

vandevijver
makelaardij

"Selling a
home is
selling
history"



Teilingerstraet 51 K
3032 AS Rotterdam

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Omschrijving

Teilingerstraat 51 K

Heerlijk 2-kamer appartement van 58 m2 gelegen op loopafstand van het centrum en Rotterdam Centraal! Deze keurig afgewerkte woning beschikt o.a. over een ruime woonkamer met open keuken en een balkon op het zuidoosten. De Teilingerstraat ligt in de gezellige Agniese buurt, op korte afstand van het bruisende stadscentrum. Alle voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving, zoals supermarkten, winkels en openbaar vervoer (tram aan de overkant en Centraal Station op loopafstand).

Daarnaast is de wijk rijk aan leuke eet- en uitgaansgelegenheden, zoals de hippe Hofbogen met restaurants als FG en Bird, en de hotspot Station Bergweg. De locatie is bovendien ideaal ten opzichte van de uitvalswegen A13 en A20, en het toekomstige Hofbogen-park maakt de buurt nog aantrekkelijker.

Indeling:

Entree met bellentableau en toegang tot de bergingen en lift/trapopgang naar de 2e verdieping.

2e Verdieping:

Hal/entree met toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. Hier bevindt zich de ruime slaapkamer, moderne badkamer en een separaat toilet. De master bedroom is gelegen aan de achterzijde en is erg ruim te noemen. De kamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, kledingkast en een home-office. De badkamer beschikt over een douche, wastafel, aansluiting voor de wasmachine en voldoende opbergruimte. Via de vaste trap bereik je het woongedeelte op de 3e verdieping.

3e Verdieping:

Ruime woonkamer met moderne open keuken. Door de ligging op het zuidoosten treedt er een prachtige en natuurlijke lichtinval de woning binnen. Het woongedeelte staat in directe verbinding met de open keuken, waardoor je tijdens het koken altijd in contact kunt blijven met je gezelschap. De nette keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een 4-pits elektrische kookplaat, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, oven en voldoende opbergruimte. Vanuit de woonkamer is het balkon te bereiken, welke gelegen is op het zuidoosten. Je kunt hier heerlijk genieten van de ochtend-/begin middagzon!

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 325.000,00 k.k.



Kenmerken

Teilingerstraat 51 K

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 58 m²
- Gelegen op eigen grond
- Externe berging in de onderbouw
- Balkon op het zuidoosten
- V.v.E. is actief,-V.v.E. is actief,met een maandelijkse bijdrage van €219,70
- Energie label B
- Op loopafstand gelegen van Rotterdam Centraal en het centrum
- In de koopakte zal er gezien het bouwjaar een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers

1

Ligging

aan rustige weg, in centrum

Energie

Isolatie

muurisolatie

Verwarming

stadsverwarming

Warmwater

stadsverwarming

CV-ketel

-

Maten object

Inhoud woning

192 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

58 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

4 m²

Externe bergruimte

4 m²

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Teilingerstraat 51 K



Foto's

Teilingerstraat 51 K



Foto's

Teilingerstraat 51 K



Foto's

Teilingerstraat 51 K



Foto's

Teilingerstraat 51 K



Foto's

Teilingerstraat 51 K



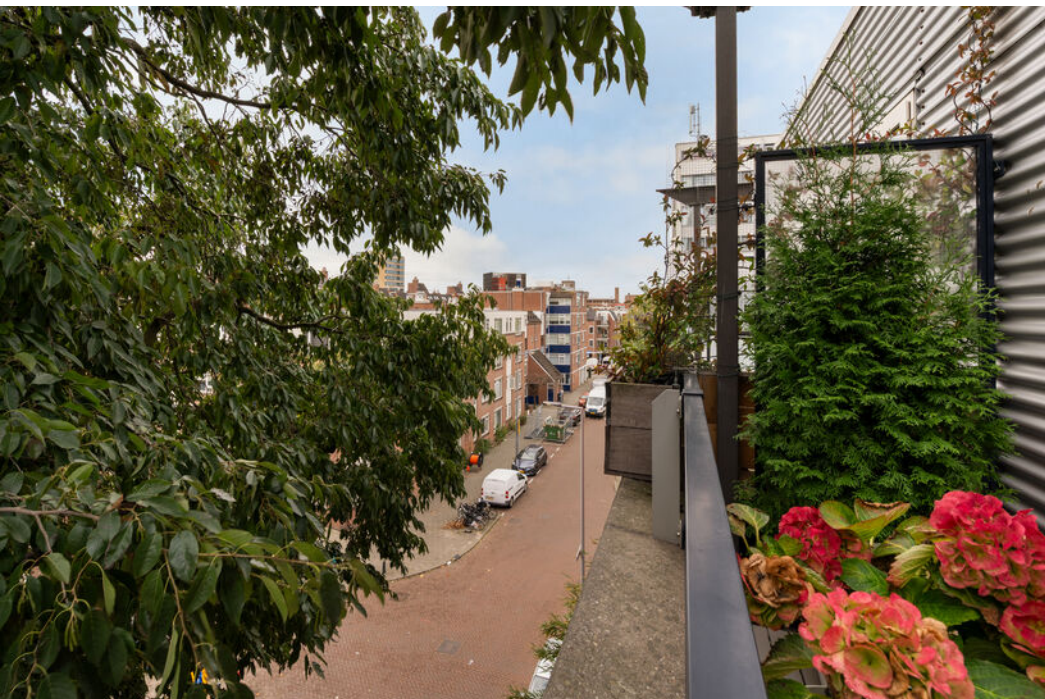
Foto's

Teilingerstraat 51 K



Foto's

Teilingerstraat 51 K



Foto's

Teilingerstraat 51 K



Foto's

Teilingerstraat 51 K



Foto's

Teilingerstraat 51 K



Foto's

Teilingerstraat 51 K



Foto's

Teilingerstraat 51 K



Foto's

Teilingerstraat 51 K



Foto's

Teilingerstraat 51 K



Foto's

Teilingerstraat 51 K



Foto's

Teilingerstraat 51 K



Foto's

Teilingerstraat 51 K



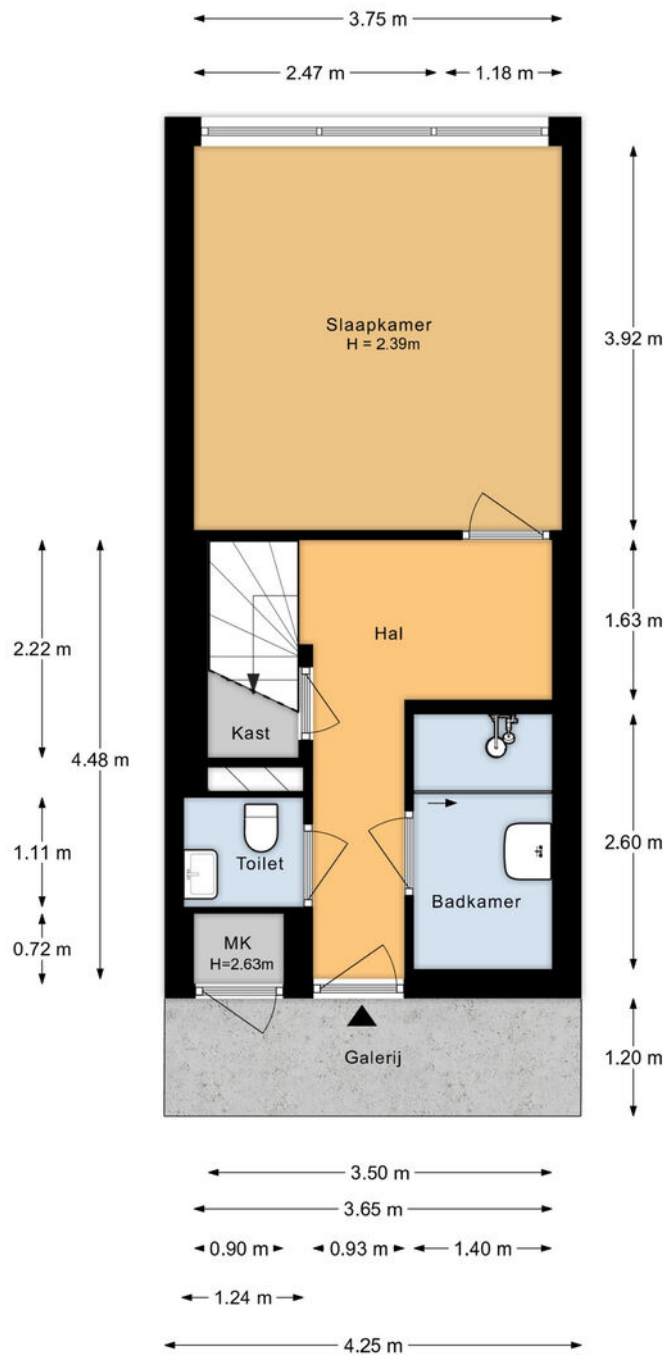
Foto's

Teilingerstraet 51 K



Plattegronden

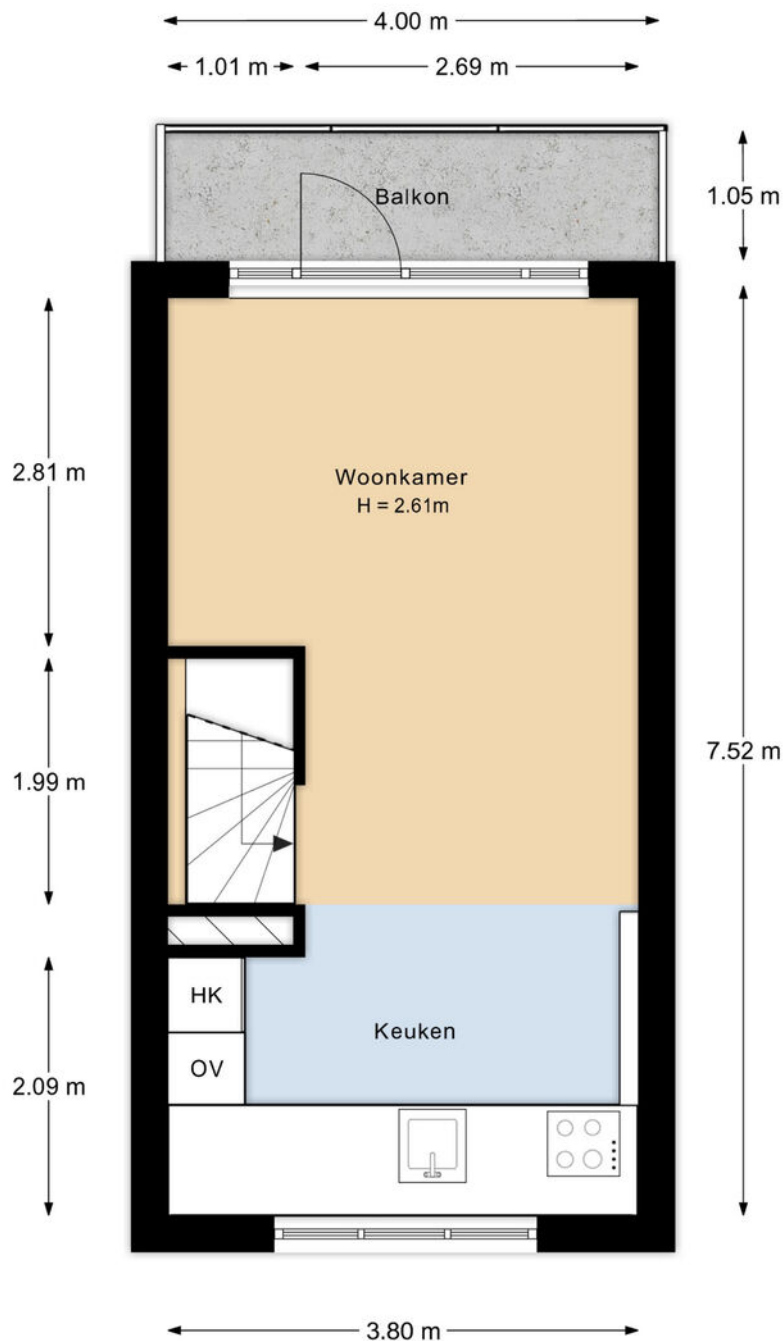
Teilingerstraat 51 K



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

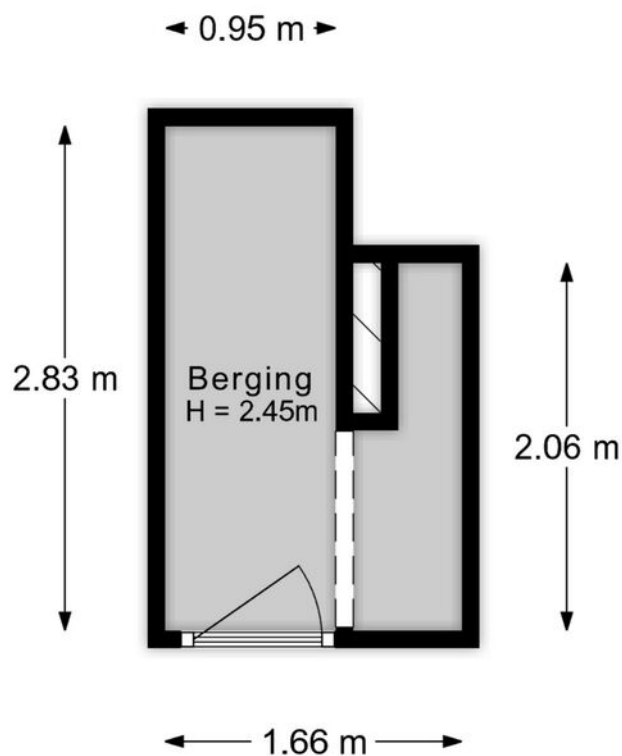
Teilingerstraat 51 K



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Teilingerstraat 51 K



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Teilingerstraat 51 K

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rotterdam
Sectie X
Perceel 4977

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

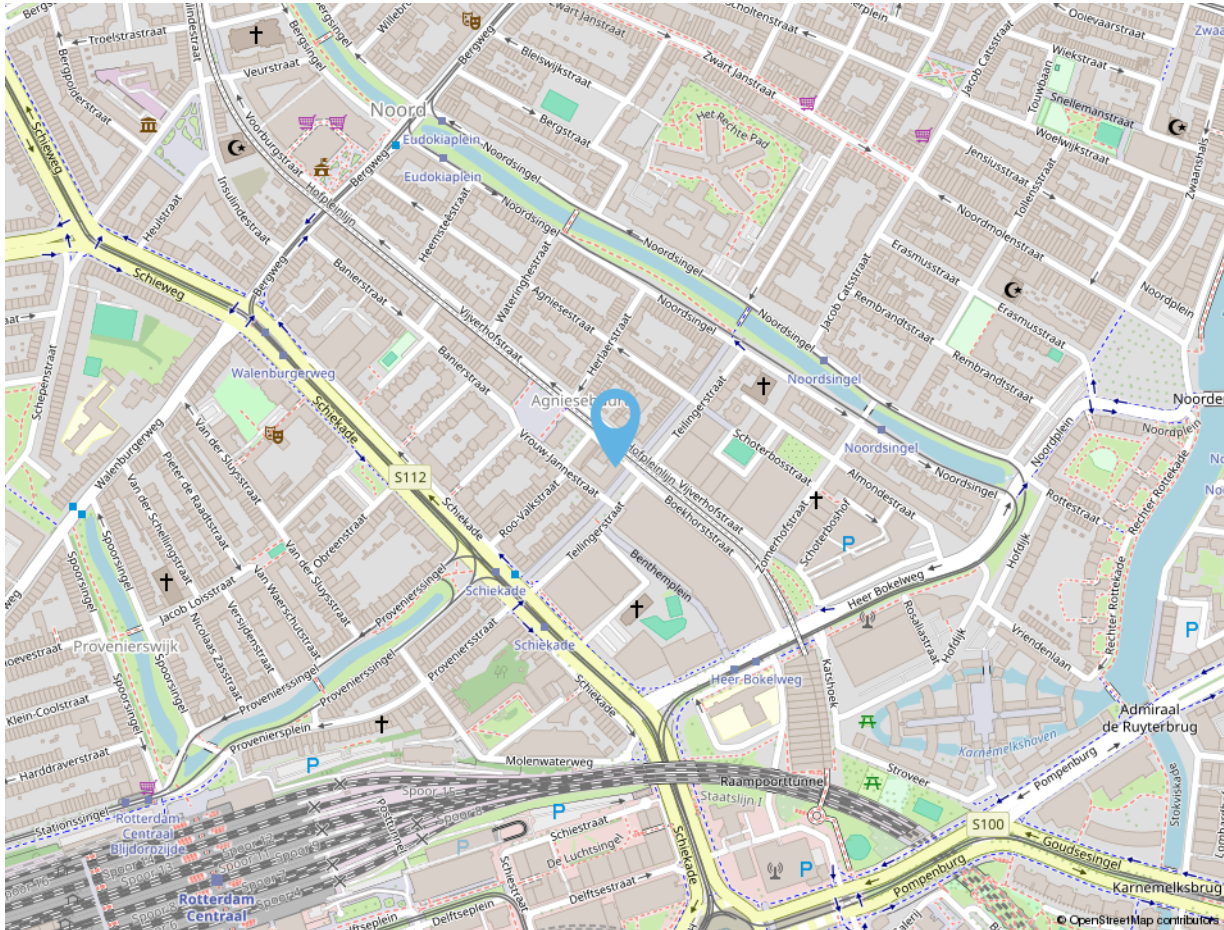
Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Locatie

Teilingerstraat 51 K



Adres gegevens

Adres

Teilingerstraat 51 K

Postcode / Plaats

3032 AS Rotterdam



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90