



Vraagprijs € 399.000 k.k.

L.H. Pottstraat 11

Olst



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Aan de rustige L.H. Pottstraat in Olst vind je deze charmante twee-onder-een-kapwoning met verrassend veel ruimte, een fijne tuin rondom en een eigen oprit met plek voor meerdere auto's. De woning straalt warmte en comfort uit en is dankzij de kunststof kozijnen met HR++ glas bovendien onderhoudsarm & energiezuinig. Binnen geniet je van een lichte woonkamer met grote raampartijen en een fijne indeling die direct een gevoel van thuiskomen geeft. De moderne badkamer is uitgevoerd in eigentijdse kleuren en past perfect bij het verzorgde karakter van deze woning. Met vier slaapkamers en een royaal perceel van 281 m² is dit een heerlijk familiehuis waar je meteen kunt intrekken.

Kenmerken woning



Wonen
124 m²



Perceel
281 m²



Aantal kamers
5



Bouwjaar
1970



Energie label
C



**Aantal
Slaapkamers**
4

Begane grond: Overdekte entree, hal met trapopgang naar de eerste verdieping. De lichte woonkamer ligt aan de voorzijde en kijkt leuk weg in de richting van het vele groen in de straat. De halfopen keuken met inbouwapparatuur bevindt zich aan de achterzijde en biedt toegang tot de tuin. Toilet met hangend closet. Bijkeuken met aansluiting was- en droogmachine. Via een loopdeur loop je ook hier zo de tuin in.

Eerste Verdieping: Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping. Totaal drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer (2017) met inloofdouche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede Verdieping: Overloop met opstelling cv-ketel. Ruime vierde slaapkamer met dakraam en extra bergruimte achter de knieschotten.

De fraai aangelegde tuin ligt rondom de woning, met de hoofdtuin op het noordwesten. Dankzij de carport en de oprit met ruimte voor meerdere auto's is parkeren hier geen enkel probleem. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk omdat deze geheel is bestraat. Er zijn twee houten bergingen, ideaal voor je fiets en tuinmeubilair.























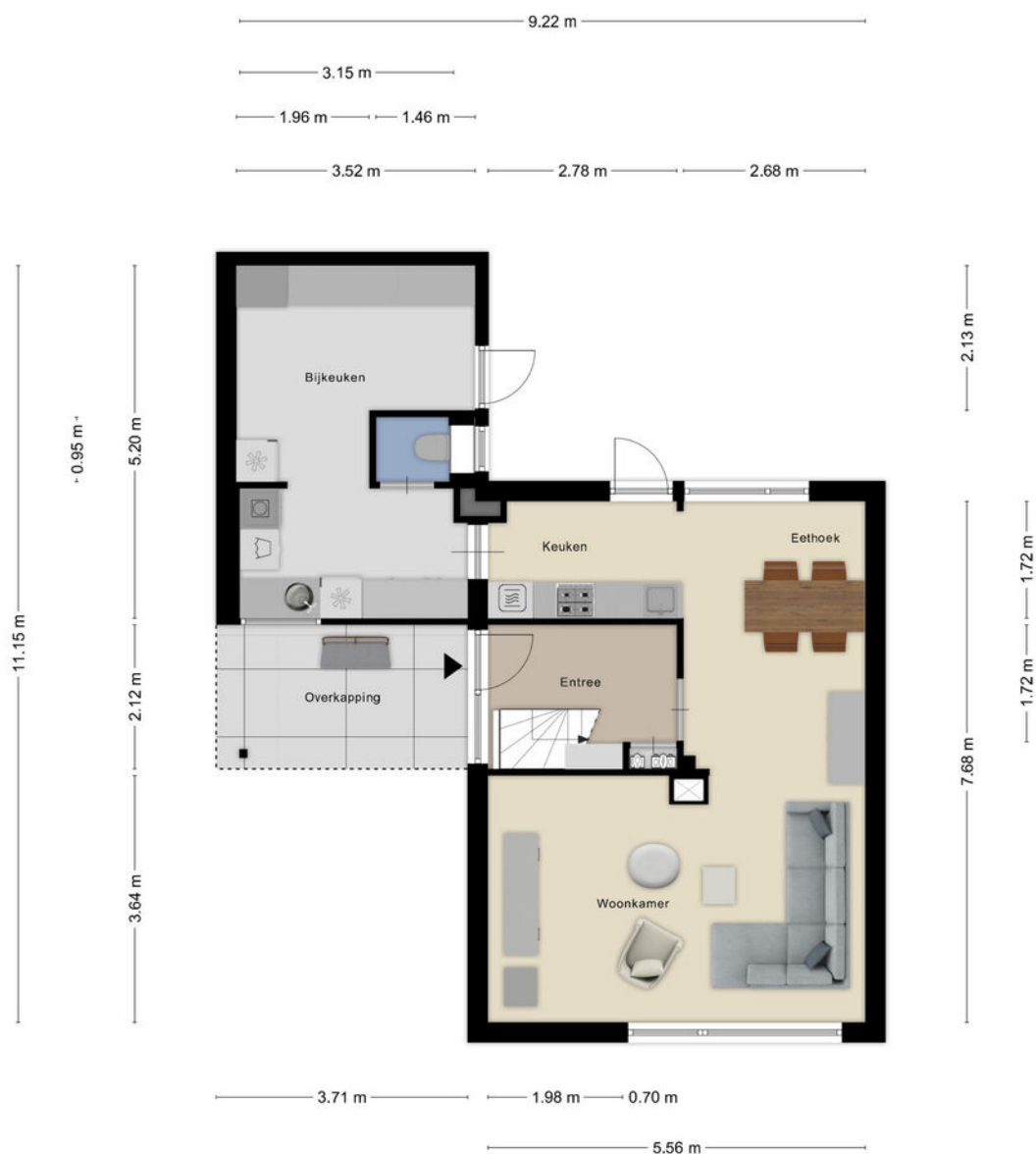








Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

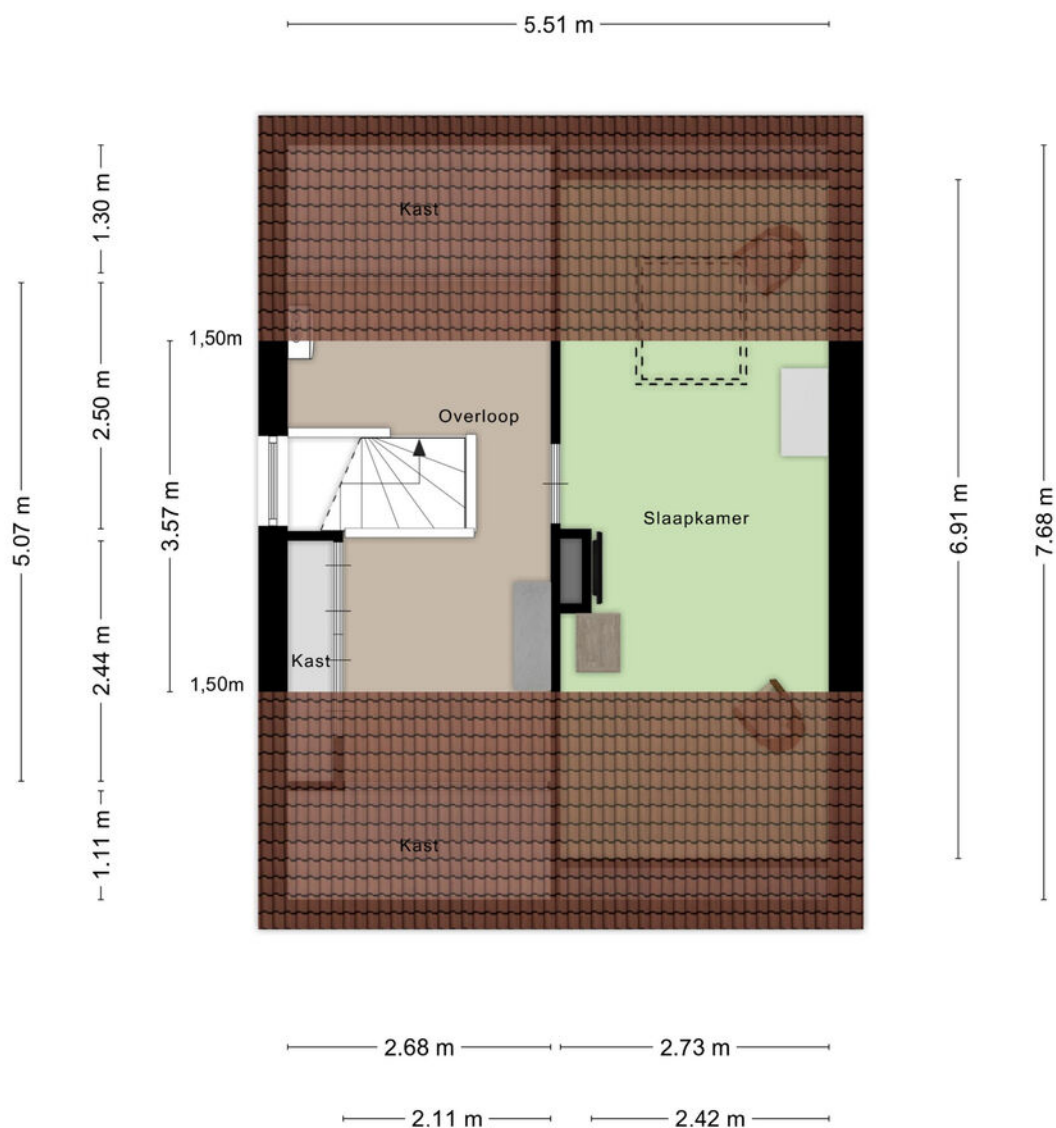
Eerste verdieping

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

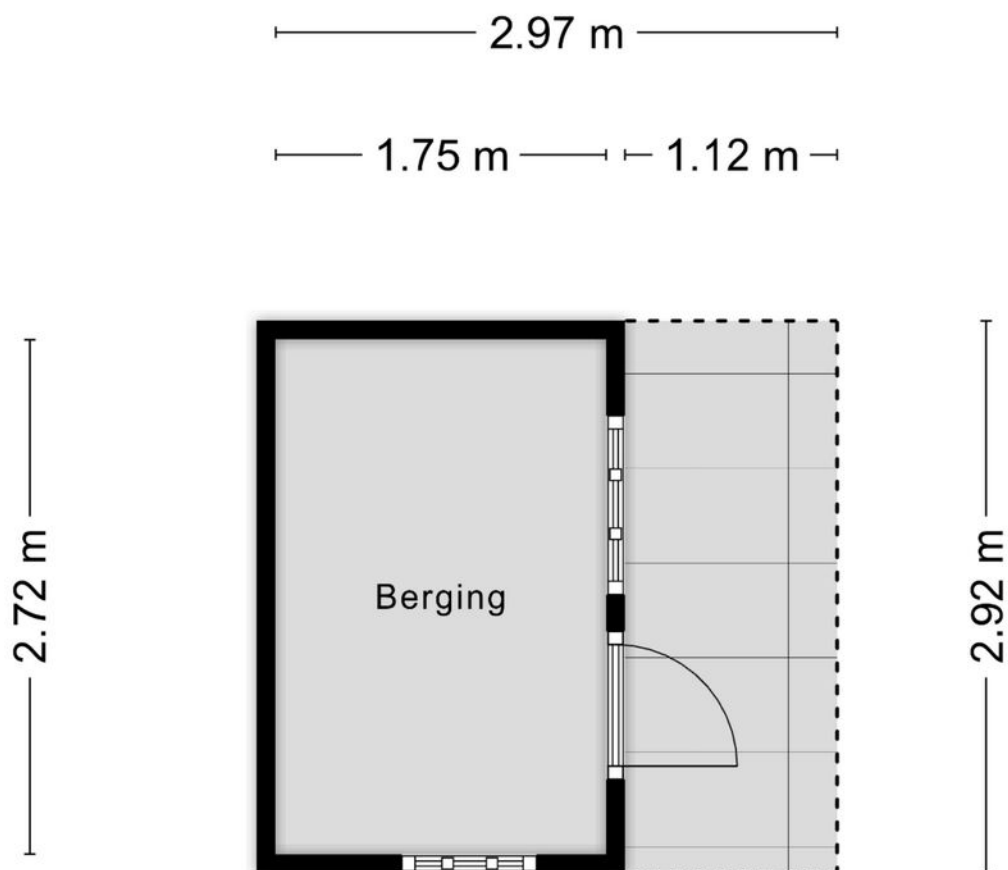
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

plattegronden

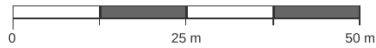


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van L.H. Pottstraat 11, 8121BN Olst

Referentie: 6911bdcefa133926dfdaf150



3979	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Olst
11	Huisnummer	Gemeentecode:	OLSO00
	Vastgestelde kadastrale grens	Secctie:	B
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3979
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	208
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adressegegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Goed Geedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht. **Dit document is gegeneereerd op 10-11-2025 om 11:26.**

De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Buiten ledverlichting		X	
- buitenlampen schuur en garage	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kasten in slaapkamers			X
- rolgordijnen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- alle vloerdecoratie	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

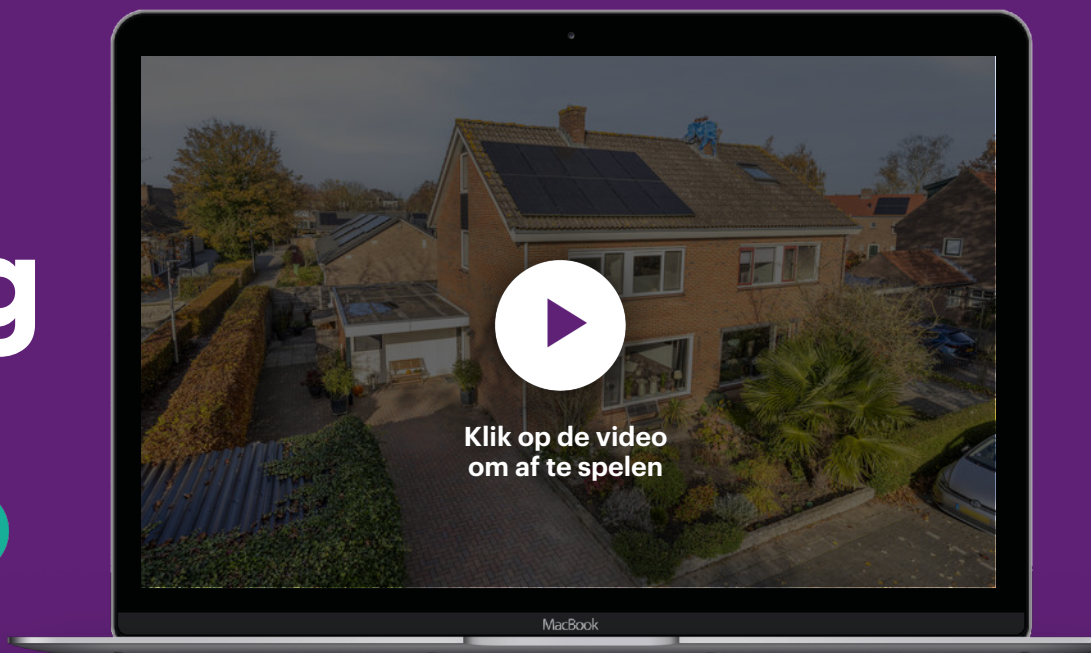
Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl