



Scan mij!



Fultonstraat 113, 2562 XD, 's-Gravenhage

€ 675.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

156 m²

● Energielabel

C

● Kamers

7

Meer weten over over deze woning?
www.fultonstraat113.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1912
Woonoppervlakte	156 m ²
Inhoud	581 m ³
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas, Hr glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunningen
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€175
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd, Dubbele bewoning mogelijk, Beschermd stads of dorpsgezicht
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Rookkanaal, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Index	3
Gemeente	's-gravenhage
Sectie	Am
Perceelnummer	7772
Gemeente 2	's-gravenhage
Sectie 2	Am
Perceelnummer 2	7774

Omschrijving

Fultonstraat, 2562 XB, Den Haag (Valkenboskwartier)

De Fultonstraat is een fijne, geliefde woonstraat in het gewilde Valkenboskwartier op de grens met het Regentessekwartier. Deze goed onderhouden samengevoegde 2e etage bovenwoning heeft 2 heerlijke, ruime woonkamers en suite en in totaal maar liefst 7 kamers. 6 balkons waar van 4 met middag- en avondzon en 2 op de ochtendzon, altijd een plekje in de zon of schaduw dus. Het appartement ligt tussen de Beeklaan en de Marconistraat, op loopafstand van openbaar vervoer. Qua winkelaanbod ontbreekt het aan bijna niets met de Weimarstraat, Reinkenstraat en Fahrenheitstraat op korte afstand. Ook voor een goed ontbijt, lunch of borrel zit je hier goed, een verse croissant van Pompernikkel, koffietje bij Birdflower of een borrel bij Café Emma of Franklin alles is op loopafstand. Daarnaast ook nog eens op fietsafstand van de binnenstad en het Zuiderstrand. Bovendien op korte afstand van buurtparken (Newtonplein, De Verademing) en de verrassende stadstuin "Emma's Hof".

Indeling (zie voor de maatvoering bijgaande plattegrond):

Beide ingangen van de (voormalig) 2 woningen zijn nog intact. Er is dus een keuze welke voordeur te gebruiken. Als laatste is een klein deel van deze indrukwekkende woning in gebruik geweest als Airbnb. De fysieke eigenschappen voor dubbel gebruik zijn nog intact voor de liefhebber, met 2 badkamers, 2 keukens etc. Beide voordeuren zijn te bereiken via een pad tussen de voortuinen naar de open (portiek)trappen naar de bordessen op de 1e etage. Hier zijn de prachtige eigen voordeuren. Een met het officiële huisnummer 113 rechts. Links is de voordeur naar huisnummer 123, dat als huisnummer nu officieel niet meer in gebruik is. Beschreven wordt nu de binnenkomst via de officiële voordeur op huisnummer 113. Binnenkomst in een lang vestibule met ruimte voor eventueel een fiets of kinderwagen. Eigen binnentrap naar de 2e (bovenste) etage. Hier is een lichte en ruime gang met een groot daklicht en een groot aantal mooie paneeldeuren. Voordat de indrukwekkende kamers en suite betreden worden zijn er eerst allerlei andere vertrekken te bereiken via deze gang. Er is het ruim ca 2m² toilet met fontein. Er is de ruime badkamer met douche en breed wastafelmeubel. Er is een ruime vaste kast, en een 2e nóg ruimere vaste kast met plek voor de wasmachine, droger en (1e) CV ketel. De indrukwekkende kamers en suite zijn in spiegelbeeld dubbel uitgevoerd door de samenvoeging. Tussen de dubbele kamers en suite is in de achterkamers een brede doorgang gemaakt, waardoor het gevoel van immense ruimte is ontstaan in één groot "vertrek" van bijna 75m²! Er zijn hier een aantal extra factoren die het ruimtelijk effect en de heerlijke lichtinval versterken, zoals het feit dat de onder panelen van alle kozijnen als glazen ruit zijn uitgevoerd. Het hoge plafond van meer dan 3 meter draagt ook goed bij! Op de vloer liggen mooie grijs gelakte vloerplaten die drempelloos doorlopend zijn gelegd. Sfeer- en stijl verhogend zijn de 4 zwart marmeren schouwen en het lijstwerk aan de plafonds. De dubbele suite kamers geven toegang tot 4 balkons: elk 2 aan de voorzijde en elk 2 aan de achterzijde. Aan de achterzijde is aan de kant van huisnummer 113 via de achterkamer toegang tot de uitbouw. De uitbouw heeft hier 2 vertrekken achter elkaar. Eerst de nette en praktische keuken met alle apparatuur ingebouwd en aan 2 zijden aanrechtruimte. Voorbij de keuken is de slaapkamer van ca 11m² met toegang tot het 5e balkon. Aan de andere kant (van huisnummer 123) wordt de uitbouw nu niet vanuit de achterkamer, maar vanuit de gang aldaar bereikt. Deze uitbouw heeft ook eerst een (2e) keuken (nu opgesteld in een L-vorm met alle apparatuur ingebouwd), en vervolgens ook een ruime slaapkamer met toegang tot het 6e balkon. De gang aan de kant van huisnummer 123 geeft ook nog toegang tot een voorzijkamer van ca 5.4m². Er zijn bij deze gang nog 3 andere deuren: naar het toilet met fontein; naar de compacte douche (mét daklicht); en naar een ruime vaste kast met o.a. de opstelruimte voor de 2e CV ketel. En uiteraard is er aan deze zijde ook een gelijke (2e) trap naar de voordeur met vestibule ruimte.

Bijzonderheden;

- Eigen grond
- Woonoppervlak 156m².
- Rondom kunststof kozijnen met dubbel glas.
- Ondanks de samenvoeging is er hier dus nog steeds het lidmaatschap van 2 VvE's.
- De totale bijdrage VvE's is € 175,- per maand
- Dak van beiden VvE's is vernieuwd en geïsoleerd.
- Eigen grond.
- Aanvaarding in overleg.
- Ouderdomsclausule is van toepassing.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Bel ons kantoor voor een vrijblijvend persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **070-3655454**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.fultonstraat113.nl

Foto's





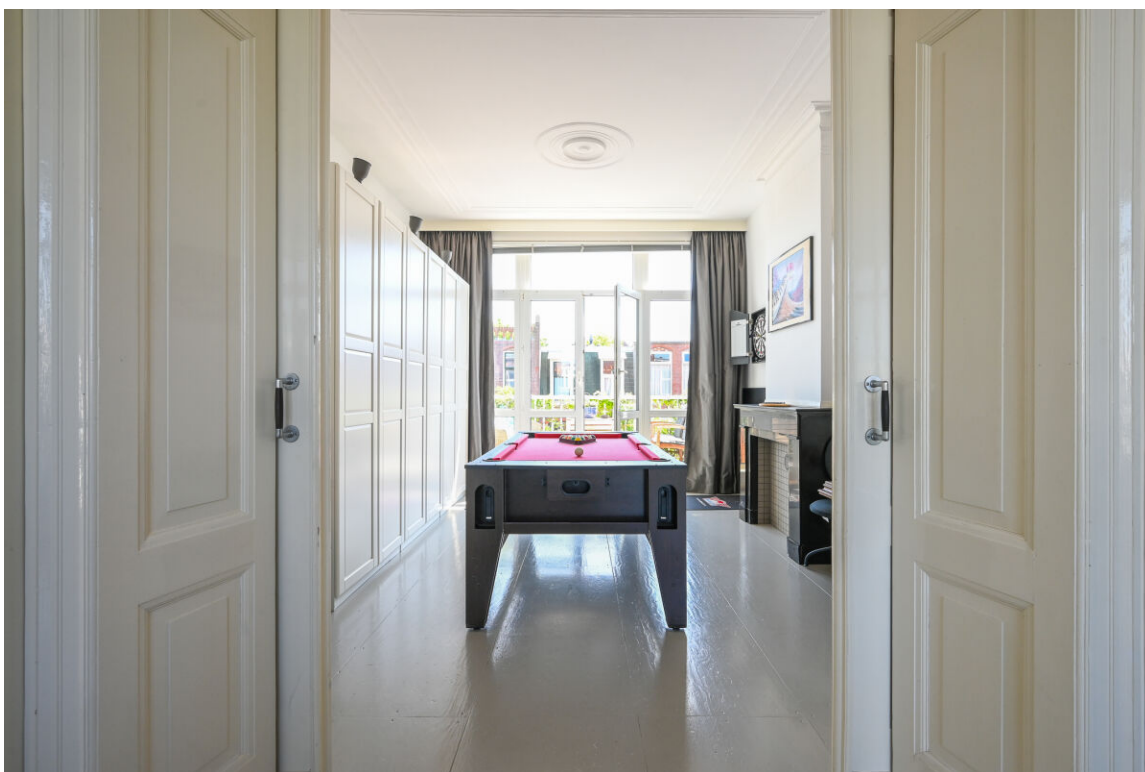




LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ























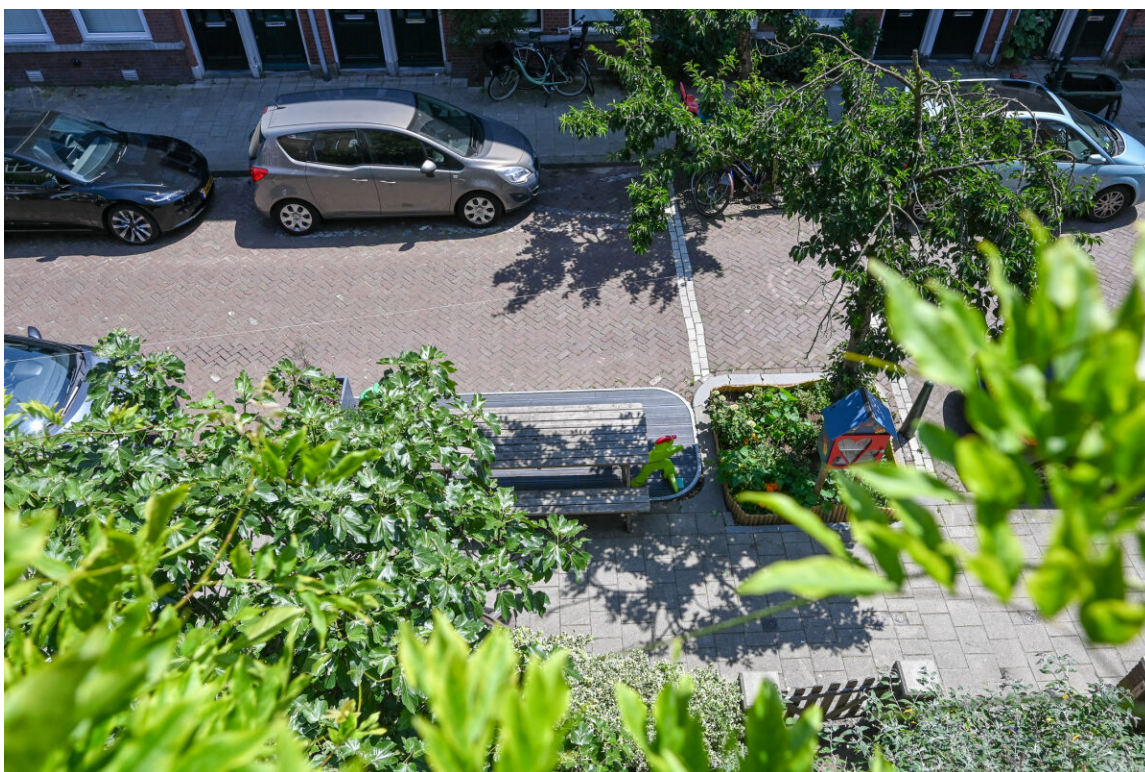


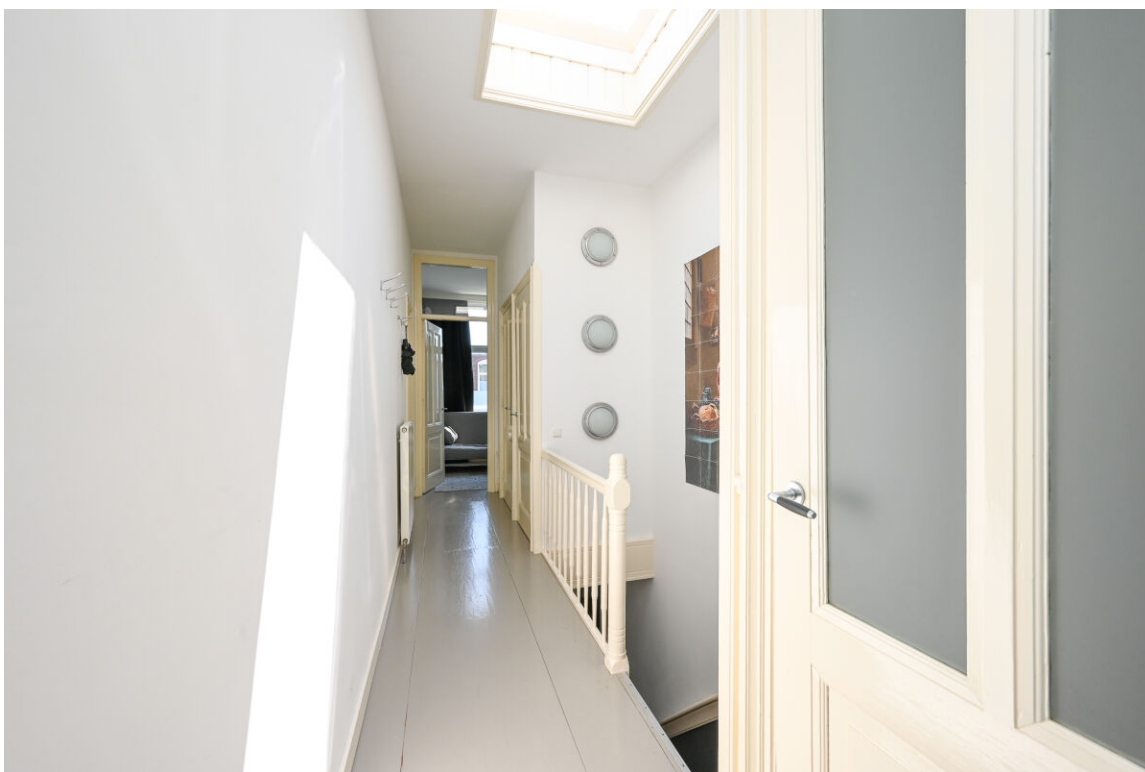




























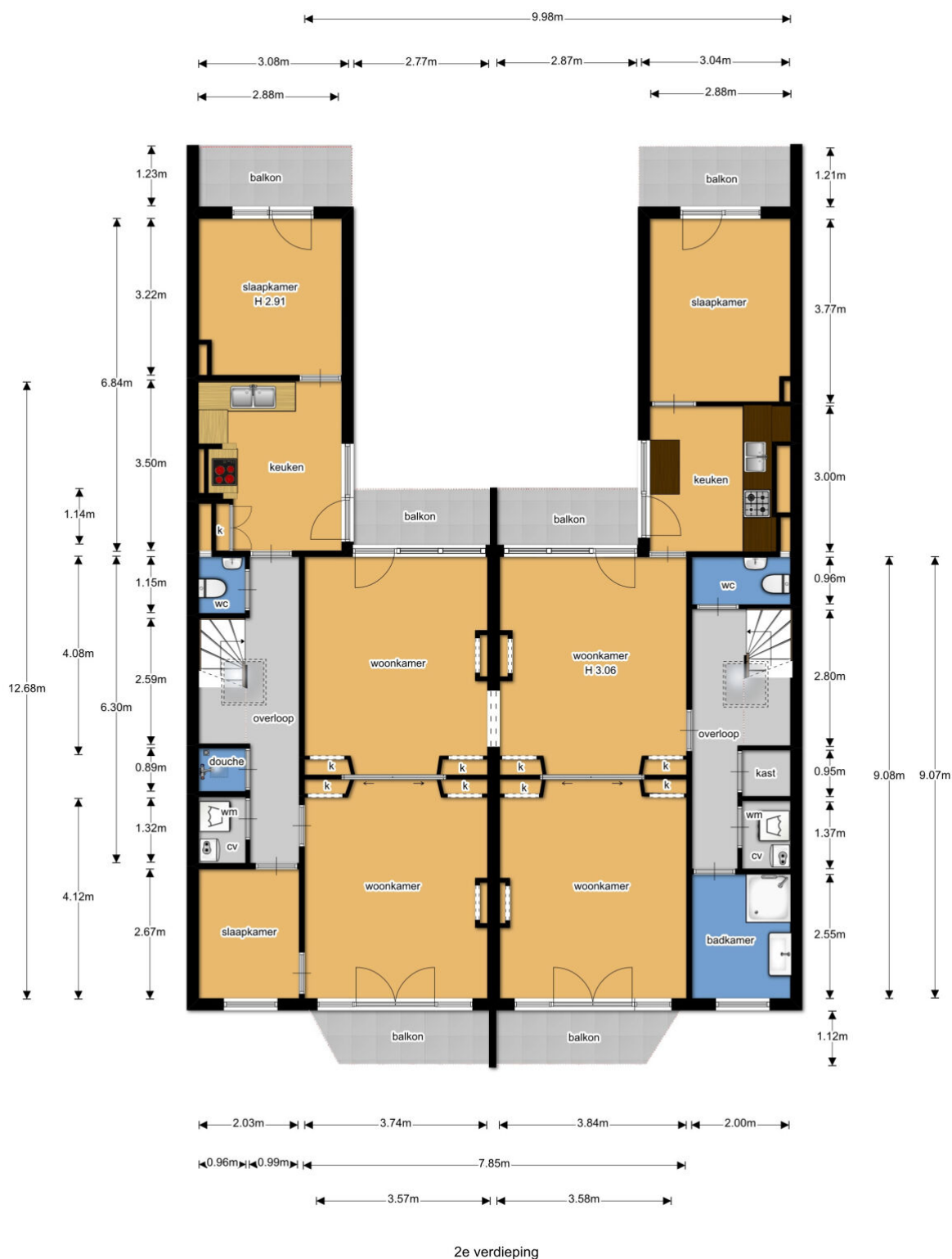


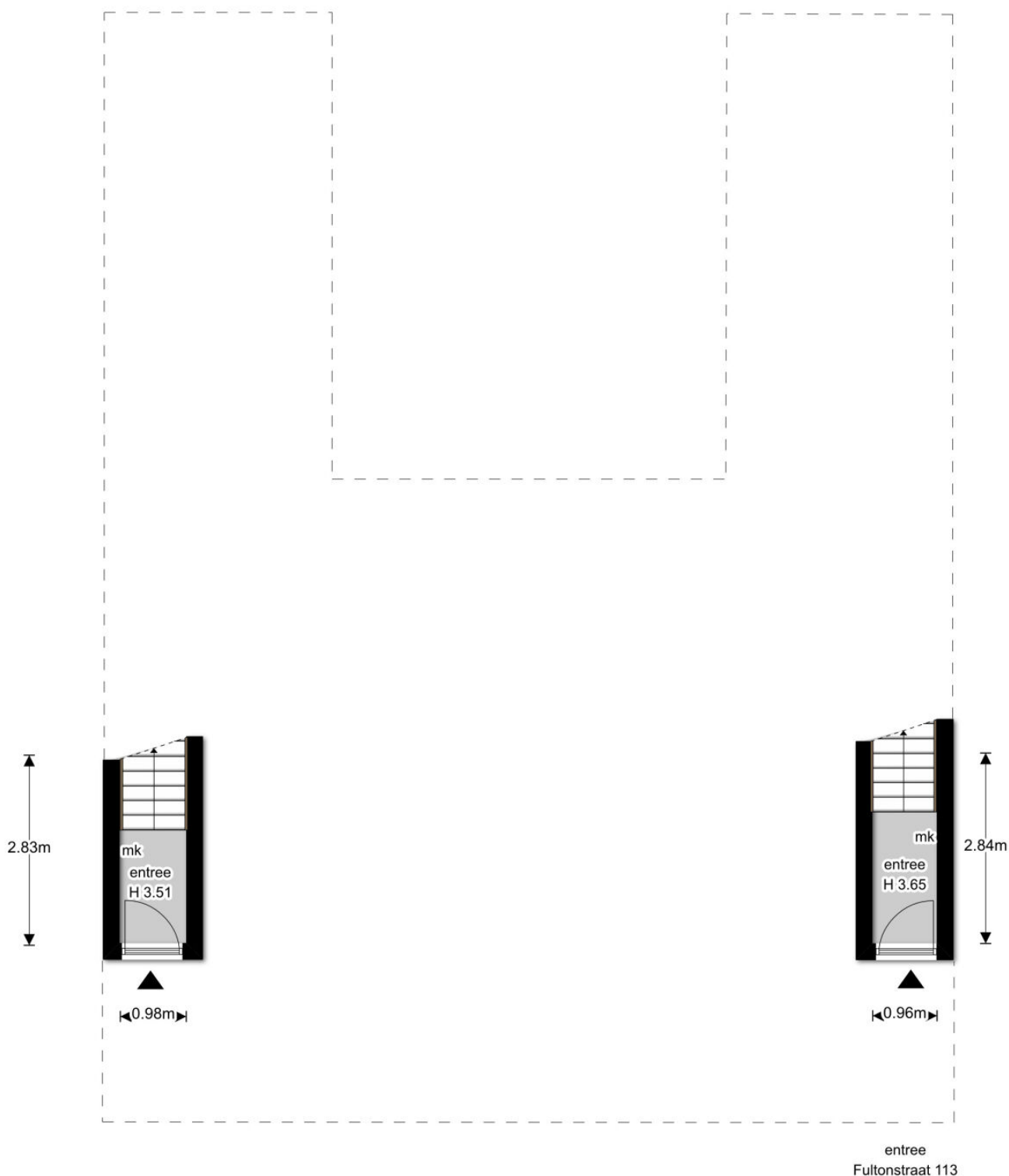

"Alles voor de beste plek voor jou!"

De beste plek voor jou 

 Rick Verhaar
Register NVM Makelaar-Taxateur
Den Haag
rick@leegstramakelaardij.nl

Plattegronden





entree 1e verdieping

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers				X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- Losse (hang)lampen			X	
- Hanglampen boven aanrechtblad	X			
-				X

(losse) kasten, legplanken, te weten:

- Kledingkast slaapkamer	X			
- Witte hangkast studeerkamer	X			

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- Overgordijnen				X
- Vitrages				X
- Rolgordijnen				X
- Lamellen	X			
- Jaloezieen				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking				X
- Parketvloer				X
- Houten vloer(delen)	X			
- Laminaat				X

- Plavuizen		X
- Extra plaat kachel (114)	X	
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander	X	
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)		X
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden	X	
- Schilderij ophangsysteem		X
- Extra tegels en platen openhaard	X	
- Houten wand slaapkamer	X	
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron		X
- Koelkast	X	
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	
- Quooker	X	

- Koffiezetapparaat	X	
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toilethouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
- Fontein	X	
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad		X
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherf)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet		X
- Toiletkast		X
- Toilet	X	

- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel		X
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders		X
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
Balkonbank x2	X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
	X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
(broei)kas	X
	X
	X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Ja
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u het appartement nu?	Wonen, daarnaast airbnb vergunning voor 30 dagen.
Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?	Ja
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	De gevel van de keuken is vorig jaar opnieuw geïmpregneert en daarnaast is er een scheur hersteld.
Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Waarschijnlijk rond 2002, door vorige eigenaars aangegeven. verder onbekend.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	..
Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	Ja
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	Deel gevel bij keuken in in voorjaar 2024 deels gereinigd voordat het opnieuw geïmpregneerd is.

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? platte daken:	Het dak is in april 2025 volledig vervangen.

Overige daken:

Balkons zijn ca. 25 jaar oude, maar in voorjaar 2025 nog gecontroleerd en zagen er nog goed uit. zink balkon is in 2002 volledig vervangen. balkon aan studeerkamer heeft in 2023 nog herstelwerkzaamheden plaatsgevonden naar lekkage

Heeft u last van daklekkages (gehad)?

Ja

Zo ja, waar?

Bij woonkamer en slaapkamer. lekkage's zijn hersteld nadat het dak vervangen is.

Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Nee

Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?

Ja

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

April 2025 omdat het dak toen meer dan 25 jaar oud was.

Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:

Nee

Overige daken:

Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Rond 2000. isolatiemateriaal is onbekend.

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:

Ja

Overige daken:

Niet bekend

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

2

Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?

Nee

Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Kunststof
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?	N.v.t.
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?	Nee
Zo nee, toelichting:	Alle scharnieren en sloten functioneren in principe naar behoren. slot aan 123 kant klamt. scharnieren bij ramen moeten opnieuw bijgesteld worden.
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Poliglas gf
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
-------	----------

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?	2 cv ketels
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Junkers (113) bosch (123)
Type(nummer) van de installatie(s):	Eurostar (113) 25 vrc (123)
Installatiedatum van de installatie(s):	Nummer 113, 2000 nummer 123, 2004
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	12 juni 2025
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Drusswerk
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in het appartement?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Schoorsteenkanaal achter bij woonkamer is in december 2023 geveegd
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	December 2024
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Alles in 2000

Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Nee

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	Verbouwd in 2010
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?	Ja
Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septic tank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	Keuken 113 waarschijnlijk rond 2017 keuken 123 onbekend.
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2019: siemens afwasautomaat: sn636x08 12-2017: siemens koelkast: ku15ra65 waarschijnlijk 2017: siemens oven: hb:300:50
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	Waarschijnlijk 2017: grohe red duo

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van het appartement?	1905
Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	Nee
Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?	Nee
Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?	Nee
Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Samenvoeging van appartement nummer 113 met 123.
Zo ja, in welk jaartal?	2006
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Van der hoek & van den donker
Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de vve?	Nee

Is er sprake van glasvezel internet?

Ja

Bent u in het bezit van een definitief
energieprestatiecertificaat/energielabel?

Nee

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	227
Belastingjaar?	2024
Wat is de woz-waarde?	530000
Peiljaar?	2024
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	599
Belastingjaar?	2024
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	644
Belastingjaar?	2025
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	369
Elektra:	58
Water:	80
Stadsverwarming:	0
Anders:	Opsplitsing 113/123 water: 52/28 elektra: 45/13 gas: 126/ 243
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m³):	2836
Elektriciteit hoog (kwh):	.
Elektriciteit laag (kwh):	.

Elektriciteit totaal (kwh):	2531
Water (m3):	79
Stadsverwarming (gj):	0
Anders:	0
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	2
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Ja
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	3 per huishouden.
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?	97

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

De VvE en Onderlinge Verhoudingen

Vraag	Antwoord
Is de vve ingeschreven in het handelsregister (kamer van koophandel)?	Ja
Inschrijvingsnummer kamer van koophandel:	Vve 113: kvk 27381306 vve 123: kvk 27381418
Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?	Beide vve's 3 eenheden
Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	Nee
Breakdeel van het aandeel in het appartementencomplex: woning:	Beide 1/3
Berging:	N.v.t.
Parkeerplaats:	N.v.t.
Aantal stemmen voor dit appartement:	3

De Bestuurders het Bestuur

Vraag	Antwoord
Is er een professionele bestuurder?	Nee
Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?	Ja

De Vergadering Van Eigenaars

Vraag	Antwoord
Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	Ja
Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	Ja
Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	Nee

Verzekeringen

Vraag	Antwoord
Is er een collectieve opstalverzekering?	Ja
Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	Ja
Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	Ja

Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP En Bijdrage VvE

Vraag	Antwoord
Is er een reservefonds?	Ja
Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? bedrag:	9000
Datum:	17-06-2025
Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	Ja
Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? jaar:	2017
Periode:	2017-2027
Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	
Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: waarvan:	175
Stookkosten (voorschot)	0
Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?	Nee
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.leegstramakelaardij.nl