



24A

HASSELBEEMDEN HELMOND

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Wonen aan een zeer mooie laan in Brandevoort!

Welkom in deze heerlijk lichte, sfeervolle en verrassend ruime tussenwoning (drie-onder-een kapwoning) uit 2019. De woning biedt je het nodige wooncomfort in de vorm van een tuingerichte woonkamer, moderne open keuken, drie ruime slaapkamers, multifunctionele zolderruimte, moderne en complete badkamer en een moderne toiletruimte. De fijne achtertuin met een terrasoverkapping, berging en achterom is op het zuidwesten gelegen.

De woning ligt aan een mooie groene laan / zeer fraaie laan in de "Beemden" in Brandevoort met letterlijk alle voorzieningen op korte afstand; winkels, scholen, kinderopvang, medisch centrum, tandarts en natuurlijk het NS-station waarmee je binnen 7 treinminuten in het centrum van Eindhoven staat. Vanaf Eindhoven CS rijdt een shuttlebus naar ASML. Ook met de auto of fiets ben je snel in zowel Eindhoven als het centrum van Helmond. Om de hoek liggen Sportpark Brandevoort en de Ecozone: een prachtig groen gebied met wandelpaden, waterpartijen en speeltoestellen. Ook het Eindhovens Kanaal en de Stiphoutse Bossen liggen vlakbij – perfect voor een wandeling of een sportief rondje hardlopen of fietsen.

Kortom: een heerlijke plek om te wonen!

INDELING:

BEGANE GROND:

Via de diepe en verzorgd aangelegde voortuin is de entree te bereiken. In de ruime hal bevinden zich de meterkast, een garderobehoek en de trapopgang naar de eerste verdieping. Tevens is hier de halfhoog betegelde toiletruimte met een wandcloset en fonteintje gelegen.

De gezellige en tuingerichte woonkamer is voorzien van een nette houtlook PVC-vloer met vloerverwarming, welke doorloopt op de rest van de benedenverdieping. Een grote raampartij met openslaande tuindeuren zorgt voor een prettige lichtinval en een optimaal tuincontact. Het is een heerlijke ruimte! Tevens is er een praktische trapkast met extra bergruimte aanwezig.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, welke aan de voorzijde gesitueerd is. De lichte en greeploze keukeninrichting is luxe en is voorzien van een granieten aanrechtblad, spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en een vrieskast. De vele kasten en lades alsmede een 'bergeiland' bieden voldoende bergruimte. Dit 'bergeiland' dient tevens als een bar, erg leuk! Vanuit de keuken kijk je mooi uit over een groen laan; de Brandevoortse Dreef.

EERSTE VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de complete badkamer. De overloop alsmede de slaapkamers zijn voorzien van een mooie laminaatvloer.

Slaapkamer 1 (circa 13 m²) is aan de voorzijde gelegen en is voorzien van een tweetal raampartijen met een draai-/kiepraam en handmatige rolluiken.

Slaapkamer 2 (circa 13 m²) is aan de achterzijde gelegen en is voorzien van een raampartij met een draai-/kiepraam en een elektrisch rolluik.

Slaapkamer 3 (circa 5,5 m²) is tevens aan de voorzijde gelegen en is voorzien van een raampartij met een draai-/kiepraam.

De moderne en complete badkamer is uitgerust met een ligbad met een thermostaatkraan, een inloofdouche met een thermostaatkraan, een wandcloset en een wastafelmeubel met een waskom en een spiegelkast. Door de slimme indeling is dit een zeer royale en ruime badkamer die helemaal compleet is.

TWEEDE VERDIEPING:

Via een vaste trap is een grote multifunctionele zolderruimte te bereiken, ideaal als werkplek, speelkamer of vierde slaapkamer. Hier vind je ook een dakraam, de wasmachineaansluiting, de opstelling van de c.v.-ketel, de mechanische ventilatie unit en volop bergruimte onder de kapschuinten.

BUITEN:

De fijne achtertuin, gelegen op het zuidwesten, is strak aangelegd met moderne tuintegels, diverse plantenborders, een terrasoverkapping en een buitenkraan. Je hebt hier volop privacy, geen inkijk van de achterburen. Achterin de tuin staat de houten berging met elektra en de tuin wordt omsloten door een houten erfafscheiding met een handige eigen achterom.

ALGEMEEN:

- De woning is voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie alsmede houten kozijnen met HR++ beglazing.
- Energielabel A.
- De Itho Daalderop Base Cube c.v.-ketel is in 2019 geplaatst; een van de meest energiezuinige c.v.-ketels.
- De woning is voorzien van 3 zonnepanelen.
- Ook is de woning voorzien van diverse rolluiken; bij de slaapkamers en de openslaande tuindeuren.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte 127 m²

Perceeloppervlakte 142 m²

Inhoud 449 m³

Aantal slaapkamers 4

Bouwjaar 2019

Energielabel A

























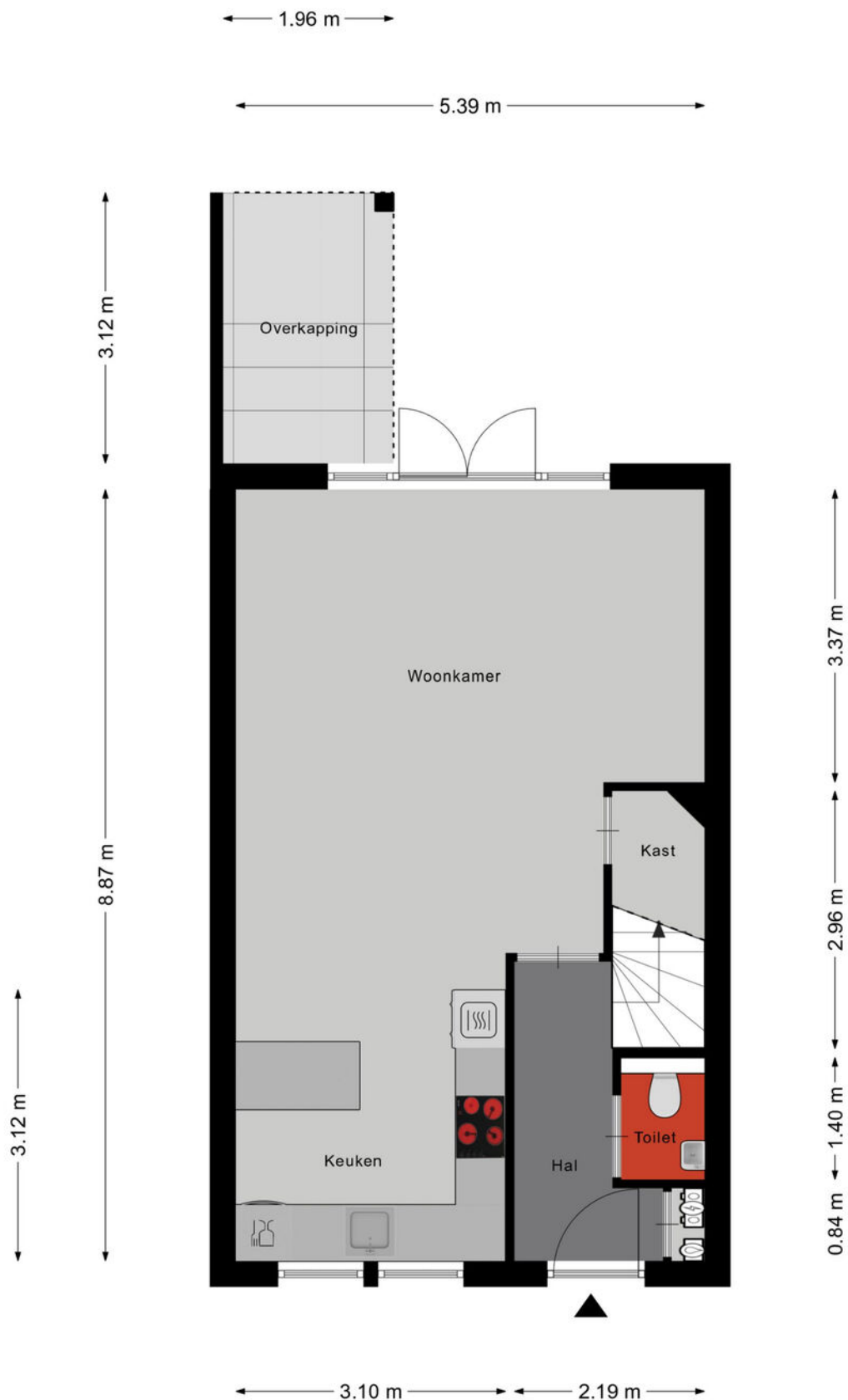












- 0.96 m -

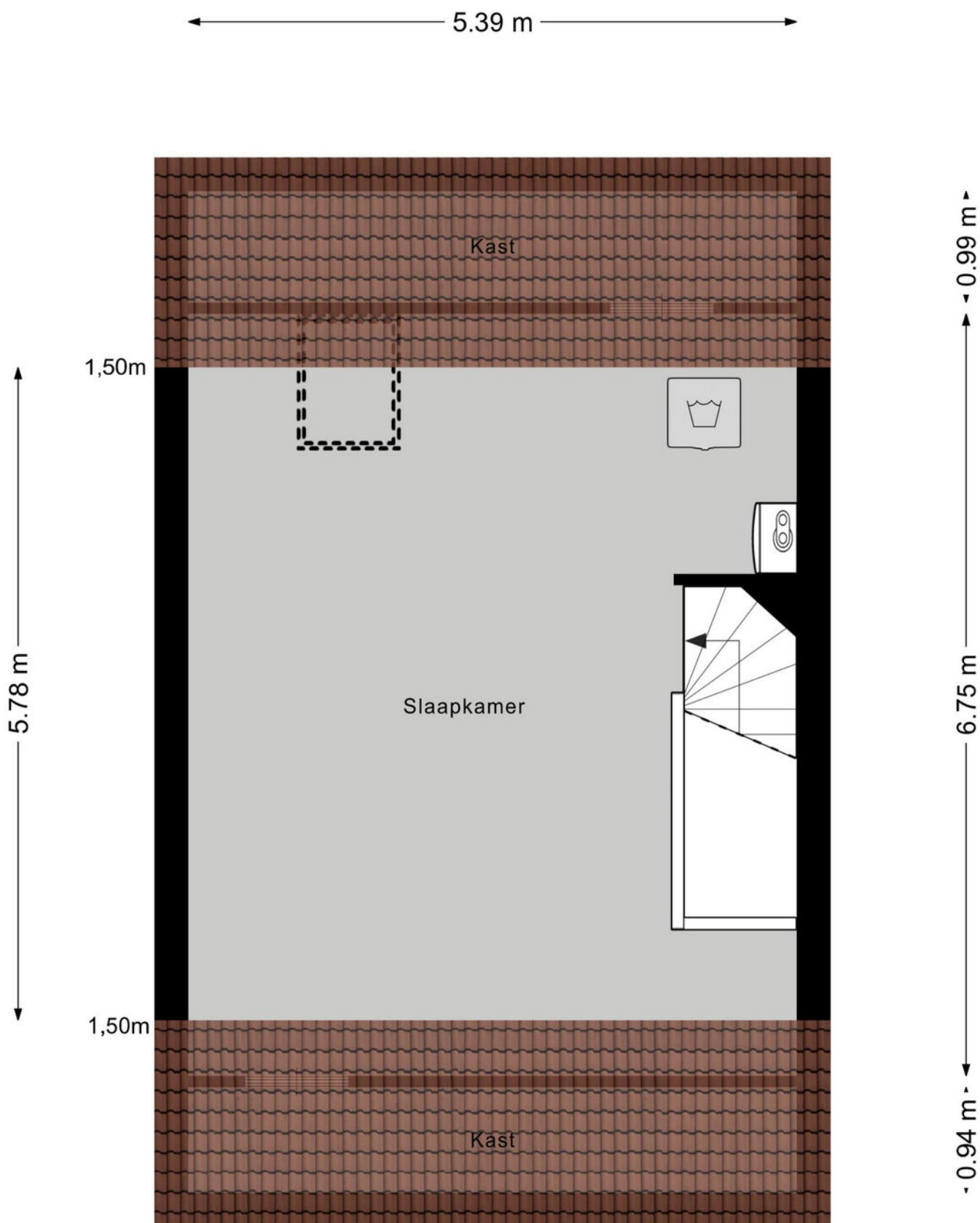
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

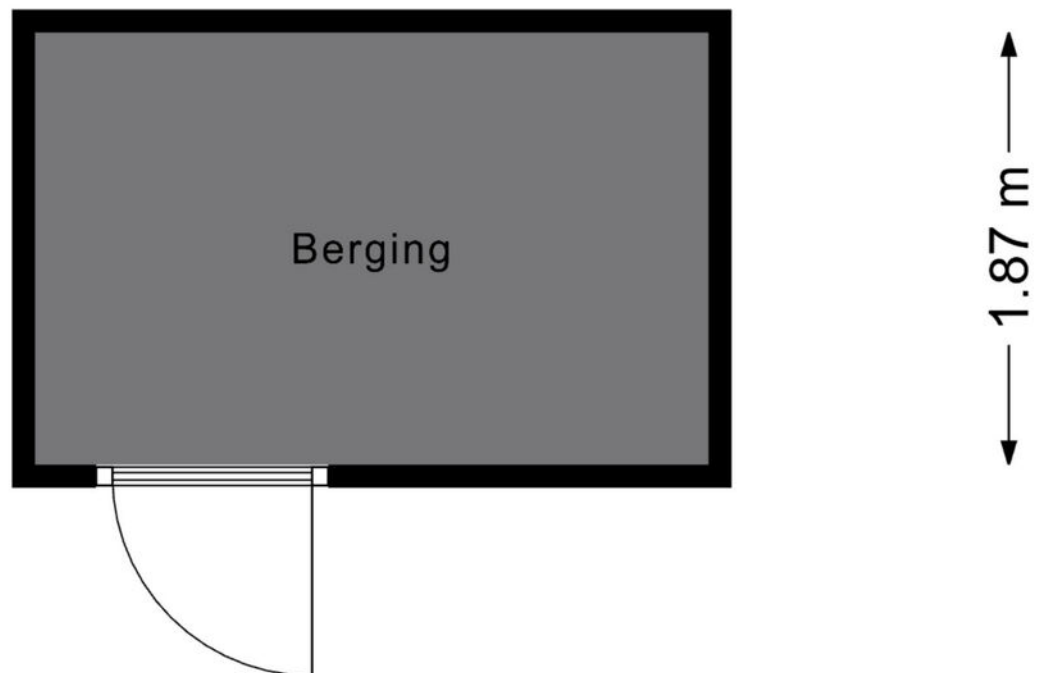
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

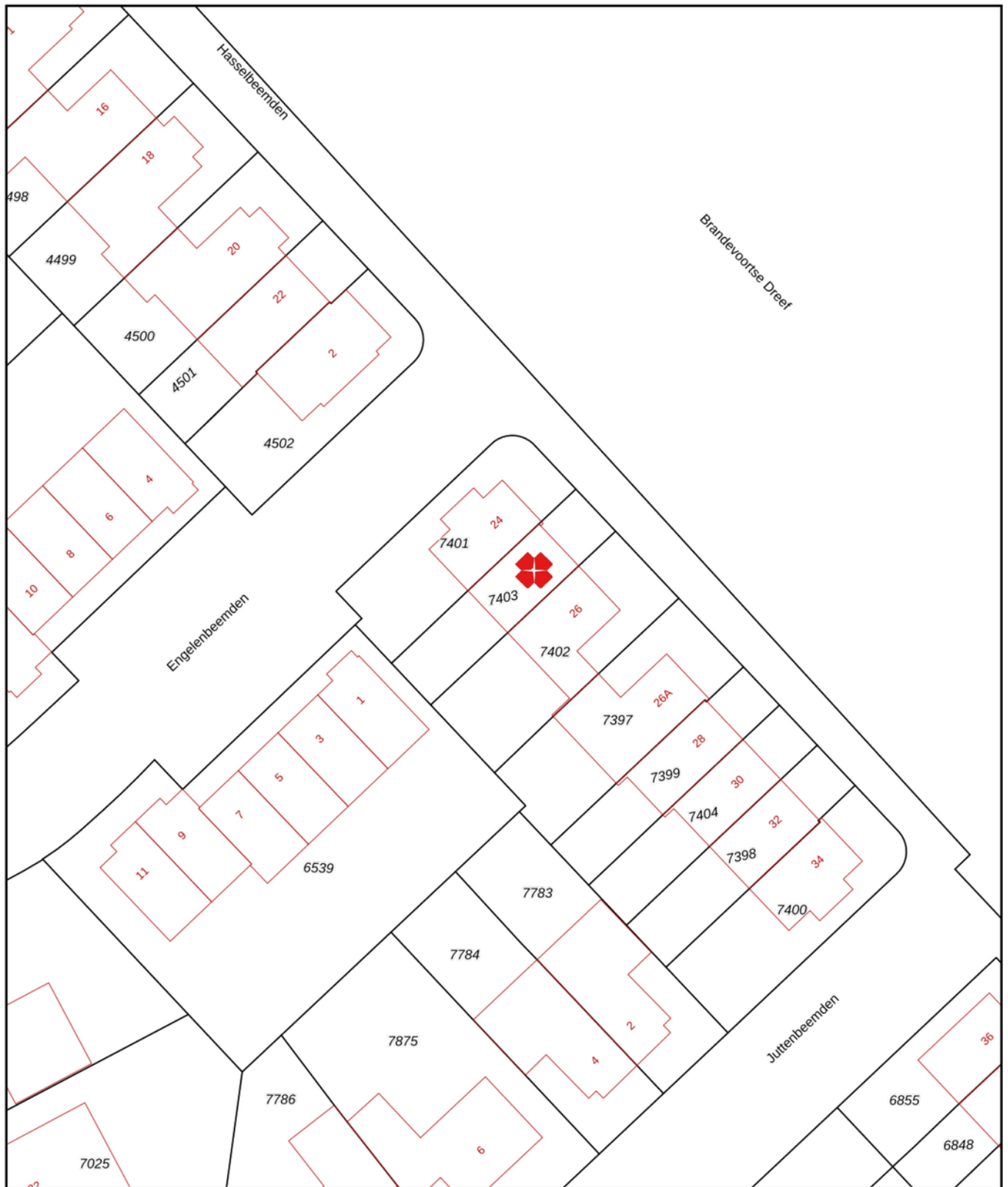
PLATTEGROND

← 2.91 m →

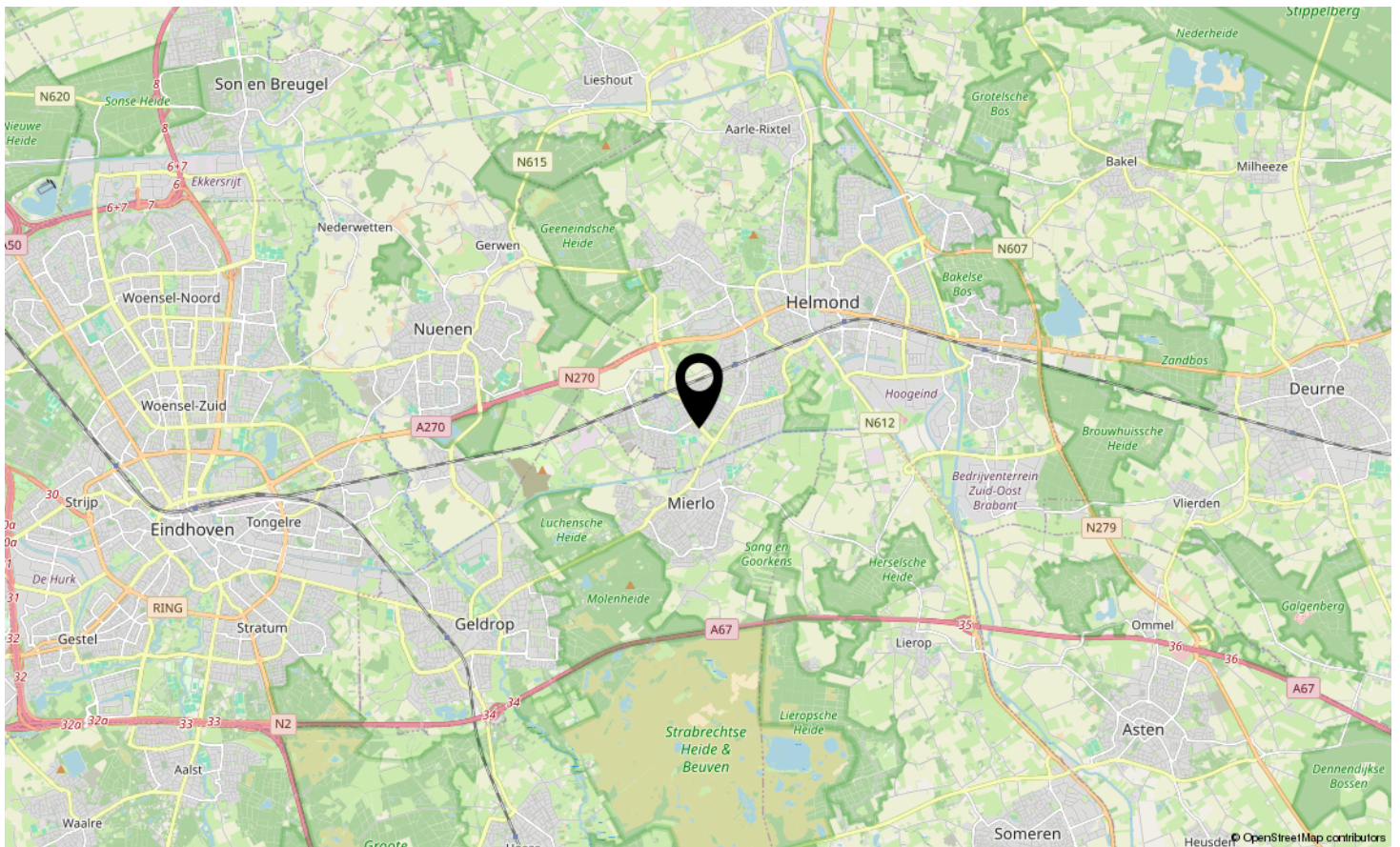
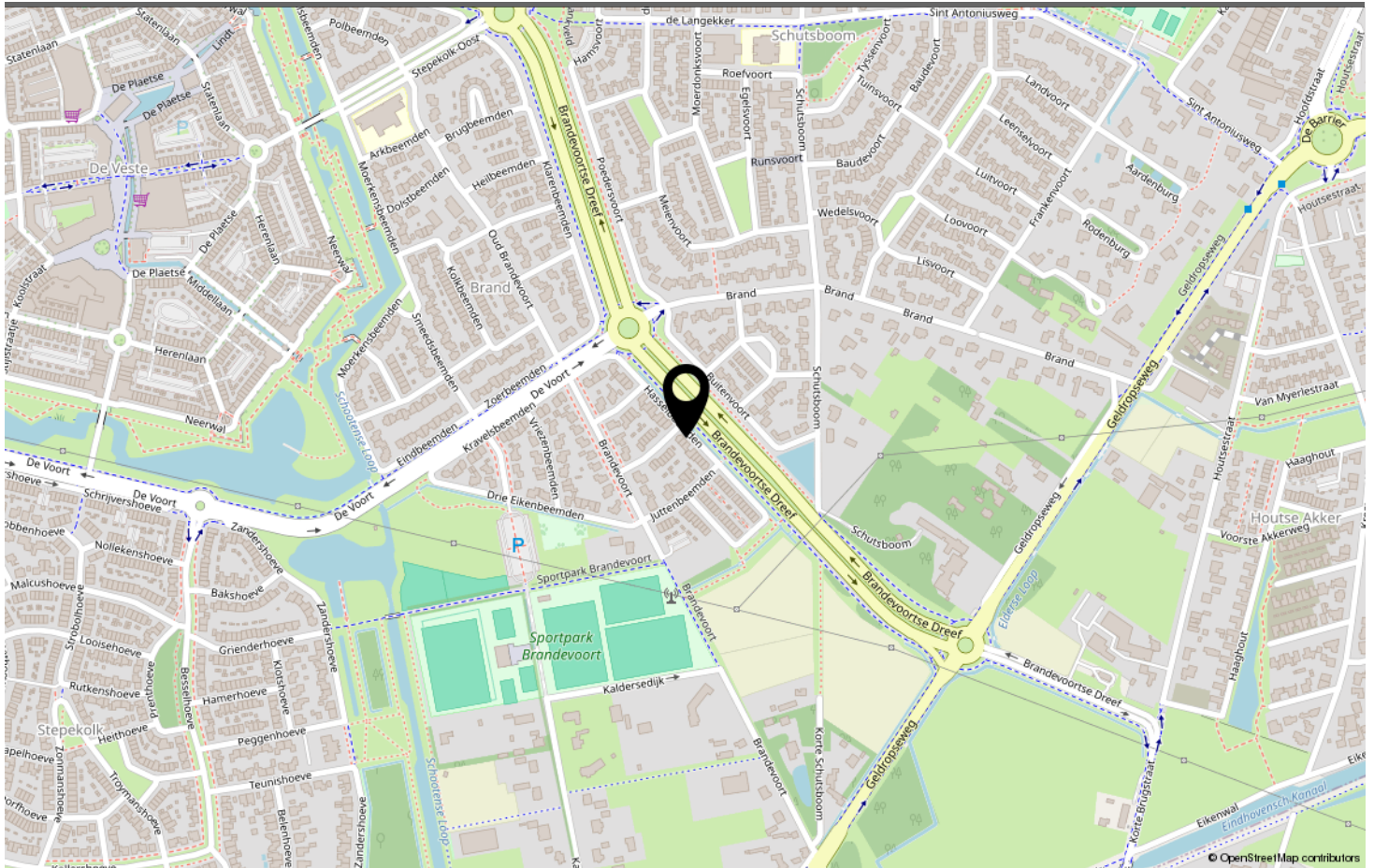


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- toilet ,badkamer ,Gang en zolderlampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kledingkast 325 x 235 x 60)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
-	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
-	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren		X	
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- spiekekast met verlichting	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
terras	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			
Boiler: Ja			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen: Ja			

LIJST VAN ZAKEN



"WONEN IN HELMOND"

Het verhaal van Helmond

Helmond is een eeuwenoude stad. Het markante kasteel uit 1325 in het hart van de stad herinnert aan de middeleeuwse oorsprong van Helmond. De Zuid-Willemsvaart en de spoorlijn brachten de stad in een industriële stroomversnelling.

Dit industriële verleden is in de stad nog duidelijk zichtbaar, vooral langs 'De Knaal', dat dwars door de stad stroomt. Het geeft de stad een eigenzinnige en robuuste sfeer. De bijzondere architectuur, zoals de beroemde Kubuswoningen, Boscotondo en de wijk Brandevoort en de kunstwerken in de stad maken van Helmond een stad waar we trots op zijn!

Het aantal inwoners in de gemeente Helmond is met 22.277 personen gestegen van 73.607 personen in 1995 tot 95.884 personen in 2024 (dat is een zeer grote groei van 30%). Het gemiddelde verschil per jaar over de hele periode van 1995 tot en met nu was 768 personen (0,92%). De ontwikkeling van de data in de tijd volgt een duidelijk stijgende trend: De cijfers groeien bijna ieder jaar.

Helmond is geen te grote stad, het is er erg knus. Een kasteel staat midden in de stad omgeven door autowegen wat een bizar zicht oplevert. Al even vreemd is de koepelkerk omarmd met een glazen wandelpromenade en nu het theatergebouw!

Ook kubuswoningen kan je er bewonderen, de eerste die in Nederland werden opgetrokken trouwens. Noem het dus gerust een stad voor zij die geïnteresseerd zijn in vreemde kunst en cultuur.

WONEN IN HELMOND



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevoegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



HASSELBEEMDEN 24 A HELMOND

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar