

TE KOOP



Wagendwardsstraat 19
2161 ZH Lisse

€ 395.000 k.k.

Vraagprijs	€ 395.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2007
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging
Oppervlakte	60m ²
Perceel	67m ²
Overig	5m ²
Inhoud	231m ³
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Energielabel	A
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha avanta 24c (2007, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuint
Achtertuint	Zuidoost, 13m ² , 500×250cm
Schuur	Aangebouwd steen
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

‘Een verrassend modern, verhuisklaar en energiezuinige woning uit 2007 met 2 ruime slaapkamers en een grote berging aan een rustige doodlopende straat in het hart van Lisse’

Ben je op zoek naar een stijlvol en comfortabel huis dat helemaal klaar is? Deze energiezuinige woning uit 2007 biedt precies dat. Hier woon je modern, licht en praktisch met alles binnen handbereik. De woning heeft een parkeerplaats voor de deur, een lichte woonkamer met een sfeervolle open keuken, twee ruime slaapkamers en een grote berging. Alles is verzorgd afgewerkt, goed onderhouden en direct bewoonbaar. Ideaal voor jonge stellen of mensen die kwaliteit en gemak belangrijk vinden. De ligging is bovendien perfect. Om de hoek ligt het gezellige centrum van Lisse met een grote diversiteit aan winkels, terwijl je thuis geniet van de rust en ruimte van een woonwijk. Kortom: een modern, energiezuinig en praktisch ingedeeld huis op een toplocatie in Lisse.

INDELING

Begane grond:

Deze moderne tussenwoning valt direct op door de open en vriendelijke uitstraling aan de voorzijde. Achter de voordeur is de hal met toegang tot de meterkast, het toilet met fonteintje en de ruime berging die ook vanaf de straatzijde bereikbaar is. Hier is de aansluiting voor de wasmachine en droger en voldoende ruimte voor bijvoorbeeld fietsen of extra voorraad. Bij binnenkomst in de woonkamer valt meteen het licht en de verrassende ruimte op. Het vele daglicht dat vanaf de achterzijde komt, geeft de ruimte een aangename sfeer. De open keuken sluit naadloos aan bij het woongedeelte en is uitgevoerd in een tijdloze kleurstelling. Uiteraard is de keuken compleet uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combioven, en een koelkast. Alles is praktisch ingedeeld en met zorg afgewerkt. Zo is er onder de trap naar boven een praktische trapkast gerealiseerd. De tuin op het Zuidoosten is een fijne plek om te genieten van het buitenleven met voldoende mogelijkheid voor het plaatsen van een loungehoek of eettafel. Er is een achterom.

Eerste etage:

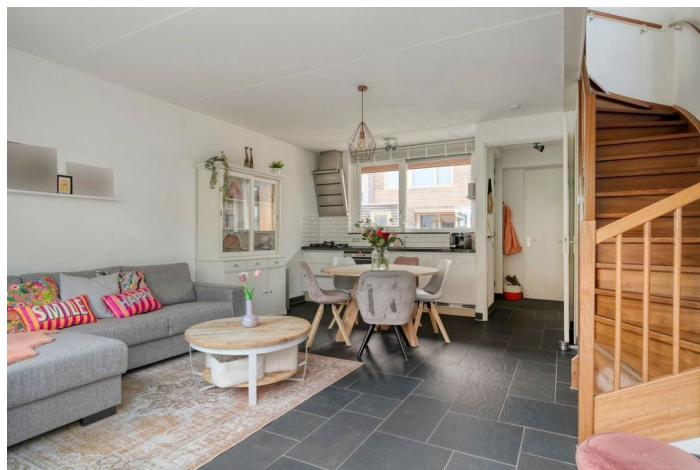
Op de eerste verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, één gelegen aan de voorzijde van de woning en één aan de achterzijde. De kamers zijn licht, goed van afmeting en bieden volop mogelijkheden. Of het nu gaat om een slaapkamer, kinderkamer of een rustige werkplek. Dankzij de strakke afwerking en het vele daglicht voelen de ruimtes fris en aangenaam aan. Aan de voorzijde ligt de moderne badkamer die in 2020 geheel vernieuwd is. Deze is ruim opgezet en uitgevoerd met een inloopdouche, vrijhangend toilet, handdoekradiator, een smaakvol wastafelmeubel met opbergruimte, spiegelkast en vloerverwarming. De combinatie van eigentijdse materialen en kleuren zorgt voor een rustige, moderne uitstraling. Vanuit de slaapkamer aan de voorzijde is de ruime bergverlating bereikbaar door middel van een vlizotrap.

OMGEVING

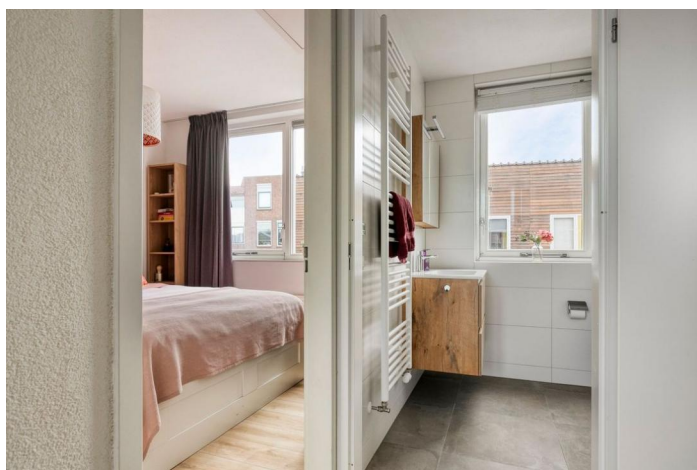
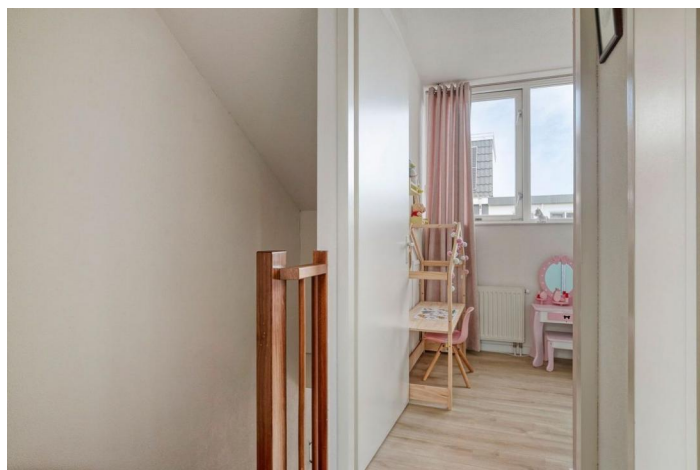
Deze charmante en modern afgewerkte tussenwoning ligt in een gemêleerde, vriendelijke wijk waar alles binnen handbereik is. Van speeltuintjes, scholen en kinderopvang tot supermarkten, bibliotheek en sportfaciliteiten: het is hier allemaal dichtbij. Ook de bereikbaarheid is goed. Zo zijn via de nabije uitvalswegen Amsterdam, Den Haag of Schiphol snel bereikbaar. Ook het Keukenhofbos, het strand van Noordwijk en Katwijk en de Kagerplassen liggen op korte afstand. In de directe omgeving is veel parkeerruimte.

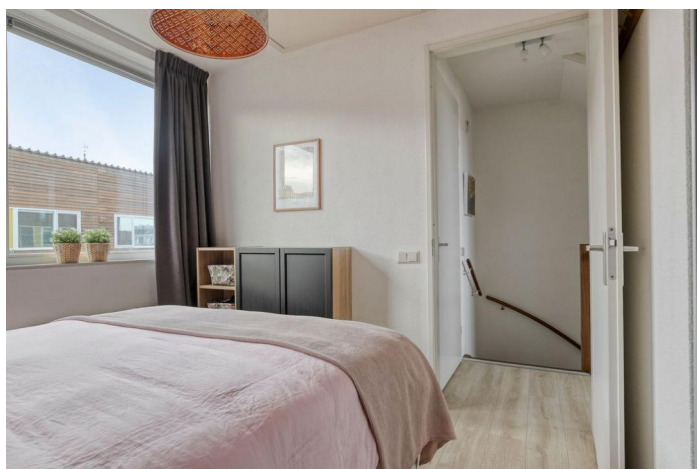
BIJZONDERHEDEN

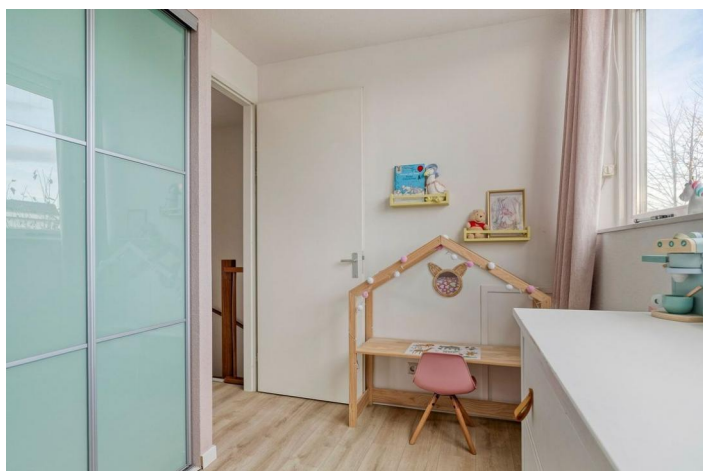
- Bouwjaar 2007
- Woonoppervlakte 60m2
- Energielabel A
- Gelegen in een zeer kindvriendelijke en centrale wijk
- Moderne en comfortabele afwerking
- 2 ruime slaapkamers
- Grote en praktische berging
- Dichtbij scholen, winkels en speeltuintjes
- Oplevering: in overleg













Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

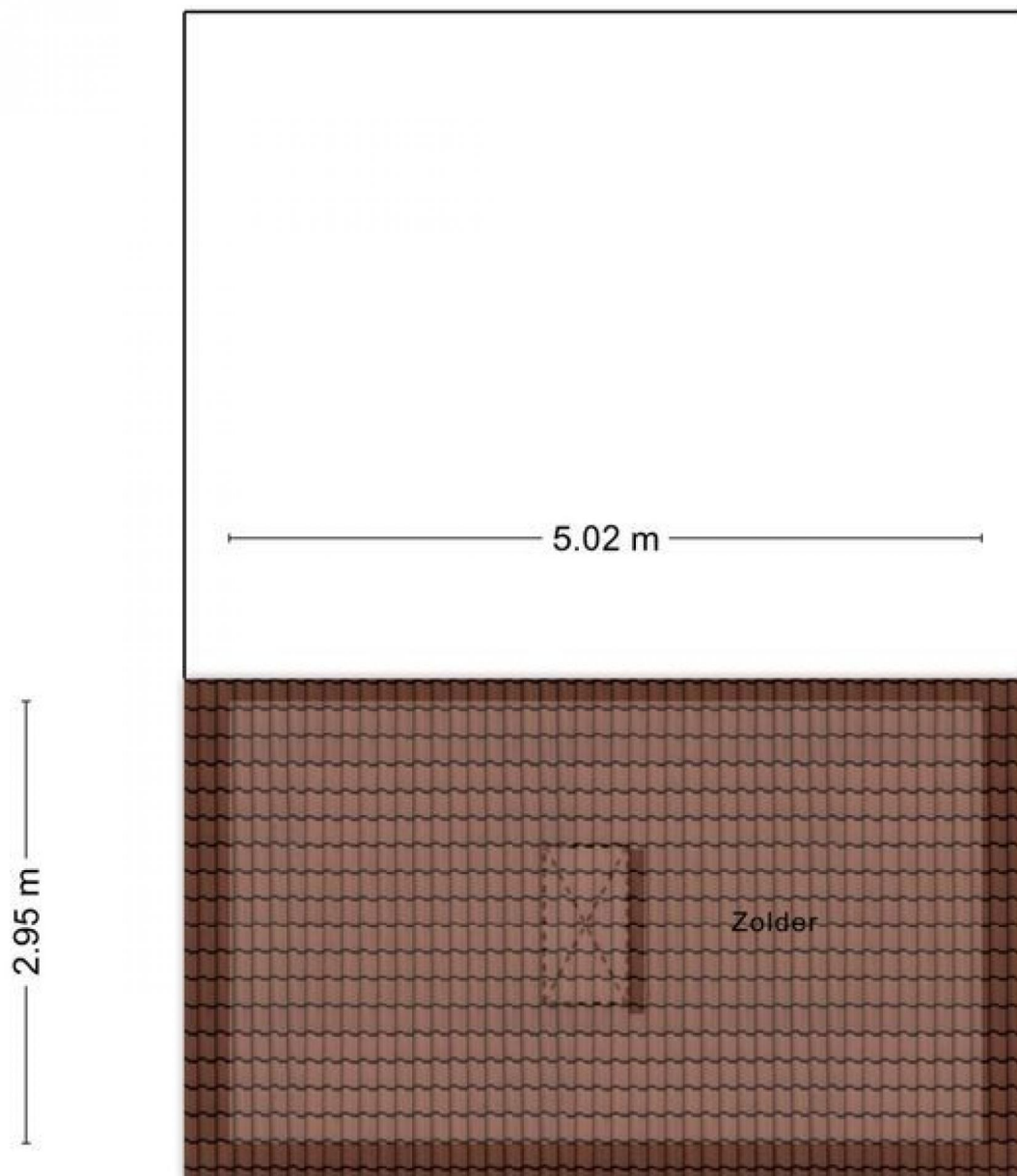


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.



Persoonlijke aandacht



Jarenlange ervaring



Alle kennis is huis



Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktw waarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

Wij zien de kansen en mogelijkheden bij de verkoop of aankoop van jouw woning, van de Bollenstreek tot diep in het Groene Hart.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
T. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
T. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (alleen op afspraak)

Meulmansweg 47
3441 AT
T. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

Wij zien de kansen en mogelijkheden bij de verkoop of aankoop van jouw woning, van de Bollenstreek tot diep in het Groene Hart.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
T. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
T. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (alleen op afspraak)

Meulmansweg 47
3441 AT
T. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl