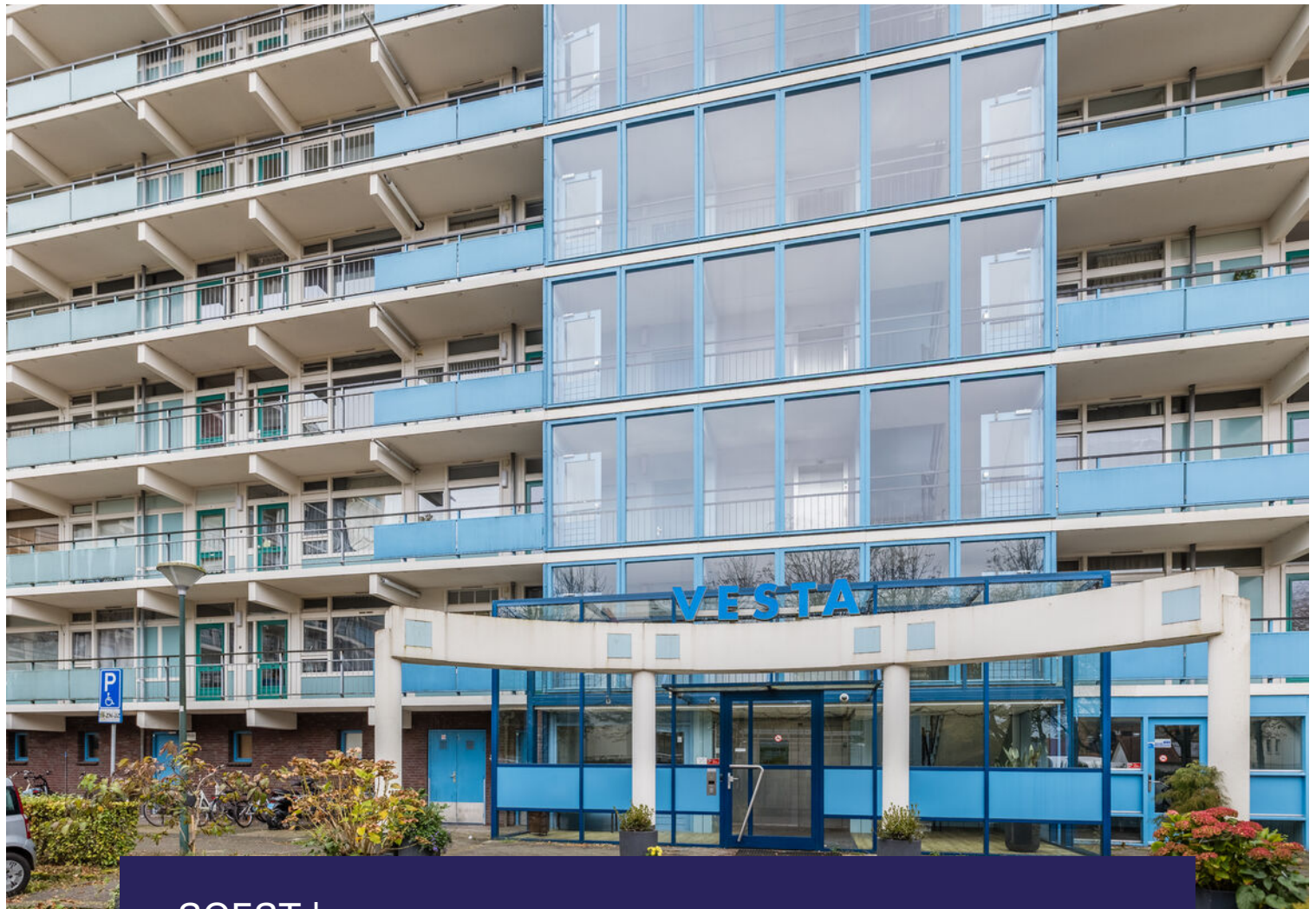


Ruim appartement



SOEST | Haverweerd 135

vraagprijs € 350.000 k.k.



FOEKEN
MAKELAARDIJ

035-7850090 | info@foekenmakelaardij.nl
www.foekenmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1972
Soort:	galerijflat
Kamers:	4
Inhoud:	343 m ³
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	muurisolatie, vloerisolatie
Energielabel:	C

Omschrijving

Ruim 3-kamerappartement met balkon op het zuiden en berging in de onderbouw

Aan de Haverweerd 135 in Soest ligt dit ruime en verzorgde 3-kamerappartement met een woonoppervlakte van circa 108 m², een zonnig balkon over de volle breedte en een berging in de onderbouw. Het appartement bevindt zich op de zesde verdieping van een goed onderhouden complex met lift en actieve VvE.

Indeling

Begane grond

Verzorgde centrale entree met bellentableau, brievenbussen, lift en trapopgang. De bergingen bevinden zich in de onderbouw.

Appartement (zesde verdieping)

Entree met hal, meterkast, garderobekast en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is ruim opgezet, heeft grote raampartijen en een deur naar het balkon op het zuidwesten. Vanuit de woonkamer zijn zowel de keuken, de eetkamer als de hal bereikbaar.

De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met rechte opstelling, kunststof werkblad, betegelde achterwand en ruimte voor vrijstaande apparatuur.

De hal biedt toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en het separate toilet. De slaapkamers liggen aan de balkonzijde. De badkamer is eenvoudig ingericht en voorzien van een douche en wastafel. De huidige eetkamer grenst aan de woonkamer en kan desgewenst eenvoudig worden omgezet in een derde slaapkamer.

Het balkon strekt zich uit over de volledige breedte van het appartement en is vanuit de woonkamer toegankelijk.

Vereniging van Eigenaars

De VvE is actief, professioneel beheerd en financieel gezond.

Meerjarenonderhoudsplan tot 2050 aanwezig

Maandelijkse bijdrage: € 364,- (incl. stookkosten)

Omgeving

Het appartement ligt in de wijk Klarwater, een groene woonwijk met ruime opzet en voldoende parkeergelegenheid.

In de directe omgeving bevinden zich winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Het natuurgebied Soesterduinen en de bossen van Lage Vuursche liggen op korte afstand, evenals het NS-station Soest-Zuid.

Kenmerken

- Energielabel C
- Actieve en gezonde VvE
- Vrij parkeren bij het complex
- Mogelijkheid voor derde slaapkamer

Een verzorgd appartement met een prettig woonoppervlak, zonnige buitenruimte en een gunstige ligging nabij voorzieningen.

Interesse? Plan een bezichtiging via Foeken Makelaardij – wij laten het u graag zien.

































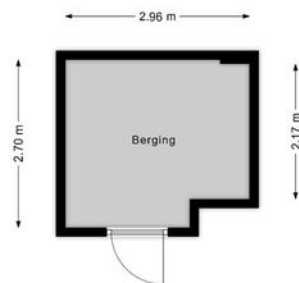




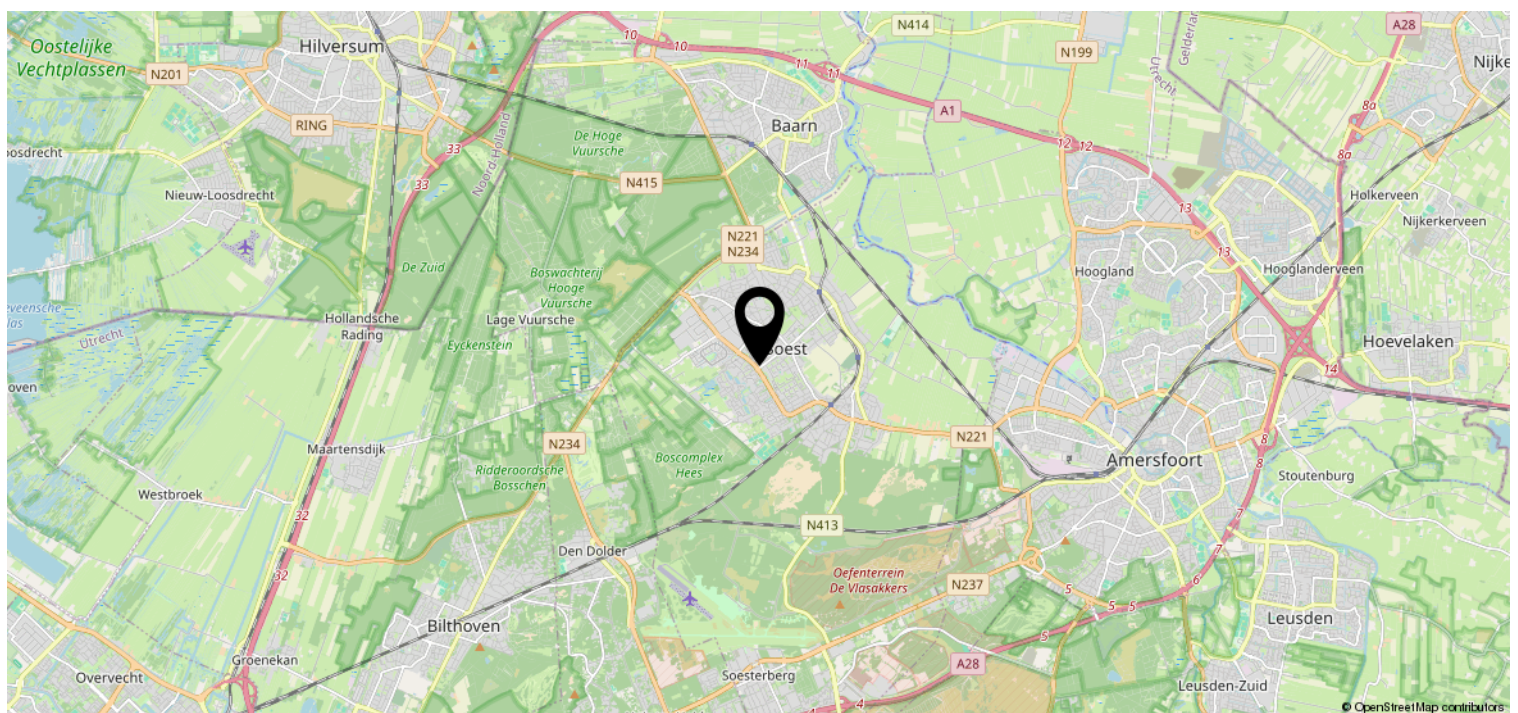
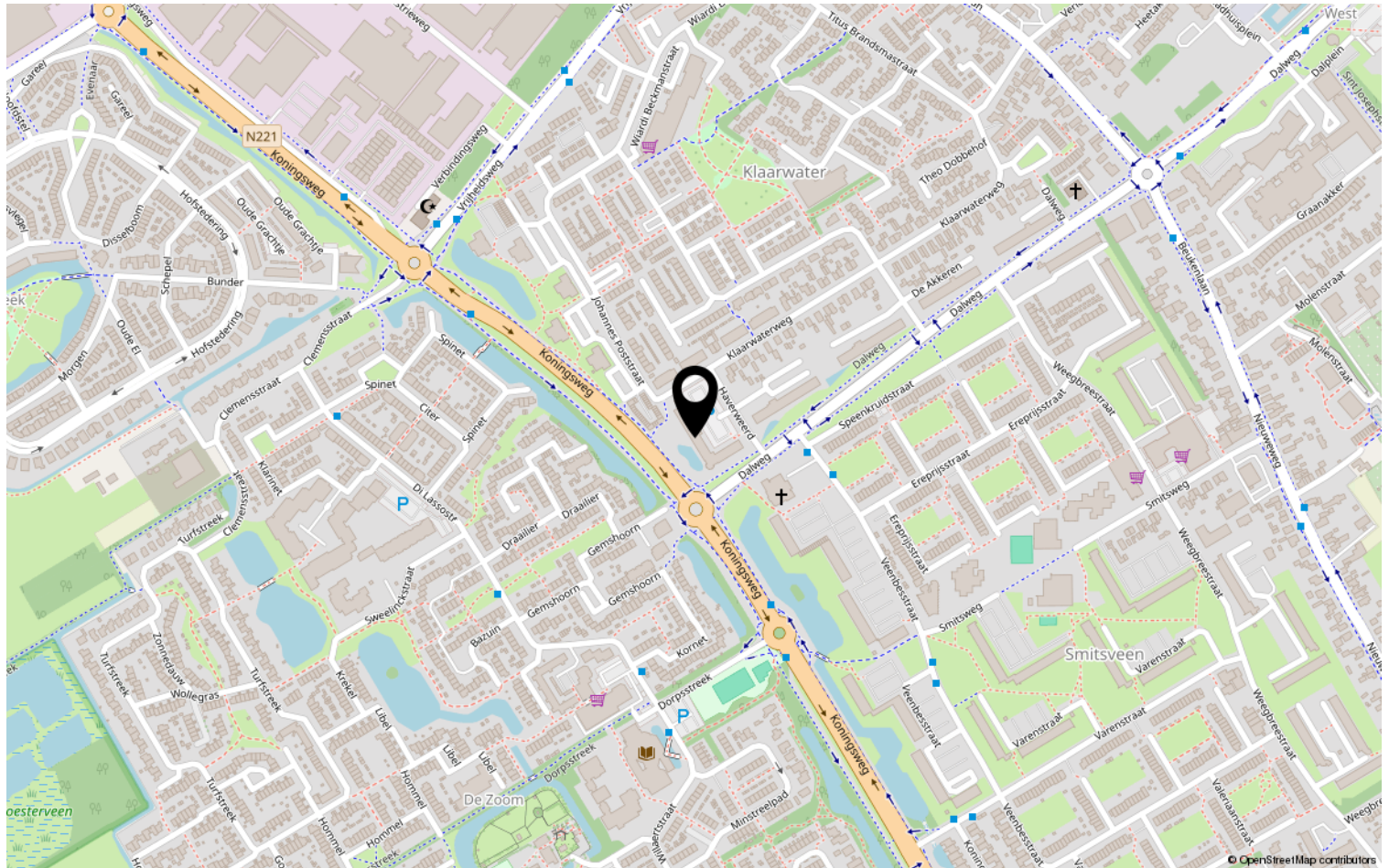
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Grote zwarte PAX-kledingkast in de lange hal. In overleg.	X			
- Lange lage kast zijkamer van de zitkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Duo-rolgordijnen in zitkamer en zitkamer (nieuw, 2025)	X			
- Isolerende gordijnen bij voordeur en tussen zitkamer en zijkamer blijven achter	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- laminaat				X
- plavuizen				X
- Pvc-vloeren: in 2024 en 2025 in elk vertrek beton gestort en Redfloor geluiddempende (10dB) en warmte-isolerende vloerisolatie + pvc-vloeren gelegd.	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap				X
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Losse, niet aangesloten, nog in te bouwen vaatwasser, 2 jaar oud, kan eventueel achterblijven				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- wasmachinekast	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
- radiatorfolie achter radiatoren	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				

Lijst van zaken

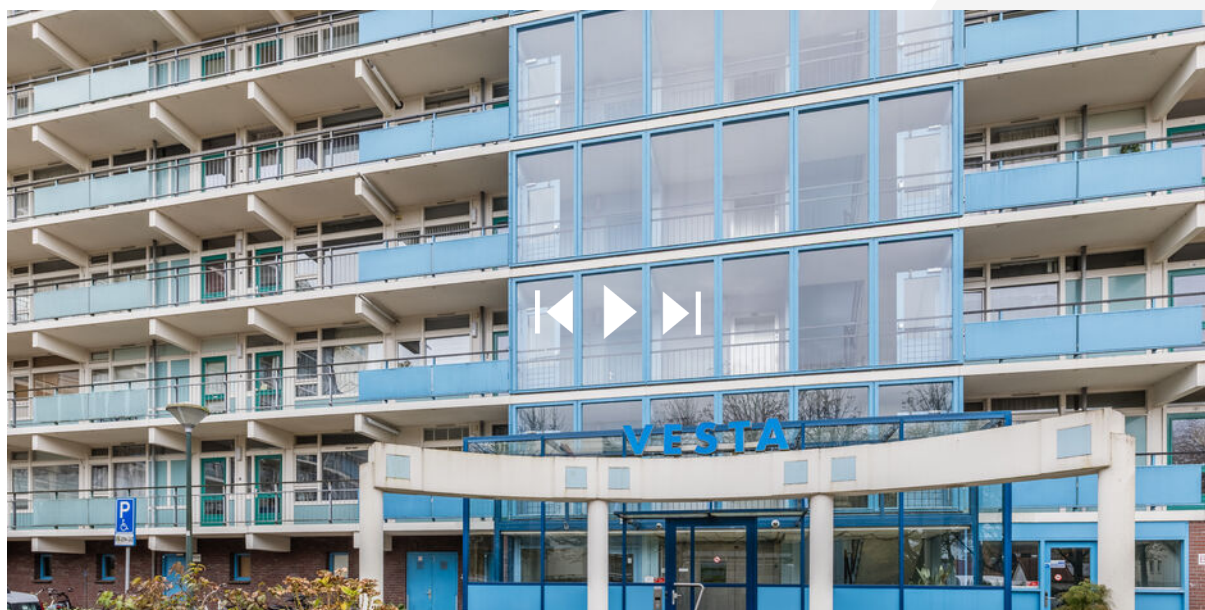
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

www.foekenmakelaardij.nl



Haverweerd 135, Soest



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



FOEKEN
MAKELAARDIJ

Beckeringsstraat 49
3762 EV Soest

035-7850090 | info@foekenmakelaardij.nl
www.foekenmakelaardij.nl