



**Jisperdijk 1
1456 BB WIJDEWORMER**

**Kijk hier naar de virtuele tour:
<https://youtu.be/RZ28mMu9wI0>**



Omschrijving

Uniek wonen aan het water – het voormalige Brugwachtershuisje in Neck

Locatie, locatie, locatie...

Vrijstaand wonen met de mogelijkheid tot gelijkvloers leven, op slechts 20 minuten rijden van Amsterdam en 5 fietsminuten van het centrum van Purmerend. En dan dat uitzicht – werkelijk adembenemend! Dit voormalige Brugwachtershuisje uit circa 1849 ligt op een unieke locatie in het pittoreske Neck, direct aan de ringvaart, met een prachtig vrij uitzicht over de weidse landerijen en wateren van het Wormer- en Jisperveld. Een idyllische plek waar rust, natuur en comfort samenkomen.

De woning is in de loop der jaren met liefde onderhouden en uitgebreid. Het oorspronkelijke brugwachtershuisje dateert uit 1849, maar de twee later aangebouwde delen stammen uit de jaren '80. De huidige eigenaren hebben er de afgelopen tien jaar met veel plezier gewoond en vrijwel het gehele huis aangepakt. Daardoor heeft het huis nu een praktische indeling die optimaal gebruik maakt van de ruimte. In 2020 is bovendien de fundering vernieuwd.

Indeling

Bij binnenkomst komt u via de hal in een ruime, lichte slaapkamer aan de voorzijde. Er is een moderne toiletruimte met hangend toilet en fonteintje, en een vernieuwde badkamer met luxe ligbad, regendouche en designradiator. Bovenin het oorspronkelijke brugwachtershuisje bevindt zich een kleine kamer in de nok van het huis, die uitstekend kan dienen als kinderkamer of thuiswerkplek.

Via de hal komt u in de sfeervolle woonkamer en woonkeuken met een fraaie eiken vloer en prachtig uitzicht over het water. De keuken is van alle gemakken voorzien en vormt het hart van het huis. Aan de ene zijde kijkt u uit over het op het zuiden gelegen tuin en dijk met de kenmerkende brug van Neck, terwijl aan de andere zijde het uitzicht over de Melksloot en de rietkragen van het Wormer- en Jisperveld adembenemend is. In de verte ziet u de Neckermolen en de kleinere weidemolens die het polderlandschap in stand houden.

Door de volledig open te schuiven harmonicadeuren gaat de woonkeuken naadloos over in het ruime vlonderterras aan het water. Dit is de perfecte plek om te genieten van de middag- en avondzon, te dineren, te BBQ'en of om de hengel uit te werpen.

Na het tweede gedeelte van de woning komt u in het derde en laatste deel. Dit gedeelte is door de huidige bewoners verbouwd tot een waar kinderparadijs met twee bijzondere slaapkamers. Beide kamers hebben beneden een speel- en leefgedeelte, met een loft boven als slaapgedeelte. Er is zelfs een toegangspoort



tussen de kamers. In de achterste kamer is in 2023 een ruime inloopdouche, wastafel en toilet geplaatst, wat de ruimte multifunctioneel maakt en optimaal benut. Naast de achterste kamer bevindt zich een kleine berging, die nu gebruikt wordt voor de vriezer, magnetron en gereedschap. Ook is er ruimte voor jassen en schoenen. Uiteraard kunnen de ruimtes ook anders ingedeeld worden, bijvoorbeeld met het slaapgedeelte op de begane grond en boven een opslagruimte of een en-suite slaapkamer met een luxe badkamer. Dit zou ook een perfecte B&B studio kunnen worden met een eigen entree.

Buitenleven

De voortuin, die vroeger grotendeels verhard was, is door de huidige bewoners omgetoverd tot een groene, kindvriendelijke tuin. Er is ruimte voor extra privacybeplanting, bijvoorbeeld leibomen in het voorjaar. De tuin ligt op het zuiden, waardoor u volop van de zon kunt genieten. Aan de achterzijde heeft u rust en privacy, met uitzicht over het water.

De grond waarop het huis staat, was oorspronkelijk erfpachtgrond van het waterschap, maar is door de huidige bewoners gekocht.

Wonen in Neck

Neck is een charmant dorp met een basisschool (inclusief BSO), sportvoorzieningen en een hechte dorpsgemeenschap. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u binnen enkele minuten naar Purmerend Weidevenne. In het dorp vindt u bovendien vier horecagelegenheden, waaronder het beroemde restaurant Mario (met 8-gangen diners), La Storia (voor heerlijke pizza en pasta), dorpshuis 1456, en in de lente en zomer theetuin De Neckermolen.

In Neck ervaart u het echte dorpsgevoel, terwijl u toch de gemakken van de (rand)stad binnen handbereik hebt. Bovendien ligt het huis in een Natura 2000-gebied, wat zorgt voor een blijvend gevoel van ruimte en vrijheid.

Bijzonderheden

- Locatie, locatie, locatie
- Prachtig uitzicht en riant terras aan het water, gelegen aan het Wormer- en Jisperveld

Jisperveld

- Historisch Brugwachtershuisje uit circa 1849
- Vrijstaande woning met mogelijkheid tot gelijkvloers wonen
- Nieuwe fundering (2020)
- Luxe woonkeuken met harmonicadeuren en vlonder aan het water
- Twee badkamers en toiletten



- Zonnige tuin op het zuiden
- Slechts 20 minuten van Amsterdam, 5 minuten van Purmerend

Een woning met karakter, geschiedenis en ziel – waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen en waar elke dag aanvoelt als een beetje vakantie.

OVER DEZE VERKOOP

Nieuwsgierig geworden? Plan dan een bezichtiging in! Een bezichtiging kan worden aangevraagd via Funda. Bezichtiging in het weekend is mogelijk.

Meer informatie over biedingen vind je in de digitale brochure.

De Meetinstructie voor woningen is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	Vrijstaande woning
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	360 m ³
Perceeloppervlakte	257 m ²
Woonoppervlakte	95 m ²
Bouwjaar	1849
Ligging	Aan water, Aan rustige weg, Vrij uitzicht, Open ligging, Aan vaarwater, Landelijk gelegen
Hoofdtuin	Voortuin
Afmeting hoofdtuin	700 x 1.800 cm
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel d.d. 2014
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Kadastrale gegevens

Jisperdijk 1

1456 BB WIJDEWORMER

Gemeente	Jisp
Sectie	H
Perceelnummer	1370
Grootte	220 m ²
Soort eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Jisp
Sectie	H
Perceelnummer	978
Grootte	37 m ²
Soort eigendom	Volle eigendom







































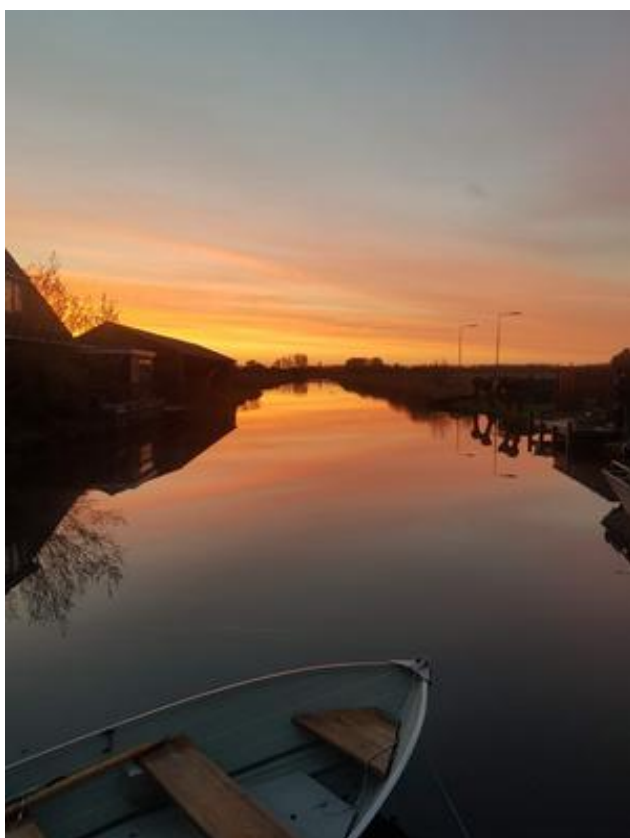




















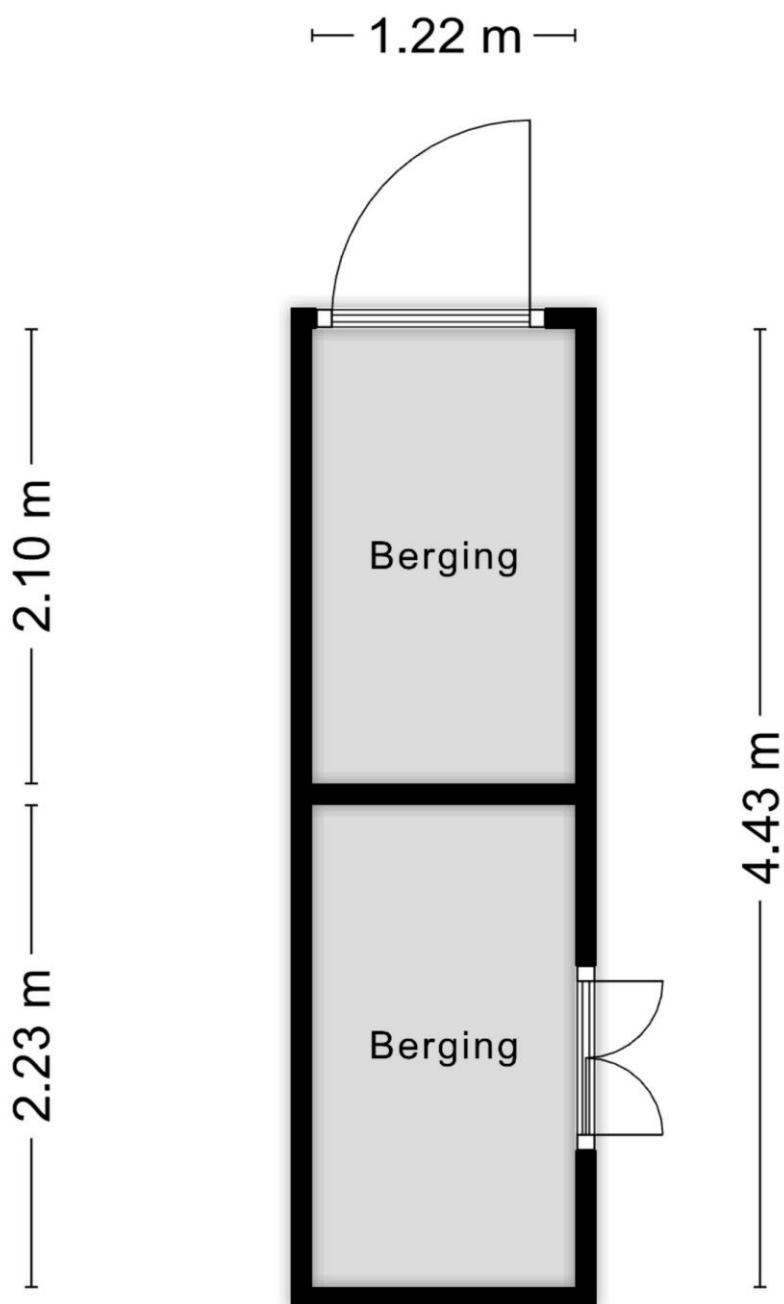




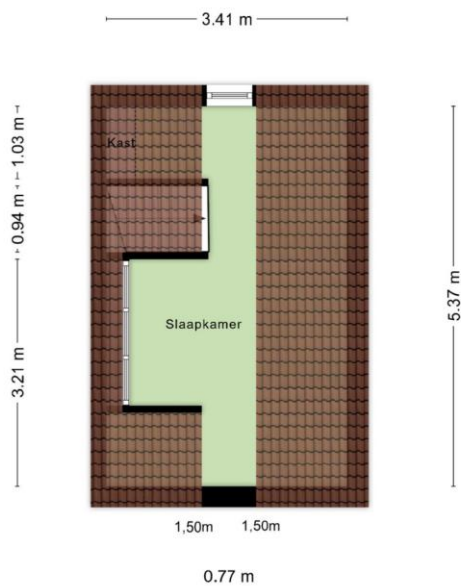
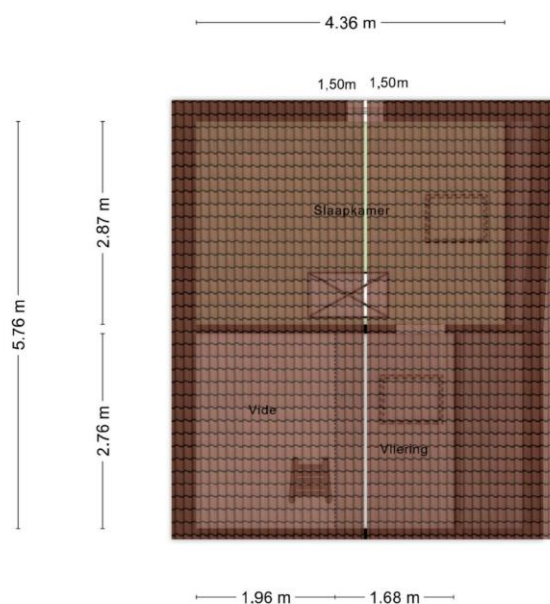
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:

Via [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl) maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop “bezichtiging”. Daarna vul je de gegevens in en klik op “Verstuur”.

Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.

Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:

Via [Move.nl](https://www.move.nl) kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Vraag na je bezichtiging een move.nl bezichtigersaccount aan! Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Wij zorgen ervoor dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen 2 werkdagen.

De koop wordt gesloten:

Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de **wettelijke bedenktijd** van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:

Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wij taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en samen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op [Funda.nl](https://www.funda.nl) en [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl).

Je verkoopt je huis samen met Digimakelaars.nl al vanaf 1875,- incl. BTW, gratis startpakket, uitgebreide Funda plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koopbord en onderhandelingen ([klik hier](#)).

Op een woning van € 350.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) standaardmakelaar al meer dan € 4.000,-!

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:

Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.



digimakelaars
de makelaar van Nederland

Je huis
zelf verkopen
zonder
makelaar

