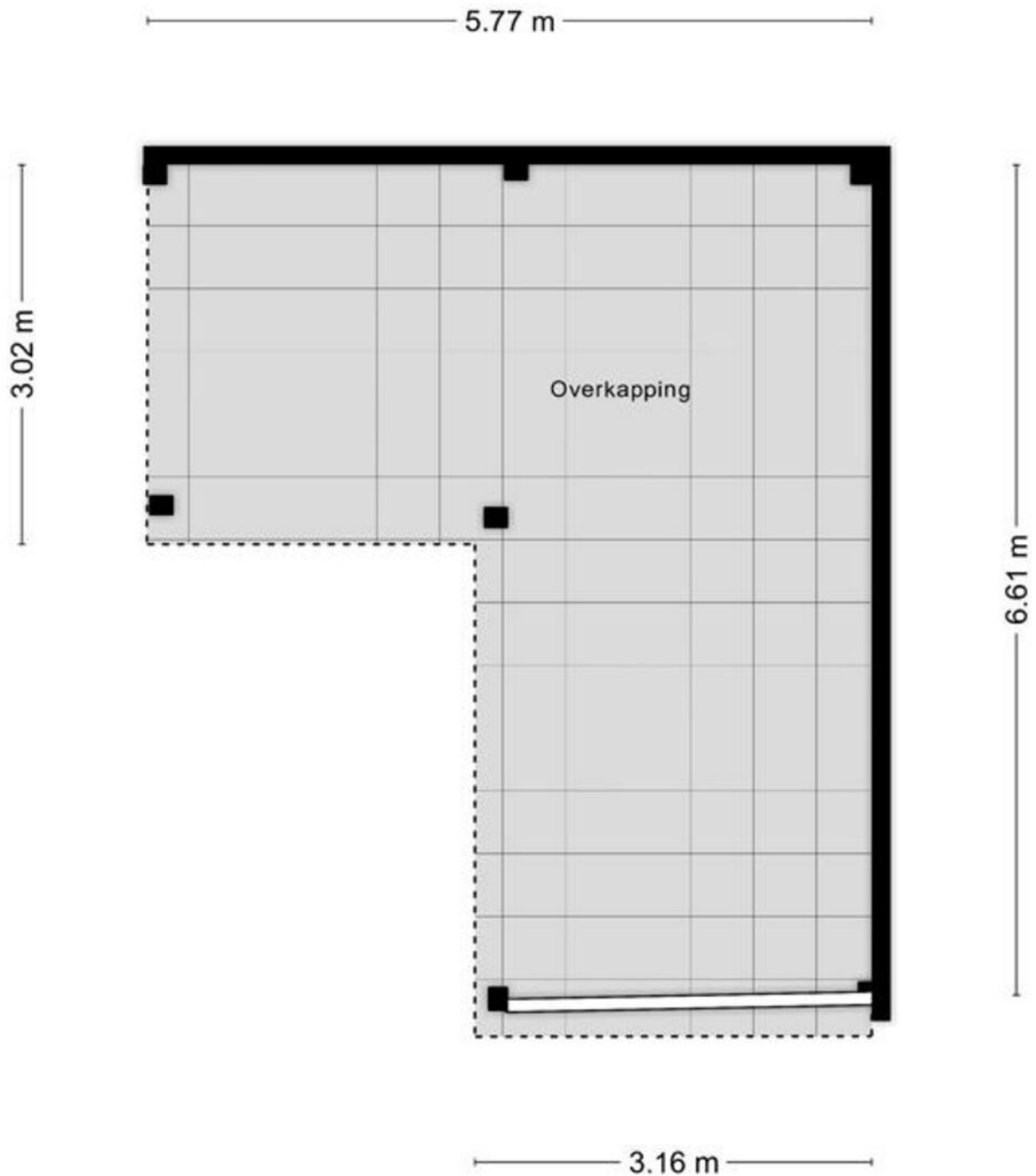
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



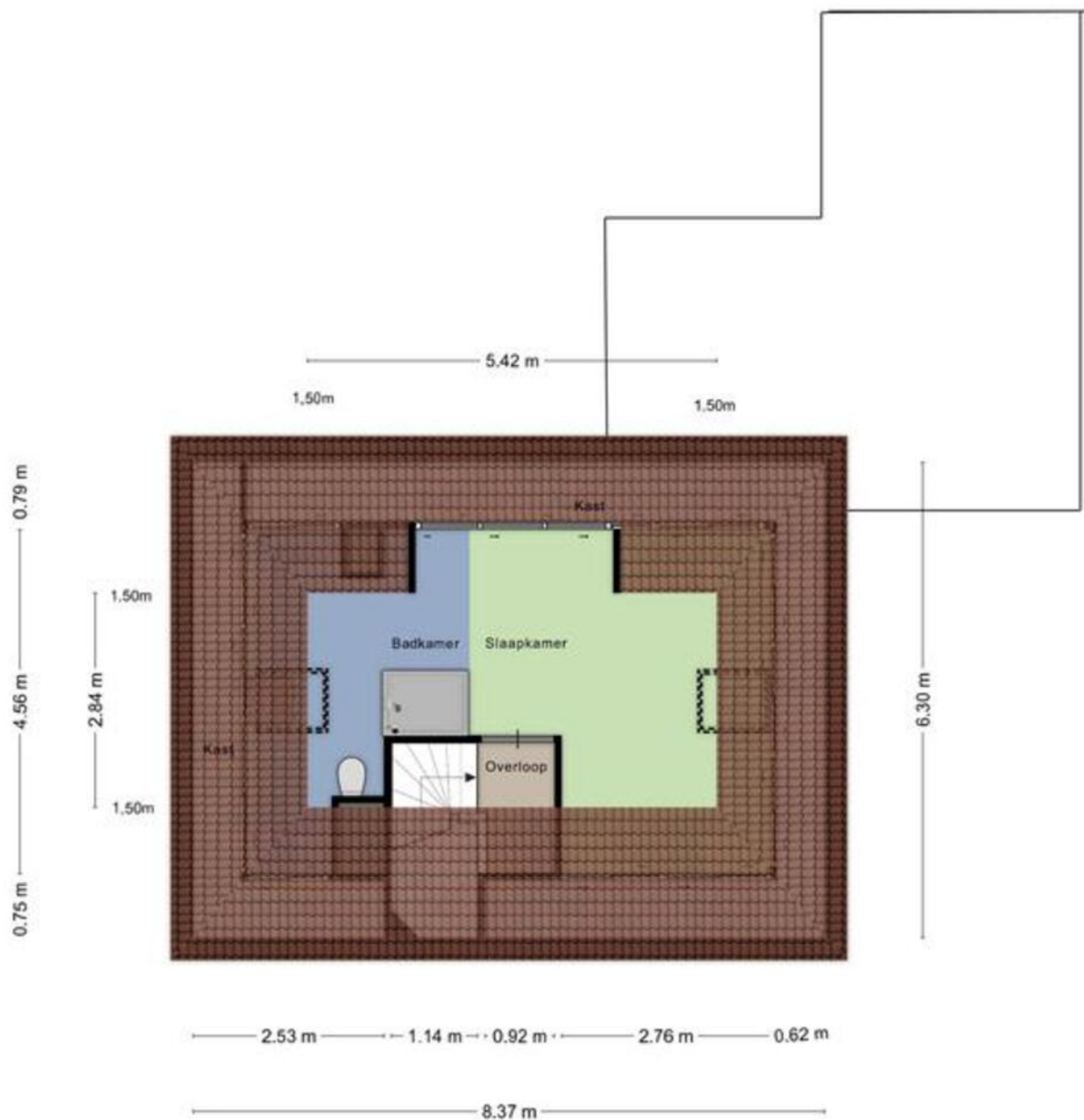
