



Vraagprijs € 299.000 k.k.

2e Wormenseweg 100

Apeldoorn



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! In een modern en kleinschalig appartementencomplex (2007) aan de 2e Wormenseweg in Apeldoorn vind je dit eigentijdse appartement met een verrassend ruim gevoel en veel lichtinval. Door de ligging op de eerste verdieping geniet je van een vrij uitzicht & volop privacy. Het gebouw uit 2007 is uitstekend onderhouden en volledig geïsoleerd, wat zorgt voor lage energiekosten. Met een woonoppervlak van 65 m², twee comfortabele slaapkamers en een fijne leefruimte is dit appartement een heerlijke plek voor starters of stellen die comfortabel en centraal willen wonen. Je woont hier op korte afstand van het centrum van Apeldoorn, het NS-station en diverse winkels en voorzieningen.

Kenmerken woning



Wonen
65 m²



Perceel
0 m²



Aantal kamers
3



Bouwjaar
2007



Energie label
-



**Aantal
Slaapkamers**
2

Begane grond: Via de afgesloten entree bereik je de verzorgde hal met trap naar de appartementen. Hier is ook de eigen berging te vinden, de berging is voorzien van elektra.

Appartement: Binnenkomend in het appartement ervaar je direct de lichte woonkamer met grote raampartijen en een prettig uitzicht. De open keuken is luxe, heeft veel praktische werkruimte en is voorzien van alle inbouwapparatuur. De keuken is afgewerkt met een beton-look aanrechtblad. De badkamer is compleet met inloopdouche, wastafel en toilet. Daarnaast zijn er twee ruime slaapkamers, waarvan één uitstekend dienstdoet als werkkamer. Via een slaapkamer bereik je het zonnige balkon (zuidwesten) aan de achterzijde. De woonkamer, keuken en hal hebben robuuste houten vloerafwerking.

Parkeren doe je naast het appartementencomplex op je eigen parkeerplaats, daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid in de buurt.



























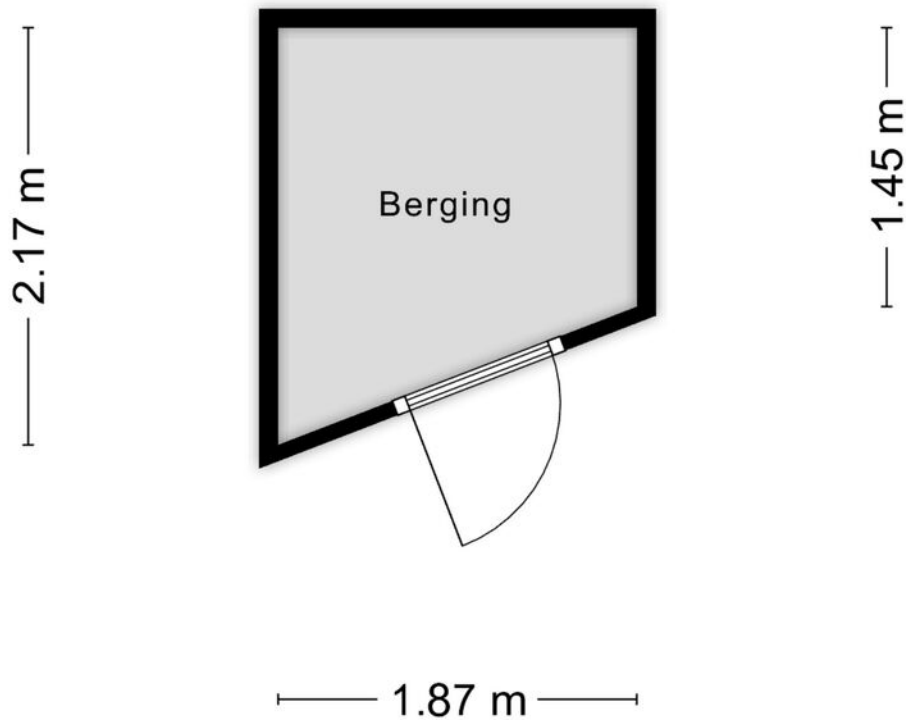
Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Hanglamp slaapkamer		X	
-	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast in werkkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Barstoelen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Prullenbak	X		
- Badkamerkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

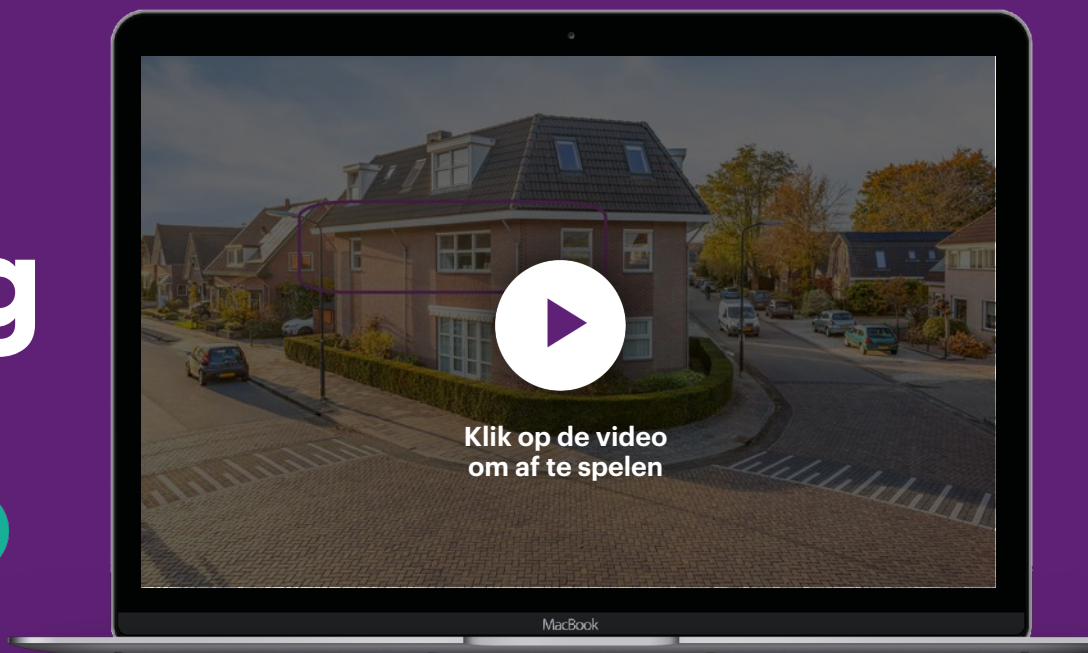
Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

Op de informatie in deze brochure is een disclaimer van toepassing. **Lees hier meer**

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl