



Bagijnenstraat 9 D – Meent , 3011 HA Rotterdam

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

**Knal Makelaars
Meent 106
3011 JR, ROTTERDAM
Tel: +31 10 26 808 28
E-mail: info@knal.nu
www.knal.nu**



Omschrijving

Een zojuist opgeleverde, volledig gerenoveerde, instapklare en luxe maisonette van maar liefst 81 m2 op een absolute toplocatie in Rotterdam – met alles wat je nodig hebt voor comfortabel en stijlvol wonen. Hier hoef je écht alleen nog maar je spullen neer te zetten.

Gelegen op de derde en vierde verdieping, vind je hier een ruime 4-kamerwoning met drie slaapkamers, een gloednieuwe luxe keuken en badkamer, én een uitzicht op de Meent.

Je betreedt de woning via de hal met meterkast en nieuw ruim toilet met fonteintje.

Vanuit de hal stap je in de ruime nieuwe woonkeuken met stenen aanrechtblad, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combi oven-magnetron, vaatwasser en volop bergruimte. Vanuit hier heb je ook toegang tot het balkon.

De lichte woonkamer biedt uitzicht over de Meent en heeft 2 bergkasten waarvan een zeer ruime bergkast onder de trap met wasmachine aansluiting.

De vaste trap leidt naar de verdieping met de drie slaapkamers en de gloednieuwe badkamer met een douche, wastafelmeubel en vloerverwarming. Er is speciaal een 2e toilet gemaakt.

Alles is tot in de puntjes afgewerkt, van de betegeling tot het sanitair.

De woning is slim ontworpen, waardoor elke vierkante meter optimaal wordt benut, en dankzij de ligging op de topverdieping heeft u geen bovenburen. Vloerafwerking nieuw met geluidswerende ondervloer

In het gebouw zelf bevindt zich bovendien nog een inpandige berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

BELANGRIJKSTE KENMERKEN:

Toplocatie: wonen aan de Meent! Midden in het centrum, recht tegenover De Ijssalon, Café Pol en de weekmarkt binnen handbereik.

Dat betekent alles op loopafstand in hartje centrum! Denk aan de Markthal, (Metro) station Blaak, de bibliotheek en de Koopgoot.

Volledig gerenoveerd – vanaf casco opnieuw opgebouwd. Werkelijk alles is aangepakt. Nieuwe luxe woonkeuken met stenen aanrechtblad inductiekookplaat, koelkast, vriezer, combi oven-magnetron, afzuigkap, vaatwasser en volop opbergruimte

Nieuwe badkamer met luxe sanitair, inloopdouche, modern wastafelmeubel, tweede toilet, ventilatievoorziening en vloerverwarming

Overal nieuwe LED verlichting

Elektra, leidingwerk volledig vernieuw

CV leidingen in de vloer verwerkt en geïsoleerd

Schilderwerk in neutrale kleurstelling.

Gestrukte en gesausde wanden en plafonds.

Dak geïsoleerd

Veel bergruimte, waaronder een grote trapkast, een extra bergkast en een inpandige berging

Dicht bij een schat aan voorzieningen en vervoersverbindingen

Op loopafstand van vele restaurants, winkels, weekmarkt en uitgaansgelegenheden

OMGEVING:

Het appartement is gelegen boven de winkels. Alle faciliteiten zijn in de directe omgeving. De mooiste winkelstraat van Rotterdam maar nog met lokale ondernemers voor de dagelijkse boodschappen en een supermarkt.



De gezellige weekmarkt, op dinsdag en zaterdag, op de naastgelegen Binnenrotte.

Ook parkeergelegenheid in de nabijgelegen Parkeergarage Meent en een gratis en bewaakte fietsparkeergarage Koopgoot om de hoek aan de Westewagenstraat.

BIJZONDERHEDEN

- Eigen grond
- De Vereniging van Eigenaars is actief. De laatst bekende bijdrage is € 145,25 per maand.
- De woning heeft energielabel C
- Er is een ouderdoms- en niet-zelfbewoningsclausule van toepassing.
- De verkoper behoudt zich het recht op gunning voor.
- Er is een projectnotaris van toepassing.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de gegevens, tekst en foto's van dit object.

REAGEREN:

- Het Team van KNAL Makelaars helpt je graag bij het vinden van je nieuwe thuis.
- Ben je geïnteresseerd en wil je een bezichtiging aanvragen? Reageer dan via de contactknoppen naast de beschrijving van deze woning of stuur ons een e-mail. Dan kunnen wij je beter en sneller helpen.
- Een medewerker neemt dan zo spoedig mogelijk contact met je op.
- Heb je nog vragen of advies nodig? Reageer dan ook via de contactknoppen naast deze beschrijving of per e-mail. Onze medewerkers helpen je graag verder.
- Bij voorbaat dank voor je begrip en medewerking.

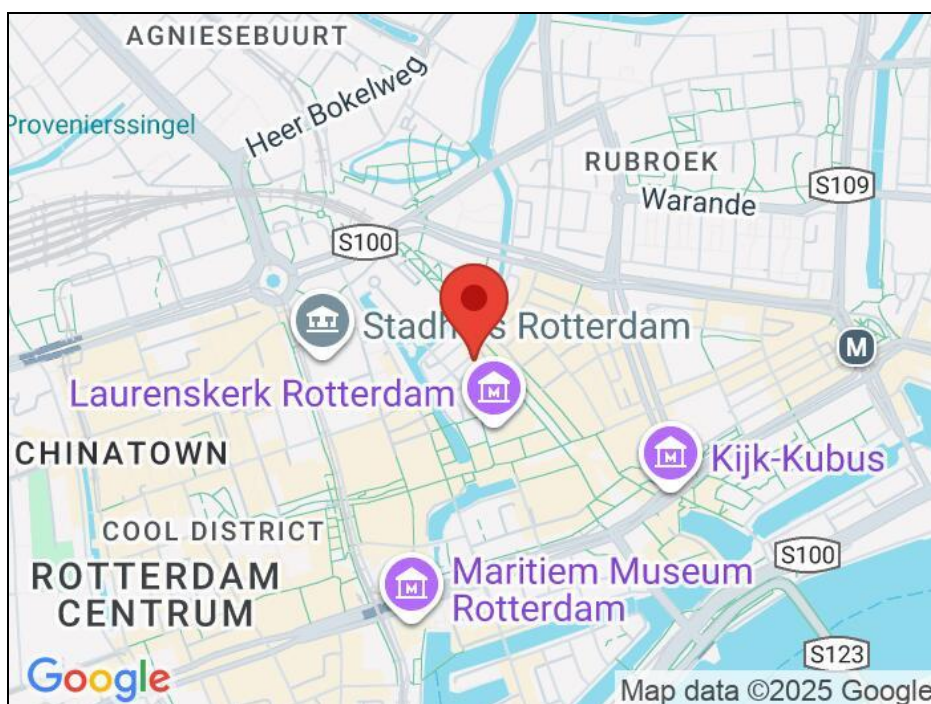


Kenmerken

Vraagprijs	€ 425.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	262 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	81 m ²
Soort appartement	Maisonnette
Bouwjaar	1953
Ligging	In centrum, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel eigendom

Locatie

Bagijnenstraat 9 D
3011 HA ROTTERDAM



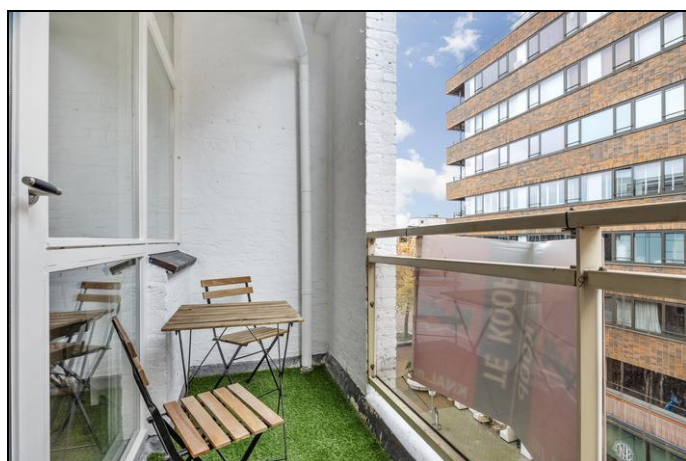


Foto's



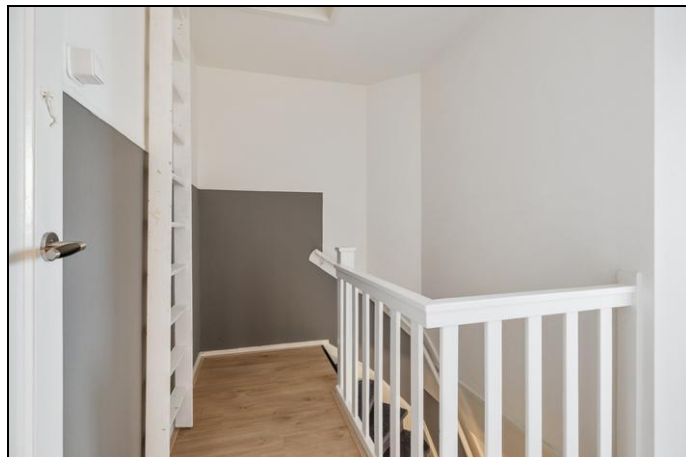
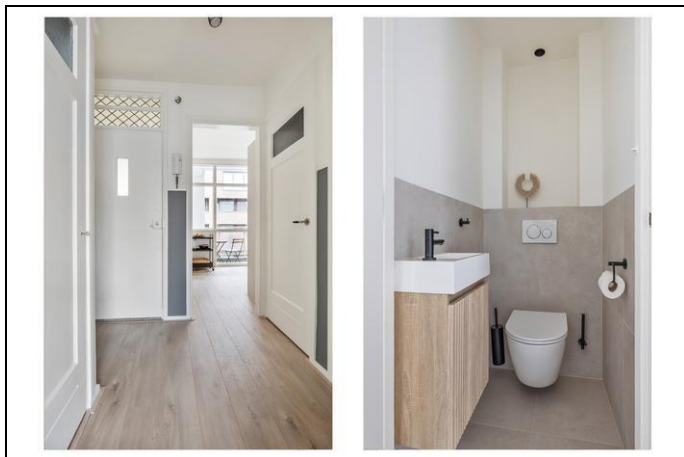


Foto's



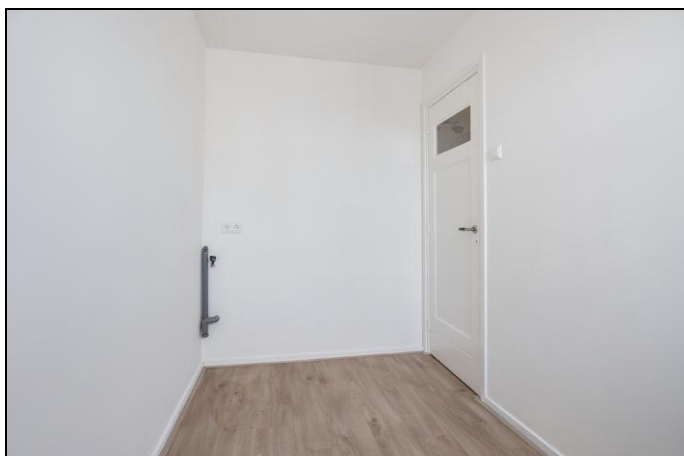


Foto's



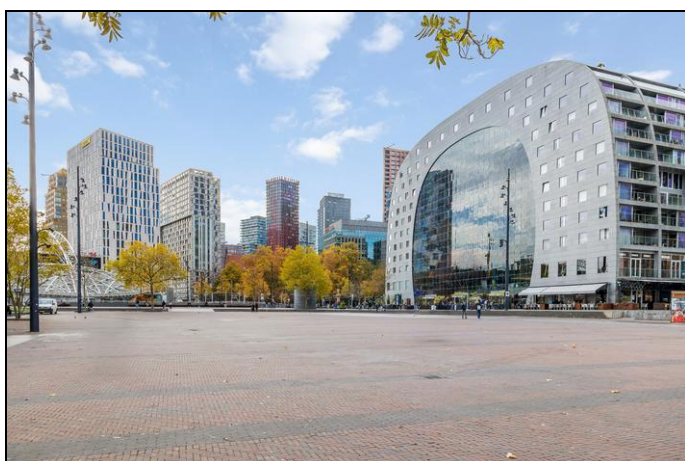


Foto's

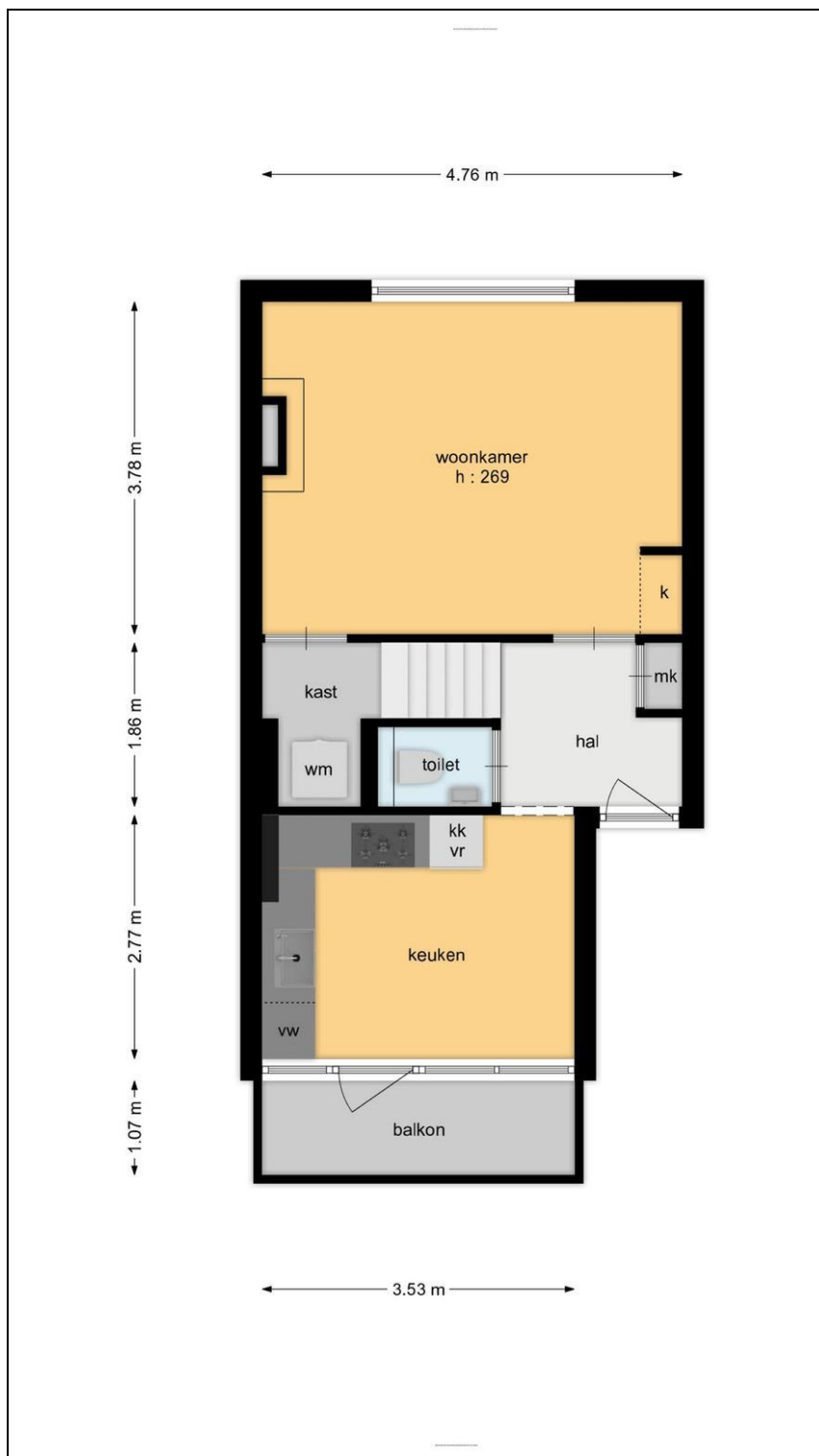




Foto's



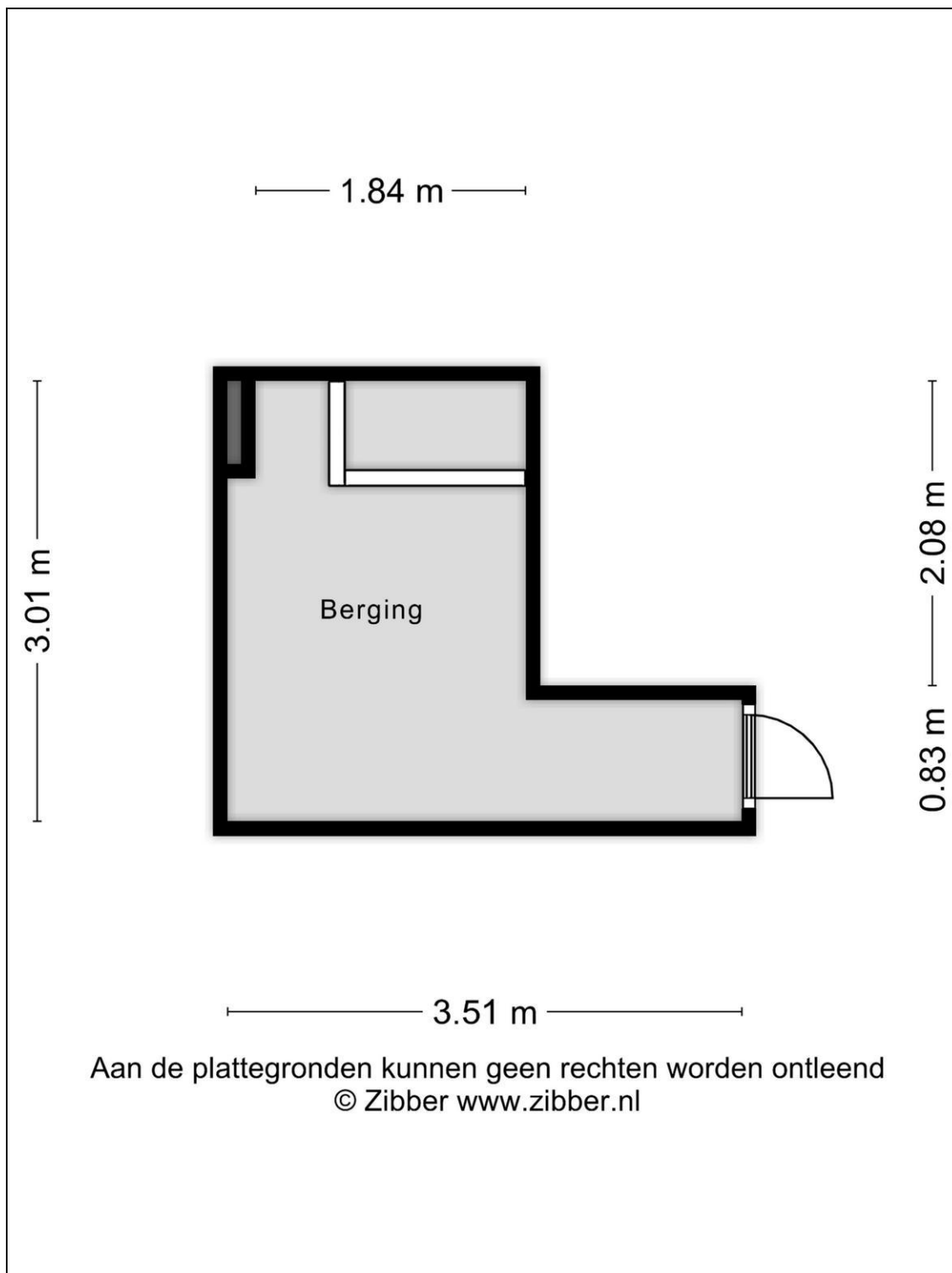
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Bagijnenstraat 9 D
Postcode / Plaats	3011 HA Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AF / 1004
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	28
Soort	Volle eigendom