

RECREËREN IN BRUINISSE

HOGERWERFSWEG "DE TONG" 99



VAN DEN OUDEN

MAKELAARS

VAN DEN OUDEN MAKELAARS – DIT ZIJN WIJ

Is het typisch Zeeuws? Of zijn wij gewoon onszelf?
Hoe dan ook, bij Van den Ouden Makelaars hoef je geen gladde praatjes of trucjes te verwachten. Daar houden we niet van. We zijn geïnteresseerd in jou en willen je als makelaar ontzorgen. Dat doen we al ruim twintig jaar. Onze werkgebieden: Schouwen-Duiveland, het eiland Tholen en Noord & Zuid-Beveland.

Niels van den Ouden, Makelaar



KENMERKEN VAN DE WONING

Hoogerwerfsweg "De Tong" 99 Bruinisse

- | | |
|----------------------|-----------------------------------|
| • Type woning | Hoekwoning |
| • Bouwjaar | 1979 |
| • Grondoppervlakte | 83 m ² |
| • Woonoppervlakte | Circa 56 m ² |
| • Inhoud | Circa 156 m ³ |
| • Aantal kamers | 4 |
| • Aantal slaapkamers | 3 |
| • Verwarming | Via Cv-combiketel |
| • Onderhoud | Binnen/buiten redelijk/tot netjes |



Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.



Deze woning is praktisch ingedeeld, met een volledig leefprogramma op de begane grond. Je kunt hier dus comfortabel verblijven zonder trappen te hoeven lopen. De entree bevindt zich aan de zijkant van de woning, wat zorgt voor extra privacy en een prettige indeling.

Binnen kom je direct in het woongedeelte, dat bestaat uit een tuingerichte woonkamer met laminaatvloer, radiator en televisieaansluiting. De grote schuifpui zorgt voor veel lichtinval en biedt directe toegang tot het overdekte terras. Hier kun je al vroeg in het voorjaar buiten zitten, beschermt tegen wind en regen.





KEUKEN.

De open keuken ligt aan de andere zijde van de woonkamer en beschikt over praktische kastruimte en basisapparatuur, ideaal voor een ontspannen verblijf.

SLAAPKAMER BEGANE GROND.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een van de slaapkamers – handig voor logees of wie graag beneden slaapt.



BADKAMER.

Dit is een geheel betegelde badkamer. Deze is voorzien van een ligbad, wastafel en radiator, waardoor je ook op koude dagen comfortabel kunt ontspannen.





VERDIEPING.

Vanuit de woonkamer bereik je via een vaste trap de eerste verdieping. Hier tref je twee slaapkamers aan, elk met ruimte voor twee slaapplekken. Op de overloop bevindt zich een praktische bergkast, ideaal voor het opbergen van koffers, linnengoed of schoonmaakspullen.

TUIN.

De achtertuin is een echte verrassing: veel privacy, een vrije achterom en voldoende ruimte voor tuinmeubilair of een loungeset. De aanwezige buitenberging biedt extra opbergruimte voor fietsen, tuingereedschap of strandspullen.



De gazonpartij maakt het plaatje compleet – een fijne plek voor kinderen om te spelen of om in de zon te genieten met een goed boek. Hier beleef je het buitenleven in alle rust.

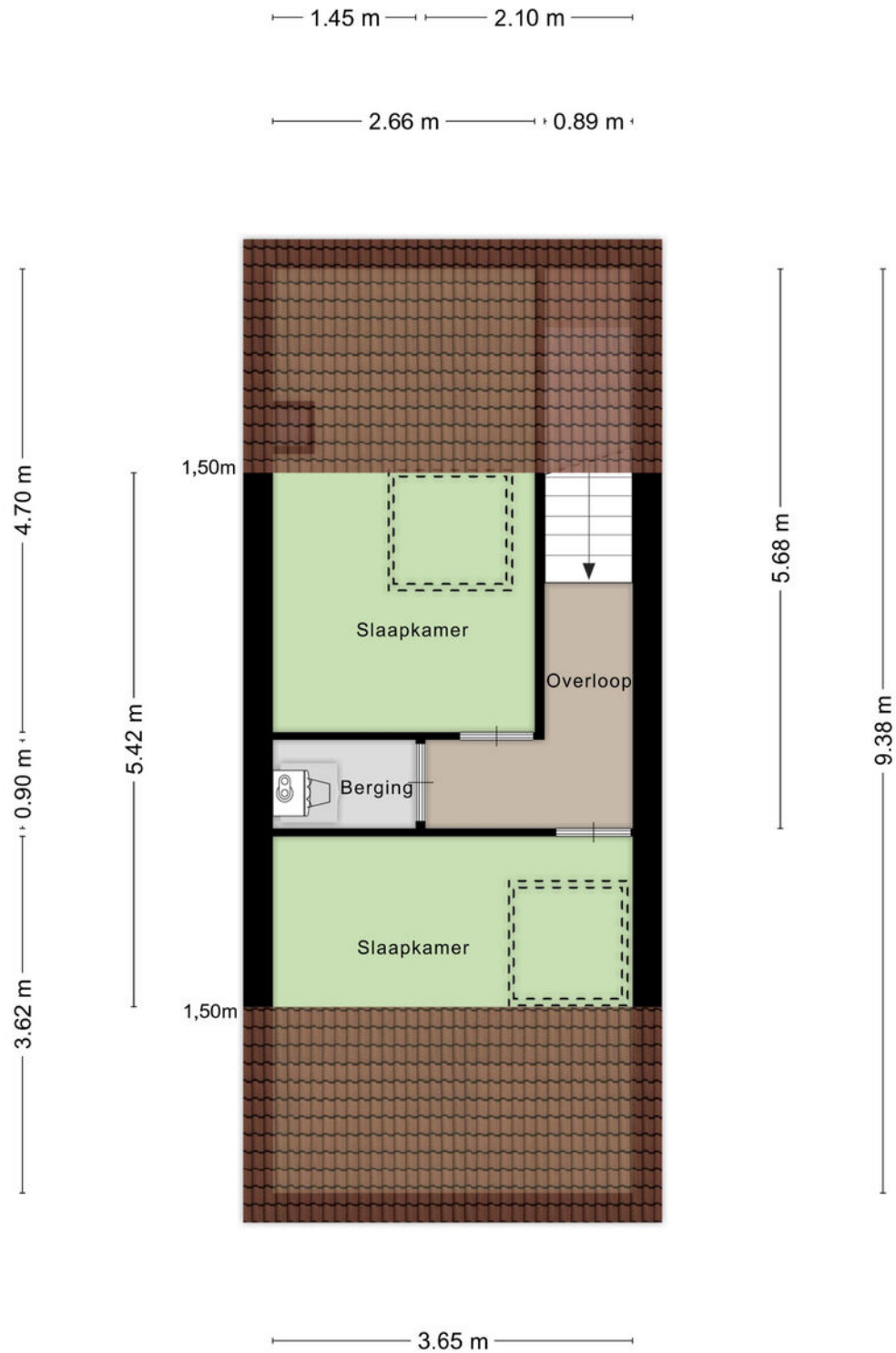


PLATTEGRONDEN



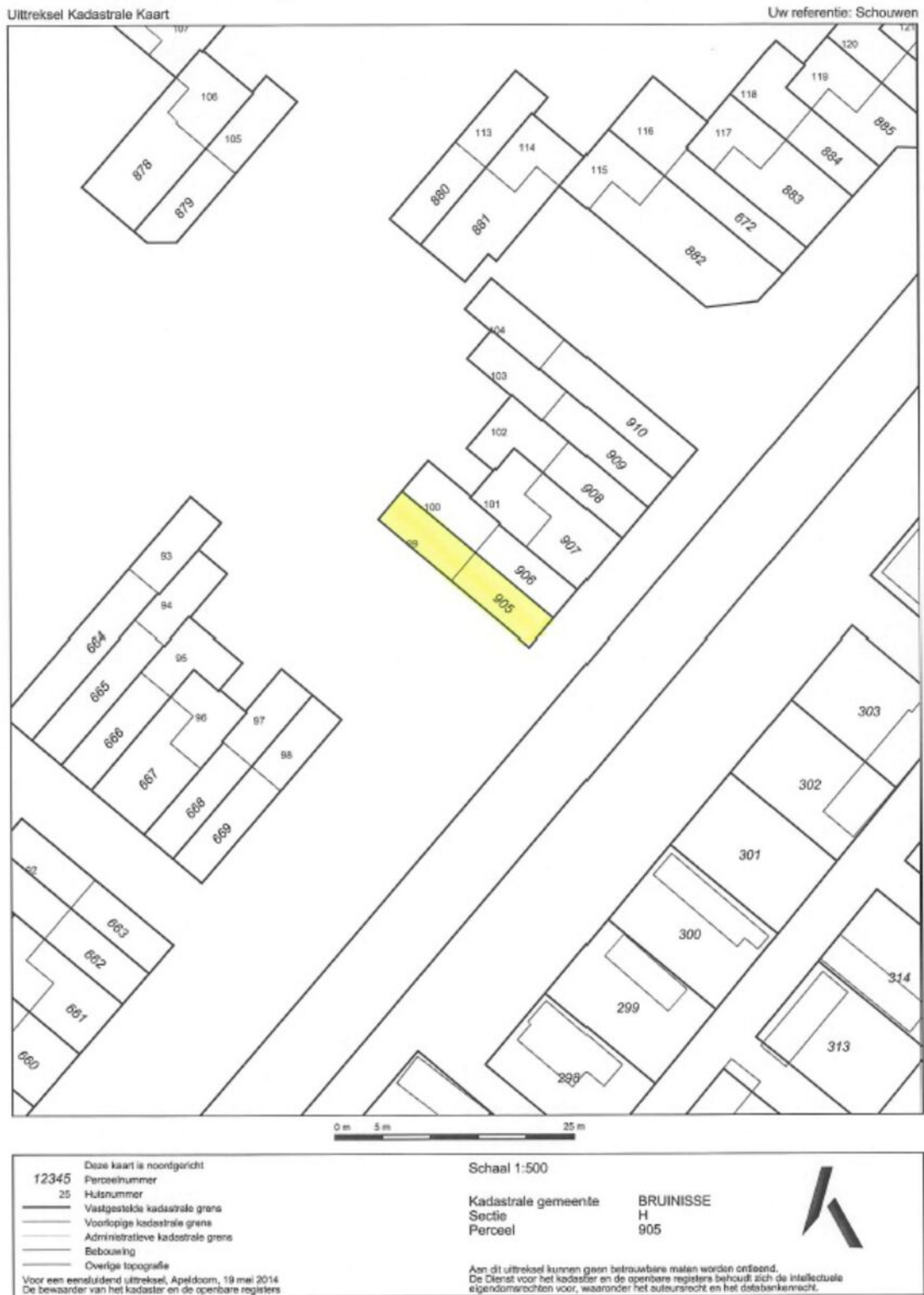
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

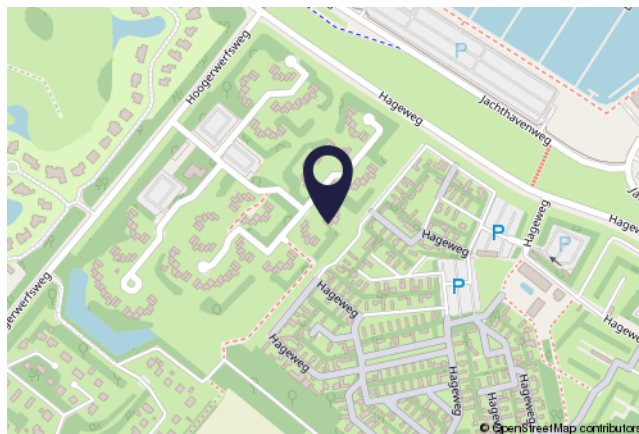
KADASTRALE KAART



RECREËREN IN BRUINISSE

Het dorp staat bekend als een vissers- en landbouwgemeenschap. Van oudsher is de mosselkweek een belangrijke inkomstenbron. De grote mossel op het havenplateau en de vele vissersboten in de haven getuigen daarvan. Sinds de sluiting van het Brouwershavense Gat in 1971 wordt het mosselzaad in de Waddenzee geoogst. Bij Bruinisse zie je ook verschillende mosselzaad- invanginstallaties liggen. Met de kenmerkende blauwe vaten die boven het water uitsteken. Elk jaar wordt in juli de opening van het mosselseizoen gevierd met de drie dagen durende visserijdagen.

Mede door de gunstige ligging aan het Grevelingenmeer, is Bruinisse een populaire vakantiebestemming. Steeds meer watersporters vinden hun weg naar het grootste zoutwatermeer van Europa en een vaargebied met een geheel eigen flora en fauna.



KENMERKEN

Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	Circa 3000m
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	Circa 3300m
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 2800m
Vrijetijds mogelijkheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Randstad:	Circa 53km

WAARMEE KUNNEN WIJ JE VAN DIENST ZIJN?

VDO
VAN DEN OUDEN
MAKELAARS

WE ONTMOETEN JE GRAAG EN GEVEN JE HUIS DE AANDACHT DIE HET VERDIENT

De snelste (ver)koop is niet ons doel. Wij kiezen liever voor begeleiding van A tot Z. Dat doen we bij Van den Ouden Makelaars met een enthousiast team van experts. Zodat jij zorgeloos je huis kunt verkopen óf aankopen. Zulk persoonlijk advies past al ruim twintig jaar bij ons. Past het ook bij jou?

Vraag dan een **GRATIS
WAARDEPEBALING** aan.

TAXATIE NODIG?

Een taxatie is de officiële waardebepaling van een woning. Omdat het taxatierapport aan allerlei eisen moet voldoen heb je een gecertificeerde taxateur nodig. In de omgeving van Bruinisse en Tholen is dat Van den Ouden Makelaars. Maar wanneer heb je een taxatierapport nu eigenlijk nodig? En hoe werkt het? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 549,00 incl. b.t.w.

AANKOOPMAKELAAR

Slimme investering én besparing

Steeds meer mensen kiezen voor aankoopbegeleiding als ze een huis zoeken. Het is namelijk wel zo fijn om te kunnen vertrouwen op een expert. Als je de woningmarkt niet goed kent bijvoorbeeld, nieuw bent in de regio, een eerste huis gaat kopen, steeds weer overboden wordt of gewoonweg niet weet waar je moet beginnen. Maar wat doet een aankoopmakelaar precies? En wat zijn de kosten van een aankoopmakelaar eigenlijk? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 795,00 incl. b.t.w.

>> EEN INVESTERING
DIE JE **GEGARANDEERD**
TERUGVERDIENT

**Bekijk ons volledige diensten aanbod
op onze website: [VANDENOUDEN.NL](https://vandenouden.nl)**





VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



Zijn er nog vragen?

Schroom niet om ons te bellen.

WIJ STAAN VOOR JOU KLAAR!

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

VAN DEN OUDEN MAKELAARS

NIEUWSTRAAT 18, 4311 AN BRUINISSE

0111-420020

INFO@VANDENOUDEN.NL

WWW.VANDENOUDEN.NL

