



Arie Bosscherstraat 36, 9611 EN Sappemeer

Vraagprijs € 375.000,00 kosten koper

Omschrijving

Gelegen aan het mooie Margrietpark en nabij voorzieningen ligt deze ruime vrijstaande woning met vrij uitzicht op het park. De woning heeft een ruime voortuin met eigen oprit, garage, bergruimte en een grote besloten tuin op het oosten. De woning biedt veel potentie voor een fijn gezinshuis, maar kan ook levensloopbestendig ingedeeld worden.

Locatie & Omgeving:

De woning ligt aan het mooie vernieuwde Margrietpark met fontein, brug, stapstenen en bankjes. In de directe omgeving zijn de basisvoorzieningen zoals een basisschool, kinderopvang, supermarkten, bakker, slager, drogisterij en andere winkels met horeca aanwezig. Alle overige voorzieningen zijn op fietsafstand te bereiken. De verbinding met de stad Groningen is uitstekend middels trein, bus of A7.

Indeling:

Via de entree met meterkast kom je in de ruime lichte woonkamer met vrij uitzicht op de voortuin en het park. De woonkamer gaat over in een eetkamer met vrij uitzicht op en toegang tot de grote besloten achtertuin. De half open keuken is voorzien van een elektrische kookplaat met afzuigkap, combi-oven en koelkast CHECK!!.

Middels de eetkamer heb je toegang tot een hal met separaat toilet, cv-ruimte, badkamer en garage. De badkamer beschikt over een wastafelmeubel met extra bergruimte en ligbad met douche. De garage heeft een wasmachine-aansluiting met directe toegang tot een extra berging, welke toegang geeft tot een multifunctionele ruimte, met de mogelijkheid om een kantoor aan huis of slaapkamer te realiseren.

De grote, besloten achtertuin op het oosten heeft een terras met overkapping grenzend aan de eetkamer en achterin de tuin een vrijstaande berging. De achtertuin heeft een eigen toegang via de voortuin aan de straatkant.

Verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers (ca 17,8 m² en 8,8 m²) met kastruimte.

Parkeren:

Op de eigen oprit en vrij voor het huis.

Aanvullende informatie:

- 10 Zonnepanelen
- Gedeeltelijk dubbel glas
- Gedeeltelijk kunststof kozijnen
- De onderhoudsstaat van de woning is redelijk.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1960

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	525 m ³
Perceel oppervlakte	527 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	114 m ²
Woonkamer	34 m ²

Details	
Ligging	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	TV kabel, Zonnepanelen
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Aangebouwd steen 11 m ² (474 bij 228 cm)
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	D
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas, Enkel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2012)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.880
Tuin breedte (cm)	1.600
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost
Kwaliteit	Normaal

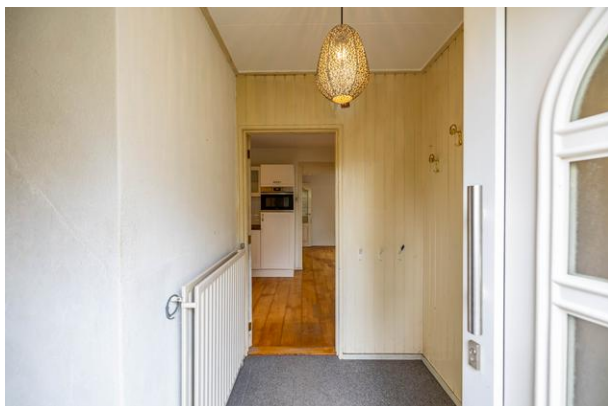
Foto's



Arie Bosscherstraat 36 - 9611 EN Sappemeer

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Foto's



Arie Bosscherstraat 36 - 9611 EN Sappemeer

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

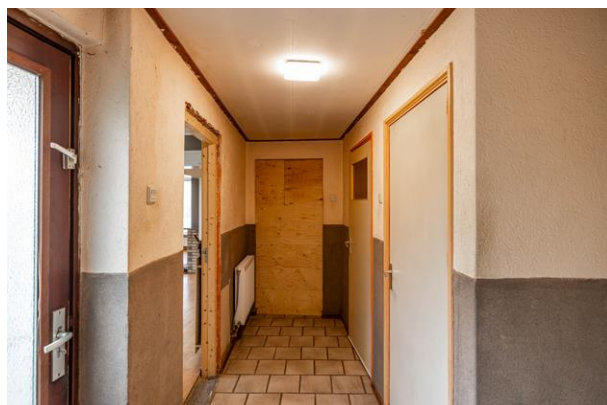
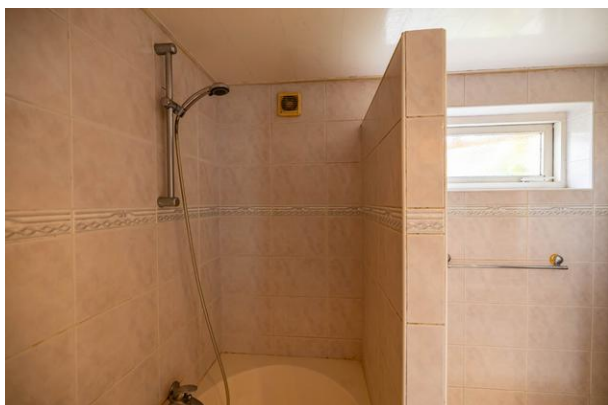
Foto's



Arie Bosscherstraat 36 - 9611 EN Sappemeer

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

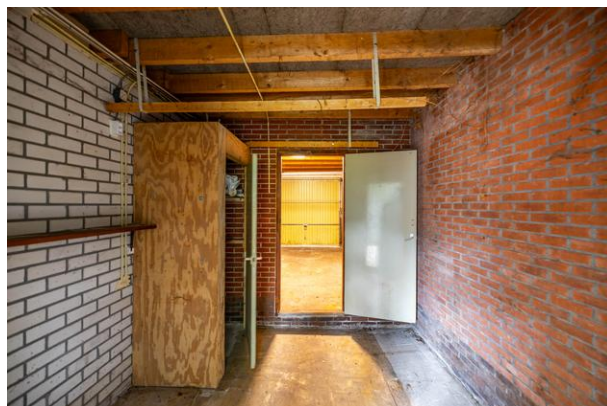
Foto's



Arie Bosscherstraat 36 - 9611 EN Sappemeer

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Foto's



Arie Bosscherstraat 36 - 9611 EN Sappemeer

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Foto's



Arie Bosscherstraat 36 - 9611 EN Sappemeer

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Foto's



Arie Bosscherstraat 36 - 9611 EN Sappemeer

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

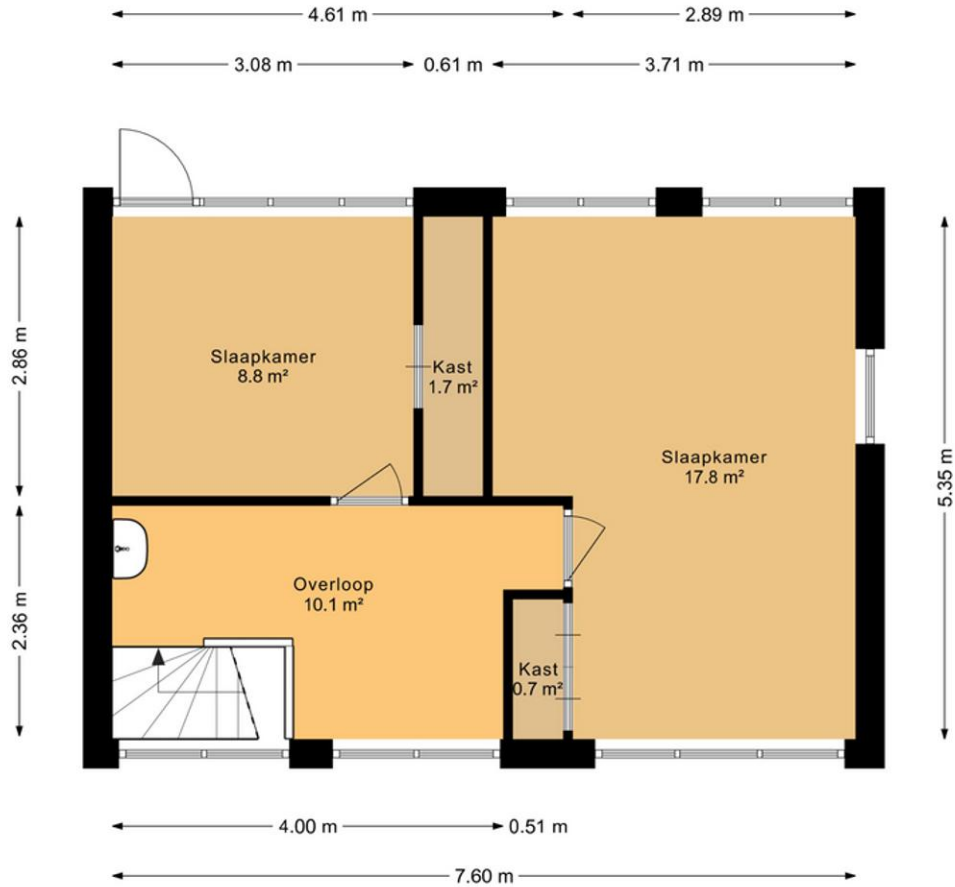
Plattegrond



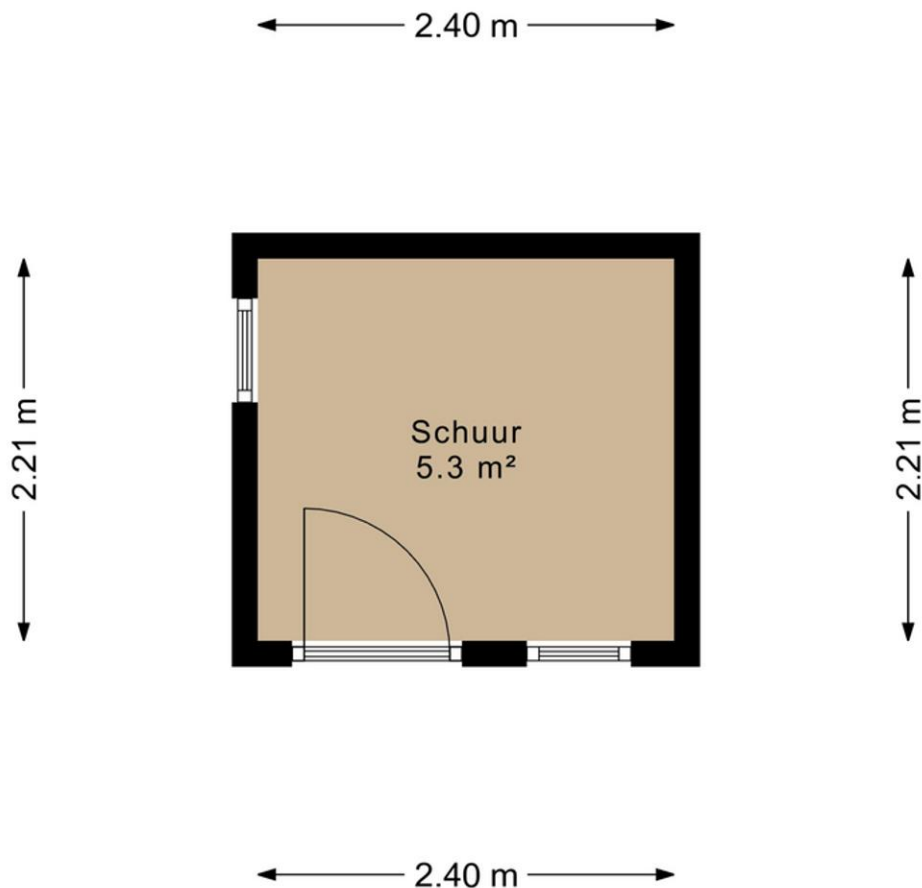
Arie Bosscherstraat 36 - 9611 EN Sappemeer

Lieberom Makelaars Sappemeer
 Noorderstraat 54
 9611 AM, SAPPEMEER
 Tel: 0598-392907
 E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Plattegrond



Plattegrond

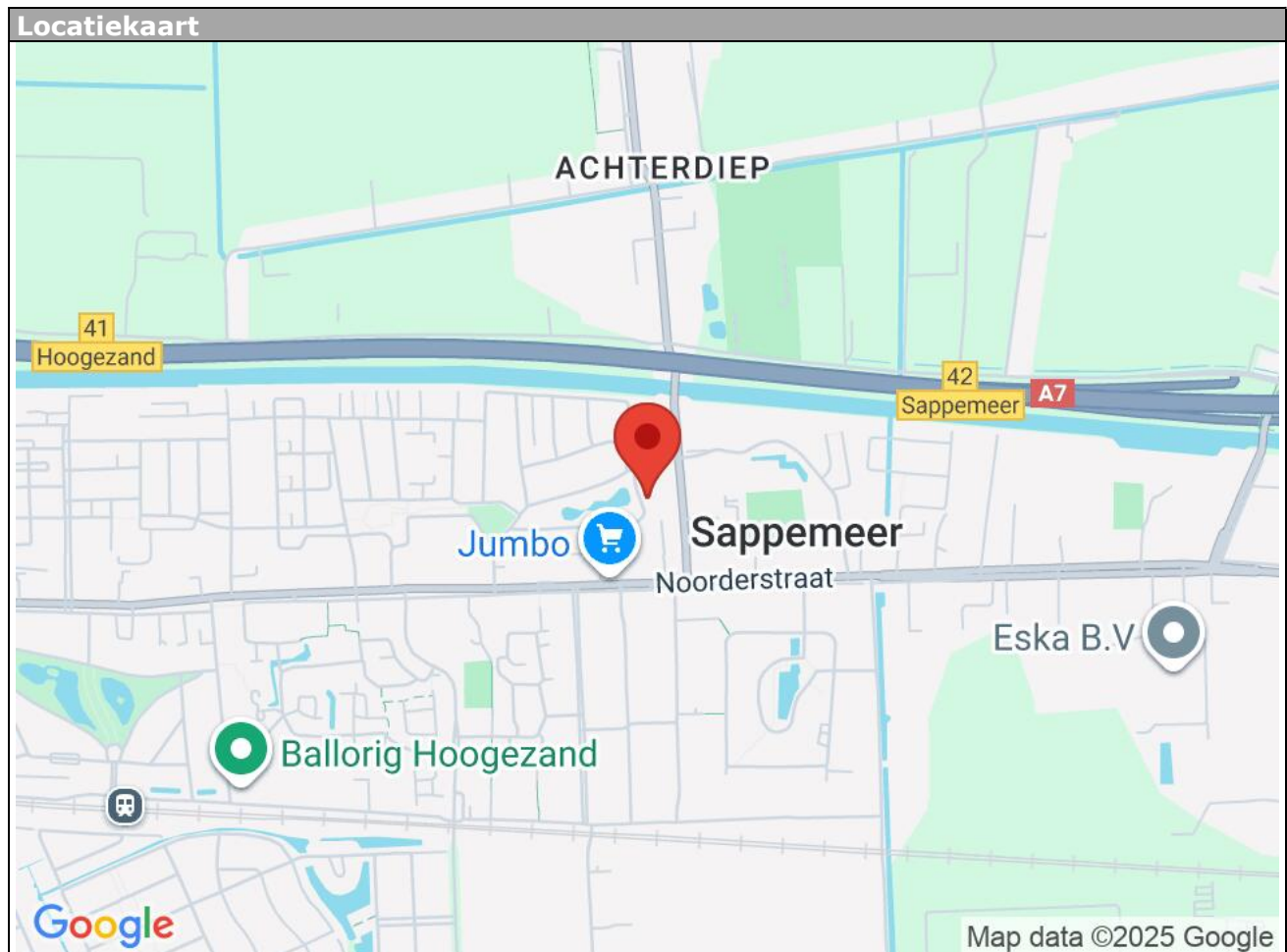


Kadastrale gegevens

Adres	Arie Bosscherstraat 36
Postcode / Plaats	9611 EN Sappemeer
Gemeente	Sappemeer
Sectie / Perceel	F / 2317
Oppervlakte	527 m ²
Soort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Arie Bosscherstraat 36
Postcode / plaats	9611 EN Sappemeer
Provincie	Groningen



Arie Bosscherstraat 36 - 9611 EN Sappemeer

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl



Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl