

TE KOOP



de Lei 47, Driebergen-Rijsenburg

Vraagprijs € 350.000 k.k.

Visser en Van Ingen
Makelaardij
Oude Arnhemseweg 267
3705 BE Zeist

030-6991341
www.visserenvaningen.nl
info@visserenvaningen.nl


VISSER & VAN INGEN
MAKELAARDIJ



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
70 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
193 m³

Energie label
C

> Omschrijving

Luxe, instapklaar appartement, gelegen op de begane grond, met open keuken, ruime slaapkamer en badkamer, mooi en rustig gelegen in het centrum van Driebergen-Rijsenburg.

Locatie:

Het appartement ligt in een kleinschalig complex, mooi rustig aan een plein met bomen. Het centrum met winkels en supermarkt ligt op loopafstand. Driebergen is een mooie groene Gemeente op de Utrechtse Heuvelrug, heeft een treinstation en alle benodigde voorzieningen.

Het appartement is in zijn geheel mooi en luxueus gerenoveerd. Met een moderne keuken, moderne badkamer, gestucte wanden en plafonds en een vloer met pvc. Er is dubbel glas, vloer- en muurisolatie en het appartement heeft een eigen CV ketel.

Indeling:

Ruime hal/gang via eigen entree. De royale woonkamer met PVC vloer en grote raampartij is heerlijk licht en heeft zicht op het plein.

De open moderne keuken is strak uitgevoerd en heeft alle benodigde inbouwapparatuur, zoals een koelkast, een vriezer, een groot gasfornuis met oven, een afzuigkap en een vaatwasser. Aan de overzijde van de keuken is een handige opbergkast.

De slaapkamer aan de achterzijde wordt bereikt via een kleine hal. Deze ruimte heeft twee ramen en een grote inbouwkast, ook hier ligt pvc op de vloer.

De moderne en luxe badkamer is van ruim formaat en uitgevoerd met hangend toilet, inloofdouche en een wastafelmeubel. Ook is hier de aansluiting voor de wasmachine.

Oplevering:

- Per direct beschikbaar
- Servicekosten € 47,-
- Gratis parkeren
- Gedeelde berging met het buurappartement





















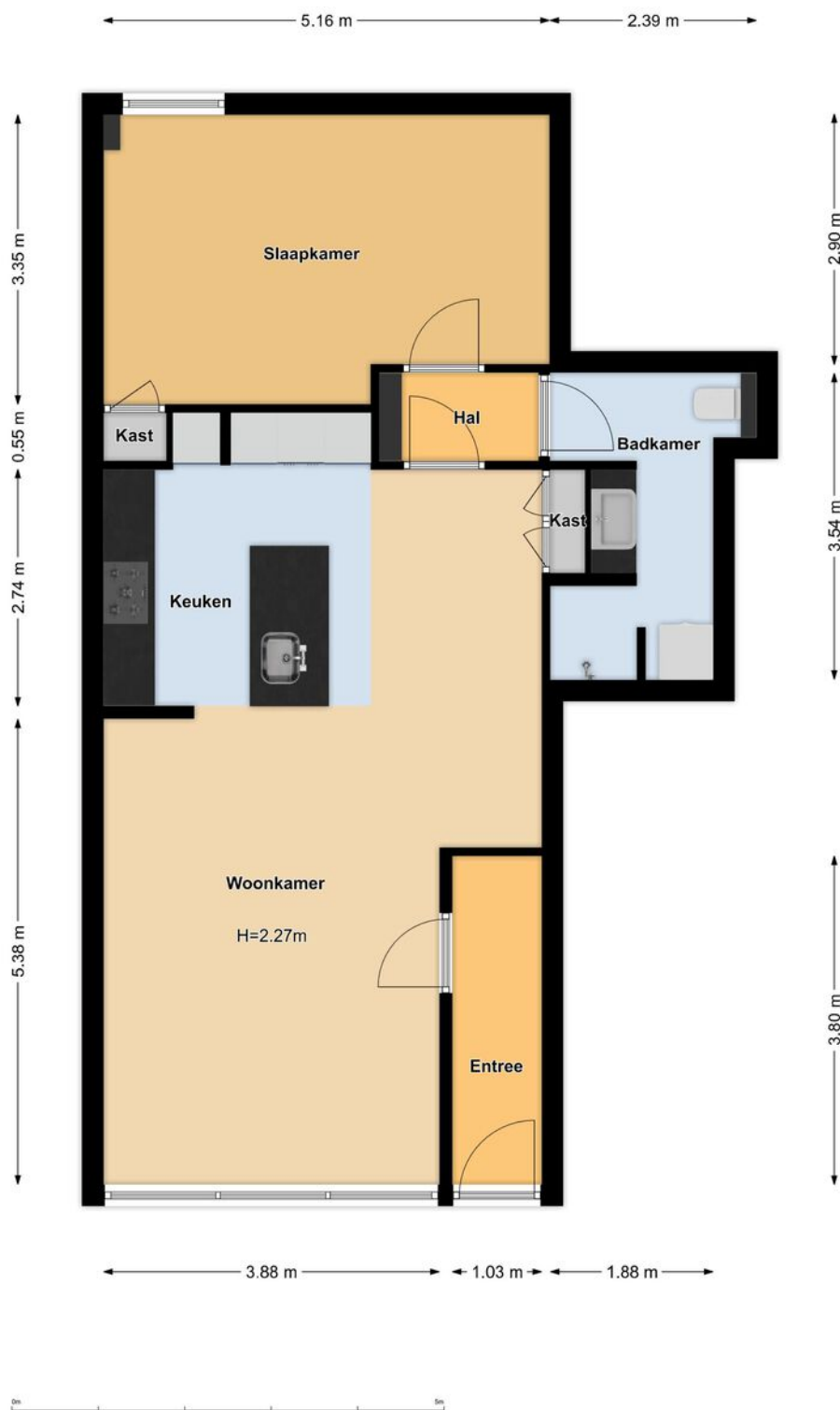






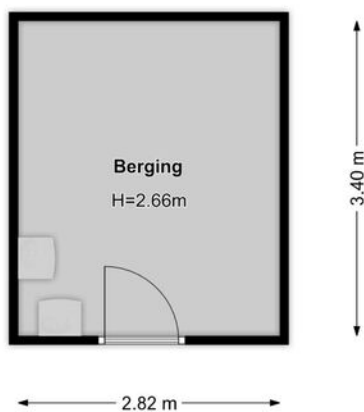
> Plattegrond

Ontdek het appartement



> Plattegrond

Ontdek de gedeelde berging



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van de Lei 47

Kadastrale kaart

Uw referentie: covers



Deze kaart is noordgericht

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 500

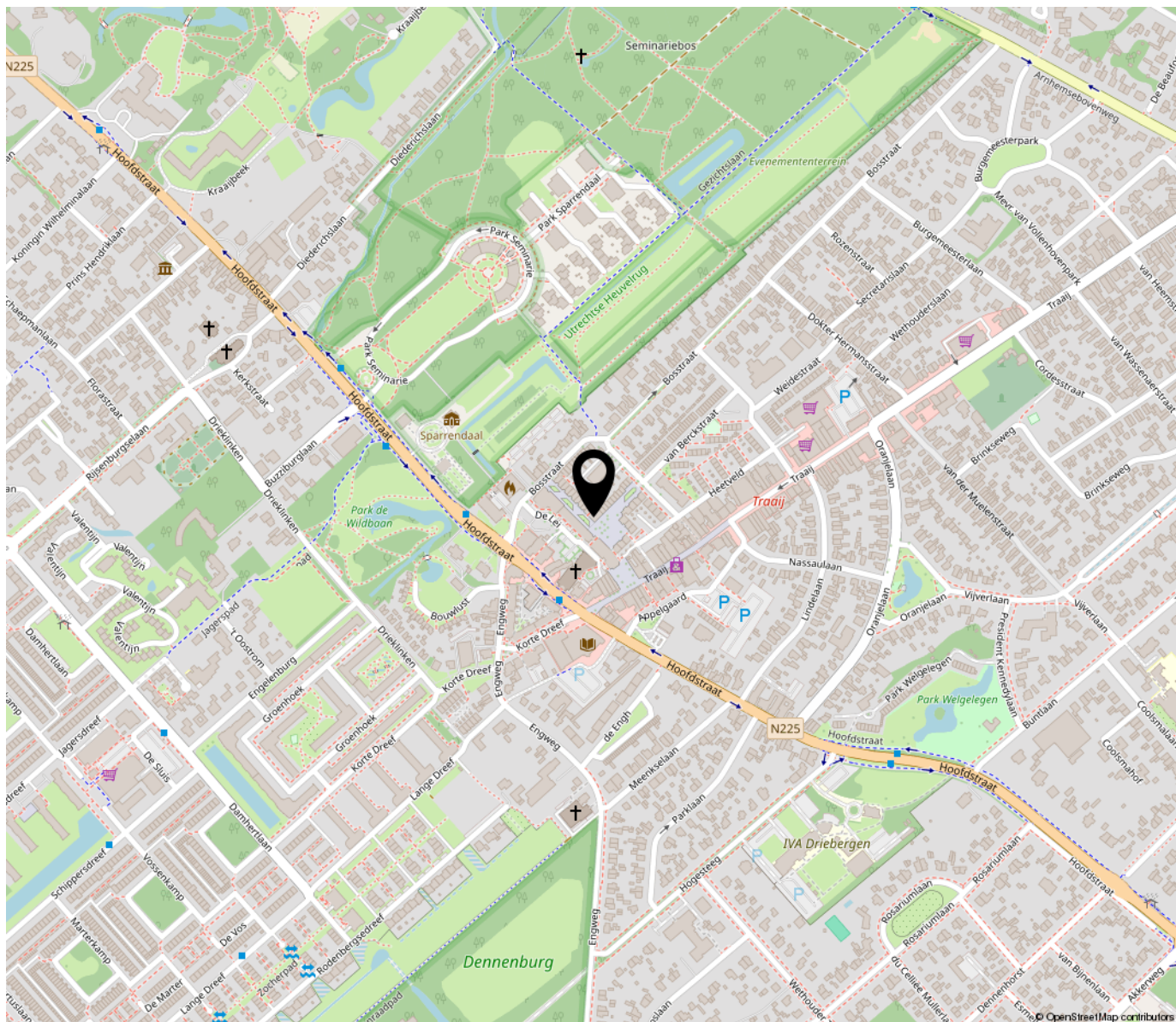
Kadastrale gemeente	Driebergen-Rijsenburg
Sectie	B
Perceel	7391

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



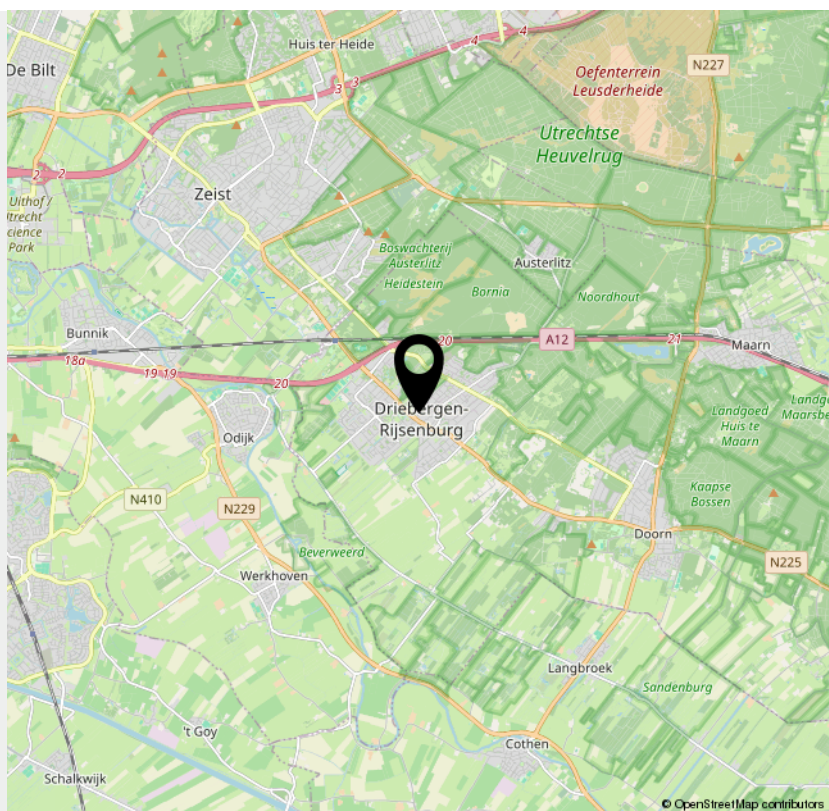
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Driebergen-Rijsenburg

Het appartement ligt in een kleinschalig complex, mooi rustig aan een plein met bomen. Het centrum met winkels en supermarkt ligt op loopafstand. Driebergen is een mooie groene Gemeente op de Utrechtse Heuvelrug, heeft een treinstation en alle benodigde voorzieningen.



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Visser en Van Ingen
Makelaardij
Oude Arnhemseweg 267
3705 BE Zeist

030-6991341
www.visserenvaningen.nl
info@visserenvaningen.nl


VISSER & VAN INGEN
MAKELAARDIJ