



De Graaf

12 APPARTEMENTEN
IN OLDEBROEK



Wonen in appartementencomplex De Graaf

De gemeente Oldebroek, gelegen in de Noordwest-Veluwe, wordt gekenmerkt door een gevarieerd landschap met bos, heide, water en polder.

Projectlocatie

De projectlocatie bevindt zich aan de Zuiderzeestraatweg in het centrum van Oldebroek op de oude Spar locatie.

Gemeente Oldebroek

De gemeente Oldebroek telt meer dan 24.000 inwoners. De gemeente bestaat uit zes dorpen:

- Hattemerbroek
- 't Loo
- Noordeinde
- Oldebroek
- Oosterwolde
- Wezep

Voorzieningen

Het dorp kent verschillende voorzieningen, zoals basisscholen, supermarkten, restaurants en cafés en een multifunctioneel centrum. Oldebroek heeft een actief verenigingsleven. Zo is er in het dorp onder andere een eigen voetbalclub, sportvereniging, bootcamp en koor.





De Graaf

De projectlocatie bevindt zich aan de Zuiderzeestraatweg 145. Het appartementengebouw wordt vernoemd naar de voormalige bewoner Pieter de Graaf. Hij was in Oldebroek betrokken bij verschillende verzetsactiviteiten. De Graaf kwam in 1941 als ambtenaar op het gemeentehuis werken. Hij vervalste papieren, schreef onderduikers in in het bevolkingsregister, vervalste distributiebonnen en nam die in. Daarnaast wist hij een aantal Oldebroekers uit de Arbeitseinsatz te houden.

Onderduiker

In de zomer van 1943 namen Pieter en zijn echtgenote Wytske de joodse peuter Freddie Schijveschuurder in huis. Het echtpaar schreef Freddie als zoon in hun trouwboekje. Freddie verbleef een aantal maanden bij het echtpaar. Wytske hield Freddie ondergedoken ouders in Epe per brief op de hoogte. Het echtpaar nam ook andere onderduikers op, onder wie een collega van Pieter, verzetsman Dick Bleij uit Elburg.

Hereniging

Op een dag tipte het Oldebroeker verzet dat Freddie verraden was. Het peutertje werd naar Heerenveen gebracht. Daar bleef hij tot de bevrijding. Uiteindelijk is Freddie gelukkig weer herenigd met zijn ouders.

De Graaf

Pieter de Graaf was zeer actief in het verenigingsleven. Zo was hij betrokken bij het Rode Kruis, de bouw van de muziektent en de oprichting van de jeugdherberg. Zijn vroege overlijden in 1957 veroorzaakte een grote schok in het dorp. Wytske bleef tot haar overlijden in 1995 in Oldebroek wonen.

Inhoud

Situatie

Plattegrond begane grond

Voordelen op een rij

Kleur- en materiaalstaat

Afwerkstaat en plattegronden bouwnummer 1 & 2

Afwerkstaat en plattegronden bouwnummer 3 & 8

Afwerkstaat bouwnummer 4 & 9

Afwerkstaat bouwnummer 5 t/m 7 & 10 t/m 12

Technische omschrijving

Goed om te weten

Schrijf je in

Interactief

Deze brochure is interactief. Klik op de pagina waar je heen wilt. Via het symbool onderaan elke pagina ga je terug naar de inhoudsopgave.



Situatie

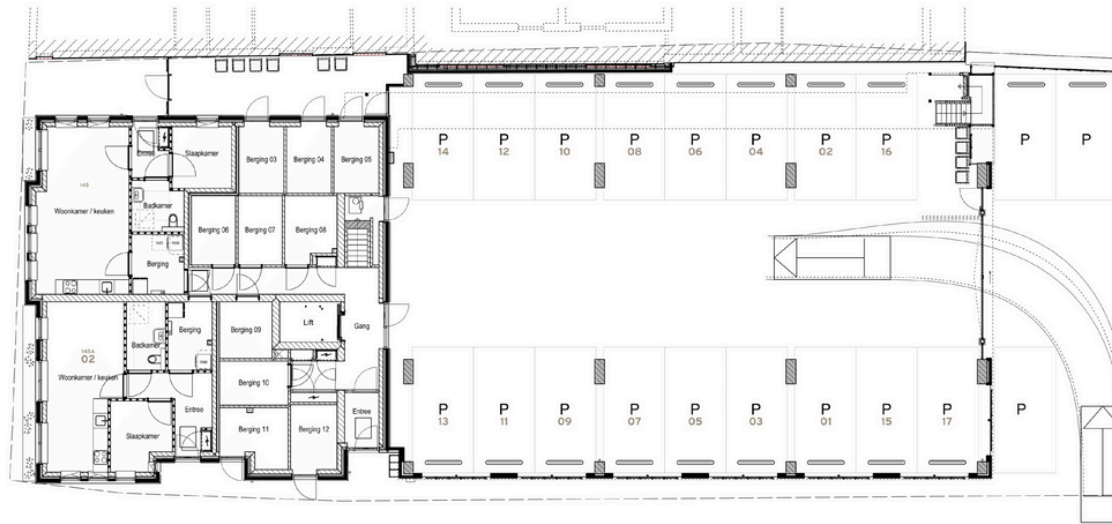
Op de oude Spar locatie komt een toekomstbestendig appartementencomplex. Prins Bouw werkt aan de realisatie van twaalf appartementen variërend in grootte. De appartementen zijn gelegen naast Eethuys Zuiderzee en een vestiging van Profila Zorggroep. Op deze locatie kunnen mensen begeleid wonen.

Let op!

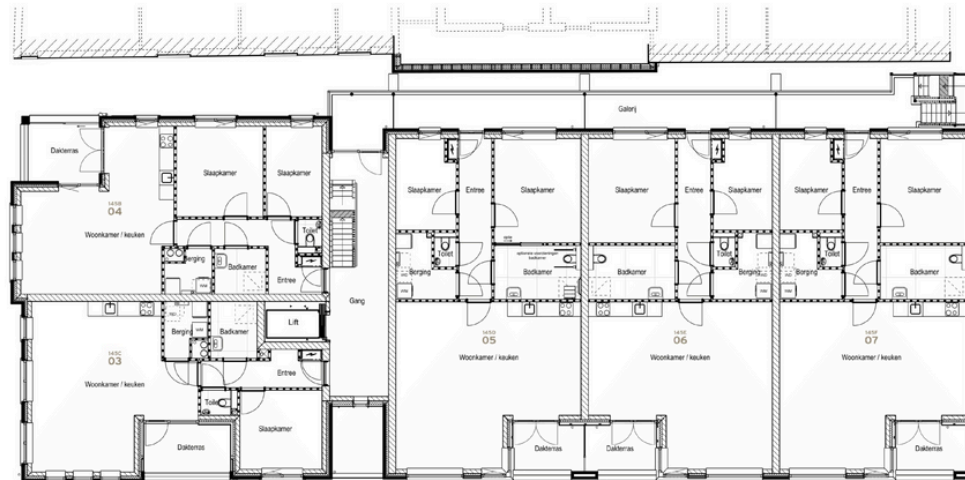
Alle plattegronden en impressies in deze brochure kunnen nog wijzigen.



Plattegrond begane grond



Begane grond



1e Verdieping







Voordelen op een rij

De Graaf is voorzien van de nieuwste technieken en is klaar voor de toekomst. Bekijk alle voordelen!

Isolatie

De appartementen zijn goed geïsoleerd. Isolatie in de wanden en het dak zorgt in de winter en in de zomer voor een goed klimaat. De luchtdichtheid zorgt ervoor dat er zo min mogelijk energie uit het appartement kan ontsnappen.

Lage energielasten

De appartementen zijn goed geïsoleerd. Hierdoor krijg je een aangenaam binnenklimaat. De energiebehoefte voor verwarming en ventilatie is laag. Voor het appartement is geen aardgas nodig en relatief minder elektriciteit van het net.

Glas

Dubbel glas (HR++) is de basis voor comfortabel wonen. Hierdoor blijft de warmte 's winters beter binnen en 's zomers meer buiten.

Warmtepomp

De toegepaste warmtepomp is een luchtwaterwarmtepomp. Deze haalt warmte uit de lucht om het appartement te verwarmen. Meer informatie hierover lees je in de technische omschrijving.



Kleur- en materiaalstaat gevels en kozijnen

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Code
Gevelmetselwerk voorste blok	Baksteen	Bruinrood	
Accentrollaag, gevel voorste blok	Baksteen	Bruinrood	
Gevelmetselwerk penanten parkeerplaats	Baksteen	Bruin	
Gevelmetselwerk achterste blok	Baksteen, geschilderd	Wit	
Voegwerk	Zandcement	Grijs	
Gevelbekleding balkons voorste blok (bouwnummer 3 en 8)	Rockpanel	Leigrijs	RAL 7015
Gevelbekleding achterste blok	Houten delen	Naturel	
Gevelbekleding midden stuk	Rockpanel	Zinkgrijs	
Ramen, kozijnen en deuren voorste blok	Hardhout	Groen	NCS S 4010-G90Y



Kleur- en materiaalstaat gevels en kozijnen

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Code
Ramen, kozijnen en deuren achterste blok	Hardhout	Zwartgrijs	RAL 7021
Entreedeuren en uitpandige bergingsdeuren voorste blok	Hardhout	Groen	NCS S 6020-G90Y
Lekdorpel	Prefabbeton	Naturel	
Latei voorste blok	Staal, gepoedercoat	Antraciet grijs	RAL 7016
Muurafdekker	Prefabbeton	Grijs	



Kleur- en materiaalstaat gallerij

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Code
Vluchttrap	Prefabbeton met antislip	Naturel	
Balustrade	Staal, gepoedercoat	Zwartgrijs	RAL 7021
Privacy scherm vluchttrap	Rockpanel	Grijs	RAL 7004



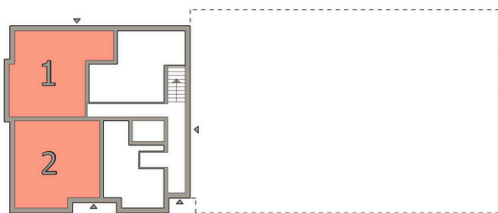
Kleur- en materiaalstaat daken en goten

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Code
Dakbedekking, hellend dak	Dakpannen	Antraciet	
Dakbedekking, plat dak	Bitumen	Naturel	
Dakkapellen	Rockpanel	Zinkgrijs	
Boeidelen	Rockpanel	Wit	RAL 9016
Dakgoot	EPDM	Naturel	
Hemelwaterafvoer (met vergaarbak)	Kunststof	Naturel	



Afwerkstaat bouwnummer 1 & 2

Ruimte	Benoeming bouwbesluit	Wandafwerking	Plafondafwerking	Vloerafwerking	T °C	Overige voorzieningen	
Entree	Verkeersruimte	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Zandcementdekvloer	18	• Rookmelder • Schakelaar buitenlichtpunt voordeur	
Meterkast	Meterruimte	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Zandcementdekvloer		• Deurbel	
Badkamer	Badruimte	Wandtegels tot plafond	Structuurspuitwerk	Vloertegels	22	• Wastafelcombinatie met spiegel en planchet • Toiletcombinatie • Douchecombinatie met doucheputje • Afzuigventiel t.b.v. mechanische ventilatie • Elektrische radiator	
Slaapkamer	Verblijfsruimte	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Zandcementdekvloer	22	• Inblaasventiel	
Woonkamer / keuken	Verblijfsruimte	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Zandcementdekvloer	22	• Kamerthermostaat • Afgedopte riolering en waterleidingen • Bedrade leiding t.b.v. elektrische kookplaat • Afzuig- en inblaasventiel t.b.v. mechanische ventilatie • Standaard keukenaansluitingen exclusief keukeninrichting • Bedieningspaneel ventilatiesysteem	
Berging / technische ruimte	Bergruimte	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Zandcementdekvloer	15	• Lucht-warmtepomp • Ventilatie WTW-installatie • Verdeler t.b.v vloerverwarming • Aansluitpunt wasmachine en droger • Lichtpunt	



Appartement 1



Appartement 2



Let op! Deze plattegronden zijn niet op schaal.



Afwerkstaat bouwnummer 3 & 8

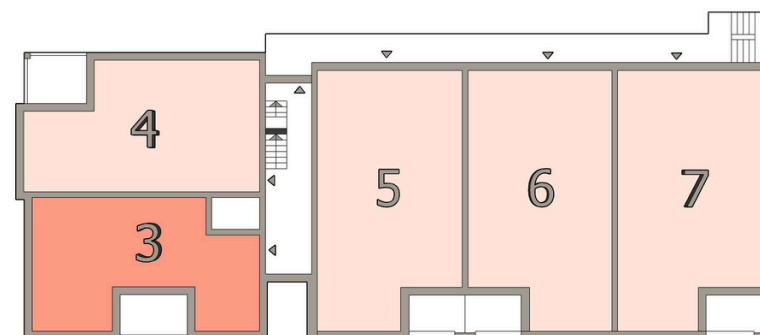
Ruimte	Benoeming bouwbesluit	Wandafwerking	Plafondafwerking	Vloerafwerking	T °C	Overige voorzieningen	
Entree	Verkeersruimte	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Zandcementdekvloer	18	• Rookmelder	
Meterkast	Meterruimte	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Zandcementdekvloer		• Deurbel	
Toilet	Toiletruimte	Wandtegels tot circa 1200 mm boven de vloer, daarboven structuurspuitwerk	Structuurspuitwerk	Vloertegels	18	• Toiletcombinatie • Fontein met kraan • Afzuigventiel t.b.v. mechanische ventilatie	
Badkamer	Badruimte	Wandtegels tot plafond	Structuurspuitwerk	Vloertegels	22	• Wastafelcombinatie met spiegel en planchet • Douchecombinatie met doucheputje • Afzuigventiel t.b.v. mechanische ventilatie • Elektrische radiator	
Slaapkamer	Verblijfsruimte	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Zandcementdekvloer	22	• Inblaasventiel	
Woonkamer / keuken	Verblijfsruimte	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Zandcementdekvloer	22	• Kamerthermostaat • Intercominstallatie • Schakelaar buitenlichtpunt loggia • Afgedopte riolering en waterleidingen • Bedrade leiding t.b.v. elektrische kookplaat • Afzuig- en inblaasventiel t.b.v. mechanische ventilatie • Standaard keukenaansluitingen exclusief keukeninrichting • Bedieningspaneel ventilatiesysteem	

Afwerkstaat bouwnummer 3 & 8

Ruimte	Benoeming bouwbesluit	Wandafwerking	Plafondafwerking	Vloerafwerking	T °C	Overige voorzieningen
Technische ruimte	Bergruimte	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Zandcementdekvloer	15	• Lucht-waterwarmtepomp • Ventilatie WTW-installatie • Verdeler t.b.v. vloerverwarming • Aansluitpunt wasmachine en droger
Berging	Bergruimte	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Zandcementdekvloer		• Lichtpunt
Loggia	Buitenruimte	Buitengevel	Beton	Betontegels		• Buitenlichtpunt



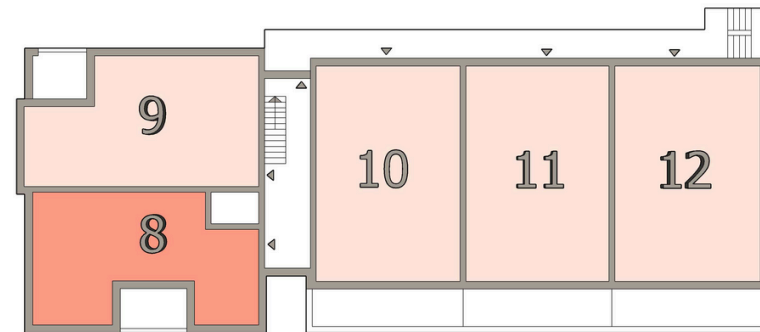
Appartement 3



Let op! Deze plattegronden zijn niet op schaal.



Appartement 8



Let op! Deze plattegronden zijn niet op schaal.



Afwerkstaat bouwnummer 4 & 9

Ruimte	Benoeming bouwbesluit	Wandafwerking	Plafondafwerking	Vloerafwerking	T °C	Overige voorzieningen
Entree	Verkeersruimte	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Zandcementdekvloer	18	• Rookmelder
Meterkast	Meterruimte	Onafgewerkt	Onafgewerkt			• Deurbel
Toilet	Toiletruimte	Wandtegels tot circa 1200 mm boven de vloer, daarboven structuurspuitwerk	Structuurspuitwerk	Vloertegels	18	• Toiletcombinatie • Fontein met kraan • Afzuigventiel t.b.v. mechanische ventilatie
Badkamer	Badruimte	Wandtegels tot plafond	Structuurspuitwerk	Vloertegels	22	• Wastafelcombinatie met spiegel en planchet • Douchecombinatie met doucheputje • Afzuigventiel t.b.v. mechanische ventilatie • Elektrische radiator
Hoofdslaap kamer	Verblijfsruimte	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Zandcementdekvloer	22	• Inblaasventiel
Slaapkamer	Verblijfsruimte	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Zandcementdekvloer	22	• Inblaasventiel

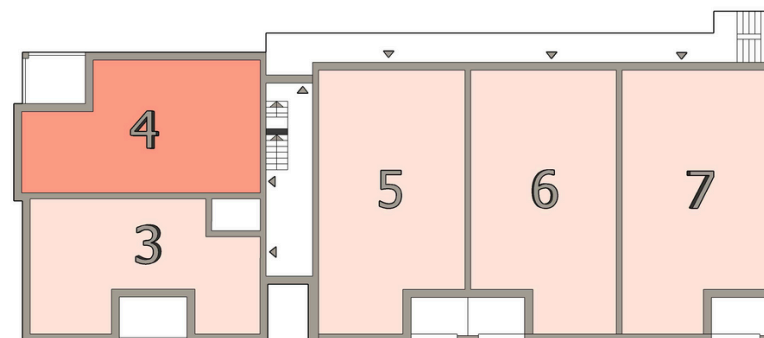


Afwerkstaat bouwnummer 4 & 9

Ruimte	Benoeming bouwbesluit	Wandafwerking	Plafondafwerking	Vloerafwerking	T °C	Overige voorzieningen
Woonkamer / keuken	Verblijfsruimte	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Zandcementdekvloer	22	• Kamerthermostaat • Intercominstallatie • Schakelaar buitenlichtpunt • Afgedopte riolering en waterleidingen • Bedrade leiding t.b.v. elektrische kookplaat • Afzuig- en inblaasventiel t.b.v. mechanische ventilatie • Standaard keukenaansluitingen exclusief keukeninrichting • Bedieningspaneel ventilatiesysteem
Technische ruimte	Bergruimte	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Zandcementdekvloer	15	• Aansluitpunt wasmachine en droger • Lucht-waterwarmtepomp • Ventilatie WTW-installatie • Verdeler t.b.v. vloerverwarming
Berging	Bergruimte	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Zandcementdekvloer		• Lichtpunt
Loggia	Buitenruimte	Buitengevel	Beton	Betontegels		• Buitenlichtpunt



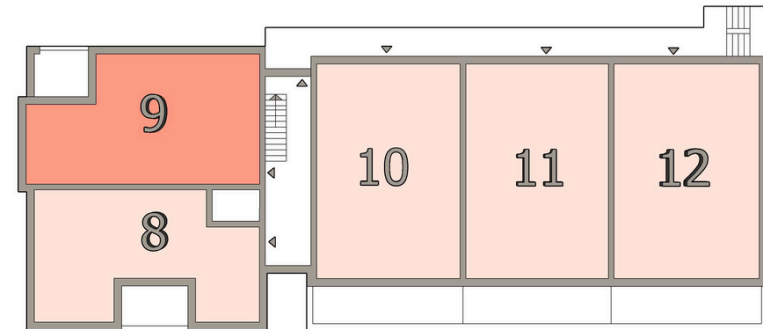
Appartement 4



Let op! Deze plattegronden zijn niet op schaal.



Appartement 9



Let op! Deze plattegronden zijn niet op schaal.



Afwerkstaat bouwnummer 5 t/m 7 & 10 t/m 12

Ruimte	Benoeming bouwbesluit	Wandafwerking	Plafondafwerking	Vloerafwerking	T °C	Overige voorzieningen
Entree	Verkeersruimte	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Zandcementdekvloer	18	• Rookmelder • Schakelaar buitenlicht voordeur
Meterkast	Meterruimte	Onafgewerkt	Onafgewerkt			• Deurbel
Toilet	Toiletruimte	Wandtegels tot circa 1200 mm boven de vloer, daarboven structuurspuitwerk	Structuurspuitwerk	Vloertegels	18	• Toiletcombinatie • Fontein met kraan • Afzuigventiel t.b.v. mechanische ventilatie
Badkamer	Badruimte	Wandtegels tot plafond	Structuurspuitwerk	Vloertegels	22	• Wastafelcombinatie met spiegel en planchet • Douchecombinatie met doucheputje • Toiletcombinatie • Afzuigventiel t.b.v. mechanische ventilatie • Elektrische radiator
Hoofdslaap kamer	Verblijfsruimte	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Zandcementdekvloer	22	• Inblaasventiel
Slaapkamer	Verblijfsruimte	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Zandcementdekvloer	22	• Inblaasventiel



Afwerkstaat bouwnummer 5 t/m 7 & 10 t/m 12

Ruimte	Benoeming bouwbesluit	Wandafwerking	Plafondafwerking	Vloerafwerking	T °C	Overige voorzieningen
Woonkamer / keuken	Verblijfsruimte	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Zandcementdekvloer	22	• Kamerthermostaat • Intercominstallatie • Schakelaar buitenlichtpunt loggia/dakterras • Afgedopte riolering en waterleidingen • Bedrade leiding t.b.v. elektrische kookplaat • Afzuig- en inblaasventiel t.b.v. mechanische ventilatie • Standaard keukenaansluitingen exclusief keukeninrichting • Bedieningspaneel ventilatiesysteem
Technische ruimte	Bergruimte	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Zandcementdekvloer	15	• Aansluitpunt wasmachine en droger • Lucht-waterwarmtepomp • Ventilatie WTW-installatie • Verdeler t.b.v. vloerverwarming
Berging	Bergruimte	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Zandcementdekvloer		• Lichtpunt
Loggia (app 5-7)	Buitenruimte	Buitengevel	Beton	Betontegels		• Buitenlichtpunt
Dakterras (app 10-12)	Buitenruimte	Buitengevel		Betontegels		• Buitenlichtpunt



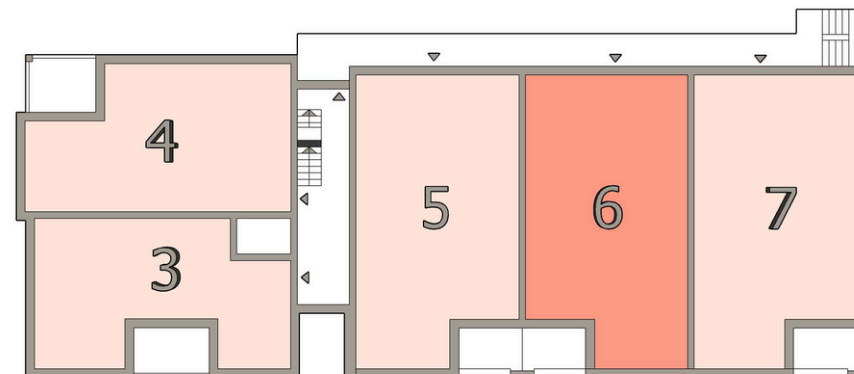
Appartement 5



Let op! Deze plattegronden zijn niet op schaal.



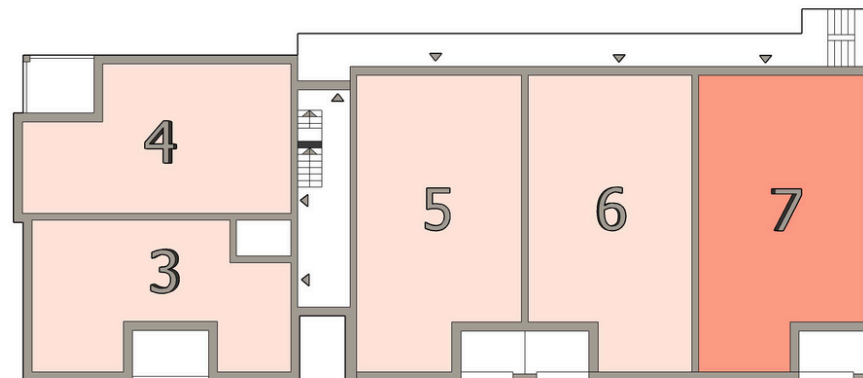
Appartement 6



Let op! Deze plattegronden zijn niet op schaal.



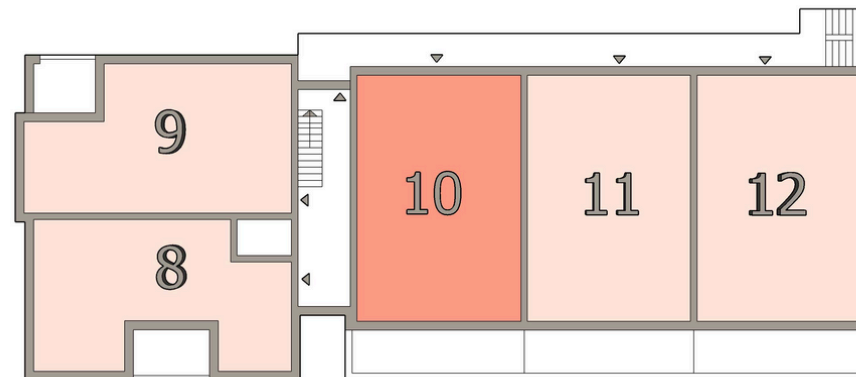
Appartement 7



Let op! Deze plattegronden zijn niet op schaal.



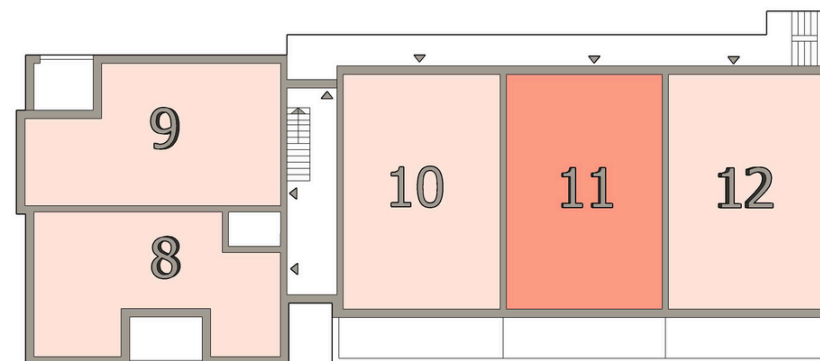
Appartement 10



Let op! Deze plattegronden zijn niet op schaal.



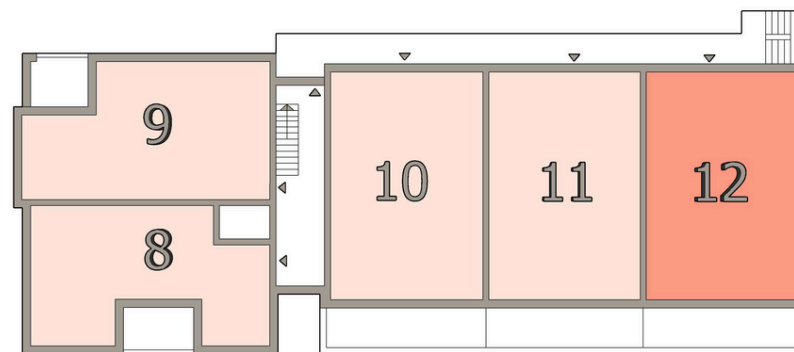
Appartement 11



Let op! Deze plattegronden zijn niet op schaal.



Appartement 12



Let op! Deze plattegronden zijn niet op schaal.





Technische omschrijving

Deze technische omschrijving heeft betrekking op de bouw van 12 appartementen in Oldebroek aan de Zuiderzeestraatweg, nabij het centrum. Projectmatig bekend als 12 appartementen, De Graaf Oldebroek. In deze brochure en andere officiële stukken worden de appartementen aangeduid met bouwnummers. De huisnummers worden kort voor de oplevering van de appartementen bekend en worden dan aan de kopers gecommuniceerd. De informatie in de brochure kan wijzigen. Je kunt geen rechten ontleen aan de informatie en afbeeldingen in de brochure.

1 Peil

Als peil wordt aangehouden de bovenkant van de cementdekvloer op de begane grond van het complex. De hoogte van dit peil ten opzichte van NAP wordt door de gemeente bepaald. De rooilijnen en hoekpunten van het complex worden ook door de gemeente bepaald.

2 Grondwerken

De nodige ontgravingen worden verricht ten behoeve van de bouwput. De kruipruimtes (bij de appartementen op de begane grond – bouwnummers 1 en 2) krijgen een bodemafluiting van schoon zand. Overtollige grond wordt afgevoerd.

3 Buitenriolering en infiltratie

De buitenriolering van de vuilwaterafvoer (VWA) en de hemelwaterafvoer (HWA) wordt uitgevoerd in een gescheiden systeem. De VWA wordt aangesloten op het gemeenteriool. Het hemelwater wordt naar infiltratiekratten op eigen terrein afgevoerd. De standleidingen van de HWA worden voorzien van bladvangsers.

4 Terreinverharding en terreininventaris

Aan de achterzijde van het appartementencomplex, vanaf de Van Asseltsweg te bereiken, bevinden zich parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen onder het appartementencomplex bevinden zich achter een elektronisch hek. Voor het toegangshek bevinden zich enkele parkeerplaatsen voor bezoekers. Op het terrein zijn er afvalvoorzieningen die je kunt gebruiken. Het restafval kun je kwijt in de ondergrondse container op locatie van de Boni. Ook realiseert Prins Bouw een groene erfafscheiding met hедера beplanting richting het openbaar gebied ter plaatse van de parkeerplaatsen. Aan de linkerkant van het gebouw komt bestrating met een stalen toegangspoort, die toegang geeft tot de aangrenzende bergingen. De entree van bouwnummer 1 grenst eveneens aan deze bestrating.

5 Fundering

Het complex wordt gefundeerd op palen. De berekening en tekening van de constructeur zijn hierin leidend.

6 Betonwerken

De begane grondvloer van het complex wordt uitgevoerd als een geïsoleerde kanaalplaatvloer. De eerste en tweede verdiepingvloer, de dakhuis aan de voorzijde van het complex, de dakterrassen en de loggia's worden uitgevoerd als breedplaatvloer. De dakhuis van het platte dak aan de achterzijde van het complex wordt uitgevoerd als kanaalplaatvloer.



De trappen, vluchtrap en de galerij worden uitgevoerd in prefabbeton. De benodigde prefabbeton lateien en waterslagen zijn conform de detaillering van de architect. Alle op- en aanstortingen, voegvullingen, sparingen en dergelijke worden aangebracht zoals uit de aard van het werk blijkt, dan wel volgens advies van de constructeur. Het geheel wordt uitgevoerd volgens berekeningen en tekeningen van de architect en constructeur.

7 Metselwerken en gevelafwerking

De gevels worden uitgevoerd als geïsoleerde spouwmuur. De woningscheidende wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De binnenspouwbladen van de kop- en langsgevels worden ook uitgevoerd in kalkzandsteen. De gevels worden grotendeels uitgevoerd in gemetselde baksteen. Het gevelmetselwerk aan de achterzijde van het appartementencomplex wordt wit geschilderd. De niet dragende binnenwanden tussen de vertrekken onderling worden uitgevoerd als systeemwanden. De wanden van het bergingscluster op de begane grond worden uitgevoerd in kalkzandsteen.

8 Houten draagconstructies en timmerwerken

De dakconstructie van de hellende daken bestaat uit geïsoleerde prefab dakplaten die aan de binnenzijde afgewerkt zijn met gipsplaten. De dakconstructie van de lift bestaat uit een houten balklaag.

9 Staalconstructies en metaalwerken

Het gevelmetselwerk wordt, waar nodig, opgevangen met verzinkte lateien, hiervan is de buitenzijde gepoedercoat. De lateien aan de voorzijde worden uitgevoerd in UNP staal, gepoedercoat. Metalen bevestigingsmiddelen worden aangebracht zoals uit de aard van het werk blijkt.

Ter plaatse van betonnen trappen, balkons, loggia's, et cetera worden gepoedercoate metalen leuningen of hekwerken geplaatst. Bij de hoofdentree aan de Van Asseltsweg worden postkasten en een belplateau opgenomen.

10 Kozijnen, ramen en deuren

De buitenkozijnen, -ramen en -deuren van de appartementen zijn van duurzaam hardhout. De centrale toegangsdeur en galerijdeuren worden voorzien van deurdrangers. De binnenkozijnen van de appartementen zijn fabrieksmatig afgelakte stalen montagekozijnen met een bovenlicht. In deze kozijnen worden fabrieksmatig gelakte opdekdeuren afgehangen. De kozijnen en opdekdeuren worden in de kleur helderwit uitgevoerd. De deuren van de badkamer en het toilet worden voorzien van een vrij- en bezetslot. De deuren van de meterkast worden voorzien van een kastslot. De overige binnendeursloten zijn loopsloten.

11 Binneninrichting en -timmerwerk

Binneninrichting:

In het appartement wordt geen keukeninrichting geplaatst. De standaardleidingen voor de toekomstige keukeninrichting worden aangebracht op de plaats zoals in de fictieve opstelling op de plattegrond is aangegeven. Je hebt de volledige vrijheid om zelf een keuken aan te schaffen en deze na oplevering te laten installeren door een keukenleverancier naar keuze. De toe te passen afzuigkap dient een recirculatiekap te zijn, omdat het appartement voorzien wordt van gebalanceerde ventilatie.

Binnentimmerwerk:

De meterkast wordt ingericht volgens voorschriften van de nutsbedrijven.



Er worden vloerplinten in het appartement aangebracht, zover de ruimte niet met wandtegels is afgewerkt. Verdere aftimmeringen worden verricht zoals uit de aard van het werk blijkt.

12 Dakbedekking

De hellende dakvlakken worden gedekt met dakpannen, overeenkomstig de kleur- en materiaalstaat. De platte daken worden voorzien van een bitumineuze dakbedekking.

13 Vloerafwerking en stucadoorwerk

De vloeren van het appartement worden voorzien van een zandcementdekvloer. De betonplafonds in het appartement worden, met uitzondering van de meterkast, voorzien van een standaard structuur spuitwerk in de tint wit. De overige binnenwanden, met uitzondering van de meterkast en de betegelde wanden, worden behangklaar afgewerkt. De wandgedeelten boven het tegelwerk van het toilet worden voorzien van een standaard structuur spuitwerk in de tint wit. Het plafond van het bergingscluster wordt voorzien van geïsoleerde houtwolcementplaat. De hoofdentree wordt bij de centrale toegangsdeur voorzien van een schoonloopmat.

14 Tegelwerk en kunststeen

De wanden van het toilet en de badkamer worden betegeld met wandtegels uit het standaard keuzepakket. De wanden van het toilet worden betegeld tot circa 1200 mm boven de vloer. De badkamerwanden worden tot het plafond betegeld. De vloer van het toilet en de badkamer wordt betegeld met vloertegels uit het standaard keuzepakket. De wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt. Ter plaatse van de douchehoek worden de tegels een tegeldikte verdiept aangebracht, de badkamervloer ligt niet onder afschot.

Onder de deur naar het toilet en de badkamer wordt een natuurstenen dorpel aangebracht. Op de gemetselde borstweringen worden kunststeen vensterbanken aangebracht van voldoende diepte. De vloer van de inpandige algemene ruimtes worden voorzien van tegelwerk.

15 Glas- en schilderwerk

Beglazing:

De glasopeningen van de buitenkozijnen, -ramen, -deuren en dakramen van de appartementen worden voorzien van hoogrendement dubbele beglazing (HR++).

Schilderwerk:

De buitenkozijnen, -ramen en -deuren inclusief aftimmeringen worden fabrieksmatig van grondverf voorzien en in het werk dan wel fabrieksmatig door middel van een 1-laags verfsysteem afgewerkt. De binnenzijde van de buitenkozijnen, -ramen en -deuren wordt in dezelfde kleur als de buitenzijde in grondverf opgeleverd. Waar aangegeven op tekening worden gevelvlakken afgewerkt met witte steenverf. Afhankelijk van het jaargetijde kan het voorkomen dat het buitenschilderwerk enige tijd na oplevering gereed is. De houten binnenkozijnen- en deuren worden fabrieksmatig voorzien van een grondverflaag.

16 Loodgieterswerk

De dakgoten worden uitgevoerd in EPDM. De buitenriolering en de hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in pvc-leidingen, evenals de binnenriolering die aangesloten wordt op de buitenriolering. Alle sanitaire toestellen worden op de binnenriolering aangesloten. Ook komt er een aansluiting voor de wasmachine en droger. In de technische ruimte wordt een overstort gemaakt ten behoeve van de warmtepomp.



Daarnaast wordt er een afgedopte aansluiting gemaakt in de keuken ten behoeve van de keukengootsteen, inclusief de afvoer van de vaatwasser. De koudwaterleiding wordt vanaf de algemene watermeter aangesloten op de individuele meterruimte van de appartementen. Vanuit de meterruimte wordt de koudwaterleiding aangesloten op diverse (meng)kranen, de fontein, de toiletcombinatie, de wasmachinekraan en de warmtepomp.

De warmwaterleiding wordt aangelegd vanaf de warmtepompinstallatie naar de mengkranen in de badkamer. Ook komt er een afgedopte aansluiting in de keuken voor de keukenmengkraan. De waterleidingen worden ter plaatse van de badkamer en het toilet zoveel mogelijk in de wanden weggewerkt. Het te leveren sanitair wordt met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering.

Sanitair:

- Het sanitair wordt standaard geleverd van het fabricaat Geberit in glanzend wit. De kranen zijn waterbesparend van het merk Grohe Costa

Toilet:

- 1 stuks wandcloset combinatie met bedieningsplaat en witte zitting met deksel.
- 1 stuks fonteincombinatie, breed 360 mm, met fontein kraan merk Grohe Costa, voorzien van verchroomde sifon afvoer middels muurbuis.

Badkamer:

- 1 stuks wastafelcombinatie, breed 475 m, met eenhendel mengkraan grohe Euroeco met ketting, voorzien van verchroomde sifon en afvoer middels muurbuis, een keramisch planchet en spiegel, 80x60 cm.

- 1 stuks thermostatische douchemengkraancombinatie merk Grohtherm 1000 new, inclusief glijstang en douchekop.
- 1 stuks elektrische radiator.
- 1 stuks wandcloset combinatie met bedieningsplaat en witte zitting met deksel (m.u.v. appartementen 3,4,8 en 9).

Technische ruimte:

- Verchroomde tapkraan voor de wasmachine;
- Vulkraan warmtepompinstallatie.

17 Elektrawerk, telefoon en cai

De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens de geldende voorschriften, vastgelegd in de NEN 1010 (vijfde druk). De leidingen zijn opgenomen in de wanden en vloeren. In alle verblijfsruimtes zijn de wandcontactdozen en schakelaars volledig ingebouwd. De meeste wandcontactdozen worden op circa 300 mm boven de vloer aangebracht, de lichtschakelaars en overige wandcontactdozen op circa 1050 mm. Voor de wandcontactdozen in de badkamer en de opstelplaats van de keuken geldt dat deze aangebracht worden op een hoogte van circa 1200 mm. Alle wandcontactdozen en schakelaars worden geleverd in standaard wit.

Standaard zijn in de keuken de volgende leidingen aangebracht, ieder op een aparte groep:

- 1st perilex wandcontactdoos voor de elektrische kookplaat;
- 1st enkele wandcontactdoos voor de koelkast;
- 1st enkele wandcontactdoos voor de combimagnetron;



- 1st enkele wandcontactdoos voor de vaatwasser;
- 1st enkele wandcontactdoos voor de wasemkap.

Het bergingscluster op de begane grond wordt voorzien van lichtpunten met bewegingsmelders. Iedere berging wordt afzonderlijk voorzien van een lichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos. Het aansluitpunt voor de centrale antenne-installatie (CAI) en/of glasvezel bevindt zich in de meterkast. Hiervandaan worden loze leidingen gelegd naar de woonkamer en één naar de hoofdslaapkamer op circa 300 mm hoogte vanaf de vloer. Het aansluiten van telefoon, glasvezel en/of CAI dient door de kopers bij de desbetreffende nutsbedrijven te worden aangevraagd. Bij de hoofdentree bevinden zich de postkasten en het belplateau. Ook bevindt zich daar een buitenlichtpunt met schemerschakelaar. Op de galerijen bevinden zich enkele buitenlichtpunten met bewegingsmelder en schemerschakelaar. De appartementen worden voorzien van een traditionele deurbel met gong bij de voordeuren. Ook worden de appartementen, met uitzondering van appartement 1 en 2, voorzien van een intercomsysteem.

18 Centrale verwarming

De appartementen worden voorzien van vloerverwarming. Dit wordt aangesloten op een lucht-waterwarmtepomp voor duurzame verwarming. De badkamer wordt voorzien van vloerverwarming en een elektrische radiator. Er komt een kamerthermostaat en een bedieningspaneel voor het ventilatiesysteem die in de woonkamer te regelen zijn. Via een individueel aangesloten buitenunit wordt de energie uit de lucht onttrokken en ingezet voor een zo constant en comfortabel mogelijk woon- en leefklimaat.

De buitenunit wordt op het dak geplaatst. De appartementen worden niet voorzien van een gasleiding. De vloerverwarming wordt in de cementdekvloer aangebracht. De installatie wordt zodanig berekend dat, rekening houdend met een buitentemperatuur en windsnelheid welke ter plaatse normatief zijn en bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken, de volgende temperaturen gehaald kunnen worden:

Woonkamer/ keuken/slaapkamer: 22°C (vloerverwarming)
 Badkamer: 22°C (vloerverwarming + elektrische radiator)
 Toilet/gang/hal: 18°C (vloerverwarming)
 Berging/technische ruimte: 15°C (vloerverwarming)
 Trappenhuisen: 18°C (elektrische radiator)
 Bergingscluster: onverwarmd

19 Mechanische ventilatie

De warmte terugwin installatie (WTW) wordt in de technische ruimte gemonteerd. De keuken, badkamer, technische ruimte en het toilet worden mechanisch afgezogen. In de verblijfsruimten wordt verse lucht aangevoerd door middel van inblaasventielen. Er worden bedieningspanelen voor het ventilatiesysteem geplaatst.

20 Centrale voorzieningen

De algemene verlichting in het trappenhuis, deels de verlichting op de galerijen, in de gang van het bergingscluster, op de begane grond aan de achtergevel en in de parkeergarage wordt aangesloten op de centrale voorziening. De MV-installatie, eveneens aangesloten op de centrale voorziening, zuigt het bergingscluster af. In de trappenhuisen worden elektrische radiatoren toegepast en aangesloten op de centrale voorziening. De toegepaste lift betreft een personenlift voorzien van een oproeppaneel per verdieping.



21 Toelichting behangklaar

De term behangklaar wekt de indruk dat de oppervlakken meteen kunnen worden geschilderd of behangen. Dat klopt niet. Sowieso moet het stucwerk eerst een poosje drogen. Het is aan de schilder of de behanger om te beoordelen of het droog genoeg is om met zijn werk te kunnen beginnen. Verder is het zo dat de schilder of de behanger de wanden eerst moet voorbereiden voor hij met verf of behang aan de slag kan. Schuren en stofvrij maken hoort daarbij. Afhankelijk van het verfsysteem, de lijm of het soort behang moet hij het oppervlak mogelijk ook nog voorstrijken of op een andere manier voorbehandelen. Kortom, klaar is dus niet echt klaar.

Er zijn verschillende soorten behang, verf en verftechnieken en deze vragen niet allemaal om dezelfde ondergrond. Bij dik structuurbehang bijvoorbeeld vallen kleine oneffenheden in de muur helemaal niet op. Terwijl oneffenheden door dun papierbehang zichtbaar zijn. Niet elk gestuct oppervlak is geschikt voor elke afwerking. Daarom spreken wij in de bouw in plaats van over 'behangklaar' liever over oppervlaktegroepen. Er zijn zes oppervlaktegroepen, elk voor een specifiek soort afwerking. Groep 0 is geschikt om met een glanzend verfsysteem af te werken. Met zo'n afwerking kun je elk pukkeltje zien. Binnen de woningbouw, projecten van Prins Bouw, wordt vrijwel altijd gewerkt met 'behangklaar' stukadoorswerk volgens oppervlaktegroep 3.

Oppervlaktegroep 3 betekent:

- Toepassing: glad oppervlak met een laagdikte van 0 mm tot maximaal 2 mm, uitgevoerd als filmwerk en dat naderhand kan worden voorzien van een dikker behang, sierpleister en dergelijke met een korreldikte vanaf 2,5 mm.
- Plaatselijke onregelmatigheden: tot maximaal 1 mm toegestaan.
- Kleurverschillen: toegestaan.
- Vlakheidstolerantie: geen eisen, volgt oppervlak ondergrond.

Het is raadzaam om vooraf aan jouw applicator (stukadoor en schilder) duidelijk te maken welke oppervlaktegroep (3) de basis is voor de aan te brengen wandafwerking. Houd er rekening mee dat stukadoors, schilderen en behangen handwerk is.



Goed om te weten

Het kopen van een appartement is een grote beslissing en een belangrijke gebeurtenis in je leven. Wij hechten veel waarde aan duidelijkheid over procedures en voorwaarden bij de koop. Wij raden je aan de onderstaande aandachtspunten goed door te nemen. Heb je na het lezen vragen? Neem dan gerust contact op met de De Passende Woning Makelaardij, die staat klaar om je verder te helpen.

Koop-/aannemingsovereenkomst

Als je besluit een appartement te kopen, sluit je een koop-/aannemingsovereenkomst met Prins Bouw. Het ondertekenen van deze overeenkomst brengt enkele verplichtingen met zich mee:

- Je verplicht je om de koopprijs te betalen.
- Prins Bouw verplicht zich, door medeondertekening, tot het leveren van de grond en het bouwen van je appartement, tenzij er sprake is van eventuele opschortende voorwaarde zoals beschreven in de koop-/aannemingsovereenkomst (zie 'Opschortende voorwaarden').

Na ondertekening door jou en Prins Bouw ontvang je een exemplaar van de overeenkomst. Het andere exemplaar wordt naar de projectnotaris gestuurd, die de notariële akte van levering opstelt. Ook wordt het certificaat voor de garantie waarborging aangevraagd.

Bedenktijd

De bedenktijd van één kalenderweek begint één dag nadat je de door beide partijen getekende overeenkomst hebt ontvangen. Tijdens de bedenktijd kun je zonder opgaaf van redenen en verdere consequenties de overeenkomst ontbinden.

Opschortende voorwaarden

In de koop-/aannemingsovereenkomst kunnen enkele opschortende voorwaarden worden opgenomen die gekoppeld zijn aan een opschortingsdatum. Een voorbeeld van zo'n voorwaarde is het verkrijgen van een onherroepelijke omgevingsvergunning. De opschortingsdatum is de datum waarop Prins Bouw verwacht dat aan deze voorwaarden voldaan is, zodat de bouw kan beginnen.

Voor de opschortingsdatum laat Prins Bouw je weten of de opschortende voorwaarden zijn vervuld. Als dit het geval is, wordt de koop-/aannemingsovereenkomst bindend. Als de voorwaarden (nog) niet zijn vervuld, stellen we een nieuwe opschortingsdatum voor.

Koopprijs

De koopprijs van de appartementen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dit betekent dat de volgende kosten in de prijs zijn opgenomen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- Architecten- en constructeurhonorarium en kosten van overige adviseurs;
- Notarishonorarium en kadastrale kosten voor de leveringsakte;
- Makelaarscourtage/verkoopkosten;
- Gemeentelijke leges (inclusief bouwvergunning voor het basisplan en basisopties);
- Btw (het wettelijk geldend tarief, een eventuele verhoging/verlaging wordt volgens de wettelijke voorschriften doorberekend);
- Kadastrale registratie;
- Bouwvergunning;



- Aansluitkosten water, riolering en elektriciteit;
- Aansluitpunt in de meterkast op het glasvezelnetwerk;
- Waarborgcertificaat;
- Het verbruik van energie, water en elektra vóór de oplevering van het appartement.

Bijkomende kosten voor de koper(s)

De volgende kosten komen voor jouw rekening:

- Financieringskosten (indien van toepassing), zoals kosten hypotheekakte, afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;
- Kosten van eventueel meerwerk of lagere kosten door minderwerk;
- Aansluitkosten inclusief bekabeling t.b.v. glasvezel of andere diensten;
- Inrichting, de basisvoorzieningen hiervoor zijn in het appartement opgenomen;
- Bouwrente over de eventueel reeds vervallen grondkosten en bouwtermijnen;
- (e.e.a. conform de koop- /aannemingsovereenkomst voorgeschreven door Woningborg).

Betaling

De betaling van de koop-/aanneemsom gebeurt in een aantal termijnen, zoals vastgelegd in de aannemingsovereenkomst. Je ontvangt hiervoor facturen met de vermelde betalingstermijn van Prins Bouw.

De datum waarop de grondkosten verschuldigd zijn, staat ook in de koop-/ aannemingsovereenkomst vermeld. Voor deze kosten wordt geen factuur toegezonden. Als je de grondkosten uit eigen middelen wilt betalen, kun je contact opnemen met Prins Bouw.

Grondkosten en bouwtermijnen die vervallen vóór de notariële levering en nog niet zijn betaald, worden door de notaris bij de eigendomsoverdracht verrekend. Dit geldt ook voor eventuele rente over de reeds vervallen termijnen. De notaris vermeldt deze bedragen op de afrekening die je vooraf ter controle ontvangt.

Termijnen die vervallen na de notariële levering moet je, eventueel uit je eigen bouwdepot, betalen. Het door jou gekozen meer- en minderwerk wordt gefactureerd volgens de geldende regeling, opgenomen in de koop-/aannemingsovereenkomst.

Hypotheek

De makelaar kan je helpen bij het aanvragen van een hypotheek. Je kunt dit uiteraard ook zelf doen. Let bij de geldigheidsduur van de hypotheekofferte goed op de termijnen van de opschortende en ontbindende voorwaarden die in de koop-/aannemingsovereenkomst staan vermeld.

Starterslening

De starterslening is een extra lening bovenop je reguliere hypotheek, voor de aankoop van je eerste woning. Met deze lening kun je het verschil overbruggen tussen de aankoopprijs en het bedrag dat je maximaal bij de bank kunt lenen.



In de eerste drie jaar betaal je geen rente en aflossing, hierdoor blijven je maandelijkse woonlasten laag. Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) kan je helpen bij de aanvraag en de mogelijkheden van een starterslening.

Eigendomsoverdracht

Wanneer de opschortende en ontbindende voorwaarden in de koop-/aannemingsovereenkomst niet meer van toepassing zijn, je een overeenkomst met de hypotheekverstrekker hebt bereikt (indien nodig) en de bouw is gestart, vindt de eigendomsoverdracht plaats bij de projectnotaris. Dit gebeurt door middel van een 'akte van levering'. Hierbij worden de grond en eventuele opstallen notarieel aan jou overgedragen.

Voor de datum van levering ontvang je van de notaris de (concept) nota van afrekening. Hierop staat het totale bedrag dat op die datum verschuldigd is, inclusief grondkosten en eventuele vervallen termijnen.

Op de leveringsdatum worden meestal twee akten getekend:

- Akte van levering (de kosten voor het opmaken van deze akte zijn voor rekening van Prins Bouw);
- Eventuele hypotheekakte (de kosten hiervoor zijn voor jouw rekening).

Erfdienstbaarheden

Soms maakt een bouwplan het nodig om erfdienstbaarheden te vestigen. In dat geval neemt de notaris deze erfdienstbaarheden op in de akte van levering. Dit geldt voor eventueel nader op te leggen c.q. vast te stellen bepalingen en bedingen. Je kunt hier bijvoorbeeld denken aan de verplichtingen om achterpaden, gevels en omheiningen van de percelen volgens een bepaalde norm te onderhouden en in stand te houden.

Splitsingsakte

Het gebouw wordt juridisch gesplitst in appartementsrechten, deze splitsingen worden opgenomen in de notariële akte. Hierin worden gedeelten gesplitst in privé-eigendom, zoals het gekochte appartement en de berging en wordt het gesplitst in gemeenschappelijke gedeelten, zoals de entreehal en galerij.

Bij de aankoop van een appartement koop je een appartementsrecht. Onder dit recht valt het gebruik van jouw appartement en een aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw. Als eigenaar van een appartementsrecht word je automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren (VVE). De VVE dient zorg te dragen voor het onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke voorzieningen.



Belasting- en financiële aspecten

Als je een appartement koopt, heeft dit gevolgen voor jouw belastingaangifte. Vaak levert dit een belastingvoordeel op, omdat je de rente en bepaalde andere kosten kunt aftrekken. Naast jaarlijks aftrekbare kosten zoals hypotheekrente, zijn er ook eenmalig aftrekbare kosten, zoals afsluitprovisie. Daartegenover staat de bijtelling van het eigenwoningforfait op jouw inkomen.

Jouw hypotheekadviseur kan voor jou de volledige berekening maken, zodat je een overzicht krijgt van de netto maandlasten. Als je daarvoor in aanmerking komt, kun je jouw belastingvoordeel door aftrekposten maandelijks terugkrijgen, door een verzoek in te dienen bij de Belastingdienst. Dit betekent dat de te veel ingehouden loonheffing door jouw werkgever maandelijks door de Belastingdienst aan je wordt terugbetaald. Je kunt er ook voor kiezen om de teruggaaf na afloop van het jaar in één keer te ontvangen, door dit aan te geven in uw inkomstenbelastingaangifte. Als je geen aangifteformulier ontvangt, kun je dit aanvragen bij de Belastingdienst.

Let op: als je het appartement als tweede woning koopt of deze niet jouw hoofdverblijf wordt, geldt bovenstaande informatie mogelijk niet (geheel) voor jou. De Belastingdienst kan je nader informeren over de fiscale gevolgen van het kopen van een appartement.

Indeling bouwterrein

De indeling van het openbaargebied (wegen, paden, groen, parkeerplaatsen en dergelijke) is op basis van de laatst bekende gegevens op de situatietekening aangegeven. Je kunt hieraan nog geen rechten ontlenen.

Bodem

Voordat er wordt begonnen met de bouw, voldoet het terrein aan de huidige eisen van milieukundige bodemgesteldheid. Het terrein is geschikt om het bouwplan uit te voeren.

Technische omschrijving

In deze brochure tref je naast de tekeningen ook een technische omschrijving van de appartementen en aanvullende relevante informatie. Mochten er na bestudering van de verstrekte informatie nog vragen zijn dan zal de makelaar De Passende Woning deze graag beantwoorden.

Artist impression en tekeningen

De perspectieftekeningen op de verkoopwebsite en in deze brochure zijn artist impressions, oftewel "indrukken van de kunstenaar." Deze impressies zijn bedoeld om je een idee te geven van het appartement dat je overweegt te kopen. Er kunnen echter verschillen zijn tussen deze impressies en het uiteindelijke resultaat. Ondanks onze zorgvuldigheid kunnen er geen rechten aan worden ontleend.



De huishoudelijke apparatuur, keuken, meubels en andere items op de tekeningen zijn slechts ter illustratie van de beschikbare ruimte en maken geen deel uit van de leveringen. Alle maten die in de tekeningen en de brochure worden genoemd, zijn "circa" maten. Tijdens de bouw kunnen noodzakelijke aanpassingen leiden tot veranderingen in deze maten.

De locaties van keukens, sanitaire voorzieningen en inrichtingselementen op de tekeningen zijn indicatief. De exacte posities worden tijdens het bouwproces bepaald. We raden je daarom aan deze maten niet te gebruiken voor het bestellen van stoffering, meubels, enzovoort.

Wijzigingen tijdens de bouw

De brochure is met grote zorg en nauwkeurigheid samengesteld op basis van gegevens en tekeningen van gemeentelijke diensten, architecten, constructeurs en andere adviseurs van het plan. Toch kan het nodig zijn om hiervan af te wijken vanwege bijvoorbeeld constructieve uitwerkingen, eisen van Woningborg of het bouwbesluit, overheden, nutsbedrijven of stedenbouwkundige verkavelingen. Prins Bouw behoudt zich het recht om naar eigen inzicht noodzakelijke technische wijzigingen aan de appartementen aan te brengen.

Daarnaast kunnen de in de technische omschrijving genoemde merken of fabrikanten worden vervangen door kwalitatief gelijkwaardige producten of leveranciers. Deze wijzigingen geven partijen geen recht op verrekening van kosten, zolang de verandering geen afbreuk doet aan de waarde, kwaliteit, het uiterlijk, aanzien en de bruikbaarheid van jouw appartement. Je wordt tijdig geïnformeerd over noodzakelijke wijzigingen via een erratum.

Meer- en minderwerk

Gedurende het kopersbegeleidingsproces worden kleine bouwkundige opties aangeboden, middels een meer- en minderwerklijst. Denk hierbij aan het verplaatsen van plafondlichtpunten, het plaatsen van een extra wandcontactdoos en overige opties betreffende installaties.

Jouw appartement wordt gebouwd volgens een seriematig bouwproces, waardoor wijzigingen niet altijd mogelijk zijn. Daarnaast moeten we ervoor zorgen dat jouw appartement bij oplevering voldoet aan alle eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), de nutsbedrijven en de garantiebepalingen van Woningborg. De kosten van meer- en minderwerk zijn niet inbegrepen in de koop-/aanneemsom.



Uitvoeringsduur

Het bouwen van een appartement neemt een aantal werkbare werkdagen in beslag. De dagen zijn vastgelegd in de koop-/aannemingsovereenkomst. Deze telling begint bij het leggen van de begane grondvloer. Hoe werkbare werkdagen worden omgezet naar kalenderdagen, staat in de garantie- en waarborgregeling van Woningborg.

Op de bouwplaats wordt bijgehouden hoeveel werkbare en onwerkbare werkdagen er zijn. Vanwege de vele factoren die de organisatie van een bouwproject kunnen beïnvloeden (denk hierbij bijvoorbeeld aan slecht weer), is het in de bouwsector bijzonder moeilijk om exact volgens planning te werken. Bij de verkoop geven we daarom een globale opleveringsdatum. Tijdens de bouwfase geeft Prins Bouw via nieuwsbrieven prognoses over de opleveringsdatum. Aan deze prognoses kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Verzekeringen

Vanaf de start van de bouw tot de oplevering is jouw appartement verzekerd door Prins Bouw. Met ingang van de datum van oplevering moet je het appartement zelf verzekeren.

Opschortingsrecht en betaling laatste termijn

Het opschortingsrecht houdt in dat Prins Bouw 5% van de aanneemsom als bankgarantie bij de notaris in depot zal geven.

Deze bankgarantie dient als zekerheid voor het herstellen van eventuele tekortkomingen die bij de oplevering worden geconstateerd en tekortkomingen die zich binnen drie maanden na oplevering voordoen. Bij de facturering van de laatste termijn bevestigt de notaris in een brief dat Prins Bouw de bankgarantie heeft gesteld. Vóór de oplevering moet je daarom de volledige koop-/aanneemsom, inclusief het saldo van het meer- en minderwerk, aan Prins Bouw betalen.

Voorschouw, oplevering en sleuteloverhandiging

Ongeveer drie weken voordat jouw appartement gereed is, ontvang je van Prins Bouw een uitnodiging voor de voorschouw en de definitieve oplevering. Eventuele gebreken of tekortkomingen die tijdens de voorschouw worden geconstateerd, verhelpen we in principe voor de daadwerkelijke oplevering.

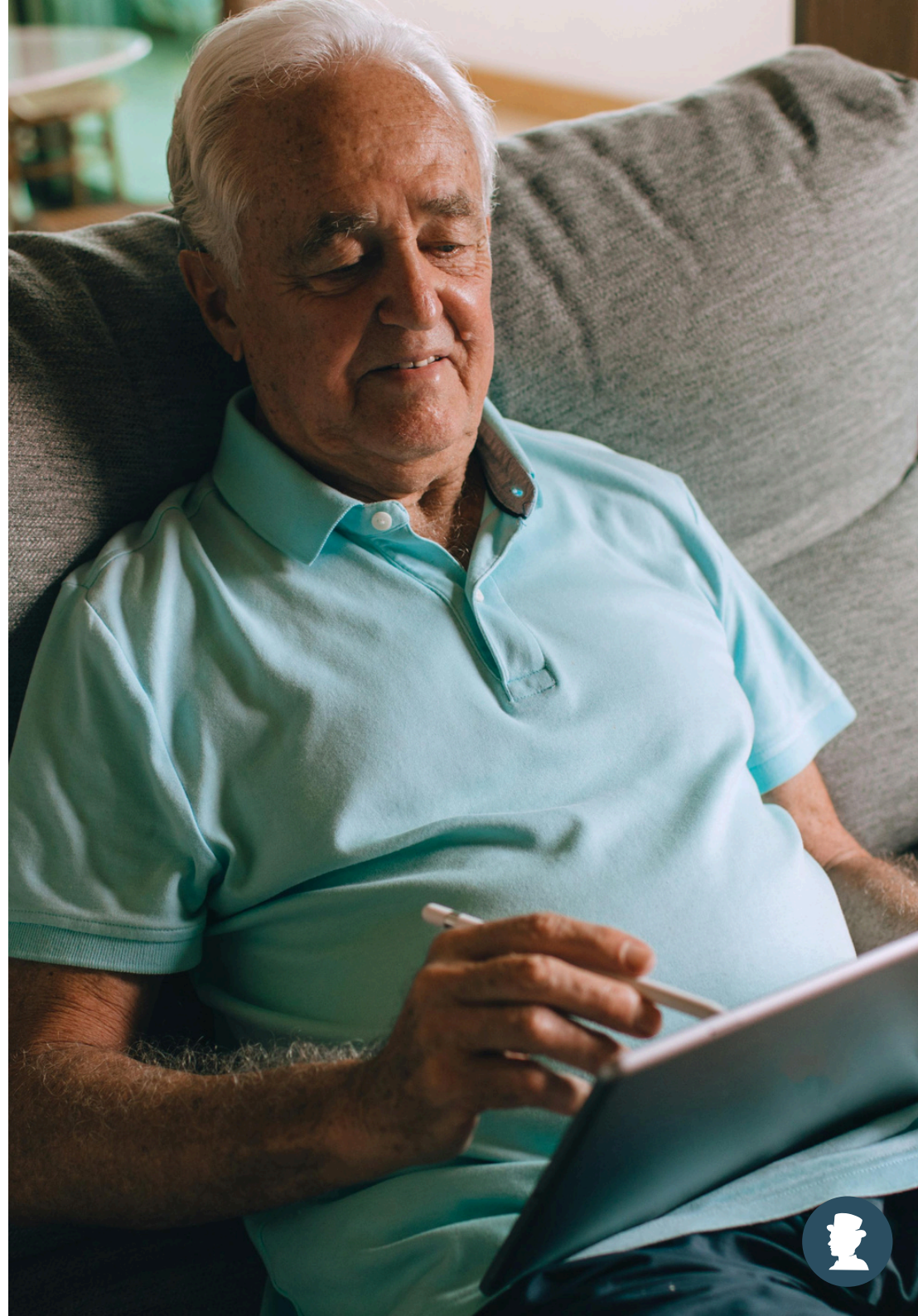


De oplevering en inspectie verlopen als volgt:

- Je inspecteert samen met een afgevaardigde van Prins Bouw en eventueel een door jouw ingeschakelde deskundige (bijvoorbeeld van Vereniging Eigen Huis) jouw appartement;
- Eventuele nog uit te voeren werkzaamheden of onvolkomenheden worden genoteerd op een proces-verbaal van oplevering, dat door beide partijen wordt ondertekend;
- De genoemde werkzaamheden of onvolkomenheden worden zo spoedig mogelijk uitgevoerd of verholpen;
- Als je aan al jouw financiële verplichtingen hebt voldaan, ontvang je na ondertekening van het proces-verbaal van oplevering de sleutels van jouw appartement.

Onderhoudsperiode met garantie

Gedurende drie maanden vanaf de opleveringsdatum kun je eventuele nieuwe tekortkomingen schriftelijk aan Prins Bouw melden, zolang deze niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het “werken” van materialen. Bij stukadoorswerk kunnen er bijvoorbeeld krimp-scheurtjes in de hoeken ontstaan. Deze kleine gebreken zijn onvermijdelijk. Nadat alle gemelde en door beide partijen erkende tekortkomingen zijn verholpen, wordt Prins Bouw geacht aan haar verplichtingen te hebben voldaan.



Schrijf je in

Wil je graag wonen in appartementencomplex De Graaf? Laat dan je gegevens achter bij De Passende Woning Makelaardij. Zij nemen contact met je op.

Inschrijven

Contact

Heb je vragen over de woningen in Oldebroek? Neem gerust contact met ons op.



info@depassendewoning.nl



0525 - 63 10 54



depassendewoning.nl

Copyright

Het copyright van de inhoud van dit document berust bij Prins Bouw. Niets uit dit document mag gekopieerd, verspreid, in enig tekstsysteem ingevoerd of anderszins vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden, zonder schriftelijke toestemming van Prins Bouw te 't Harde.

Prins Bouw

Ons familiebedrijf is al meer dan 100 jaar actief in de bouwsector. Vanuit onze vestigingen in 't Harde, Ermelo en Vorchten werken we aan uiteenlopende projecten. We kijken naar elkaar om, hebben een flinke dosis Veluwe nuchterheid en zijn trots op wat we samen 'veur mekaar' krijgen.

