



MOLENSTRAAT 87

VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

133 m²

PERCEELOPPERVLAKE

163 m²

INHOUD

472 m³

BOUWJAAR

1899

ENERGIELABEL

D

OMSCHRIJVING

Wonen in de Molenstraat – karakter, comfort en het strand binnen handbereik!

In het hart van Vlissingen, in de sfeervolle Molenstraat, staat deze karakteristieke woning die historie en modern wooncomfort perfect combineert. Hier woon je letterlijk tussen stad en strand – op loopafstand van de gezellige boulevard, het winkelcentrum en het strand, maar toch in een rustige straat waar je écht tot rust komt. De karakteristieke gevel met authentieke details zorgt voor een sfeervol geheel. Een woning vol charme en comfort op een heerlijke locatie in Vlissingen!

Het pand heeft met 133 m² aan gebruiksoppervlakte, verdeeld over 4 woonlagen, lekker veel leefruimte in een stoer jasje. Je treft er 4 grote slaapkamers aan, gecombineerd met veel praktische ruimte en een mogelijkheid om 2 badkamers te hebben. Je kunt hiermee wonen en werken perfect combineren. De tuin biedt, met de ligging op het zuidwesten, gegarandeerd een zonnig plekje en beschikt over een praktische vrije achterom. Dit is uniek te noemen in de binnenstad!

Begane grond:

Parkeren in de Molenstraat kun je als bewoner prima met een parkeervergunning die je voor zo'n € 64,- per jaar via de gemeente kunt verkrijgen. Ook aan elektrische rijders is gedacht, want twee parkeervakken bieden de mogelijkheid om je auto snel op te laden. Bij binnenkomst in de hal vind je voldoende ruimte voor de garderobe, de toiletruimte en de trapopgang naar de slaapverdiepingen. De toiletruimte is ruim van opzet en sfeervol ingericht. Via de karakteristieke paneeldeur krijg je toegang tot de woonruimte. Aan de voorzijde van de woning is de keuken gesitueerd. En die mag er zijn! De moderne keuken is een echte blikvanger: strak van design, uitgevoerd in lichte tinten met een marmerlook werkblad en goudkleurige accenten. Helemaal anno nu en nog geen jaar geleden geplaatst, dus je hebt nog volop garantie ook! De woonkamer en de keuken worden met elkaar verbonden door de gezellige eethoek, waar je heerlijk kunt borrelen en dineren met familie

en vrienden. De woonkamer biedt een warme, comfortabele sfeer met een nette vloerafwerking, zichtbare balken en grote ramen die zorgen voor veel lichtinval en een fraai uitzicht over de stadstuin. De ruimte is sfeervol door de unieke combinatie van moderne materialen en authentieke details.

De stadstuin met vrije achterom is een heerlijke plek om buiten te zitten of te genieten van een kop koffie in de zon. Die zon heb je met een tuin op het zuidwesten gegarandeerd tot lat op de dag. Bovendien is er voldoende ruimte om fietsen veilig te stallen – ideaal voor wie graag alles per fiets doet in deze levendige kuststad.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Beide slaapkamers zijn comfortabel door de ruime opzet en fijne raampartijen. Vanuit de slaapkamer aan de achterzijde stap je zo het balkon op, waar je heerlijk kunt genieten van de zon, een leuk stads uitzicht en de frisse zeelucht. De moderne badkamer is centraal gelegen op de verdieping. De badkamer is uitgevoerd met ligbad, aparte douche en tweede toilet – compleet en praktisch tegelijk. Je hebt zelfs een bubbelbad om lekker tot rust te komen.

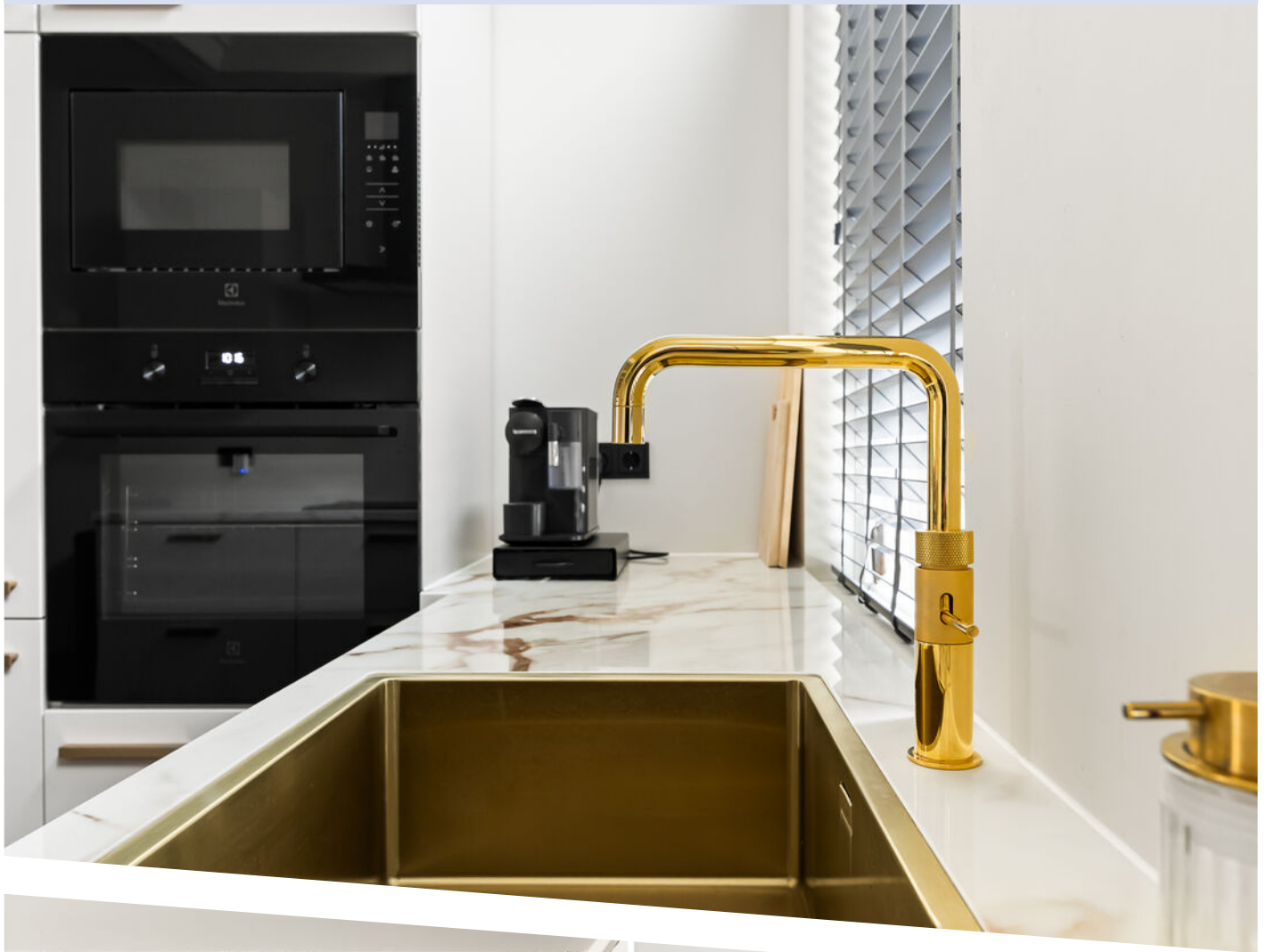
Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt verrassend veel extra ruimte, met nog eens twee kamers en een aparte wasruimte voor witgoed en installaties. Met name de slaapkamer aan de voorzijde van de woning is echt super ruim. Verder is er een ruimte die momenteel als opslagruimte wordt benut maar, met aanpassingen en een investering, prima kan worden ingericht als extra badkamer of hobbyruimte.

Een ideale woning voor wie houdt van het stadse leven met een vleugje zee – waar je na een wandeling over het strand binnen enkele minuten thuis bent. De Molenstraat vormt de ideale uitvalsbasis: centraal, maar net in de luwte van het centrum.



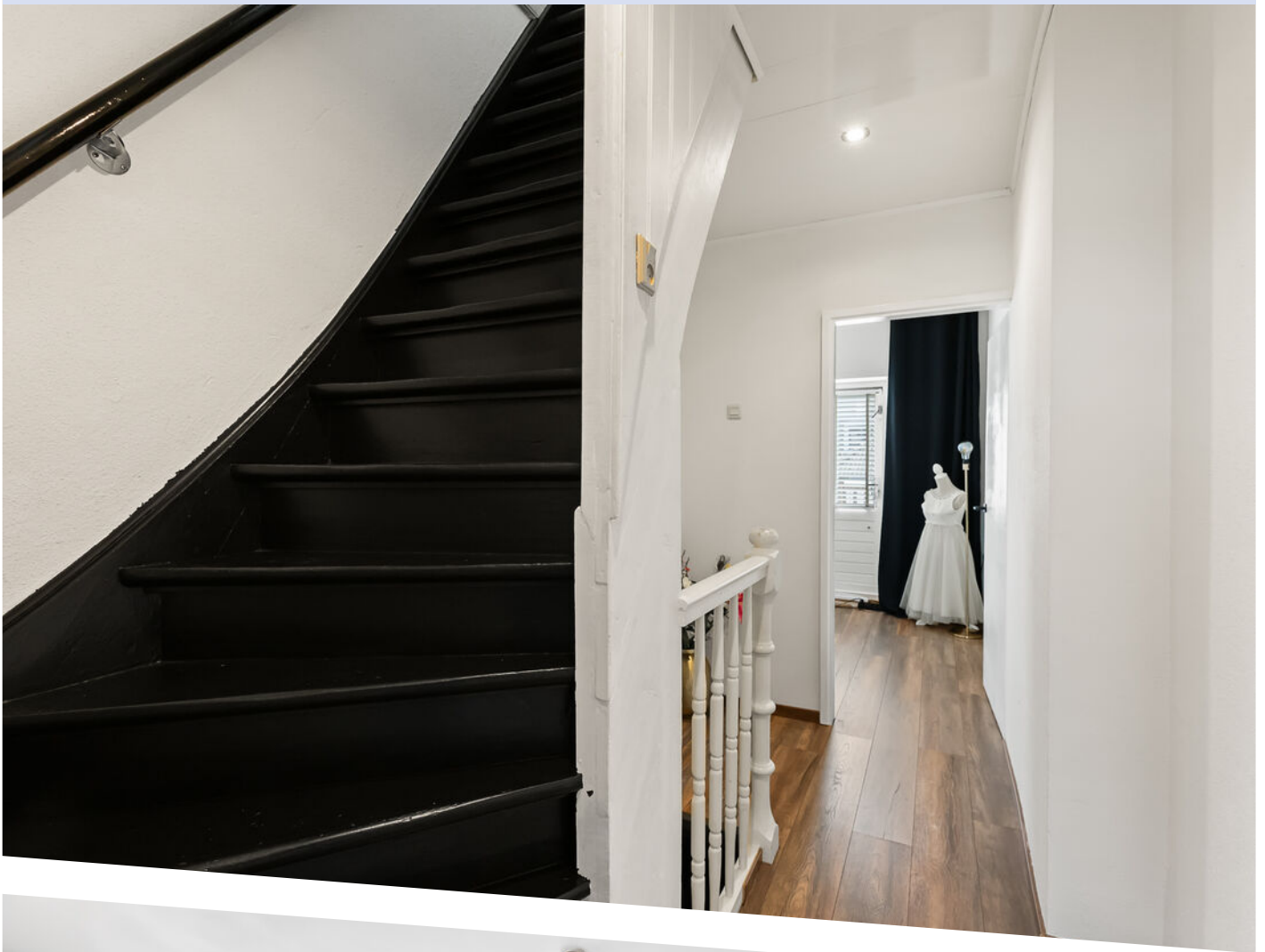






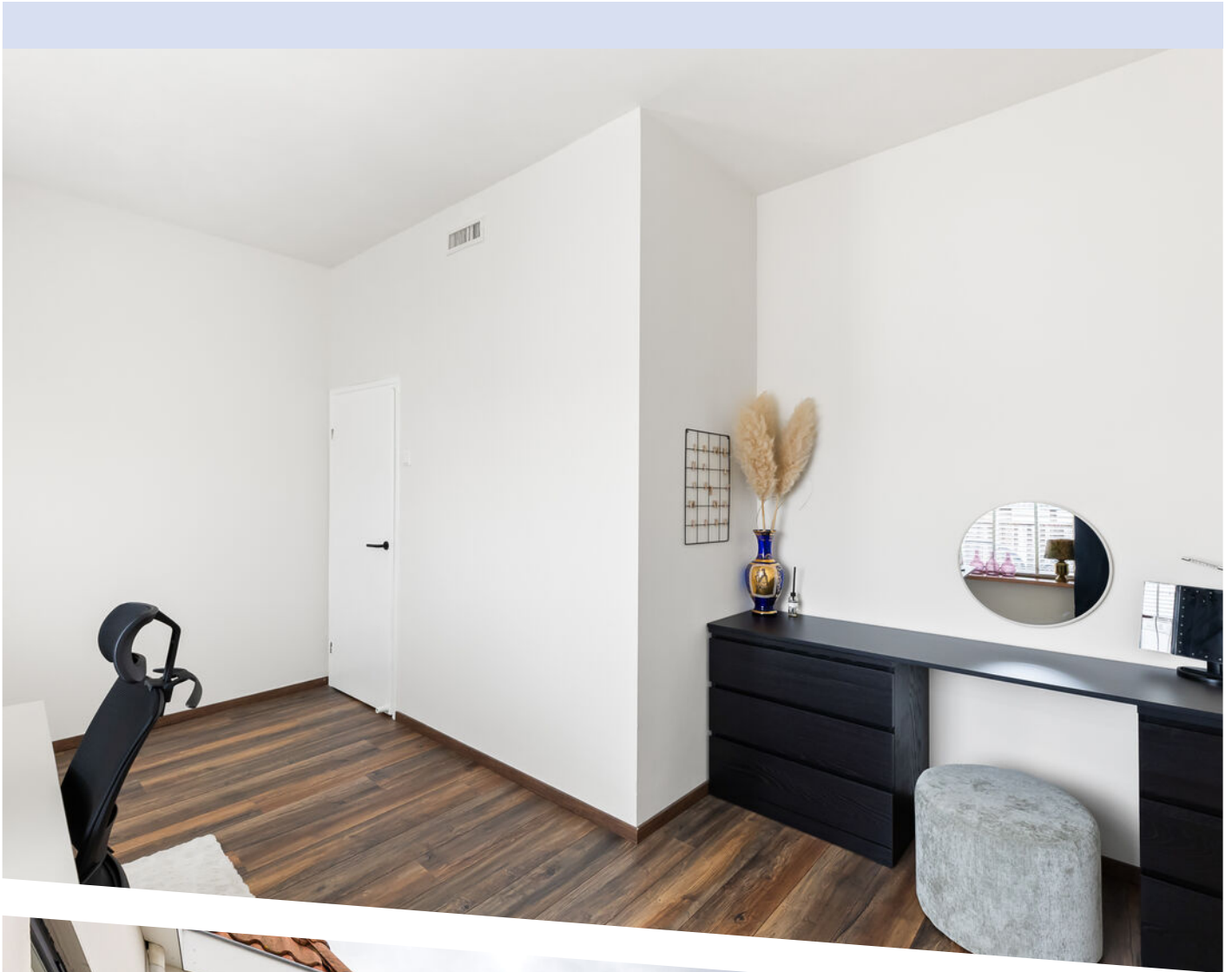








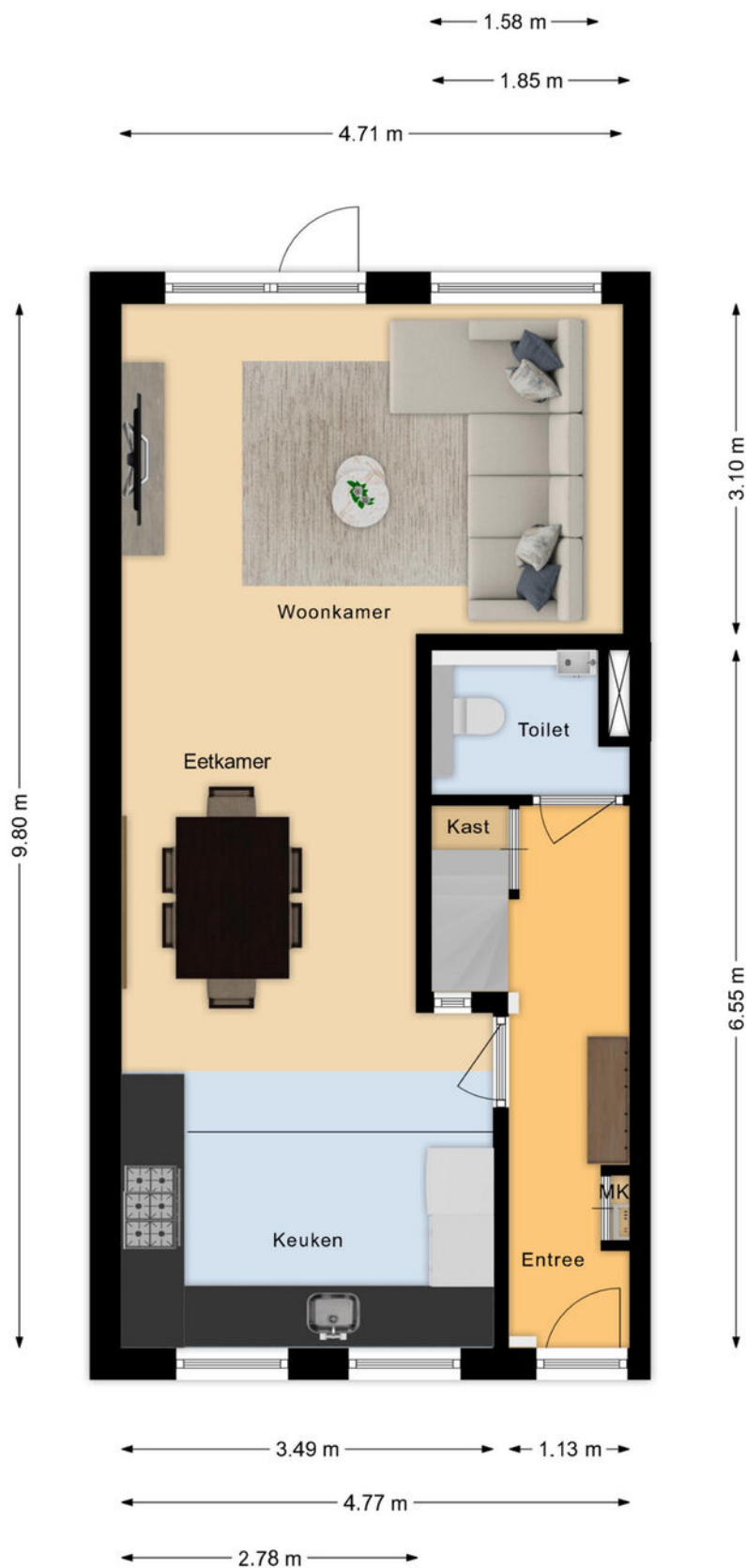










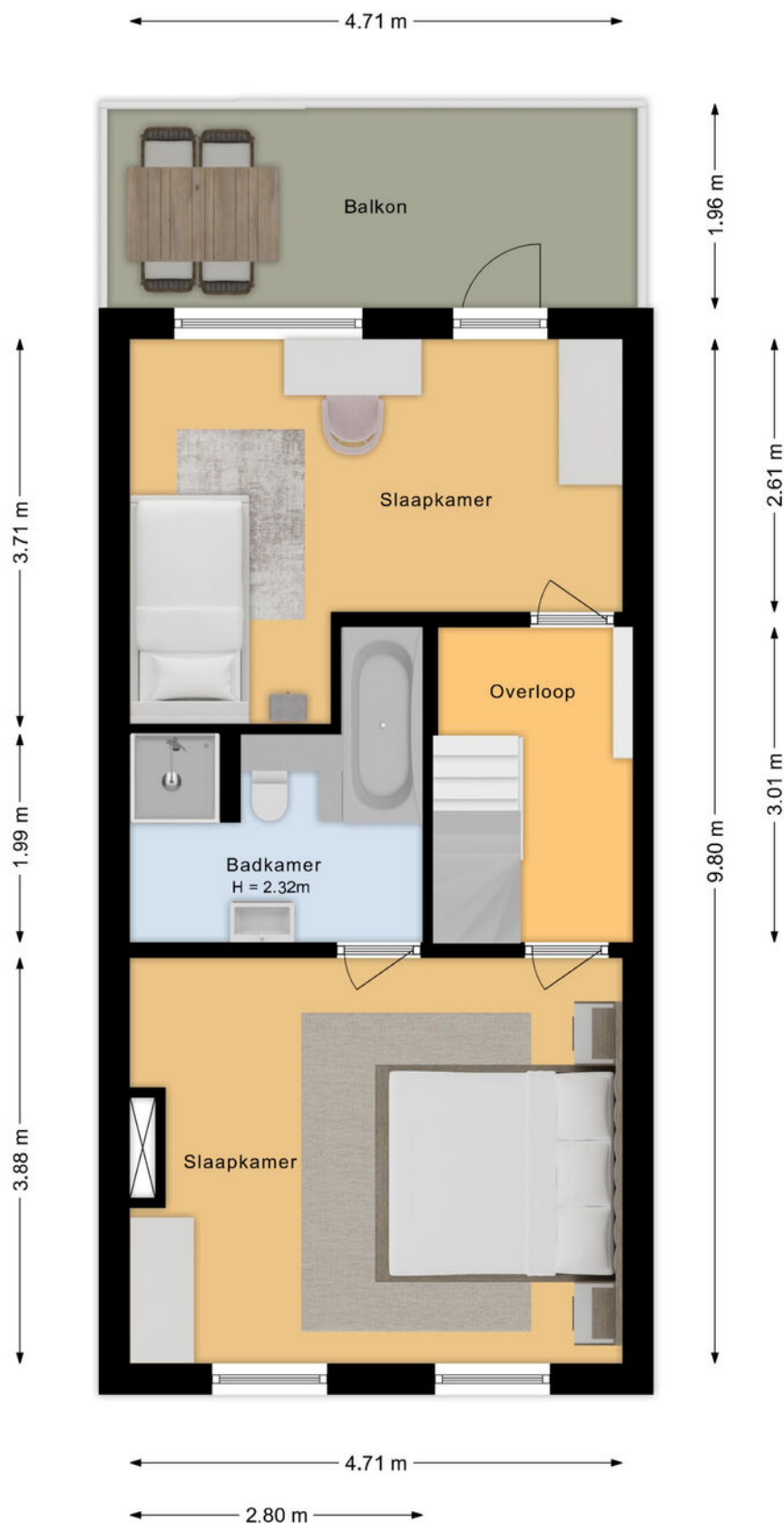


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

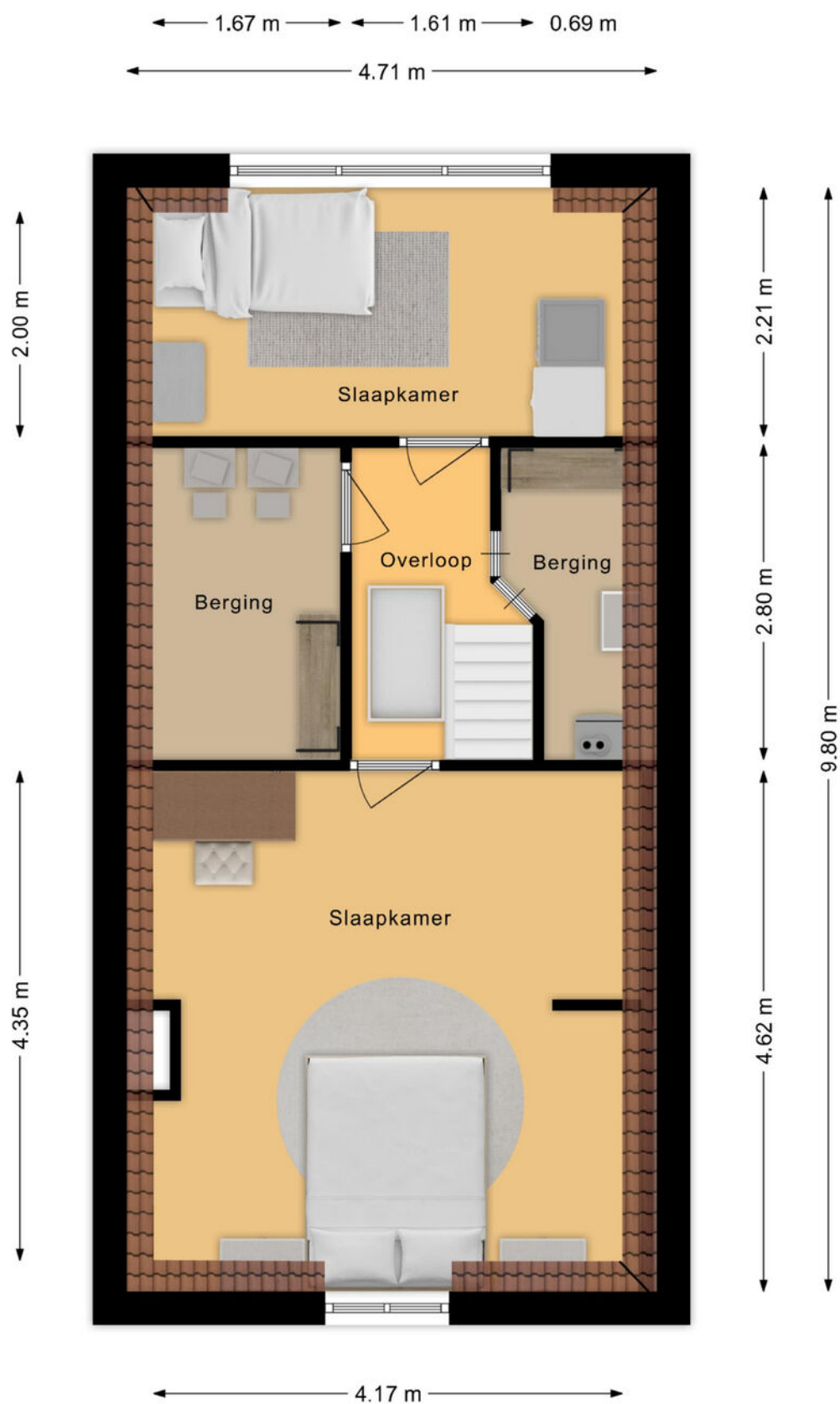


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

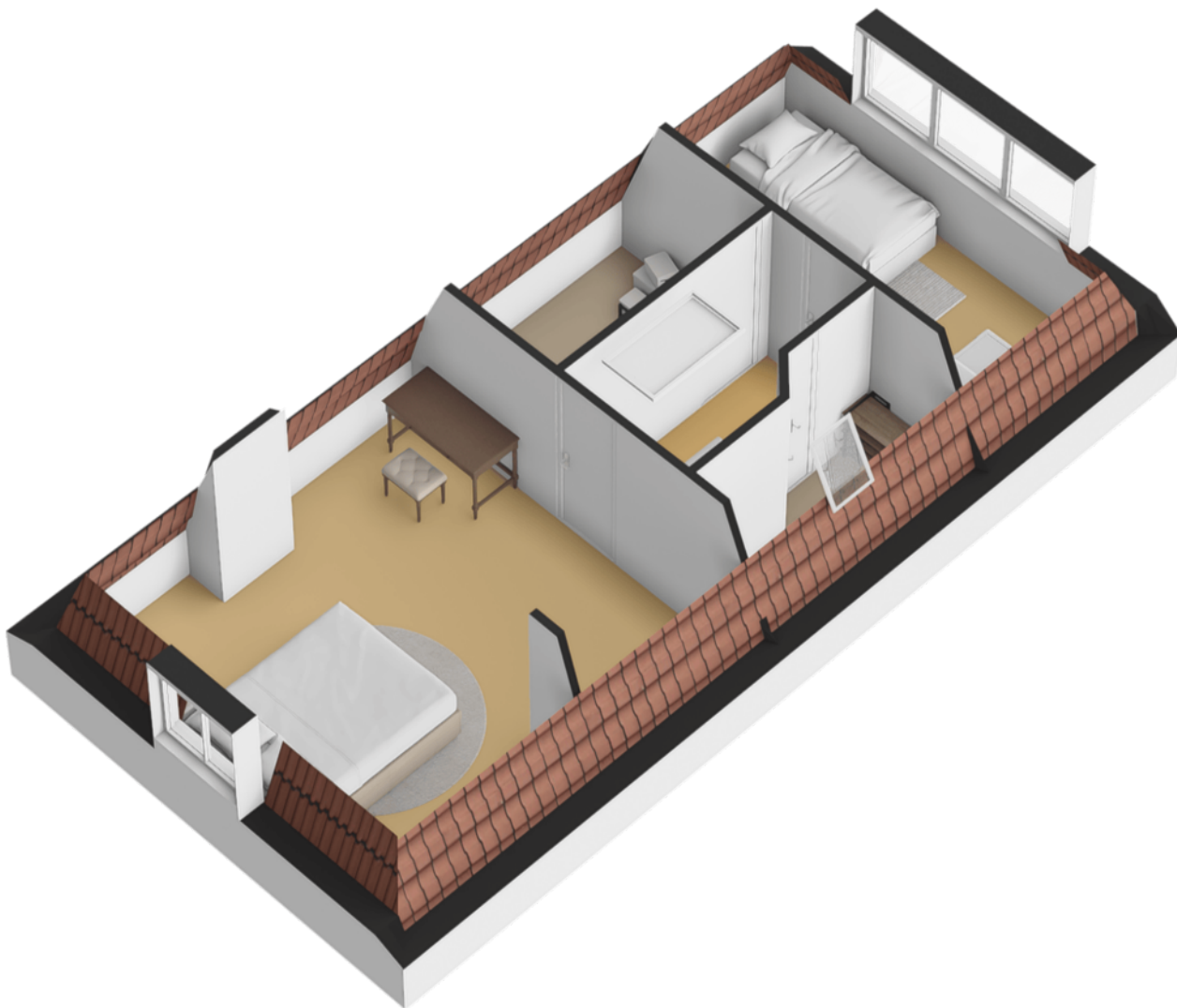


PLATTEGROND

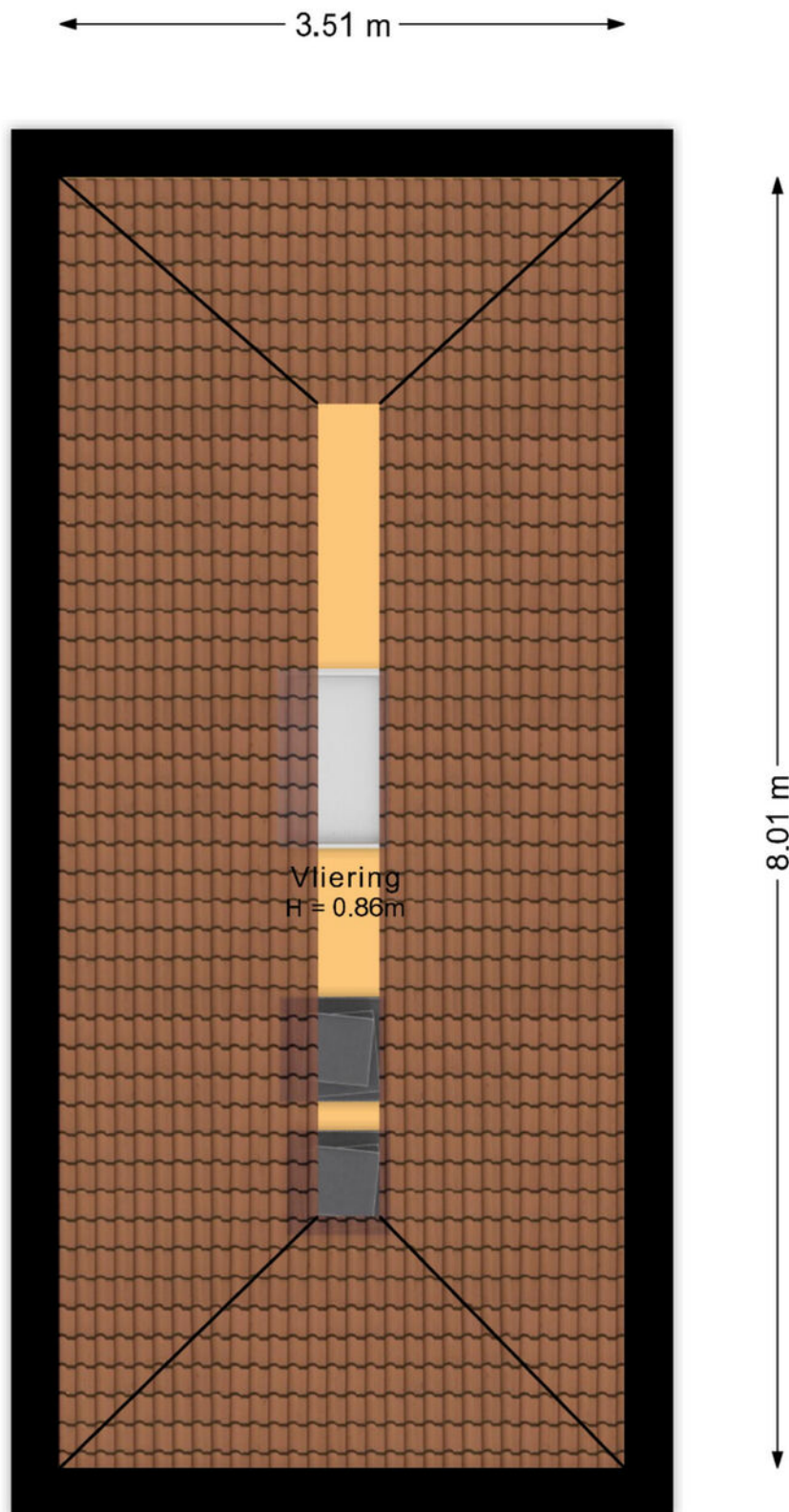


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

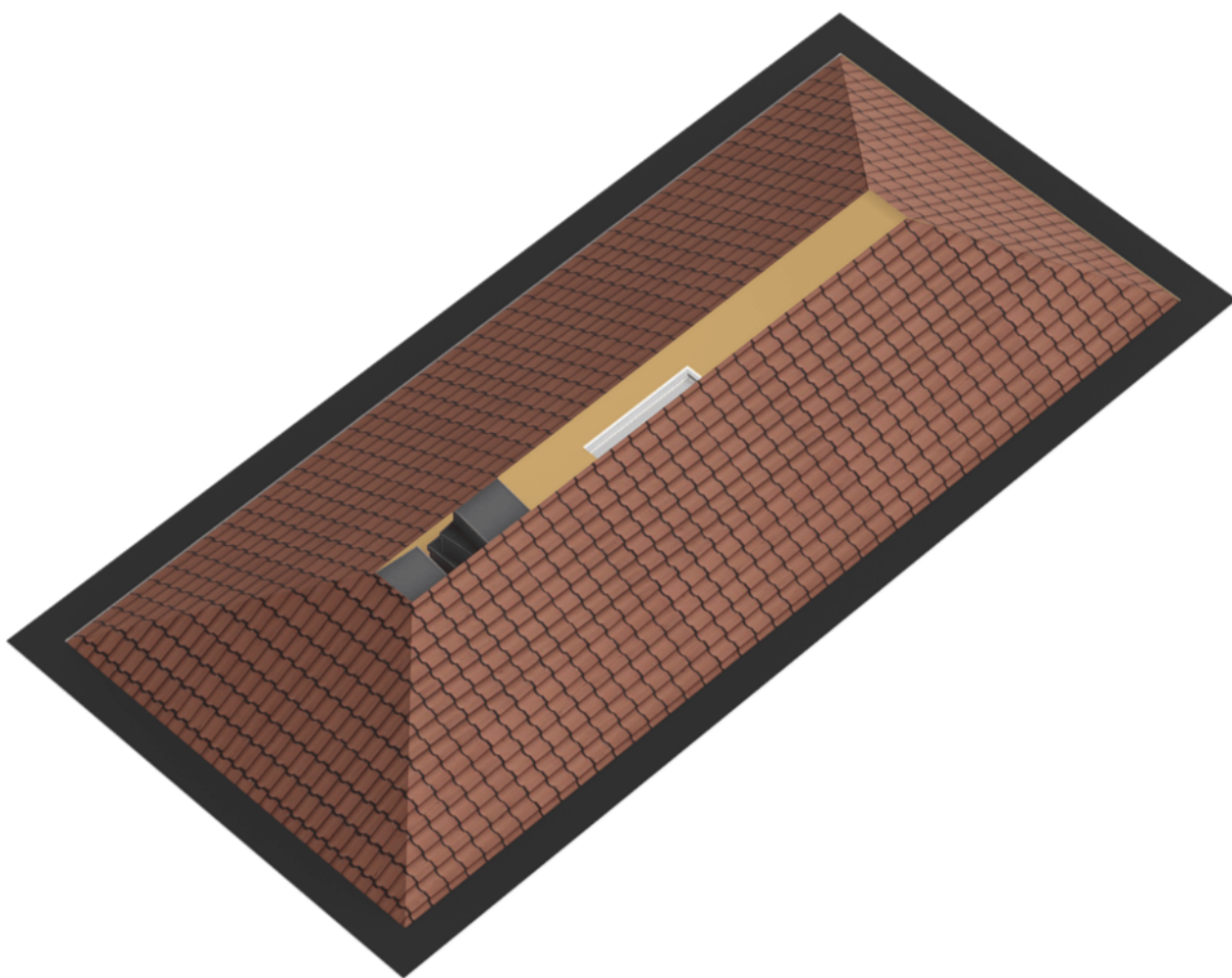


PLATTEGROND

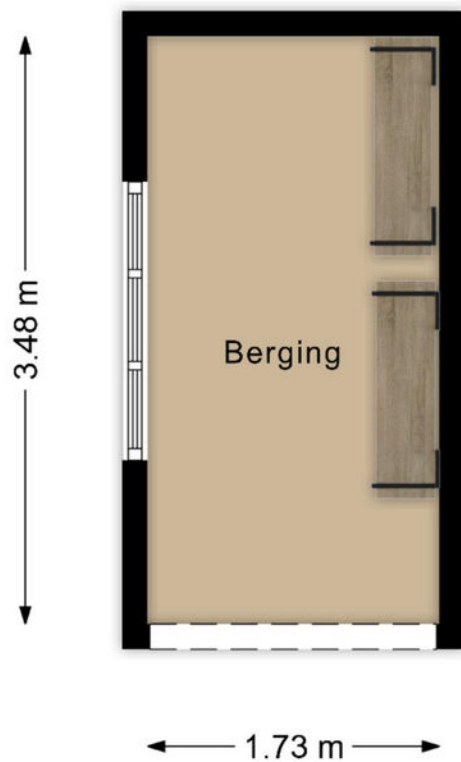


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

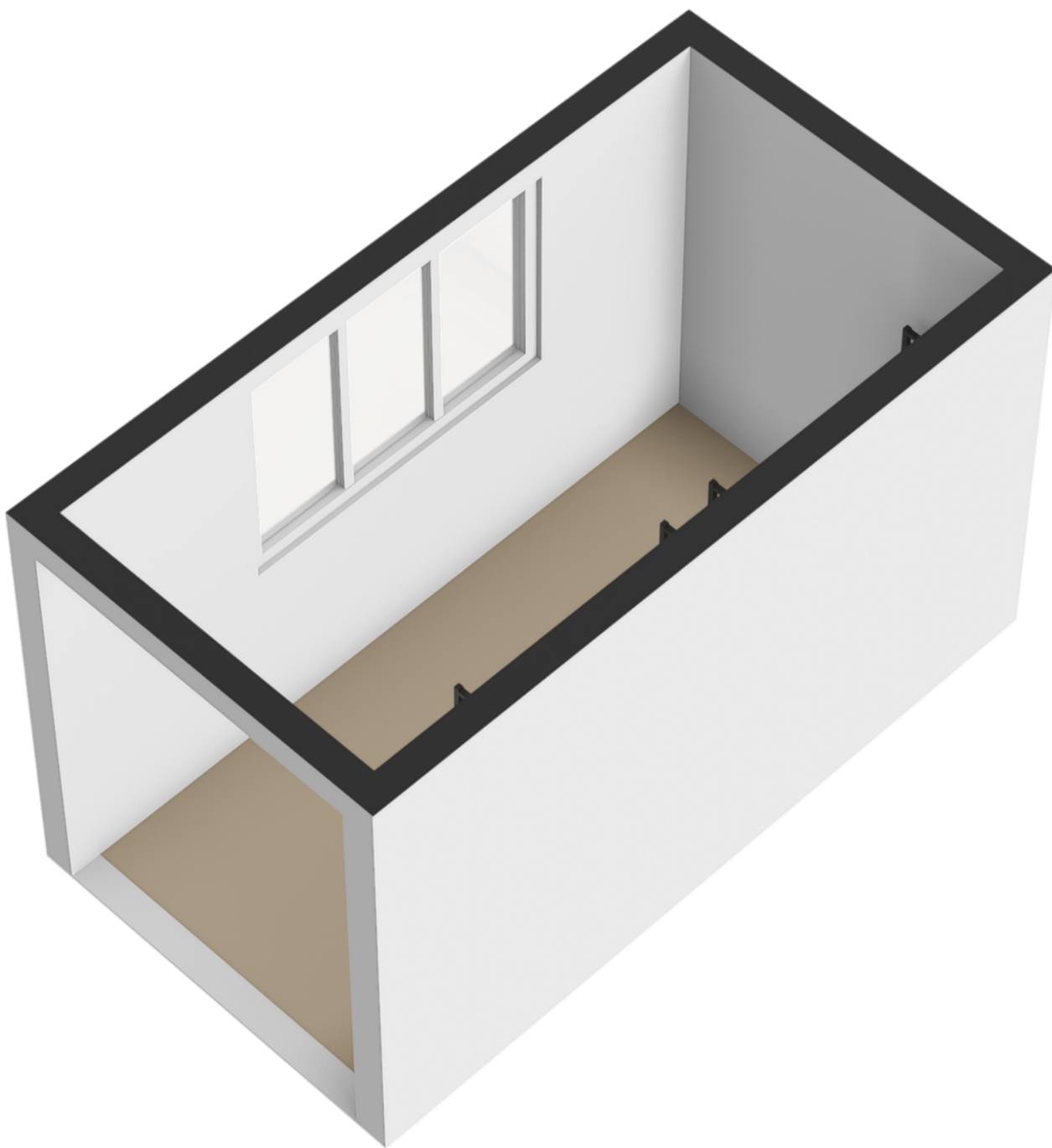


PLATTEGROND



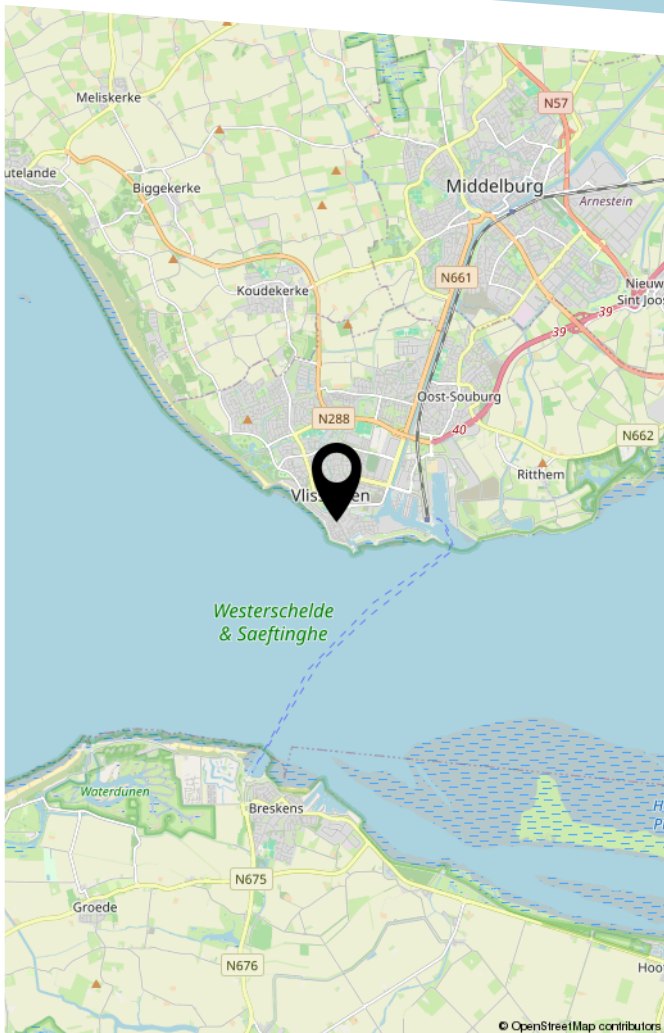
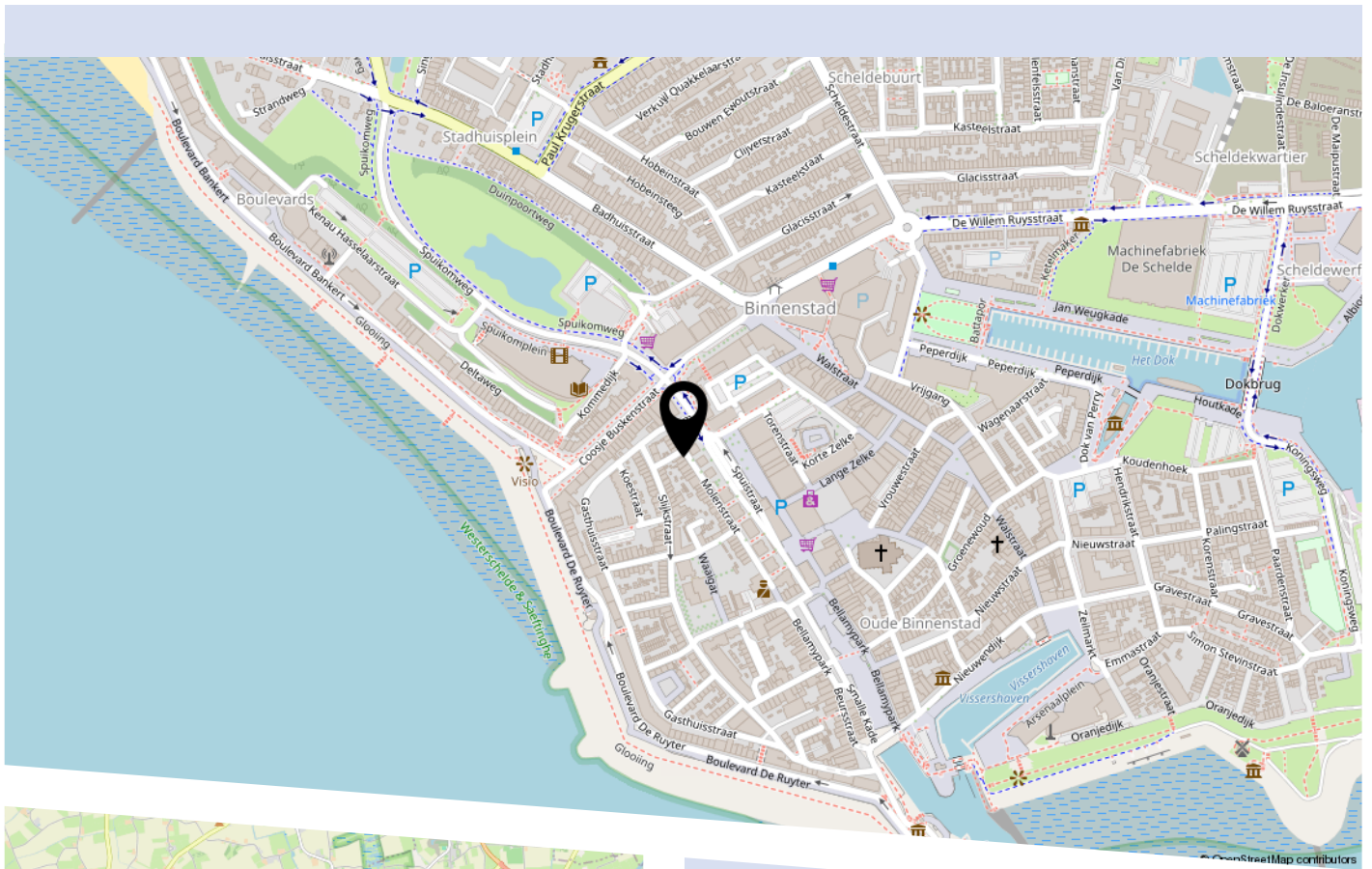
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast woonkamer + TV-Meubel			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC	X		
Overig, te weten			
- Bank			X
- Eettaffel + stoelen en bank			X
- Kledingkasten hoofdslaapkamer			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl