

TE KOOP



Wasbeer 1

Huizen

Vraagprijs

€ 629.000 k.k.



Wasbeer 1 Huizen

In de groene, rustige en kindvriendelijke wijk Huizemaat-Zuid staat deze verrassend ruime hoekwoning met eigen oprit. Deze uitgebouwde en goed onderhouden eengezinswoning ligt op een rustige locatie vlakbij het Bad Vilbelpark. Op loopafstand is het winkelcentrum Oostermeent en de havens en de strandjes van Huizen liggen op slechts enkele fietsminuten.

Wasbeer 1 is een zgn. levensloop bestendige woning: op de begane grond in de uitbouw is een slaapkamer met eigen badkamer. Deze multifunctionele ruimte kan ook voor andere doeleinden worden gebruikt: o.a. als logeer- of werkruimte, praktisch aan huis, maar ook geschikt als verblijfsruimte voor een au pair, of inwonende ouders (kangoeroe-wonen).

Met een woonoppervlakte van maar liefst 148m, een lichte living, vier ruime slaapkamers, 2 badkamers en een royale tuin met achterom, is dit de ideale gezinswoning!

Indeling

Begane grond:

- * Entree/hal met meterkast en toilet met fonteintje en trapopgang
- * Halfopen L-vormige keuken aan de voorzijde voorzien van inbouwapparatuur (o.a. koel-vriescombinatie, 5 pits gasstel, afzuigkap, elektrische oven, magnetron en vaatwasser).
- * Tuingerichte woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin
- * Praktische trapkast
- * Een uitbouw met een multifunctionele ruimte met vaste kast, bergvliering, een slaapgedeelte en eigen badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel en lichtkoepel voor natuurlijke ventilatie en daglicht.

Eerste verdieping:

- * Overloop
- * Tweede badkamer met ligbad, dubbele wastafels en toilet

- * Tweede badkamer met ligbad, dubbele wastafels en toilet
- * Slaapkamer aan de voorzijde
- * Ruime slaapkamer aan de achterzijde met inbouwkast. Het is mogelijk deze kamer om te bouwen naar 2 kamers.
- * Deze slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen

Tweede verdieping:

- * Overloop met dakraam, CV ketel (2024) en wasmachine en droger aansluiting
- * Slaapkamer met dakkapel aan de achterzijde
- * Kleine bergruimte

Buiten:

De woning beschikt over een brede voortuin met voldoende plek om op eigen terrein 2 auto's te parkeren. De fraai aangelegde achtertuin biedt veel privacy, is gelegen op het noordwesten en is de ideale plek om vanaf de middag tot en met de avond van de zon te genieten. Er is een stenen schuur en voor de lounge liefhebbers een mooie houten overkapping. voldoende (gratis) parkeergelegenheid.

Omgeving:

De woning ligt in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Huizermaat Zuid: een rustige jaren '80 woonwijk met voornamelijk bestemmingsverkeer en veel groen- en speelvoorzieningen. Op steenworp afstand ligt het groene Bad Vilbelpark met recreatie- en sportfaciliteiten voor jong en oud. Ook het grote winkelcentrum Oostermeent ligt op loopafstand, evenals diverse basisscholen en kinderopvang. Bovendien zijn de uitvalswegen richting de A27 en A1 vlakbij, voor een goede bereikbaarheid van de grote steden binnen de Randstad.

Bijzonderheden op een rij:

- * Gebruiksoppervlakte woonruimte 148 m²
- * Inhoud 517 m³
- * Perceeloppervlakte 249 m²
- * Energie label C
- * Verzorgde voor- en achtertuin
- * Eigen oprit voor 2 auto's
- * Volledig voorzien van dubbel glas en vloerisolatie
- * Alarminstallatie en elektrische rolluiken op de begane grond
- * 4 slaapkamers en de mogelijkheid om een 5e

kamer te creëren

- * Multifunctionele ruimte op de begane grond met sanitair
- * Fijne gezinswoning met veel ruimte in een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving!



Kenmerken

Woonoppervlakte	148 m ²
Perceeloppervlakte	249 m ²
Inhoud	517 m ³
Bouwjaar	1977
Energie label	C

Vraagprijs

€ 629.000 k.k.







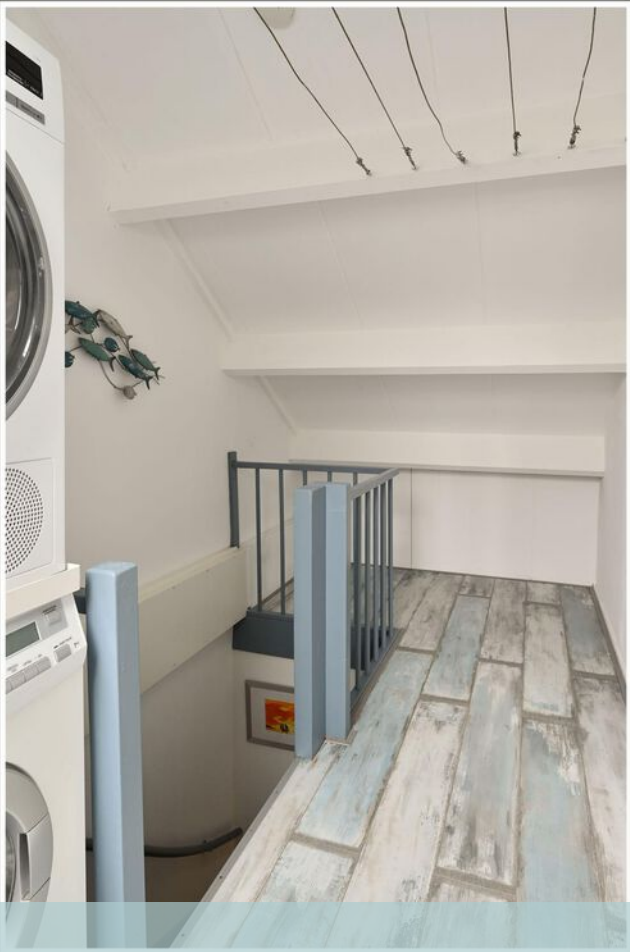












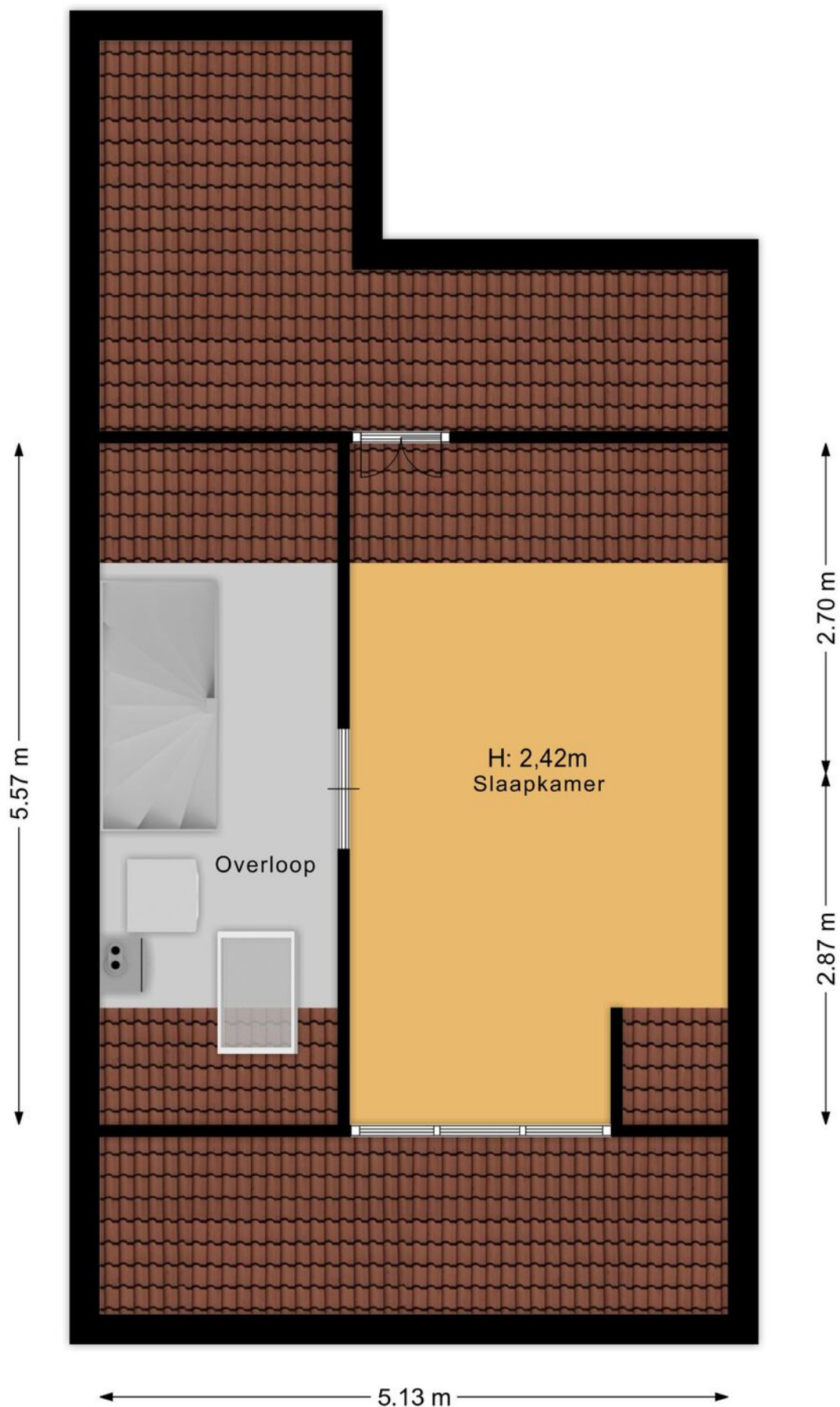




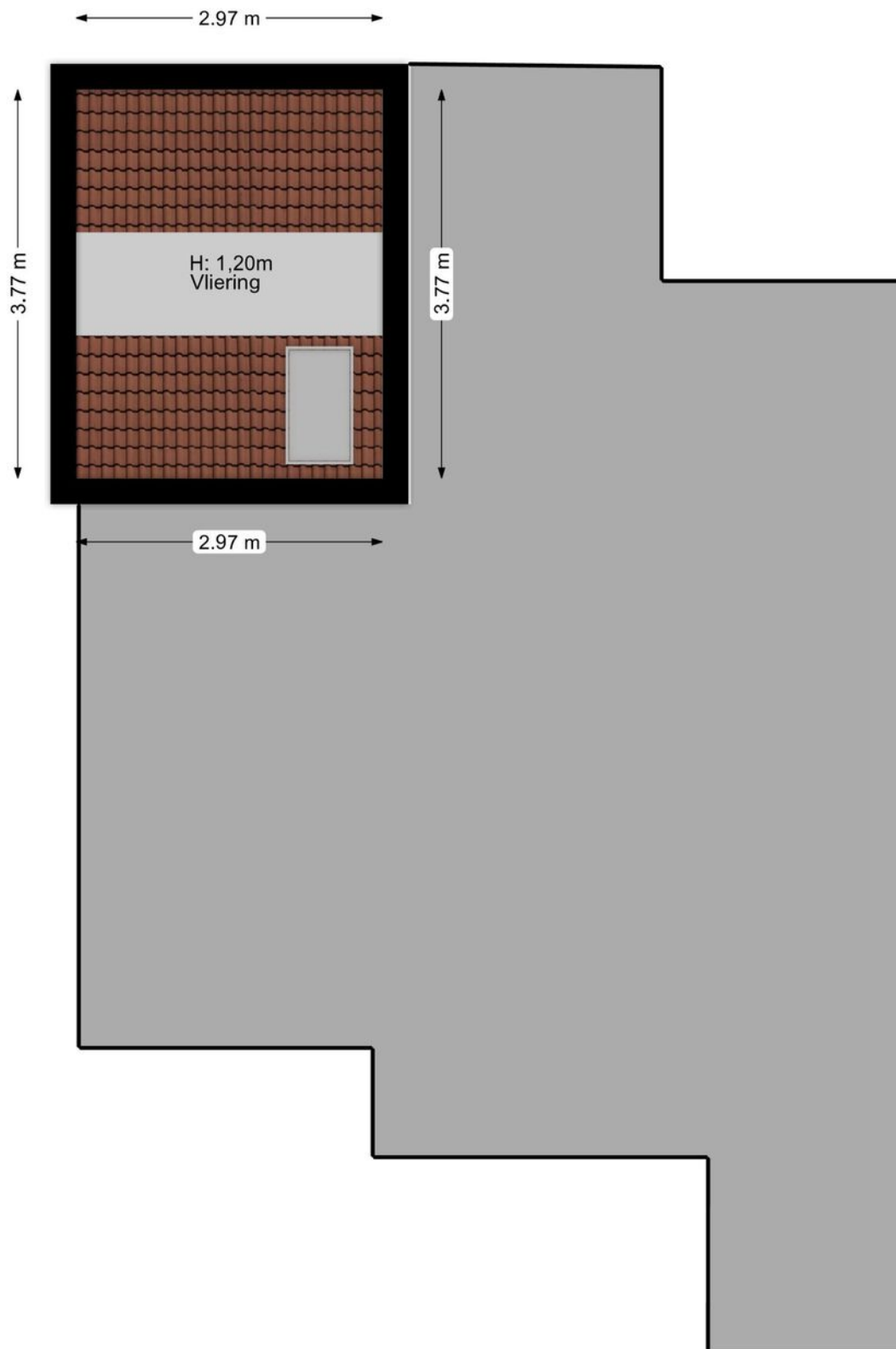
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

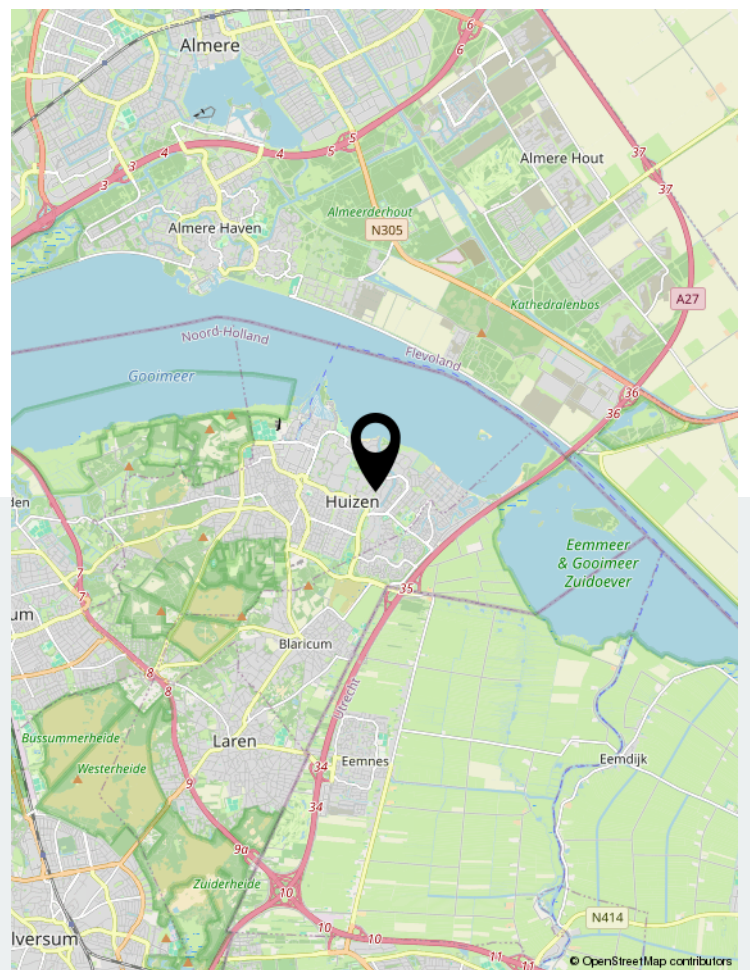
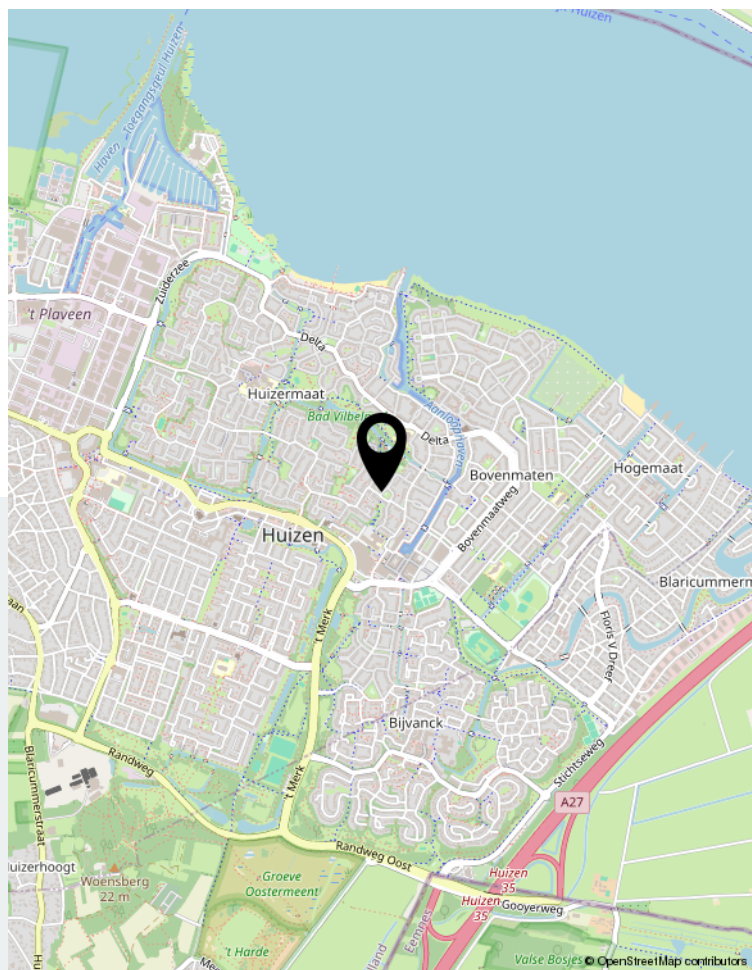
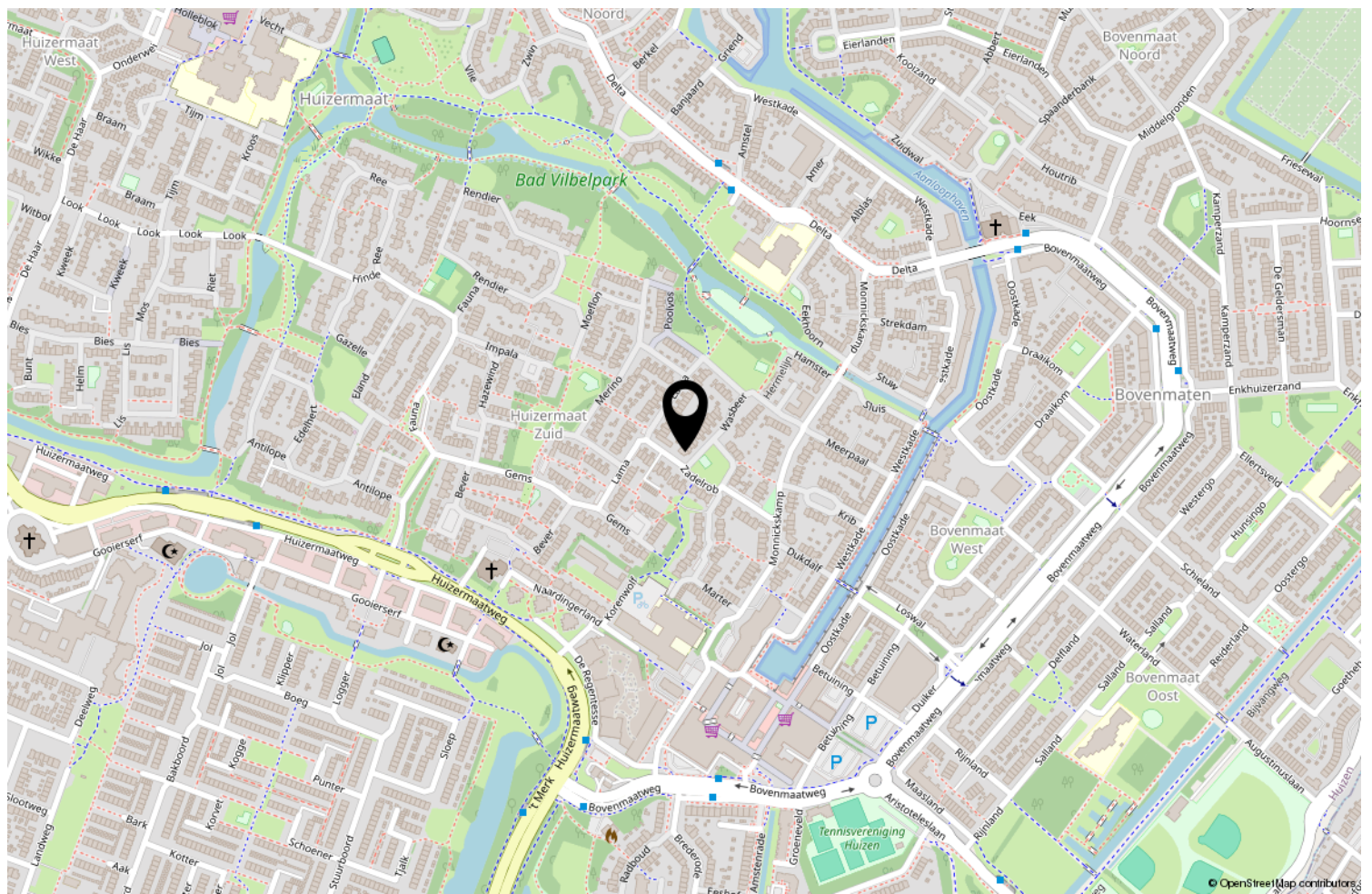


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Huizen
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	442
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart

webpace.yisual.com/wasbeer1



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!



Uw makelaar

Er is geen vak zo persoonlijk en leuk als de makelaardij. Altijd een-op-een contact met onze klanten is onze succesformule. Want dat werkt. Elke keer weer. Ons vak is nooit routine omdat iedere klant zo zijn eigen wensen heeft. En die horen wij graag uit eerste hand. In de afgelopen 30 jaar hebben wij een groot netwerk opgebouwd. Daardoor kunnen wij snel en goed inspelen op de trends in vraag en aanbod in 't Gooi en omstreken.

Barbara Meurs 
makelaardij

Rokerijweg 1 c | 1271 AH Huizen
035-5385310 | info@barbarameursmakelaardij.nl |