



Ridderstraat 32 - Culemborg

Vraagprijs € 239.500,- k.k.

Omschrijving

Ridderstraat 32 - Culemborg

Sfeervol 2-kamer hoekappartement in Monumentaal pand, midden in het centrum van Culemborg gelegen!

In het oude pensionaat Mariakroon bevindt zich dit 2 kamer appartement van 47 m2 op de begane grond. Een heerlijk licht appartement met een hoog plafond, sfeervolle woonkamer, open keuken, aparte slaapkamer en een badkamer voorzien van douche en vaste wastafel.

De indeling:

Grote gemeenschappelijk entree met lange gangen.

Entree, hal, toiletruimte. Grote woonkamer met hoog plafond (3.65 m2!), laminaatvloer en open keuken. De rechte keukenopstelling heeft 3 onder- en 2 bovenkasten.

Naast de woonkamer bevindt zich een ruime slaapkamer met aansluitend de badkamer.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

Algemeen:

Het schilderwerk aan de buitenzijde wordt dit jaar uitgevoerd.

Het schilderwerk binnen is in 2025 in dit appartement uitgevoerd. De laminaatvloer is ook in 2025 gelegd.

Verwarming middels een gemeenschappelijke CV-installatie (bouwjaar 2025).

Warm water middels een individuele boiler.

De servicekosten zijn inclusief de verwarmingskosten en bedragen € 249,79,- per maand.

Het appartement beschikt over een separate bergkast op de 2e verdieping.

Op de 2e verdieping bevindt zich ook de gemeenschappelijke wasmachine en droger.

Het complex is een gemeentelijk monument en is in de 2e helft van de 19e eeuw gebouwd als een meisjes pensionaat.

De naam Mariëncroon (waar Mariakroon naar is vernoemd) is zelf onderdeel van de oudere geschiedenis van Culemborg: het klooster Mariëncroon werd omstreeks 1425 gesticht en stond westelijk van de oude stad.

Verkoopprocedure:

Het appartement wordt middels een inschrijving verkocht.

Vrijdag 21 november om 17.00 sluit de inschrijving.

Verkoper zal niet alleen toewijzen aan de hoogste bidder.

Ook zal er gekeken worden naar de situatie van de bidder.

Er geldt een zelfbewoningsplicht tot maart 2026.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 239.500,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 239.500,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 159 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 47 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwperiode	: -1906
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel

Locatie

Ridderstraat 32
4101 BK CULEMBORG



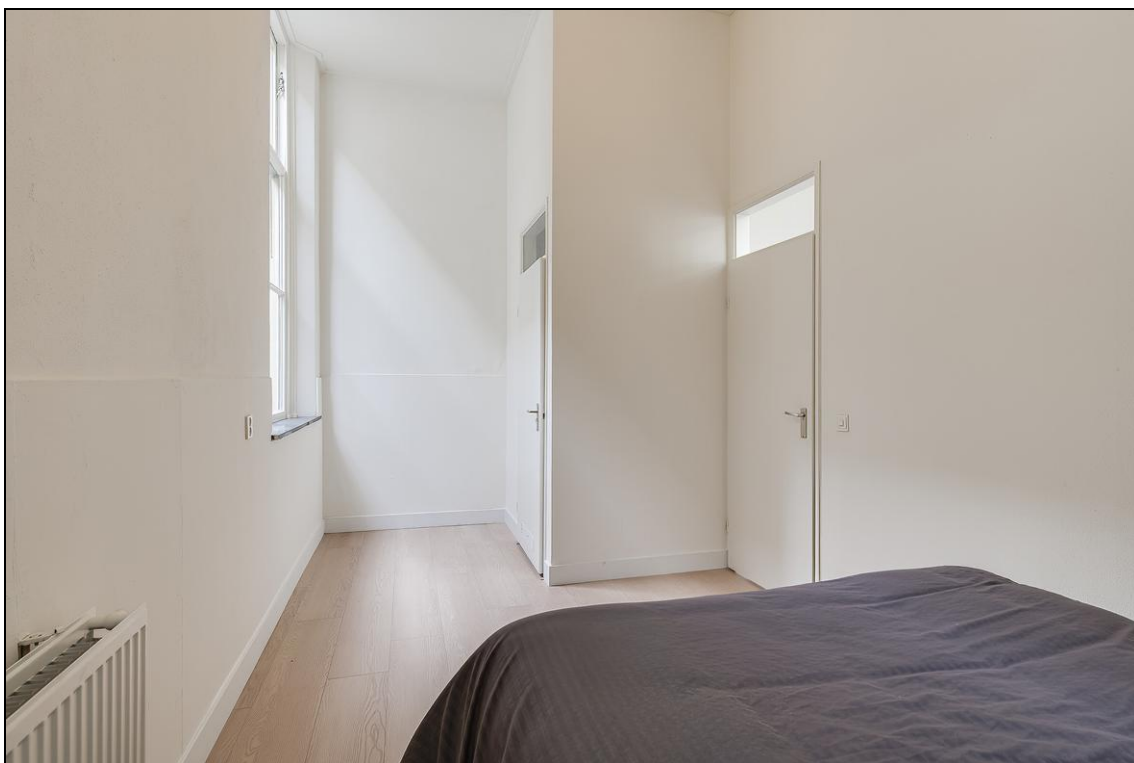




















Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

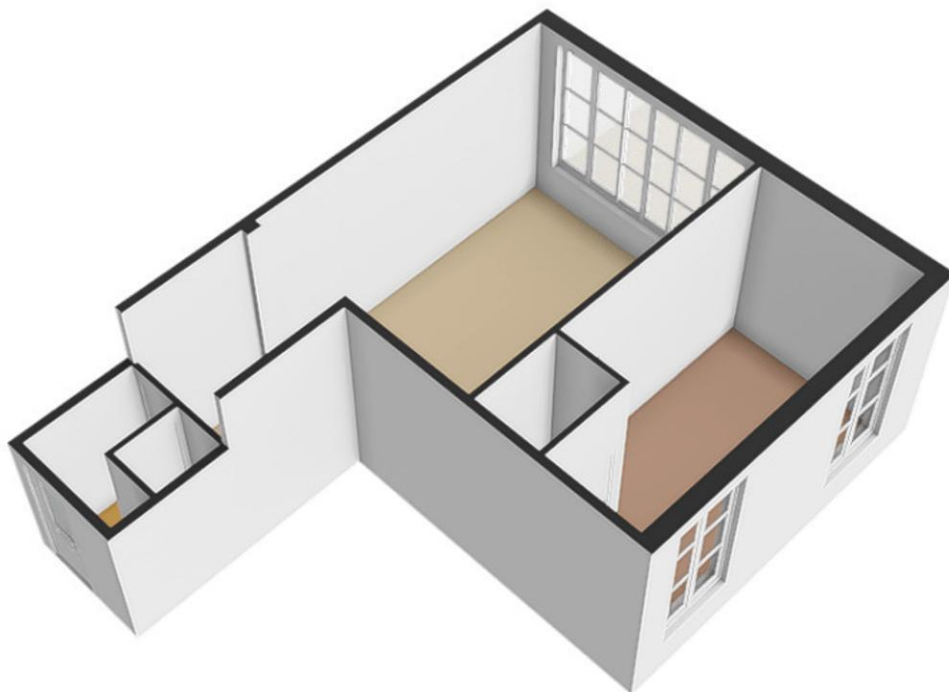
Ridderstraat 32 - Culemborg
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





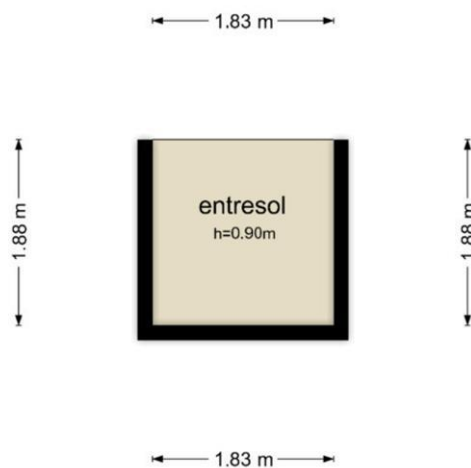
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

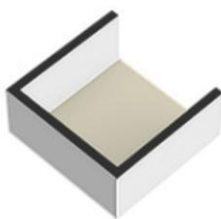
Ridderstraat 32 - Culemborg
Entresol



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

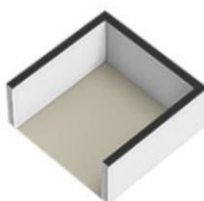


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Ridderstraat 32
Postcode / Plaats	4101 BK Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	I / 5217
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom