



Bremlaan 10
6713 EB Ede

€ 549.000,- k.k.
Aanvaarding in overleg

Kenmerken

Bouw

Soort woning	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Bouwjaar	: 1938
Kadastrale data	: Ede K 15390
Perceeloppervlakte	: 335 m ²
Woonoppervlakte	: 95 m ²
Externe bergruimte	: 0 m ²
Inhoud	: 536 m ³
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Soort dak	: Zadeldak

Energie

Energie label	: G 13 oktober 2035
Verwarming	: Gaskachels
Warm water	: Geiser eigendom

Tuin

Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom



'Karakteristieke vrijstaande jaren '30-woning met royale schuur op een rustige locatie in Oud-Ede'

Gelegen aan een rustige en groene laan in de geliefde wijk Ede-West bevindt zich deze sfeervolle vrijstaande jaren '30-woning met een fraaie tuin, grote berging en brede oprit. De woning beschikt over een royale woonkamer met erker, drie slaapkamers en een badkamer op de begane grond. Het geheel is netjes onderhouden, maar biedt volop mogelijkheden om het naar eigen smaak te moderniseren. Recent zijn de dakgoten (zink + houtwerk) vernieuwd en geschilderd.

De Bremlaan kenmerkt zich door vergelijkbare karakteristieke woningen uit de jaren '30, met hoge puntdaken, erkers en mooie authentieke details. Voorzieningen zijn binnen handbereik: winkelcentrum Rozenplein, kinderboerderij De Proosdij, speeltuin De Korenbloem, diverse scholen en sportfaciliteiten. Het centrum van Ede, Intercitystation Ede-Wageningen én prachtige natuurgebieden zoals Landgoed Kernhem, het Edese Bos en de Ginkelse Heide liggen eveneens op korte afstand. De ligging ten opzichte van de A12, A30 en A50 is uitstekend.

INDELING:

Begane grond:

Via de karakteristieke boogdeur betreedt u de hal met meterkast (2 groepen), trapopgang, toegang tot de kelder, keuken en woonkamer, en de toiletruimte met fontein.

De woonkamer is ingedeeld in een eetkamer aan de voorzijde met erker en een gashaard en een zitgedeelte aan de achterzijde ook voorzien van een gashaard. Dankzij de grote raampartijen is er veel licht en door de openslaande deuren aan de tuinzijde is er een fijne verbinding met buiten. Een vaste kast biedt extra bergruimte. De gehele begane grond is voorzien van een parketvloer.

De keuken in L-opstelling is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met natuurstenen werkblad en voorzien van een oven, 4-pits gasfornuis en afzuigkap. Vanuit de keuken bereikt u de bijkeuken met geiser, wasmachineaansluiting en achterdeur. Hier bevindt zich tevens de badkamer met douche en wastafel.

Eerste verdieping:

Vanuit de entree bereikt u de overloop met dakkapel op de eerste verdieping die toegang geeft tot drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde en is voorzien van een vaste kast en wastafel. De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt over vaste kasten en openslaande deuren naar het balkon. De derde slaapkamer bevindt zich eveneens aan de achterzijde van de woning.

Zolderverdieping:

Via een steektrap bereikbaar: praktische bergzolder met veel opslagruimte.

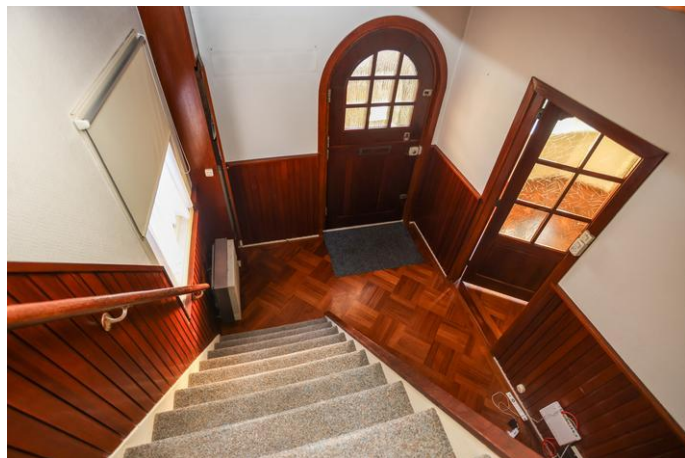
Tuin:

De fraai aangelegde tuin rondom de woning biedt veel privacy, met verschillende zitplekken in zowel zon als schaduw. Aan de woning bevindt zich een fietsenberging. Daarnaast is er een grote L-vormige schuur aanwezig met mogelijkheden om deze te verbouwen tot garage of hobbyruimte. De brede oprit biedt parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bijzonderheden:

- + Vrijstaande jaren '30-woning met karakteristieke elementen;
- + Sfeervolle doorzonwoonkamer met erker en openslaande deuren;
- + Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- + Grote bijgebouwen met mogelijkheden (garage/hobbyruimte);
- + Ruime oprit met eigen parkeergelegenheid;
- + Rustige laan, kindvriendelijke wijk en voorzieningen dichtbij;
- + Natuur- én stadsleven binnen handbereik.

"Deze karakteristieke woning aan de Bremlaan 10 biedt volop potentie voor wie zoekt naar ruimte, sfeer en de mogelijkheid om naar eigen wens te moderniseren. Wij nodigen u van harte uit om de mogelijkheden zelf te komen ervaren tijdens een bezichtiging!"















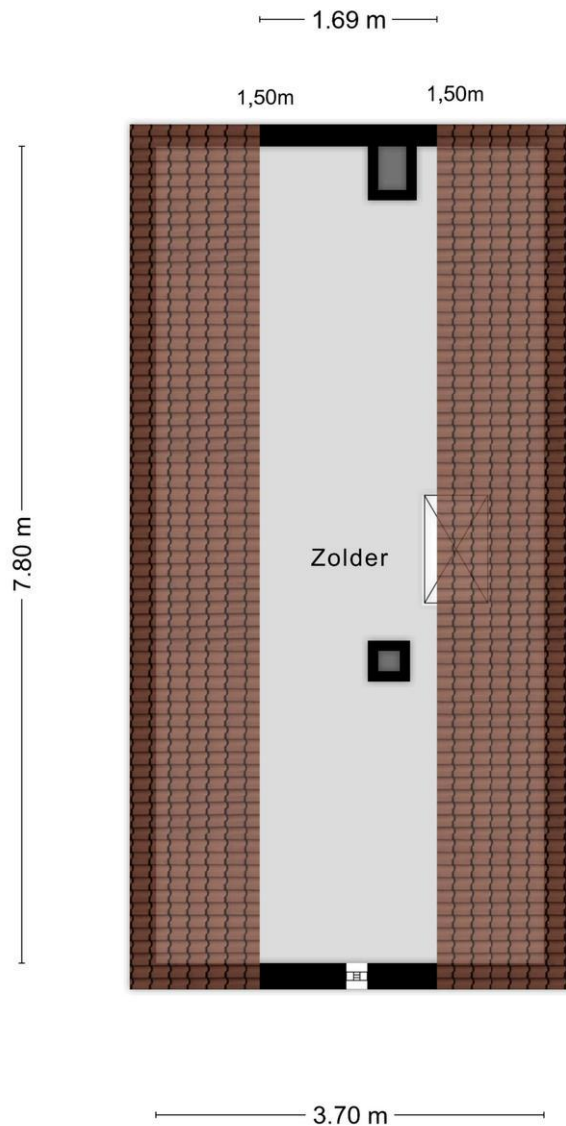




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



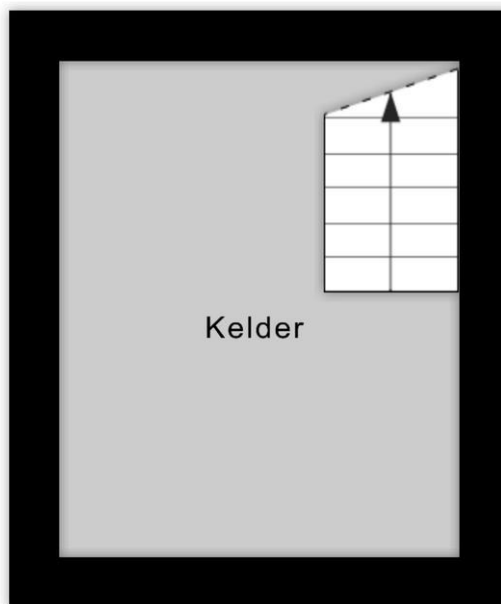
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2.39 m

2.97 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



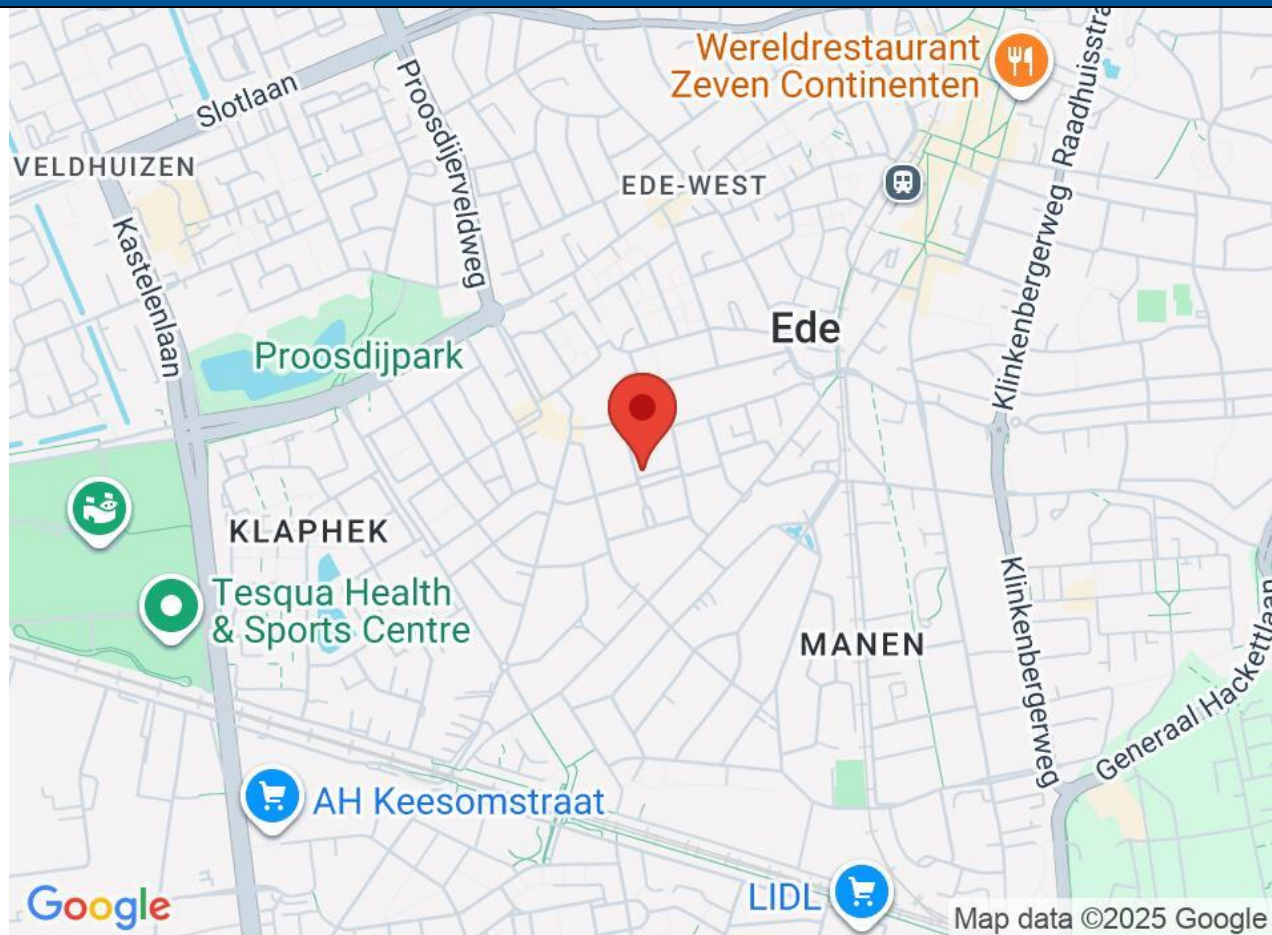
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Locatie

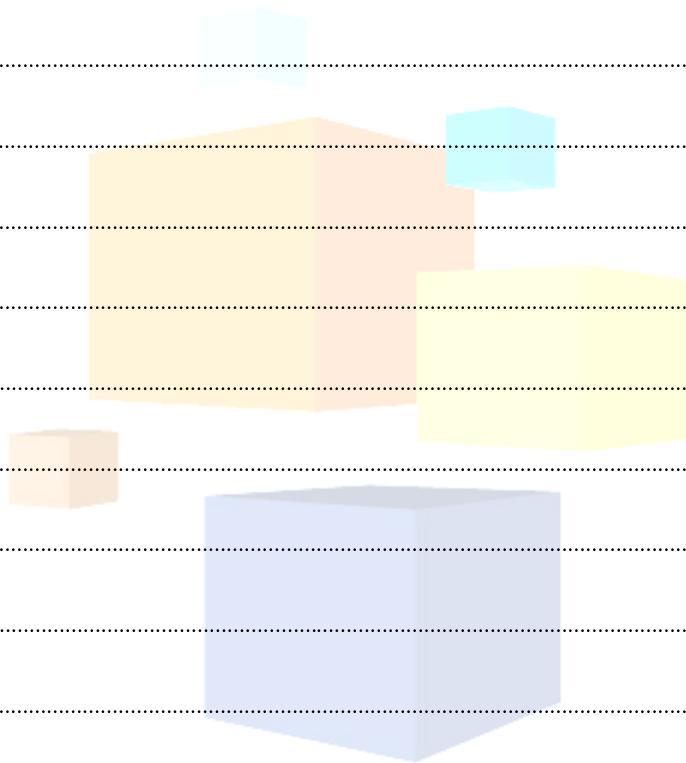
Adres gegevens

Adres	Bremlaan 10
Postcode / plaats	6713 EB Ede
Provincie	Gelderland

Locatiekaart



Notities



Belangstelling?

Een nieuw huis kopen is een bijzondere gebeurtenis! De NVM makelaar informeert u graag over alle belangrijke zaken zoals bijvoorbeeld erfdienstbaarheden. Indien gewenst ontvangt u van ons de NVM vragenlijst deel B en de Lijst Van Zaken. Dit is ook een bijlage bij de koopovereenkomst. Zo kunt u met een gerust hart de onderhandeling starten en wordt u goed geïnformeerd door de verkoper! Vergeet uw eigen onderzoeksplicht niet en schakel indien gewenst een bouwkundig expert in. De makelaars zijn bereikbaar zowel tijdens als buiten kantoor tijden voor uw vragen. Sluit u een hypotheek af en wilt u advies hierover? Dankzij ons netwerk en jarenlange ervaring in de lokale markt kunnen we u introduceren bij verschillende onafhankelijke hypotheekadviseurs! Bekijk ook de verschillende websites zoals funda.nl, vdbunt.nl en/of nvm.nl. Wij zijn u graag van dienst.



Van Roomen Van de Bunt NVM Makelaars B.V.

Arnhemseweg 8
6711 HA Ede Gld
T: 0318 – 619116
E: info@vdbunt.nl
I: www.vdbunt.nl



Onno van Roomen – NVM RMT Makelaar



Disclaimer. Aan de door ons vermelde gegevens, tekeningen en schaal kunnen geen aanspraken worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval recht geeft op een uitkering.

