

Ranonkelstraat 5  
Swifterbant

5←12



**JOUW  
VOLGENDE  
STAP?**

Bieden vanaf prijs  
€ 310.000,- k.k.



Bieden vanaf prijs:  
**€ 310.000,- k.k.**



# RANONKELSTRAAT 5

Ruimte, licht en comfort! Dit royale woonhuis met maar liefst 6 (slaap)kamers en een zonnige tuin op het zuidoosten is de perfecte plek om thuis te komen. Dankzij de vernieuwde keuken en badkamer, kunststof kozijnen en het vrije uitzicht is dit de ideale woning voor gezinnen die comfort en rust zoeken in Swifterbant. Wil jij deze woning van binnen zien en direct het woongenot ervaren? Neem dan snel contact met ons op!

**Type woning**  
tussenwoning

**Woonoppervlakte**  
126 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte**  
152 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers**  
4

**Bouwjaar**  
1967

**Inhoud**  
445 m<sup>3</sup>

**Energie label**  
B

**Tuinligging**  
zuidoost

**Soort garage**  
geen garage

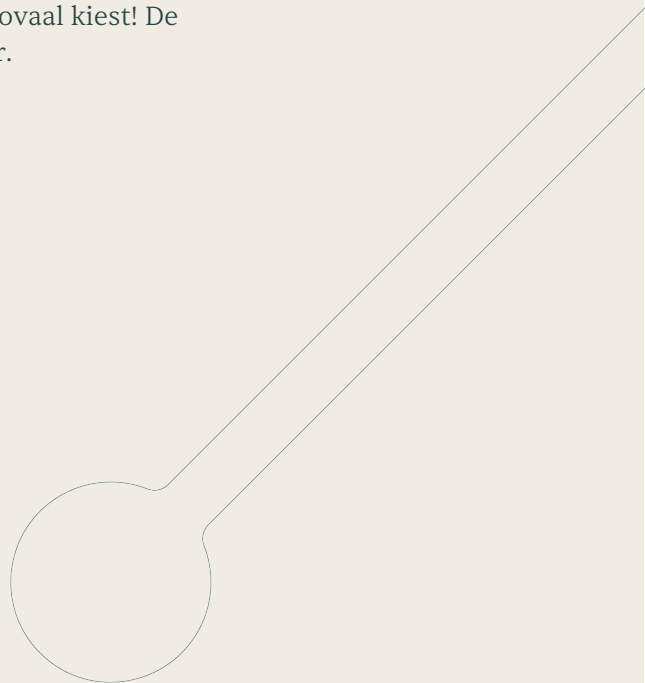
**Verwarming**  
c.v.-ketel, houtkachel

**Isolatie**  
dubbel glas



# BEGANE GROND

Binnenkomst in de hal met de meterkast, de trapopgang naar de 1e verdieping, een praktische trapkast, de toegang tot de keuken en de toiletruimte. De toiletruimte is in een rustige kleurstelling betegeld en is voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje. De keuken is in een rechte opstelling uitgevoerd in tijdloze, strakke kleuren en is voorzien van inbouwapparatuur zoals een koelkast, een vaatwasser, een combimagnetron, een inductiekookplaat en een recirculatie afzuigschouw. Vanuit de keuken heb je toegang tot de eet-/woonkamer en de tuin middels een deur. De woonkamer is heerlijk ruim en beschikt dankzij de grote raampartijen over veel daglichttoetreding. Zittend op de bank kijk je vrij uit over het openbaar groen aan de voorzijde en geniet je tegelijkertijd van de sfeervolle houtkachel. Ter plaatse van de eethoek heb je de mogelijkheid een grote eettafel te plaatsen, of je nu voor rechthoekig, rond of ovaal kiest! De gehele begane grond is voorzien van een nette klik-pvc vloer.



Tijdloze, moderne keuken





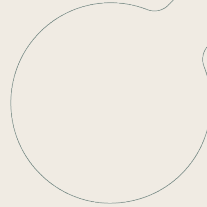
Tuingerichte eethoek

**Straatgerichte woonkamer**



# 1E VERDIEPING

Vanaf de overloop heb je toegang tot de 4 slaapkamers, het separate toilet, de badkamer en de vaste trap naar de 2e verdieping. Alle 4 de slaapkamers bieden een goed in te richten ruimte en beschikken over een nette laminaatvloer. Kledingkasten hoeft je nauwelijks aan te schaffen met de praktische inbouwkasten die deze woning te bieden heeft! Bovendien biedt 1 van de slaapkamers aan de achterzijde toegang tot het balkon, wat een speels effect creëert. Het toilet is betegeld in een neutrale kleurstelling en is voorzien van een staand toilet. De vergrote badkamer is van vloer tot plafond betegeld met witte en antracietgekleurde tegels en is ingericht met een ligbad, een douchecabine, een designradiator, een wastafel met meubel en een wandkast.



Ruime slaapkamer



Slaapkamer voorzien van balkon



Veel daglichttoetreding

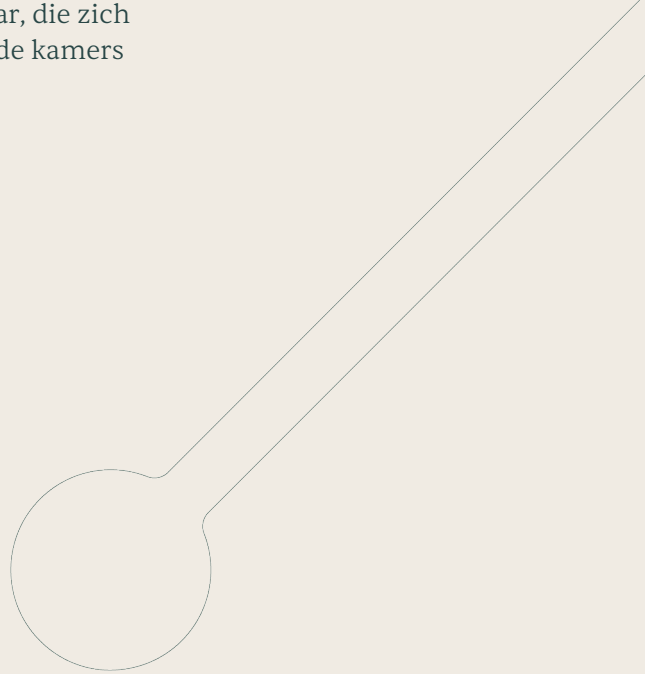


Vergrote badkamer



## 2E VERDIEPING

Maak gebruik van de vaste trap en je bereikt de voorzolder, waar je naast veel bergruimte de aansluitingen voor de was- en droogapparatuur en de cv-installatie treft. Aansluitend zijn de 2 extra kamers bereikbaar, die zich perfect lenen voor een thuiswerkplek of als slaapkamer. Beide kamers beschikken over een groot dakraam en een laminaatvloer.



2 extra kamers op zolder





## BIJZONDERHEDEN

- \* Deze woning heeft energielabel B
- \* Keurig onderhouden woning die op verschillende fronten is vernieuwd
- \* Gelegen in een rustige straat met vrij uitzicht aan de voorzijde
- \* Maar liefst 6 (slaap)kamers aanwezig!
- \* Aanvaarding in overleg

# TUIN

In deze op het zuidoosten gelegen tuin is het volop genieten! Al vroeg op de dag en gedurende de rest van de dag ervaar je hier de zon in de tuin. Hoe lekker is dat? En alsof dat nog niet genoeg is, is de tuin netjes en gezellig ingericht met een vaste stenen plantenbak, een recent geplaatste overkapping en bestrating. Achter in de tuin bevindt zich een royale stenen berging (voorzien van elektra) en een achterom.



Onderhoudsarme tuin



## Straatbeeld





# ZIE JE HET AL VOOR JE?

Jouw eigen woning. Misschien voelt het nog spannend en nieuw of ben je al lang aan de gedachte gewend. In welk moment je ook zit, het moet goed voelen. Van het moment dat je de sleutel omdraait tot het moment dat je de deur achter je dichttrekt. Want dit kan weleens jouw nieuwe thuis zijn...

☎ 0321 - 386 286    📞 06 - 440 106 46

## Direct een bod doen

Laat het ons direct weten als je enthousiast bent. Je mag ons bellen of mailen met jouw bod.

## Er kan vaak meer dan je denkt

Is de woning het nog niet helemaal of twijfel je ergens over? Laat het ons weten. Met onze bouwkundige achtergrond zien we snel of jouw wensen haalbaar zijn. En mocht dat niet lukken voor deze woning, dan zoeken we uiteraard samen verder naar een woning die wél helemaal past.

# 5VOOR12

# PLATTEGROND



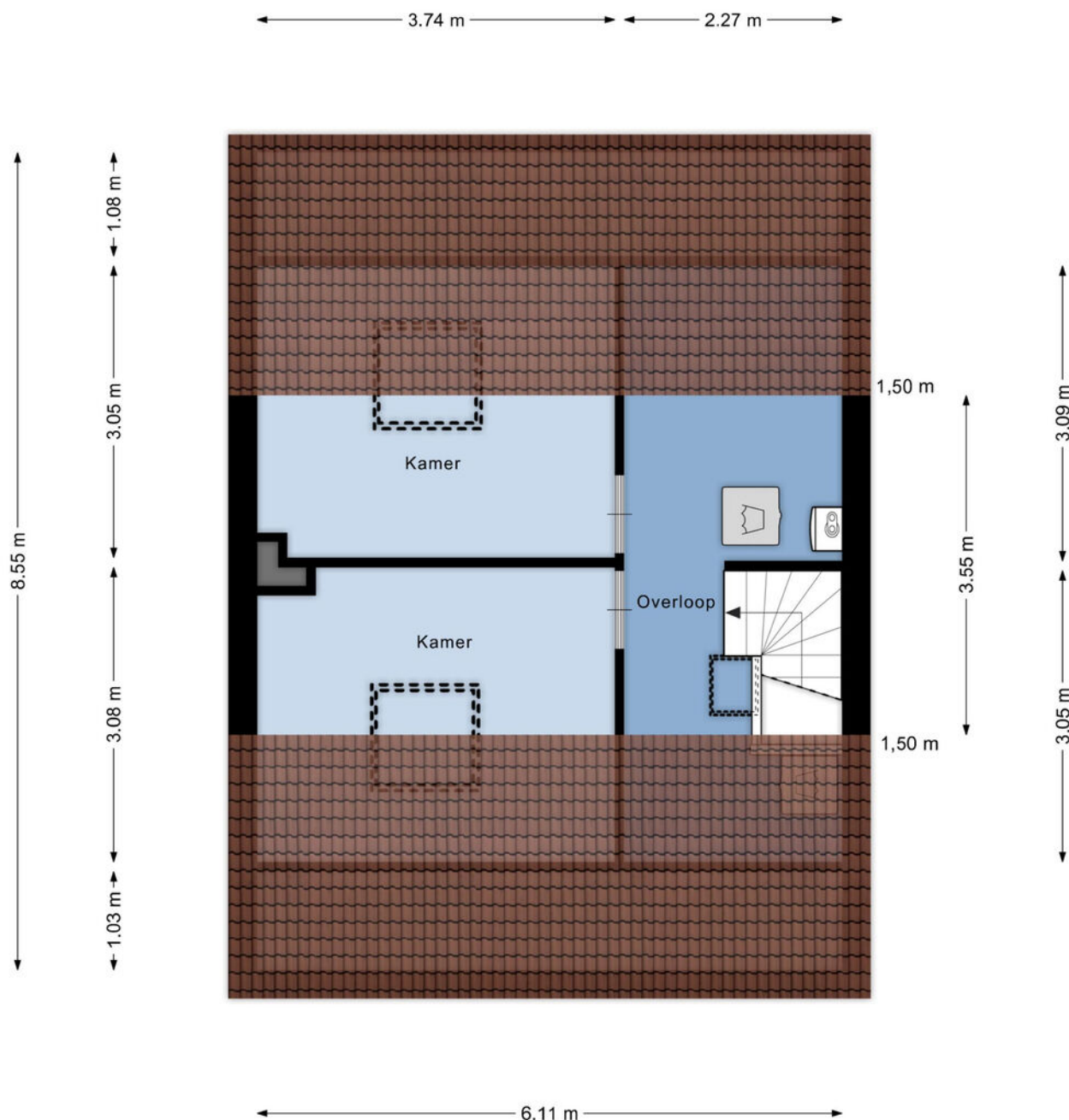
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



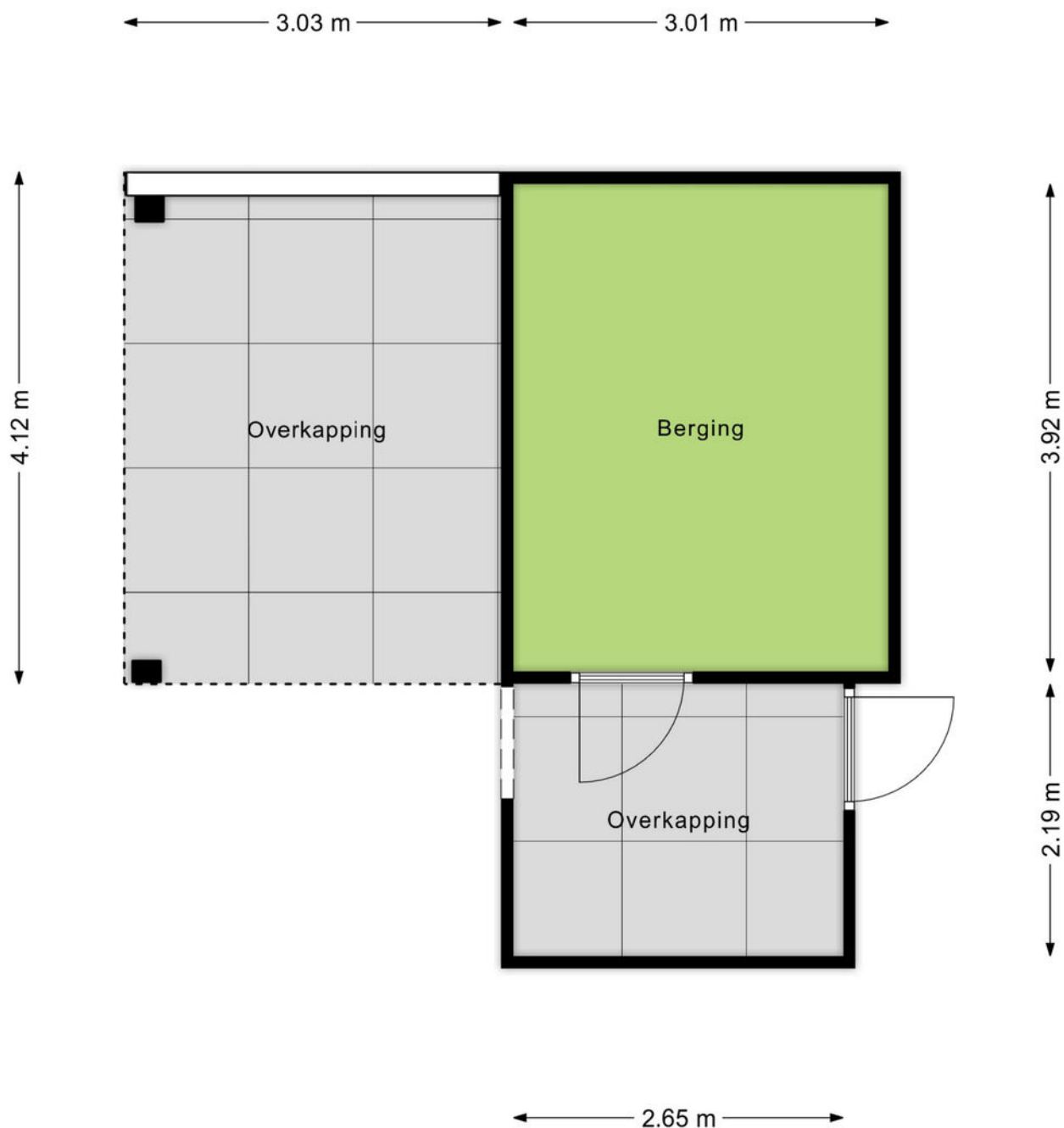
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dronen

Sectie G

Perceel 247

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# LIJST VAN ZAKEN

| Beschrijving                                                                               | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                                                                  |               |          |              |
| Houtkachel                                                                                 | X             |          |              |
| Designradiator(en)                                                                         | X             |          |              |
| Radiatorafwerking                                                                          | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                                                                      |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                                                                      | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                                                     |               | X        |              |
| - losse (hang)lampen                                                                       |               | X        |              |
| - Plafonnières in 2 slaapkamers                                                            | X             |          |              |
| - Lamp toilet 1e verdieping                                                                | X             |          |              |
|                                                                                            |               |          |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten                                                        |               |          |              |
| - Legplanken trapkast, meterkast, inbouwkasten 1e verdieping, 2e verdieping bij wasmachine | X             |          |              |
| - Overige kasten                                                                           |               | X        |              |
|                                                                                            |               |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten                                                   |               |          |              |
| - gordijnrails                                                                             | X             |          |              |
| - overgordijnen                                                                            | X             |          |              |
| - vitrages                                                                                 | X             |          |              |
| - rolgordijnen                                                                             | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren                                                                 | X             |          |              |
|                                                                                            |               |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                                                                   |               |          |              |
| - laminaat                                                                                 | X             |          |              |
| - Klik pvc                                                                                 | X             |          |              |
|                                                                                            |               |          |              |
| Overig, te weten                                                                           |               |          |              |
| - Kapstok                                                                                  |               | X        |              |
| - Extra laminaat                                                                           | X             |          |              |
| - Elektrisch kacheltje slaapkamer                                                          |               | X        |              |
| - Camera's                                                                                 | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                                                                     |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)                                                               | X             |          |              |

# LIJST VAN ZAKEN

| Beschrijving                                                       | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten                                |               |          |              |
| - kookplaat                                                        | X             |          |              |
| - afzuigkap                                                        | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron                                        | X             |          |              |
| - koelkast                                                         | X             |          |              |
| - vaatwasser                                                       | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                                                |               | X        |              |
| Keukenaccessoires, te weten                                        |               |          |              |
| - Losstaande, witte kast keuken                                    |               | X        |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - fontein                                                          | X             |          |              |
| - Zeepdispensers en overige accessoires                            | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - ligbad                                                           | X             |          |              |
| - douche (cabine/schermb)                                          | X             |          |              |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| - planchet                                                         | X             |          |              |
| - toiletkast                                                       | X             |          |              |
| - Spiegel, zeepplankjes etc.                                       | X             |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| Brievenbus                                                         | X             |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |              |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | X             |          |              |
| Rookmelders                                                        | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                                  | X             |          |              |
| Zonwering buiten                                                   | X             |          |              |

# LIJST VAN ZAKEN

| Beschrijving                                | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Telefoonaansluiting/<br>internetaansluiting | X             |          |              |
| Waterslot wasautomaat                       | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten              |               |          |              |
| - CV-installatie                            | X             |          |              |
|                                             |               |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                    |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                       | X             |          |              |
| Beplanting                                  | X             |          |              |
|                                             |               |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>      |               |          |              |
| Buitenverlichting                           | X             |          |              |
|                                             |               |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                     |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                      | X             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/<br>berging     | X             |          |              |
|                                             |               |          |              |
| <b>Tuin - Overig</b>                        |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                      |               |          |              |
| - vlaggenmast(houder)                       | X             |          |              |
| - Regenton                                  | X             |          |              |
|                                             |               |          |              |

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

### Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Nee

Zo ja, welke?

### Bijzonderheden 1 B.

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?  
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Nee

Zo ja, welke zijn dat?

### Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?  
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

### Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Nee

Zo ja, graag nader toelichten:

### Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik?

Nee

Zo ja, welke grond?

### Bijzonderheden 1 F.

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Antwoord                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) | Ja                                                             |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | De voor de Gemeente Dronten gebruikelijke, zie eigendomsbewijs |
| <b>Bijzonderheden 1 G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                |
| Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nee                                                            |
| <b>Bijzonderheden 1 H.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                |
| Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nee                                                            |
| Zo ja, hoe lang nog?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |
| <b>Bijzonderheden 1 I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                |
| Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nee                                                            |
| Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nee                                                            |
| Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nee                                                            |
| <b>Bijzonderheden 1 J.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                |

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

Is er sprake (geweest) van  
ruilverkaveling?

Nee

Zo ja, moet u hiervoor  
ruilverkavelingsrente betalen?

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?  
Bedrag:

Duur:

## Bijzonderheden 1 K.

Is er sprake van onteigening?

Nee

## Bijzonderheden 1 L.

Is de woning of de grond geheel of  
gedeeltelijk verhuurd of bij anderen  
in gebruik?

Nee

Zo ja: Is er een huurcontract/  
gebruiksovereenkomst?

Indien er geen contract of  
overeenkomst is, beschrijf hieronder  
wat (mondeling) met de huurder/  
gebruiker is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik  
gegeven?

Welke delen vallen onder gezamenlijk  
gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en  
mag hij verwijderen bij ontruiming?  
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

Heeft de huurder een waarborgsom  
gestort?

Zo ja, hoeveel?

Heeft u nog andere afspraken met de  
huurders gemaakt?

Zo ja, welke?

## Bijzonderheden 1 M.

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

Is er over de woning een geschil/ procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

### Bijzonderheden 1 N.

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Nee

Zo ja, toelichting:

### Bijzonderheden 1 O.

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Nee

Zo ja, welke?

### Bijzonderheden 1 P.

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Zo ja, welke?

### Bijzonderheden 1 Q.

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Nee

Zo ja, waarom?

### Bijzonderheden 1 R.

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                                    | Antwoord    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?<br>(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) | Nee         |
| Zo ja, waarom?                                                                                                                                                                                           |             |
|                                                                                                                                                                                                          |             |
| <b>Bijzonderheden 1 S.</b>                                                                                                                                                                               |             |
| Hoe gebruikt u de woning nu?<br>(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)                                                                                                                          | Woning      |
| Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?                                                                                                                                                           | Ja          |
| Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?                                                                                                                               |             |
| Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?                                                                                                                                            |             |
|                                                                                                                                                                                                          |             |
| <b>Gevels 2 A.</b>                                                                                                                                                                                       |             |
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?                                                                                                                    | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                             |             |
|                                                                                                                                                                                                          |             |
| <b>Gevels 2 B.</b>                                                                                                                                                                                       |             |
| Zijn er (gerepareerde) scheuren/ beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?                                                                                                                               | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                             |             |
|                                                                                                                                                                                                          |             |
| <b>Gevels 2 C.</b>                                                                                                                                                                                       |             |
| Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?                                                                                                                                                               | Niet bekend |
| Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?                                                                                                                                                        | Niet bekend |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                                                                             |             |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                             | Antwoord                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                            | Nee                                                                                                           |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                                                              | Niet bekend                                                                                                   |
| Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?                                                                                        |                                                                                                               |
| <b>Gevels 2 D.</b>                                                                                                                                |                                                                                                               |
| Zijn de gevels ooit gereinigd?                                                                                                                    | Niet bekend                                                                                                   |
| Zo ja, volgens welke methode en wanneer?                                                                                                          |                                                                                                               |
| <b>Dak(en) 3 A.</b>                                                                                                                               |                                                                                                               |
| Hoe oud zijn de daken ongeveer?<br>Platte daken:                                                                                                  | 2 jaar (schuur en overkapping)                                                                                |
| Overige daken:                                                                                                                                    | Origineel vanuit de bouw (1967)                                                                               |
| <b>Dak(en) 3 B.</b>                                                                                                                               |                                                                                                               |
| Heeft u last van daklekkages (gehad)?                                                                                                             | Nee                                                                                                           |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      |                                                                                                               |
| <b>Dak(en) 3 C.</b>                                                                                                                               |                                                                                                               |
| Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | Nee                                                                                                           |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      |                                                                                                               |
| <b>Dak(en) 3 D.</b>                                                                                                                               |                                                                                                               |
| Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?                                                                     | Ja                                                                                                            |
| Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?                                                                                                     | Schuur, toen de overkapping werd geplaatst is die dakbedekking ook meteen meegenomen met het oog op onderhoud |
| <b>Dak(en) 3 E.</b>                                                                                                                               |                                                                                                               |
| Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?<br>Platte daken:                                                                                           | Nee                                                                                                           |
| Overige daken:                                                                                                                                    | Niet bekend                                                                                                   |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                           | Antwoord                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?<br>Platte daken:                                                                          | Nee                                                             |
| Overige daken:                                                                                                                  | Ja                                                              |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                  | De vorige eigenaar heeft de zolderverdieping in 2005 geïsoleerd |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                          | Nee                                                             |
| Is er sprake van volledige isolatie?<br>Platte daken:                                                                           | Nee                                                             |
| Overige daken:                                                                                                                  | Niet bekend                                                     |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                                    | Schuur en overkapping                                           |
| <b>Dak(en) 3 F.</b>                                                                                                             |                                                                 |
| Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?                                                                                     | Nee                                                             |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                             |                                                                 |
| <b>Dak(en) 3 G.</b>                                                                                                             |                                                                 |
| Zijn de dakgoten lek of verstopt?                                                                                               | Nee                                                             |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                             |                                                                 |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 A.</b>                                                                                           |                                                                 |
| Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?<br>(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) | Kunststof                                                       |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 B.</b>                                                                                           |                                                                 |
| Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?                                                    | Niet van toepassing                                             |
| Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?                                                                                |                                                                 |
| Zo ja, door wie?                                                                                                                |                                                                 |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 C.</b>                                                                                           |                                                                 |
| Functioneren alle scharnieren en sloten?                                                                                        | Ja                                                              |

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

Zo nee, toelichting:

### Kozijnen, ramen en deuren 4 D.

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

Ja

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

### Kozijnen, ramen en deuren 4 E.

Is er sprake van isolerende beglazing?

Ja

Zo ja, welk type glas?  
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)

HR++ en dubbel glas in de dakramen

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

Ja

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

### Kozijnen, ramen en deuren 4 F.

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?  
(Denk aan lekkende ruiten.)

Nee

Zo ja, waar?

### Vloeren, plafonds en wanden 5 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

### Vloeren, plafonds en wanden 5 B.

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

### Vloeren, plafonds en wanden 5 C.

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Nee

Zo ja, waar?

### Vloeren, plafonds en wanden 5 D.

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

Nee

Zo ja, waar?

### Vloeren, plafonds en wanden 5 E.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Nee

Zo ja, waar?

### Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Volgens de vorige eigenaar is de vloer na-geïsoleerd in 2010

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Niet bekend

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

### Fundering, kruipruimte en kelder 6 A.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

Nee

Zo ja, waar?

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                         | Antwoord                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6</b>                                                                                                                                                                                                     |                              |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                              |
| Is de kruipruimte toegankelijk?                                                                                                                                                                                                               | Ja                           |
| Is de kruipruimte droog?                                                                                                                                                                                                                      | Ja                           |
| Zo nee of meestal, toelichting:                                                                                                                                                                                                               |                              |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6</b>                                                                                                                                                                                                     |                              |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                              |
| Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?                                                                                                                                                                                            | Nee                          |
| Zo ja of soms, toelichting:                                                                                                                                                                                                                   |                              |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6</b>                                                                                                                                                                                                     |                              |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                              |
| Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?                                                                                                                                 | Nee                          |
| Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?                                                                                                                                                     |                              |
| Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?                                                                                                                                                                                       |                              |
| <b>Installaties 7 A.</b>                                                                                                                                                                                                                      |                              |
| Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) | CV-installatie en houtkachel |
| Is/zijn de installatie(s) eigendom?                                                                                                                                                                                                           | Ja                           |
| Zo nee, toelichting: (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/ leaseprijs vermelden)                                                                                                                        |                              |
| Merk van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                                   | Intergas                     |
| Type(nummer) van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                           | HRE                          |
| Installatiedatum van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                       | Augustus 2024                |

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

Nog geen onderhoud gepleegd

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

Zo ja, door wie?

### Installaties 7 B.

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?  
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Nee

Zo ja, wat is u opgevallen?

### Installaties 7 C.

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

### Installaties 7 D.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Nee

Zo ja, waar en welke?

### Installaties 7 E.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

Nee

Zo ja, waar?

### Installaties 7 F.

Heeft u vloerverwarming in de woning?

Nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?

Elektrisch:

warm water:

overig, namelijk

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

### Installaties 7 G.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Nee

Zo ja, welke?

### Installaties 7 H.

Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? Nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? Nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?  
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen?

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:

Installateur:

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:

Aantal kWh:

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?

### Installaties 7 I.

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

2024

### Installaties 7 J.

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

2024

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

Ja

### Installaties 7 K.

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)

Ja

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

De vorige eigenaar heeft de groepenkast vernieuwd, niet bekend wanneer

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

Nee

Zo ja, welke?

### Installaties 7 L.

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

Nee

Zo ja, waar bevindt deze zich?

Blijft deze achter?

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                   | Antwoord          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Installaties 7 M.</b>                                                                                                                                                |                   |
| Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?                                                                                                       | Nee               |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                           |                   |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                    |                   |
| Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?                                                                                                                     |                   |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                        |                   |
| <b>Installaties 7 N.</b>                                                                                                                                                |                   |
| Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) | Nee               |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                           |                   |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                    |                   |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                        |                   |
| <b>Installaties 7 O.</b>                                                                                                                                                |                   |
| Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?                                                                                                                      | Ja                |
| Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?                                                                                                                            | Plus minus 5 jaar |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 A.</b>                                                                                                                               |                   |
| Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?                                                                                     | Nee               |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                           |                   |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 B.</b>                                                                                                                               |                   |
| Hoe oud is de badkamer ongeveer?                                                                                                                                        | 2015/2016         |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 C.</b>                                                                                                                               |                   |

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

Ja

Zo nee, welke niet?

### Sanitair, riolering en keuken 8 D.

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

Nee

### Sanitair, riolering en keuken 8 E.

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

Nee

Zo ja, welke?

### Sanitair, riolering en keuken 8 F.

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

Nee

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

### Sanitair, riolering en keuken 8 G.

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?

2017

### Sanitair, riolering en keuken 8 H.

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

2017

Functioneert alle inbouwapparatuur?

Ja

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

Er zit een klein scheurtje in de hoek van de kookplaat, dit belemmert verder niet de werking ervan

### Sanitair, riolering en keuken 8 I.

Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

Nee

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Antwoord       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Diversen 9 A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| Wat is het bouwjaar van de woning?                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1967           |
| <b>Diversen 9 B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) | Ja             |
| Zo ja, welke en waar?                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ventilatiepijp |
| <b>Diversen 9 C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?                                                                                                                                                                                                    | Nee            |
| <b>Diversen 9 D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| Is er sprake van loden leidingen in de woning?                                                                                                                                                                                                                                                          | Nee            |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |
| <b>Diversen 9 E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)                        | Nee            |
| <b>Diversen 9 F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| Is er in puin/asbest afval in de grond/ tuin aanwezig?                                                                                                                                                                                                                                                  | Nee            |
| <b>Diversen 9 G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)

Nee

## Diversen 9 H.

Is de grond verontreinigd?

Nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

## Diversen 9 I.

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?

Nee

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

N.v.t

## Diversen 9 J.

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Nee

Zo ja, waar?

## Diversen 9 K.

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

Nee

Zo ja, waar?

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?

Zo ja, wanneer?

Zo ja, door welk bedrijf?

## Diversen 9 L.

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)

Niet bekend

Zo ja, waar?

## Diversen 9 M.

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?

- Kunststof kozijnen geplaatst  
- Badkamer vergroot  
- Overkapping geplaatst

Zo ja, in welk jaartal?

- Kunststof kozijnen onbekend  
- Badkamer vergroot: 2016  
- Overkapping: 2023

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

Onbekend en de overkapping is in eigen beheer geplaatst

## Diversen 9 N.

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

Ja

Zo ja, welke?

Alle bovenstaande

## Diversen 9 O.

Is er sprake van glasvezel internet?

Ja

## Diversen 9 P.

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/ energielabel?

Ja

Zo ja, welke label?

B

## Vaste lasten 10 A.

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                  | Antwoord  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?                                                    | 339,00    |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2025      |
| <b>Vaste lasten 10 B.</b>                                                                                              |           |
| Wat is de WOZ-waarde?                                                                                                  | 283000,00 |
| Peiljaar?                                                                                                              | 2024      |
| <b>Vaste lasten 10 C.</b>                                                                                              |           |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?                                                          | 297,00    |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2025      |
| <b>Vaste lasten 10 D.</b>                                                                                              |           |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) | 499,00    |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2025      |
| <b>Vaste lasten 10 E.</b>                                                                                              |           |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?                                                    | 25,00     |
| Gas:                                                                                                                   |           |
| Elektra:                                                                                                               | 125,00    |
| Water:                                                                                                                 | 14,00     |
| Stadsverwarming:                                                                                                       |           |
| Anders:                                                                                                                |           |
| Te weten:                                                                                                              |           |
| Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):                                                     | 963       |
| Elektriciteit hoog (kWh):                                                                                              |           |
| Elektriciteit laag (kWh):                                                                                              |           |
| Elektriciteit totaal (kWh):                                                                                            | 3300      |
| Water (m³):                                                                                                            |           |
| Stadsverwarming (GJ):                                                                                                  |           |
| Anders:                                                                                                                |           |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:                                                                     | 1         |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                              | Antwoord |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Vaste lasten 10 F.</b>                                                                                                                                                                          |          |
| Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)                                                                                                           | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                      |          |
| Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?<br>Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier. |          |
| Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?<br>Afkoopsom:                                                                                                                   |          |
| Duur:                                                                                                                                                                                              |          |
| <b>Vaste lasten 10 G.</b>                                                                                                                                                                          |          |
| Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?                                                                                                                    |          |
| Heeft u alle canons betaald?                                                                                                                                                                       | N.v.t    |
| Is de canon afgekocht?                                                                                                                                                                             | N.v.t    |
| Zo ja, tot wanneer?                                                                                                                                                                                |          |
| <b>Vaste lasten 10 H.</b>                                                                                                                                                                          |          |
| Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?                                                                                                                         | Ja       |
| Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?                                                                                                                 | Nee      |
| Zo ja, hoe hoog en waarvoor?                                                                                                                                                                       |          |
| <b>Vaste lasten 10 I.</b>                                                                                                                                                                          |          |
| Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?                                                                                                                                 | Nee      |
| Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?                                                                                                                                 |          |

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

### Garanties 11 A.

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?  
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Nee

Zo ja, welke?

### Nadere informatie 12 A.

# VRAGENLIJST

## Vraag

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

## Antwoord

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 55 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe(re) woningen. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Asbest aanwezig

Koper verklaart bekend te zijn met de aanwezigheid van asbesthoudende stoffen/materialen in de onroerende zaak op 1 plaats(en), namelijk de ventilatiepijp. Partijen verklaren er voorts mee bekend te zijn, dat mogelijk nog meer asbesthoudende stoffen/materialen in de onroerende zaak aanwezig kunnen zijn. Het risico daarvan rust geheel bij koper. Indien de asbesthoudende stoffen/materialen worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart verkoper voor elke aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid en/of verwijdering van asbesthoudende stoffen/materialen kan voortvloeien.

# DE MAKELAARS VAN 5VOOR12

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Dat moet goed voelen. Iedere seconde, nu en later. Daarom denken we met je mee. Of beter, met je mee vooruit. Want wie nu nadenkt over later, zit ook straks nog op z'n plek. Hoe woon je over 5 jaar? En wat heb je nodig over 10 jaar? Denk de tijd vooruit. Denk 5VOOR12.





**Naud Rommens**  
NVM Register Makelaar  
& Taxateur (Directeur)

naud@5-voor-12.nl  
06 - 422 747 83



**Maaïke Lanphen**  
NVM Makelaar

maaike@5-voor-12.nl  
06 - 147 350 71



**Marijke Stock**  
NVM Makelaar

marijke@5-voor-12.nl  
06 - 193 895 83



**Rămon Nieskens**  
Commercieel  
Medewerker

ramon@5-voor-12.nl  
06 - 571 341 10



**Hilde  
de Graaf-Oud**  
Commercieel  
Medewerkster

hilde@5-voor-12.nl



**Sandra Hilbrands**  
Commercieel  
Medewerkster

sandra@5-voor-12.nl



**Thiska Venema-van  
der Zwaag**  
Commercieel  
Medewerkster

thiska@5-voor-12.nl



**Amy Rommens-  
Vogelaar**  
Administratie

amy@5-voor-12.nl

de  
makelaars  
van  
**5VOOR12**

**5VOOR12**

De Helling 228  
8251 GH Dronten

[info@5-voor-12.nl](mailto:info@5-voor-12.nl)

☎ 0321 - 386 286

📞 06 - 440 106 46



Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.  
5VOOR12 is niet aansprakelijk voor onjuistheden en/of drukfouten.