



Frisia Makelaars

Energie label



Westeinde 4

Nabij centrum

Turn-key

Van Baerle Residences

2275 AD Voorburg

TE KOOP vanaf € 640.000 k.k.

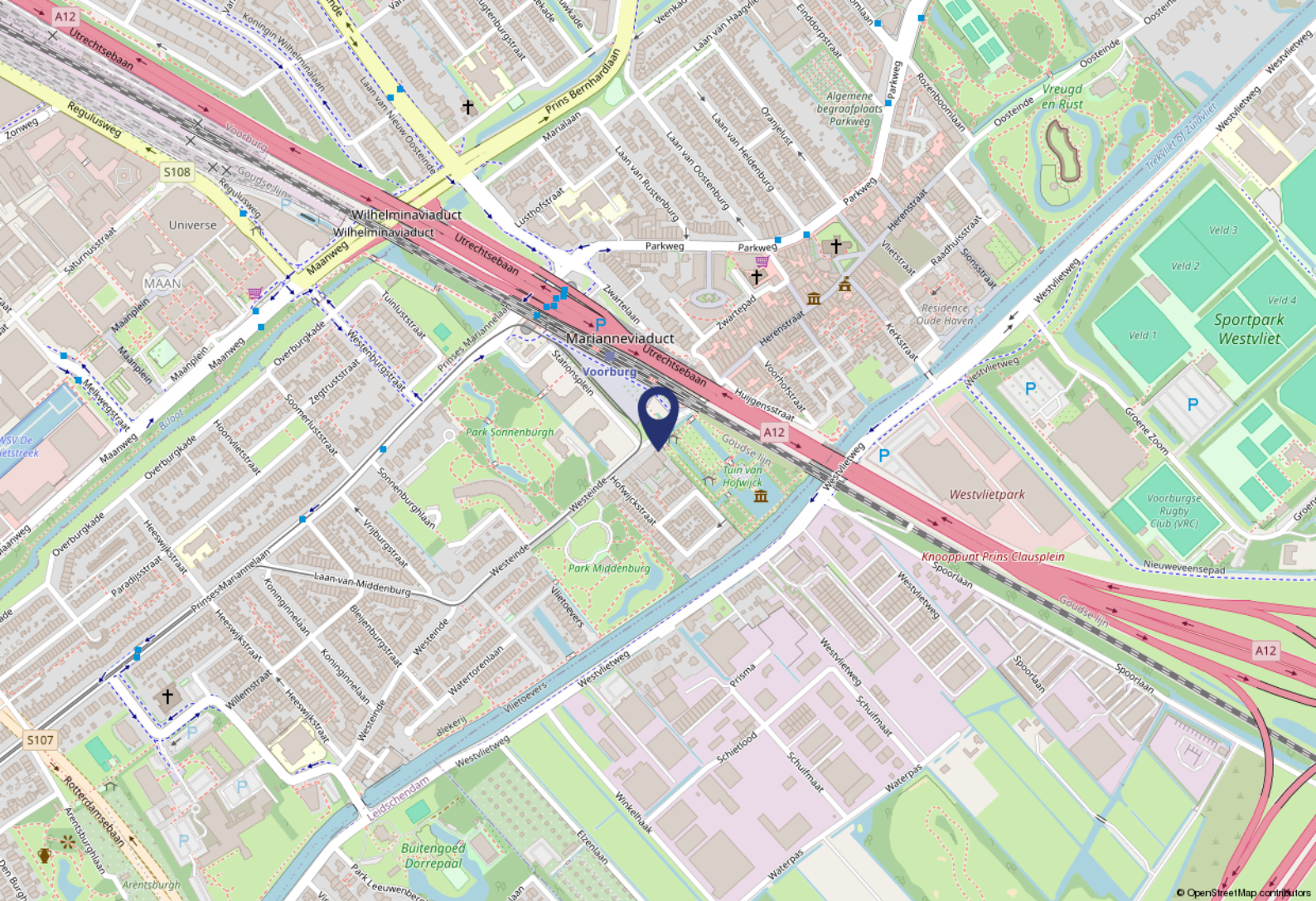




Van Baerle Residences

In het sfeervolle en karakteristieke centrum van Voorburg, aan het geliefde Westeinde 4, verrijst binnenkort een prachtig nieuw opgeleverd appartementencomplex. Hier woon je met het comfort van nu, midden tussen de charme van toen.

In the charming and characteristic center of Voorburg, at the popular Westeinde 4, a beautiful new apartment complex will soon be completed. Here you can live with modern comforts, surrounded by old-world charm.



Locatie

De ligging is ronduit ideaal met de gezellige Herenstraat naast de deur met een diversiteit aan winkels, restaurants, terrassen. Ook het centrum van Den Haag is binnen een mum van tijd bereikbaar met openbaar vervoer via station Voorburg, met de fiets en de auto met diverse uitvalswegen. Dit appartement is perfect voor wie comfortabel wil wonen met een vleugje stadse levendigheid.

The location is ideal, with the lively Herenstraat right next door, offering a variety of shops, restaurants, and terraces. The center of The Hague is also easily accessible by public transport via Voorburg station, by bike, and by car via various highways. This apartment is perfect for those who want to live comfortably with a touch of urban vibrancy.

Westeinde 4 - Constantijn

Dit exclusieve appartement op de begane grond wordt volledig instapklaar opgeleverd, tot in de kleinste details afgewerkt met hoogwaardige materialen. De vloeren zijn strak gelegd, de wanden stijlvol afgewerkt en de moderne keuken is voorzien van alle inbouwapparatuur die je mag verwachten. De badkamer en het sanitair zijn van eigentijdse kwaliteit, met oog voor design en gebruiksgemak.

Geniet van een lichte woonkamer met hoge plafonds en grote ramen die zorgen voor een warme, open sfeer. Hier ervaar je het beste van twee werelden: een moderne woning in een historische omgeving.

De ligging is ronduit ideaal, met de gezellige Herenstraat naast de deur met een diversiteit aan winkels, restaurants, terrassen. Ook het centrum van Den Haag is binnen een mum van tijd bereikbaar met openbaar vervoer via station Voorburg, met de fiets en de auto met diverse uitvalswegen. Dit appartement is perfect voor wie comfortabel wil wonen met een vleugje stadse levendigheid.

CONSTANTIJN

De Constantijn is een prachtig benedenappartement met veel lichtinval dankzij de ligging op het zuiden. Het beschikt over twee slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een ruime, lichte woonkeuken voorzien van inbouwapparatuur te weten inductiekookplaat met downdraft-systeem, combi-oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, wijnklimaatkast en quooker. De riante achtertuin biedt volop privacy en comfort. Daarnaast is het appartement voorzien van geïntegreerde airconditioning, zonnepanelen én een eigen garagebox.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte 96 m²
- Ruime woonkamer met open keuken
- Twee slaapkamers
- Badkamer
- Riante achtertuin
- Mogelijkheid tot aankoop van garagebox vanaf € 50.000,- k.k. of parkeerplaats € 18.000,- k.k.
- Ingebouwde airconditioning
- Elektrische laadpaal
- Vier zonnepanelen per appartement
- Volledig geïsoleerd
- CV-ketel, bouwjaar 2025 type Vaillant Ecotec CV
- Vloerverwarming
- Bijdrage VvE ca. € 259,- per maand (appartement)
- Eigen grond
- Bouwjaar 1920, transformatie 2025
- Projectwebsite www.vanbaerleresidence.nl
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper
- Gemeten conform NVM Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen

Westeinde 4 - Constantijn

This exclusive ground floor apartment will be delivered fully ready to move in, finished to the smallest detail with high-quality materials. The floors are sleek, the walls are stylishly finished, and the modern kitchen is equipped with all the built-in appliances you would expect. The bathroom and sanitary facilities are of contemporary quality, with an eye for design and ease of use.

Enjoy a bright living room with high ceilings and large windows that create a warm, open atmosphere. Here you can experience the best of both worlds: a modern home in a historic setting.

The location is ideal, with the lively Herenstraat right next door, offering a variety of shops, restaurants, and terraces. The center of The Hague is also easily accessible by public transport via Voorburg station, by bike, and by car via various highways. This apartment is perfect for those who want to live comfortably with a touch of urban vibrancy.

CONSTANTIJN

The Constantijn is a beautiful ground floor apartment with lots of light thanks to its south-facing location. It has two bedrooms, a stylish bathroom, and a spacious, bright kitchen with built-in appliances, including an induction hob with downdraft system, combi-oven, dishwasher, fridge/freezer, wine climate cabinet, and Quooker. The spacious backyard offers plenty of privacy and comfort. In addition, the apartment is equipped with integrated air conditioning, solar panels, and a private garage.

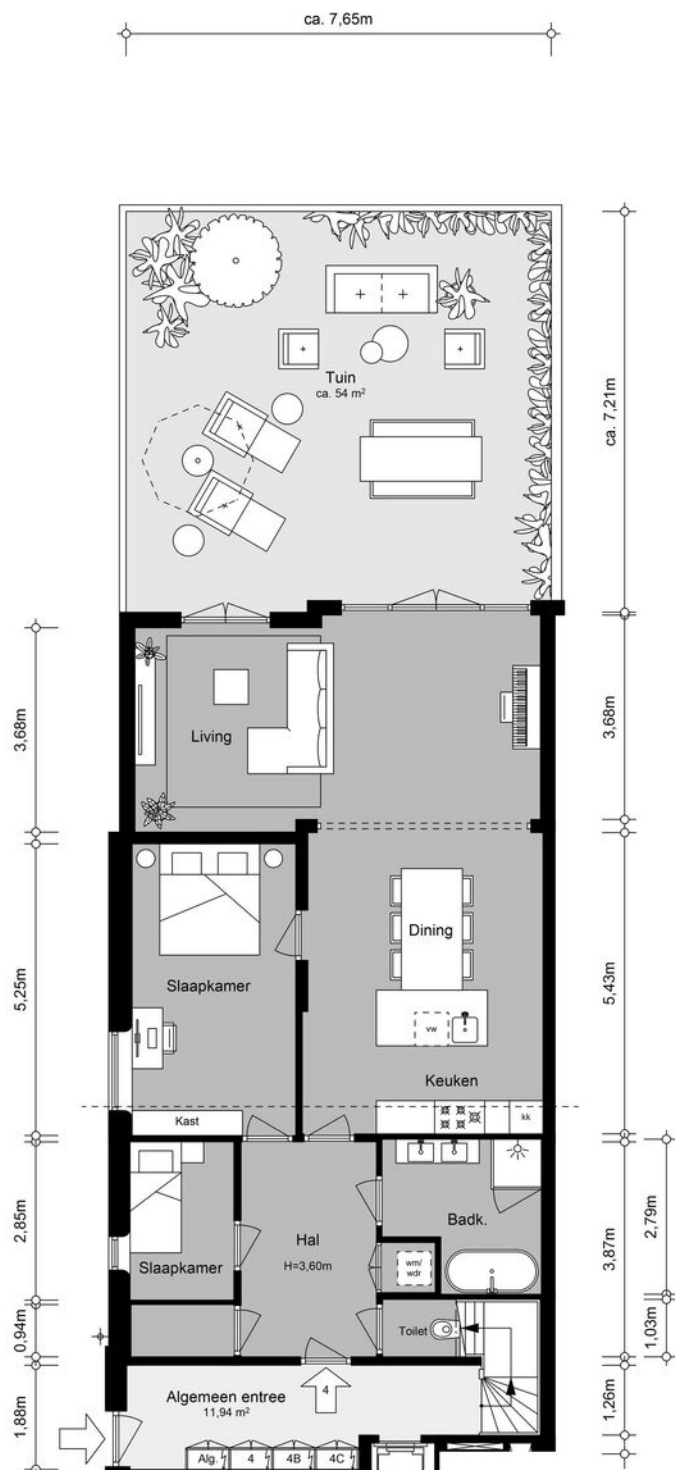
Features:

- Living area 96 m²
- Spacious living room with open kitchen
- Two bedrooms
- Bathroom
- Spacious backyard
- Option to purchase a garage box from € 50.000,- (costs payable by buyer) or a parking space for € 18.000,- (costs payable by buyer)
- Built-in air conditioning
- Electric charging station
- Four solar panels per apartment
- Fully insulated
- Central heating boiler, built in 2025, type Vaillant Ecotec CV
- Underfloor heating
- Homeowners' association contribution approx. € 259,- per month (apartment)
- Freehold
- Built in 1920, renovation in 2025
- Projectwebsite www.vanbaerleresidence.nl
- Choice of notary reserved for seller
- Measured in accordance with NVM Measurement Instruction for Usable Floor Space in Homes



Plattegronden

CONSTANTIJN



Westeinde 4 te Voorburg
Begane grond

Westeinde 4A - Suzanna

Dit exclusieve appartement op de begane grond en eerste etage wordt volledig instapklaar opgeleverd, tot in de kleinste details afgewerkt met hoogwaardige materialen. De vloeren zijn strak gelegd, de wanden stijlvol afgewerkt en de moderne keuken is voorzien van alle inbouwapparatuur die je mag verwachten. De badkamer en het sanitair zijn van eigentijdse kwaliteit, met oog voor design en gebruiksgemak.

Geniet van een lichte woonkamer met hoge plafonds en grote ramen die zorgen voor een warme, open sfeer. Hier ervaar je het beste van twee werelden: een moderne woning in een historische omgeving.

De ligging is ronduit ideaal, met de gezellige Herenstraat naast de deur met een diversiteit aan winkels, restaurants, terrassen. Ook het centrum van Den Haag is binnen een mum van tijd bereikbaar met openbaar vervoer via station Voorburg, met de fiets en de auto met diverse uitvalswegen. Dit appartement is perfect voor wie comfortabel wil wonen met een vleugje stadse levendigheid.

SUZANNA

De Suzanna is een prachtig beneden- en bovenappartement welke ideaal is voor gezinnen. Het beschikt over drie slaapkamers, twee stijlvolle badkamers en een ruime, lichte woonkeuken voorzien van inbouwapparatuur te weten inductiekookplaat met downdraft-systeem, combi-oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, wijnklimaatkast en quooker. Deze woning heeft tevens royale voortuin, dakterras en balkon waardoor u elk moment van de dag van de zon kunt genieten. Daarnaast is het appartement voorzien van geïntegreerde airconditioning, zonnepanelen én een eigen garagebox.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte 152 m²
- Ruime woonkamer met open keuken
- Drie slaapkamers
- Twee badkamers
- Voortuin
- Dakterras
- Balkon
- Mogelijkheid tot aankoop van garagebox vanaf € 50.000,- k.k. of parkeerplaats € 18.000,- k.k.
- Ingebouwde airconditioning
- Elektrische laadpaal
- Vier zonnepanelen per appartement
- Volledig geïsoleerd
- CV-ketel, bouwjaar 2025 type Vaillant Ecotec CV
- Vloerverwarming
- Bijdrage VvE ca. € 410,- per maand (appartement)
- Eigen grond
- Bouwjaar 1920, transformatie 2025
- Projectwebsite www.vanbaerleresidence.nl
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper
- Gemeten conform NVM Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen

Westeinde 4A - Suzanna

This exclusive apartment on the ground floor and first floor will be delivered fully ready to move in, finished to the smallest detail with high-quality materials. The floors are sleek, the walls are stylishly finished, and the modern kitchen is equipped with all the built-in appliances you would expect. The bathroom and sanitary facilities are of contemporary quality, with an eye for design and ease of use.

Enjoy a bright living room with high ceilings and large windows that create a warm, open atmosphere. Here you can experience the best of both worlds: a modern home in a historic setting.

The location is ideal, with the lively Herenstraat right next door, offering a variety of shops, restaurants, and terraces. The center of The Hague is also easily accessible by public transport via Voorburg station, by bike, and by car via various highways. This apartment is perfect for those who want to live comfortably with a touch of urban vibrancy.

SUZANNA

The Suzanna is a beautiful ground floor and upper floor apartment that is ideal for families. It has three bedrooms, two stylish bathrooms, and a spacious, bright kitchen with built-in appliances, including an induction hob with downdraft system, combi-oven, dishwasher, fridge/freezer, wine climate cabinet, and Quooker. This property also has a spacious front garden, roof terrace, and balcony, allowing you to enjoy the sun at any time of the day. In addition, the apartment is equipped with integrated air conditioning, solar panels, and a private garage.

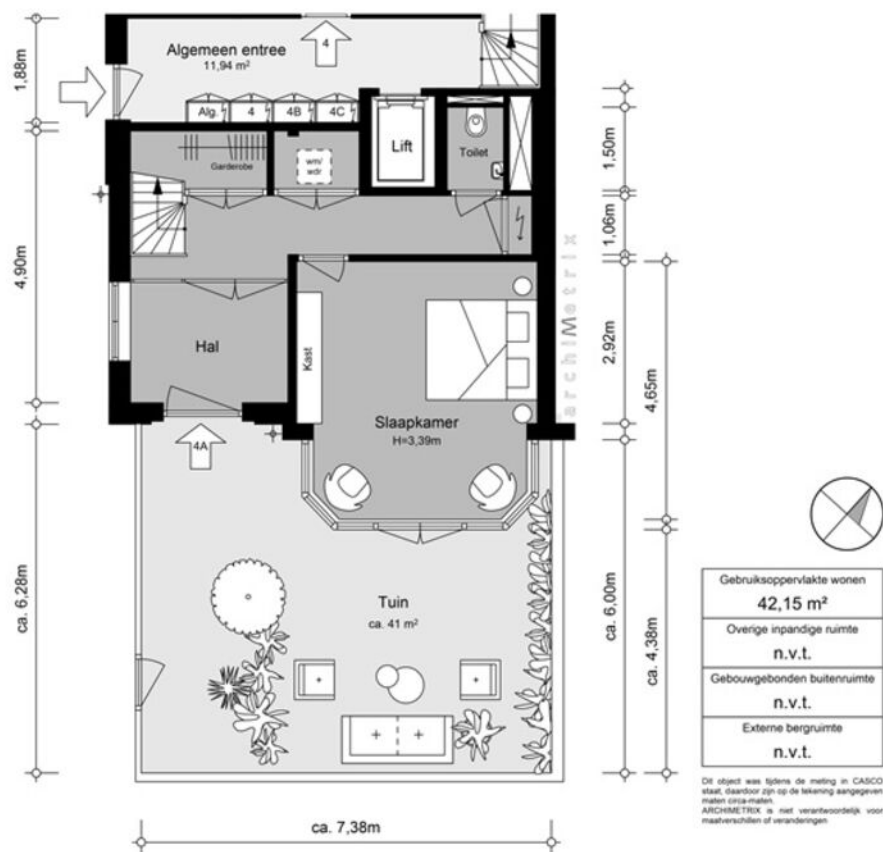
Features:

- Living area 152 m²
- Spacious living room with open kitchen
- Three bedrooms
- Two bathrooms
- Front garden
- Roof terrace
- Balcony
- Option to purchase a garage box from € 50.000,- (costs payable by buyer) or a parking space for € 18.000,- (costs payable by buyer)
- Built-in air conditioning
- Electric charging station
- Four solar panels per apartment
- Fully insulated
- Central heating boiler, built in 2025, type Vaillant Ecotec CV
- Underfloor heating
- Homeowners' association contribution approx. € 410,- per month (apartment)
- Freehold
- Built in 1920, renovation in 2025
- Projectwebsite www.vanbaerleresidence.nl
- Choice of notary reserved for seller
- Measured in accordance with NVM Measurement Instruction for Usable Floor Space in Homes



Plattegronden

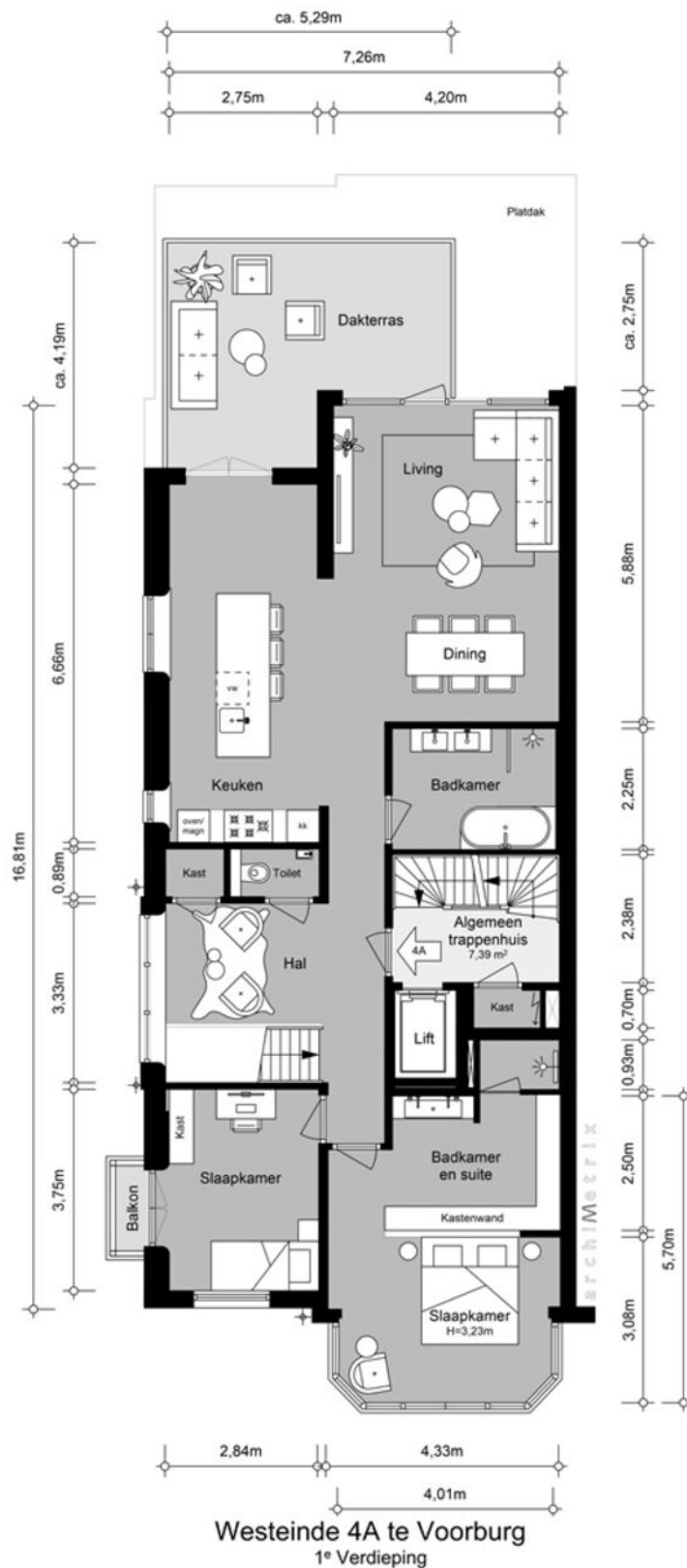
Suzanna



Westeinde 4A te Voorburg
Begane grond

Plattegronden

SUZANNA



Gebruiksoppervlakte wonen
110,02 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
18,59 m ² + 0,85 m ²
Externe berging
n.v.t.

Dit object was tijdens de meting in CASCO staat, daardoor zijn op de tekening aangegeven maten circa-maten.
ARCHIMETRIX is niet verantwoordelijk voor matenschillen of veranderingen

Westeinde 4B - Lodewijk

Dit exclusieve appartement op de begane grond en eerste etage wordt volledig instapklaar opgeleverd, tot in de kleinste details afgewerkt met hoogwaardige materialen. De vloeren zijn strak gelegd, de wanden stijlvol afgewerkt en de moderne keuken is voorzien van alle inbouwapparatuur die je mag verwachten. De badkamer en het sanitair zijn van eigentijdse kwaliteit, met oog voor design en gebruiksgemak.

Geniet van een lichte woonkamer met hoge plafonds en grote ramen die zorgen voor een warme, open sfeer. Hier ervaar je het beste van twee werelden: een moderne woning in een historische omgeving.

De ligging is ronduit ideaal, met de gezellige Herenstraat naast de deur met een diversiteit aan winkels, restaurants, terrassen. Ook het centrum van Den Haag is binnen een mum van tijd bereikbaar met openbaar vervoer via station Voorburg, met de fiets en de auto met diverse uitvalswegen. Dit appartement is perfect voor wie comfortabel wil wonen met een vleugje stadse levendigheid.

LODEWIJK

De Lodewijk is een prachtig appartement op de tweede etage. Het beschikt over twee slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een ruime, lichte woonkeuken voorzien van inbouwapparatuur te weten inductiekookplaat met downdraft-systeem, combi-oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, wijnklimaatkast en quooker. Deze woning heeft een dakterras aan de achterzijde en een balkon aan de voorzijde waardoor u elk moment van de dag van de zon kunt genieten. Daarnaast is het appartement voorzien van geïntegreerde airconditioning, zonnepanelen én een eigen garagebox.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte 87 m²
- Ruime woonkamer met open keuken
- Twee slaapkamers
- Badkamer
- Dakterras aan de achterzijde
- Balkon aan de voorzijde
- Mogelijkheid tot aankoop van garagebox vanaf € 50.000,- k.k. of parkeerplaats € 18.000,- k.k.
- Ingebouwde airconditioning
- Elektrische laadpaal
- Vier zonnepanelen per appartement
- Volledig geïsoleerd
- CV-ketel, bouwjaar 2025 type Vaillant Ecotec CV
- Vloerverwarming
- Bijdrage VvE ca. € 235,- per maand (appartement)
- Eigen grond
- Bouwjaar 1920, transformatie 2025
- Projectwebsite www.vanbaerleresidence.nl
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper
- Gemeten conform NVM Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen

Westeinde 4B - Lodewijk

This exclusive apartment on the ground floor and first floor will be delivered fully ready to move in, finished to the smallest detail with high-quality materials. The floors are sleek, the walls are stylishly finished, and the modern kitchen is equipped with all the built-in appliances you would expect. The bathroom and sanitary facilities are of contemporary quality, with an eye for design and ease of use.

Enjoy a bright living room with high ceilings and large windows that create a warm, open atmosphere. Here you can experience the best of both worlds: a modern home in a historic setting.

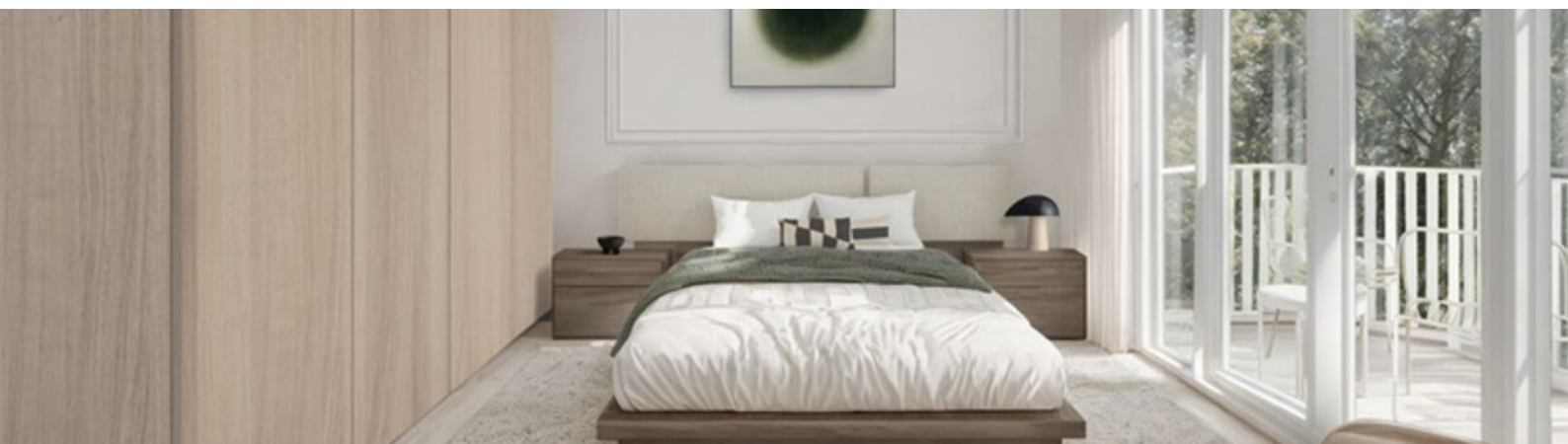
The location is ideal, with the lively Herenstraat right next door, offering a variety of shops, restaurants, and terraces. The center of The Hague is also easily accessible by public transport via Voorburg station, by bike, and by car via various highways. This apartment is perfect for those who want to live comfortably with a touch of urban vibrancy.

LODEWIJK

De Lodewijk is a beautiful apartment on the second floor. It has two bedrooms, a stylish bathroom, and a spacious, bright kitchen with built-in appliances, including an induction hob with downdraft system, combi-oven, dishwasher, fridge/freezer, wine climate cabinet, and Quooker. This property has a roof terrace at the rear and a balcony at the front, allowing you to enjoy the sun at any time of the day. In addition, the apartment is equipped with integrated air conditioning, solar panels, and a private garage.

Features:

- Living area 87 m²
- Spacious living room with open kitchen
- Two bedrooms
- Bathroom
- Roof terrace at the rear
- Balcony at the front
- Option to purchase a garage box from € 50.000,- (costs payable by buyer) or a parking space for € 18.000,- (costs payable by buyer)
- Built-in air conditioning
- Electric charging station
- Four solar panels per apartment
- Fully insulated
- Central heating boiler, built in 2025, type Vaillant Ecotec CV
- Underfloor heating
- Homeowners' association contribution approx. € 235,- per month (apartment)
- Freehold
- Built in 1920, renovation in 2025
- Projectwebsite www.vanbaerleresidence.nl
- Choice of notary reserved for seller
- Measured in accordance with NVM Measurement Instruction for Usable Floor Space in Homes



Plattegronden

Lodewijk



Westeinde 4C - Philips

Dit exclusieve appartement op de derde etage wordt volledig instapklaar opgeleverd, tot in de kleinste details afgewerkt met hoogwaardige materialen. De vloeren zijn strak gelegd, de wanden stijlvol afgewerkt en de moderne keuken is voorzien van alle inbouwapparatuur die je mag verwachten. De badkamer en het sanitair zijn van eigentijdse kwaliteit, met oog voor design en gebruiksgemak.

Geniet van een lichte woonkamer met hoge plafonds en grote ramen die zorgen voor een warme, open sfeer. Hier ervaar je het beste van twee werelden: een moderne woning in een historische omgeving.

De ligging is ronduit ideaal, met de gezellige Herenstraat naast de deur met een diversiteit aan winkels, restaurants, terrassen. Ook het centrum van Den Haag is binnen een mum van tijd bereikbaar met openbaar vervoer via station Voorburg, met de fiets en de auto met diverse uitvalswegen. Dit appartement is perfect voor wie comfortabel wil wonen met een vleugje stadse levendigheid.

PHILIPS

De Philips is een prachtig appartement op de derde etage met directe toegang vanuit de lift, hoe luxe is dat. Het beschikt over twee slaapkamers, een stijlvolle badkamers en een ruime, lichte woonkeuken voorzien van inbouwapparatuur te weten inductiekookplaat met downdraft-systeem, combi-oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, wijnklimaatkast en quooker. Deze woning heeft tevens een dakterras aan de achterzijde. Daarnaast is het appartement voorzien van geïntegreerde airconditioning, zonnepanelen én een eigen parkeerplek.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte 80 m²
- Ruime woonkamer met open keuken
- Twee slaapkamers
- Twee badkamers
- Dakterras
- Mogelijkheid tot aankoop van garagebox vanaf € 50.000,- k.k. of parkeerplaats € 18.000,- k.k.
- Ingebouwde airconditioning
- Elektrische laadpaal
- Vier zonnepanelen per appartement
- Volledig geïsoleerd
- CV-ketel, bouwjaar 2025 type Vaillant Ecotec CV
- Vloerverwarming
- Bijdrage VvE ca. € 216,- per maand (appartement)
- Eigen grond
- Bouwjaar 1920, transformatie 2025
- Projectwebsite www.vanbaerleresidence.nl
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper
- Gemeten conform NVM Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen

Westeinde 4C - Philips

This exclusive apartment on the third floor will be delivered fully ready to move in, finished to the smallest detail with high-quality materials. The floors are sleek, the walls are stylishly finished, and the modern kitchen is equipped with all the built-in appliances you would expect. The bathroom and sanitary facilities are of contemporary quality, with an eye for design and ease of use.

Enjoy a bright living room with high ceilings and large windows that create a warm, open atmosphere. Here you will experience the best of both worlds: a modern home in a historic setting.

The location is ideal, with the lively Herenstraat right next door, offering a variety of shops, restaurants, and terraces. The center of The Hague is also easily accessible by public transport via Voorburg station, by bike, and by car via various highways. This apartment is perfect for those who want to live comfortably with a touch of urban vibrancy.

PHILIPS

The Philips is a beautiful apartment on the third floor with direct access from the elevator, how luxurious is that? It has two bedrooms, a stylish bathroom, and a spacious, bright kitchen with built-in appliances, including an induction hob with downdraft system, combi-oven, dishwasher, fridge/freezer, wine climate cabinet, and Quooker. This property also has a roof terrace at the rear. In addition, the apartment is equipped with integrated air conditioning, solar panels, and a private parking.

Features:

- Living area 80 m²
- Spacious living room with open kitchen
- Two bedrooms
- Two bathrooms
- Roof terrace
- Option to purchase a garage box from € 50.000,- (costs payable by buyer) or a parking space for € 18.000,- (costs payable by buyer)
- Built-in air conditioning
- Electric charging station
- Four solar panels per apartment
- Fully insulated
- Central heating boiler, built in 2025, type Vaillant Ecotec CV
- Underfloor heating
- Homeowners' association contribution approx. € 216,- per month (apartment)
- Freehold
- Built in 1920, renovation in 2025
- Projectwebsite www.vanbaerleresidence.nl
- Choice of notary reserved for seller
- Measured in accordance with NVM Measurement Instruction for Usable Floor Space in Homes



Plattegronden

Philips

