



Een verzorgd en licht tweekamerappartement met zonnig terras, moderne keuken, eigen berging én carport, een ideale kans voor starters of singles die comfortabel willen wonen nabij het centrum van Harderwijk.

Dit leuke maisonnetteappartement is gelegen op de kop van het complex, wat zorgt voor extra privacy en een vrij gevoel. De woning heeft een prettige indeling, is goed onderhouden en beschikt over een zonnig terras op het zuidwesten. Hier geniet je van de middag- en avondzon in alle rust. De woonkamer is licht en modern, met een open keuken die dankzij de stijlvolle afwerking en goede inbouwapparatuur direct in het oog springt.



Het appartement ligt op een aantrekkelijke locatie: op loopafstand van het station, supermarkt en het historische centrum van Harderwijk. Met de fiets ben je binnen enkele minuten aan het Wolderwijd of in het gezellige hart van de stad. Dankzij de eigen carport parkeer je altijd voor de deur, ideaal voor wie gemak en comfort belangrijk vindt.



Alle informatie over deze woning ook op de website bijwillem.nl

Scan de code

C

Energie label



INDELING

Begane grond:

Eigen carport met vaste parkeerplaats.

Eerste verdieping:

Via trap of hellingbaan bereikbare galerij met toegang tot de eigen berging.

Tweede verdieping (woonverdieping):

Entree/hal met meterkast, trapkast, toilet en cv-ruimte. De lichte woonkamer heeft een fijne indeling en grenst aan de moderne open keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasmachine en combimagnetron.

Derde verdieping (slaapverdieping):

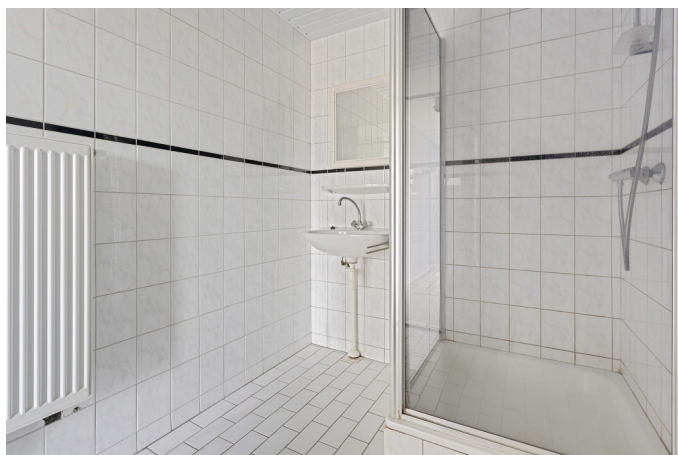
Ruime slaapkamer met toegang tot het royale terras op het zuidwesten. De badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een douchecabine, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.





Unieke eigenschappen

- Licht en verzorgd appartement met een fijne indeling
- Zonnig terras van circa 11 m² op het zuidwesten
- Eigen carport én separate berging
- Moderne keuken met complete inbouwapparatuur
- Op loopafstand van station en binnenstad





Meer informatie over deze woning?

Aanvullende informatie over deze woning is voor u beschikbaar. Bij het maken van een bezichtigingsafspraak krijgt u toegang tot uw eigen bezichtigingsdossier met alle aanvullende informatie. Hierbij moet u denken aan o.a. de lijst van zaken, energielabel en de vragenlijst waarin verkoper zoveel mogelijk relevante informatie over de woning geeft. Eventuele bijzonderheden worden hier ook nader toegelicht.

Als er sprake is van een vereniging van eigenaren krijgt u hierover uitgebreide informatie, zoals jaarcijfers, notulen van de vergadering en meerjaren onderhoudsplanningen.

Via dit bezichtigingsdossier kunt u ook uw bod op de woning uitbrengen én uw eigen gegevens die bij ons bekend zijn inzien en eventueel aanvullen.

Privacy

Op deze wijze houden wij rekening met uw privacy en die van onze opdrachtgever(s) bij het verstrekken van informatie. Onze online-klantendossiers maken gebruik van beveiligde verbindingen.



Zet de eerste stap naar je nieuwe thuis



Je bent bezig met de zoektocht naar een (nieuwe) woning, een spannende stap! Een belangrijk onderdeel van dat proces is weten wat je huidige woning waard is. Dat geeft inzicht in je financiële mogelijkheden en helpt je de juiste keuzes te maken.

**Bij Makelaardij bijWillem.nl
bespreken we dit graag met je in
een gratis en vrijblijvend gesprek.**

Tijdens dit gesprek:

- ✓ Bepalen we de actuele marktwaarde van jouw woning.
- ✓ Geven we inzicht in je verkoopkansen en hoe we jouw woning optimaal in de markt zetten.
- ✓ Bespreken we de strategie die past bij jouw situatie en wensen.

Waarom kiezen voor bijWillem.nl?

- ✓ Persoonlijke aandacht en korte lijnen – je weet altijd wie je spreekt.
- ✓ Transparant en duidelijk – je weet altijd wat er gebeurt.
- ✓ Scherpe tarieven en hoge kwaliteit – en altijd mét een glimlach.

Zo weet je precies waar je staat en kun je met een gerust hart de volgende stap zetten richting je nieuwe droomhuis.



Plan jouw gratis kennismakingsgesprek



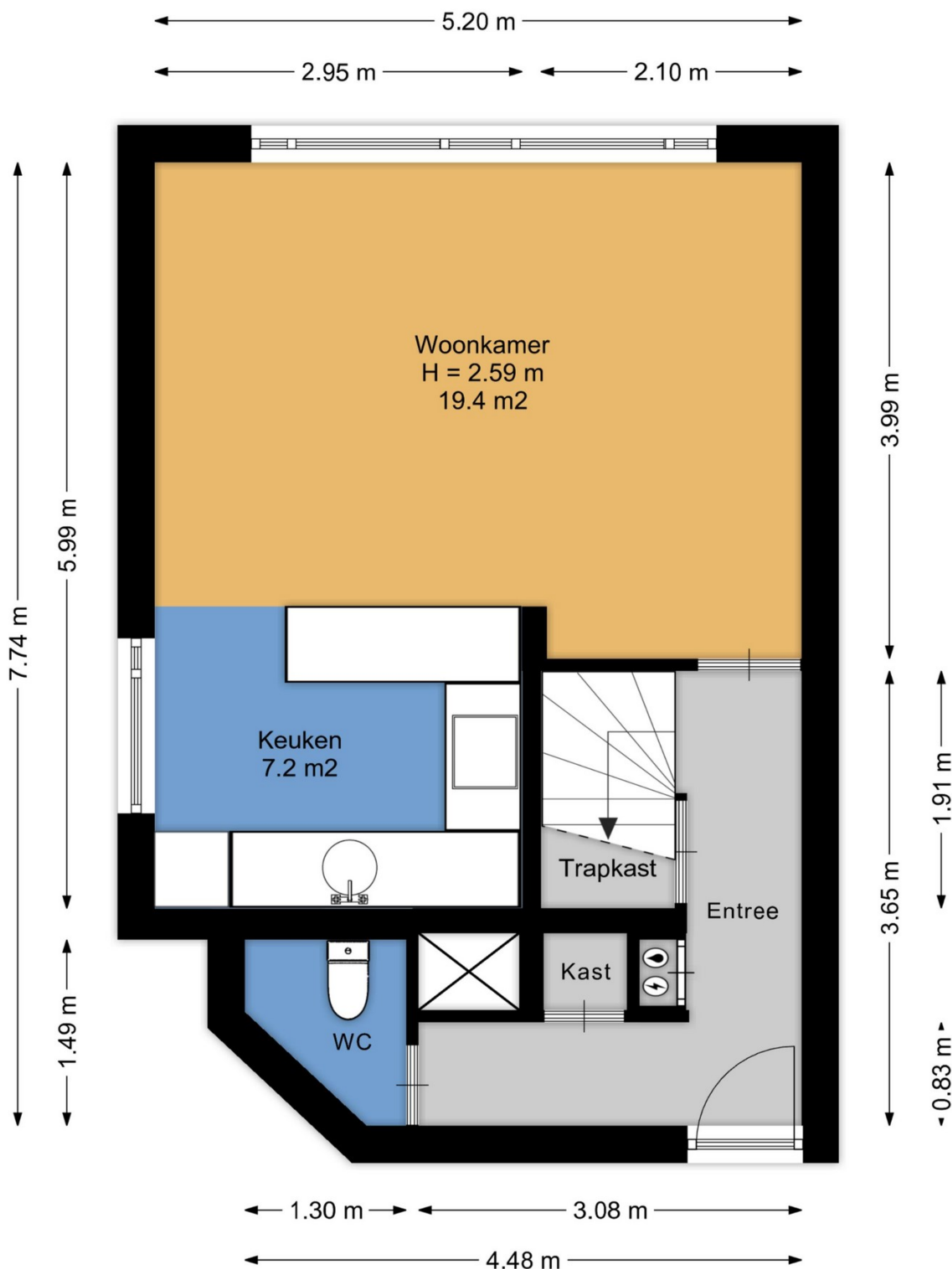
Bel: 0341-267733



Mail: info@bijwillem.nl

Plattegrond

Tweede verdieping (Woonverdieping)



De bijgevoegde tekeningen dienen ter indicatie. Sommige onderdelen kunnen anders zijn van maat en indeling als op deze tekeningen aangegeven. Tevens zijn de tekeningen niet in alle gevallen op schaal. De koper wordt geadviseerd voor de exacte indeling en maatvoering zelf goed notie te nemen van de huidige situatie van het pand. Aan deze tekeningen kunnen derhalve geen rechten ontleend worden.

Plattegrond

Derde verdieping (Slaapverdieping)

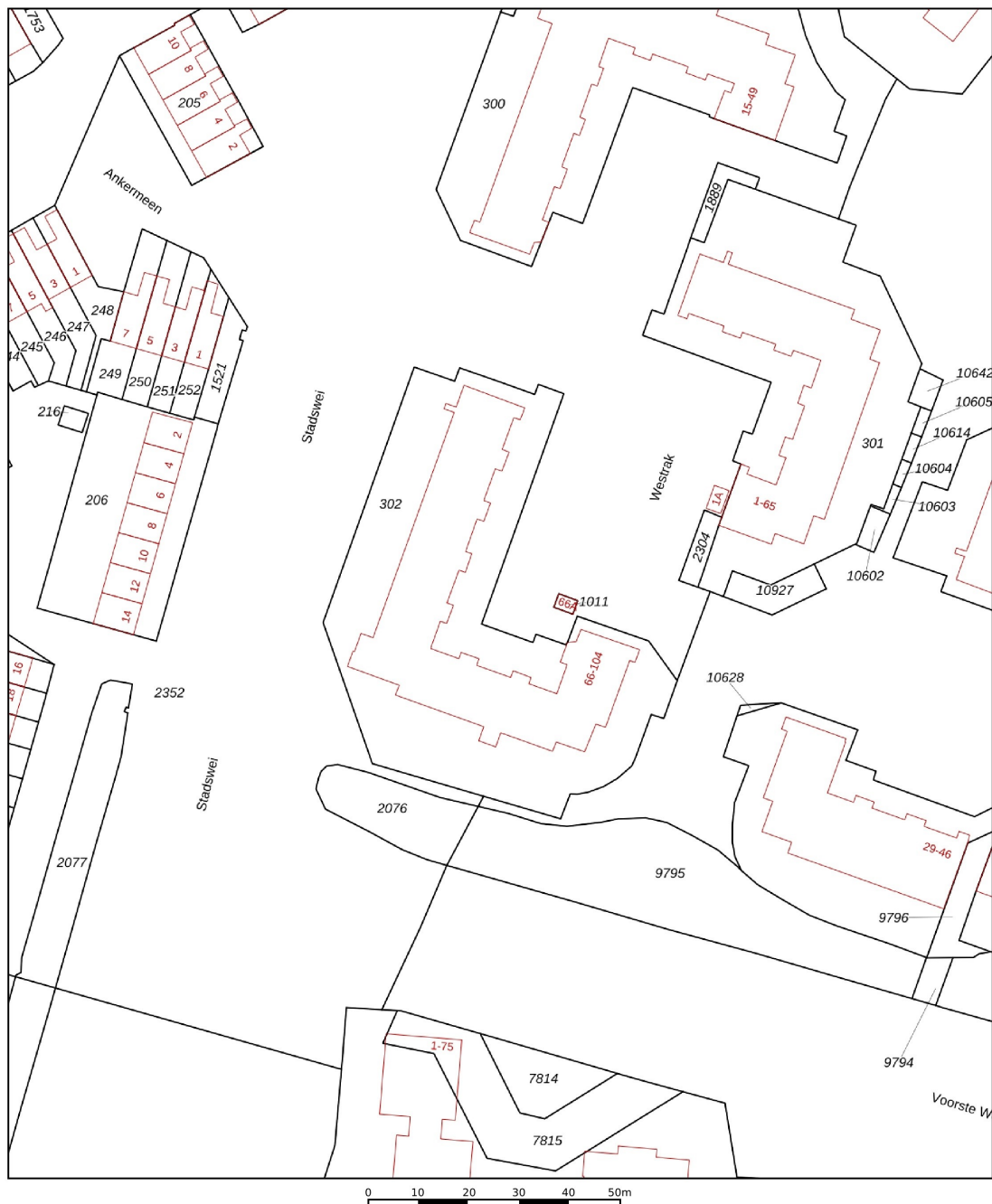


De bijgevoegde tekeningen dienen ter indicatie. Sommige onderdelen kunnen anders zijn van maat en indeling als op deze tekeningen aangegeven. Tevens zijn de tekeningen niet in alle gevallen op schaal. De koper wordt geadviseerd voor de exacte indeling en maatvoering zelf goed notie te nemen van de huidige situatie van het pand. Aan deze tekeningen kunnen derhalve geen rechten ontleend worden.

Uittreksel kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Westrak94



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Harderwijk Sectie F Perceel 302 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
Tevens is deze kaart niet op schaal.

Uittreksel kadastraal bericht



BETREFT	Harderwijk F 306 A31
UW REFERENTIE	---
GELEVERD OP	---
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11221057799
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	---
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	---
BLAD	1 van 3

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Harderwijk F 306 A31 Kadastrale objectidentificatie: 081280030610031 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'
Locatie	Westrak 94 3844 LG Harderwijk Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG identificatie	0243010001363996
Omschrijving	Wonen (appartement)
Vereniging van eigenaren	Vereniging Van Eigenaars Van Het Terras-Flatgebouw Westrak C
Ontstaan uit	Harderwijk F 302
Splitsingsakte	Hyp4 19675/17 Arnhem Ingeschreven op 06-07-2001
Splitsingsakte	Hyp4 5199/12 Arnhem Ingeschreven op 06-04-1978

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
--	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 en 1.2)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Aandeel	1/2

Uittreksel kadastraal bericht

kadaster



BETREFT Harderwijk F 306 A31	
UW REFERENTIE ---	
GELEVERD OP [REDACTED]	PRODUCTIEORDERNUMMER S11221057799
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M [REDACTED]	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M [REDACTED]
BLAD 2 van 3	

Afkomstig uit stuk	Hyp4 92420/139 Verklaring van erfrecht Ingeschreven op 03-11-2025 om 12:40
Afkomstig uit stuk	Hyp4 83829/184 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) Ingeschreven op 15-03-2022 om 13:59
Naam gerechtigde	[REDACTED]
Adres	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Geboorteplaats	[REDACTED] Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Zie akte(n)
1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 en 1.2)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 92420/139 Verklaring van erfrecht Ingeschreven op 03-11-2025 om 12:40
Afkomstig uit stuk	Hyp4 83829/184 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) Ingeschreven op 15-03-2022 om 13:59
Naam gerechtigde	[REDACTED]
Adres	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Geboorteplaats	[REDACTED] Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Zie akte(n)

Uittreksel kadastraal bericht



BETREFT	
Harderwijk F 306 A31	
UW REFERENTIE	

GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
	S11221057799
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
BLAD	
3 van 3	

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 3948/92 Arnhem
Ingeschreven op	23-02-1973
Naam gerechtigde	Liander N.V.
Adres	Utrechtseweg 68 6812 AH ARNHEM
Statutaire zetel	ARNHEM
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 4067/93 Arnhem
Ingeschreven op	07-12-1973
Naam gerechtigde	Liander N.V.
Adres	Utrechtseweg 68 6812 AH ARNHEM
Statutaire zetel	ARNHEM
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).

Overige belangrijke informatie

Pagina 1 van 2

Een huis kopen doet u niet elk jaar. Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heeft u alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij uw beslissing? Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Verzekert u zich ervan dat alle voor u belangrijke zaken ter sprake komen. Schroomt u niet om tekst en uitleg te vragen over de woning en de te volgen procedure. Vaak is het verstandig u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-)makelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- eventuele ontbindende voorwaarde(n)
- de datum van aanvaarding
- de eventuele overname van roerende zaken

N.B. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bidder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

De koopakte

Als u als koper het met de verkoper eens bent, is er in beginsel een overeenkomst. Voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet deze schriftelijk worden vastgelegd. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door

Makelaardij bijWillem.nl, conform de modelkoopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij u als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heeft u de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

Lijst van zaken

Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Voor zover deze lijst bij de documentatie is gevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Voorwaarden NVM en meldingsplicht

Makelaardij bijWillem.nl is lid van de NVM. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM dan wel de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers van toepassing. U kunt deze documenten bij ons opvragen of downloaden van de website; www.bijwillem.nl

Als makelaar zijn wij wettelijk gehouden aan de meldingsplicht voor ongebruikelijke transacties.

Overige belangrijke informatie

Pagina 2 van 2

In de koopakte worden de volgende bepalingen opgenomen:

- **Registratie koopakte**

Vanaf 1 september 2003 is de Wet koop onroerende zaken van kracht. Hierin is ondermeer bepaald dat als koper of verkoper dit wensen de koopovereenkomst onder voorwaarden geregistreerd kan worden bij het Kadaster. De koper is hierdoor beter beschermd tegen bijvoorbeeld faillissement van de verkoper, beslag op de woning en de eventuele gevolgen van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten. De inschrijving kan pas plaatsvinden nadat de drie dagen bedenktijd zijn verstreken en de termijn van bescherming loopt af zes maanden na de inschrijving. Als koper deze inschrijving wenst dient hij dit bij het sluiten van de overeenkomst bij de makelaar aan te geven. De kosten voor deze inschrijving komen voor rekening van de koper.

- **Waarborgsom/bankgarantie**

Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen, dient koper voor zijn rekening uiterlijk binnen vijf weken na datum mondelinge koop, een waarborgsom te storten (of een bankgarantie te stellen) bij de notaris ter grootte van 10 % van de overeengekomen koopsom.

- **Ontbinding koopovereenkomst bij niet verkrijgen hypotheek**

Indien door koper een ontbindende voorwaarde wordt bedongen in verband met het niet kunnen verkrijgen van de hypotheek zal het volgende van toepassing zijn. De koper kan de koop ontbinden wegens het niet verkrijgen van de benodigde hypotheek tot uiterlijk vier weken na datum mondelinge koop. Indien koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden wegens het niet verkrijgen van de benodigde hypotheek, is dit slechts rechtsgeldig indien koper naast de afwijzing van de aangevraagde hypotheecaire geldlening tevens een kopie van de hypotheekaanvraag overlegt.

Indien hiermee in strijd wordt gehandeld verbeurt koper bij niet nakoming een boete van 10 % van de koopsom.

Wanneer er boven de vraagprijs wordt geboden, realiseert koper zich dat dit niet de reële actuele waarde van de woning zou kunnen zijn. Er zal in de koopakte, mocht er sprake zijn van een ontbindende voorwaarde van financiering, een bedrag van maximaal 'de vraagprijs' worden opgenomen. Dit betekent dat koper het verschil tussen de koopsom en de vraagprijs uit eigen middelen zal moeten betalen.

- **Notariskeuze**

De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper. Indien de gekozen notaris ongebruikelijke kosten aan de verkoper doorberekent (administratiekosten, dossierkosten enz.), of meer dan € 250,- (incl. BTW en kadasterkosten) berekent per door te halen hypotheek van de verkoper (royementsakte) dan zijn deze meerkosten voor rekening van de koper.

Verder zijn de volgende zaken van belang:

- **Maatvoering**

De opgegeven maatvoering van woningen en appartementen worden uitgevoerd conform de meetinstructie die is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De koper wordt geadviseerd voor de exacte indeling en maatvoering zelf goed notie te nemen van de huidige situatie van het pand. Aan de opgegeven maatvoering kunnen derhalve geen rechten ontleend worden.

- **Disclaimer**

Deze brochure wordt met de grootst mogelijke zorg samengesteld onder meer aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Het is echter mogelijk dat de inhoud van de brochure en de daarin vervatte informatie verouderd, incompleet of onjuist is. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Aan de inhoud van de brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.