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bingerden 91



0 5 10 15 20 25m

12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad
Sectie P
Perceel 5869

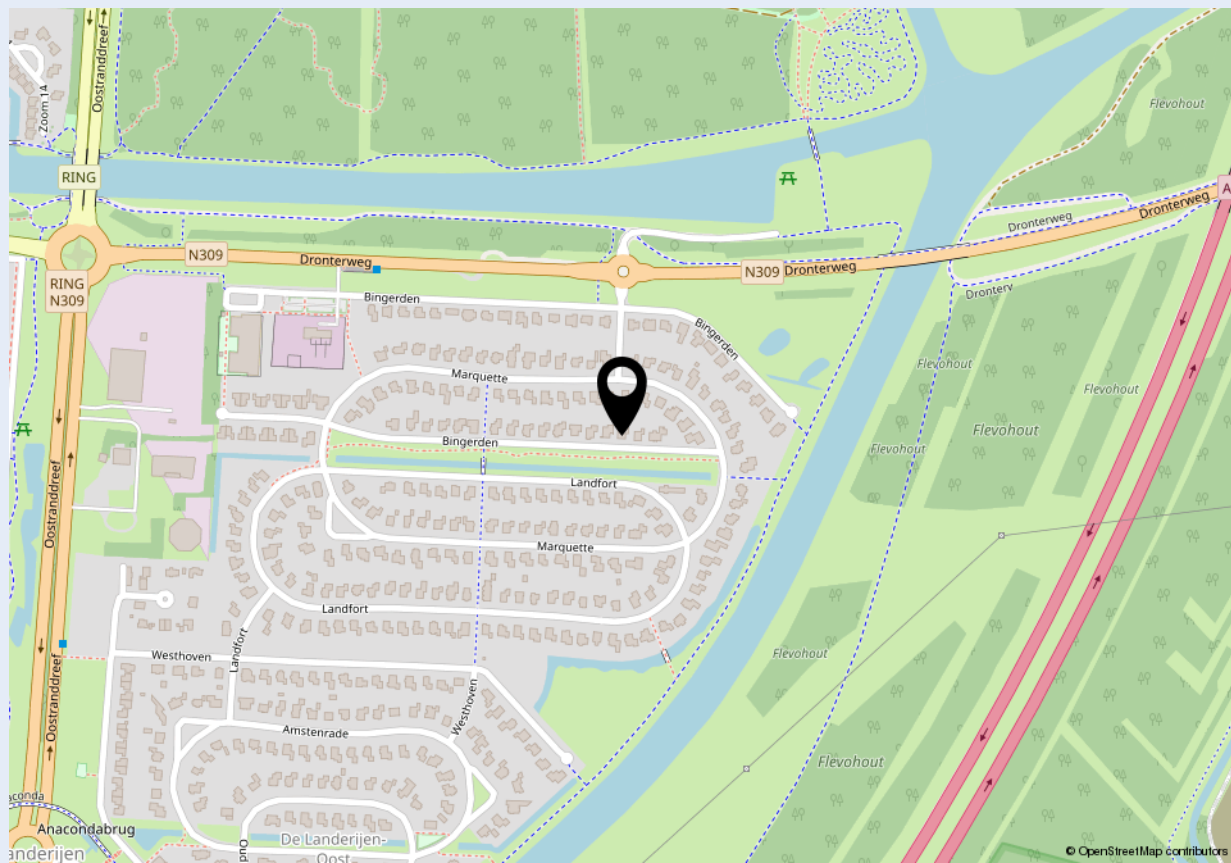
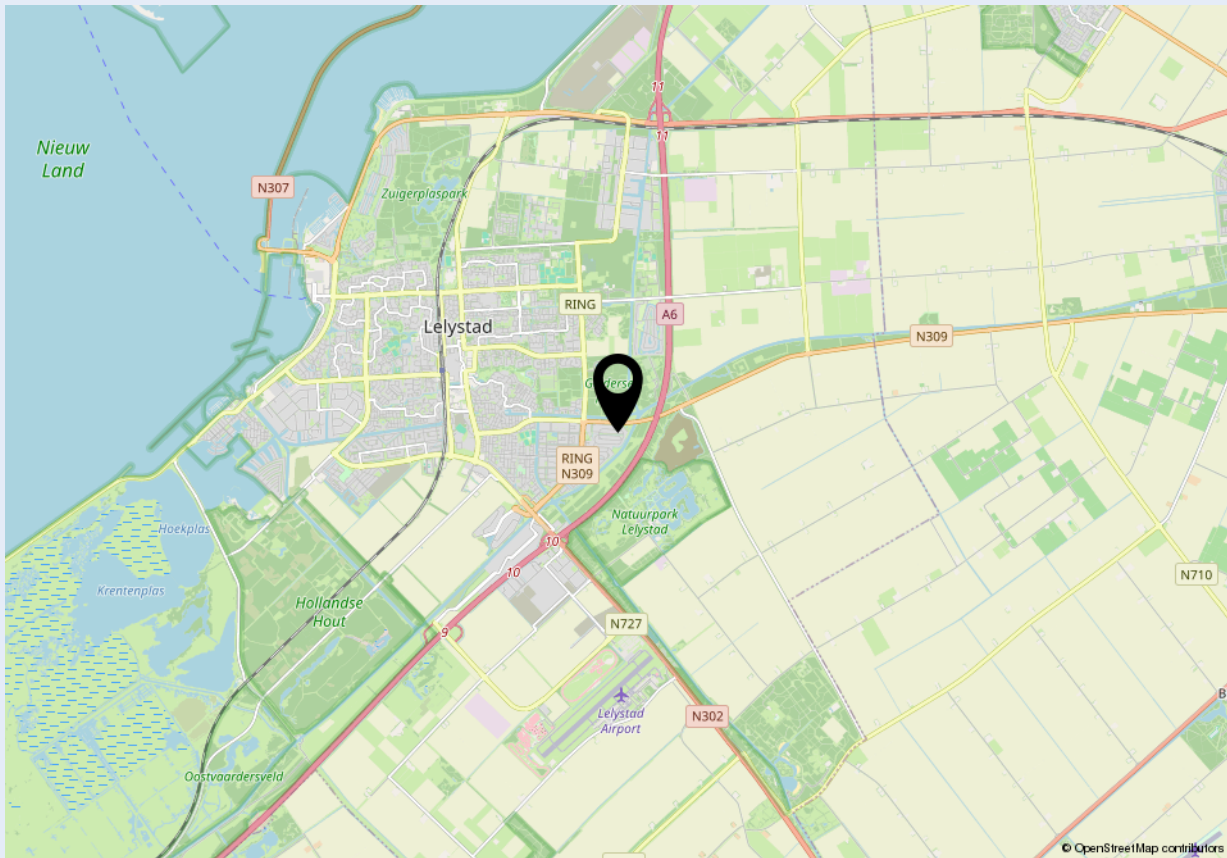
kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.