



de sleutel tot nieuw woongeluk!



Provincialeweg 15, Amsterdam

Omschrijving

Vrijstaand wonen aan het water met ruimte, groen en karakter!

Op zoek naar een vrijstaande woning met veel leefruimte, een grote tuin aan het water én de rust van het buitenleven terwijl de stad dichtbij blijft? Dan is Provincialeweg 15 in Amsterdam-Driemond precies wat u zoekt. Deze charmante woning uit 1940 ademt sfeer, biedt volop privacy en heeft bovendien mooie mogelijkheden om verder naar eigen smaak te moderniseren en uit te breiden.

De woning

Met een woonoppervlakte van ca. 146 m² en een perceel van maar liefst 554 m² is er hier meer dan genoeg ruimte om heerlijk vrij te wonen. Bovendien wordt het perceel flink uitgebreid, omdat er een aantal percelen momenteel worden bijgekocht ter grootte van 159 m². De woning heeft een warme, huiselijke uitstraling en is goed onderhouden. Bovendien zijn er mogelijkheden tot verdere uitbreiding (aanbouw), waardoor u de woning volledig naar wens kunt aanpassen.

De entree met ruime hal biedt toegang tot de lichte woonkamer met een mooie houten visgraatvloer. De woonkamer kijkt uit over de grote tuin en het water, wat direct zorgt voor een gevoel van rust en ruimte. De keuken is functioneel en netjes onderhouden, en eenvoudig naar eigen smaak te moderniseren.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een badkamer met een frisse, moderne uitstraling. De zolderverdieping biedt extra ruimte en is ingericht met een wasruimte, cv-installatie en de mogelijkheid voor een extra kamer.

Bouwjaar	1940
Woonoppervlakte	146 m ²
Inhoud	529 m ³
Perceel	550 m ²

Omschrijving

Buitenruimte

De buitenruimte is absoluut een van de hoogtepunten van deze woning. De riantte achtertuin ligt direct aan het water. Een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van groen, rust en privacy. Aan de voorzijde van de woning is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

De buitenzijde van de woning is recent geschilderd en goed onderhouden. Ook is er een ruime schuur aanwezig, perfect voor opslag of hobbyruimte.

Momenteel wordt de tuinakte vernieuwd. Na afronding bestaat bovendien de mogelijkheid om de erfpacht af te kopen, wat deze woning nog aantrekkelijker maakt voor de toekomst.

Locatie

De woning ligt in het gezellige en kindvriendelijke Driemond, een groen en rustig dorp aan de rand van Amsterdam. U woont hier landelijk, maar met alle gemakken van de stad binnen handbereik. Binnen enkele minuten bent u in Weesp of bij de Gaasperplas voor recreatie, en ook Amsterdam Centrum is goed bereikbaar. Voorzieningen zoals scholen, winkels, restaurants, sportclubs en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving.

Provincialeweg 15 is een sfeervolle vrijstaande woning aan het water met veel ruimte, privacy en potentie. Perfect voor wie rustig wil wonen, maar de stad toch graag dichtbij houdt.

Bouwjaar	1940
Woonoppervlakte	146 m ²
Inhoud	529 m ³
Perceel	550 m ²



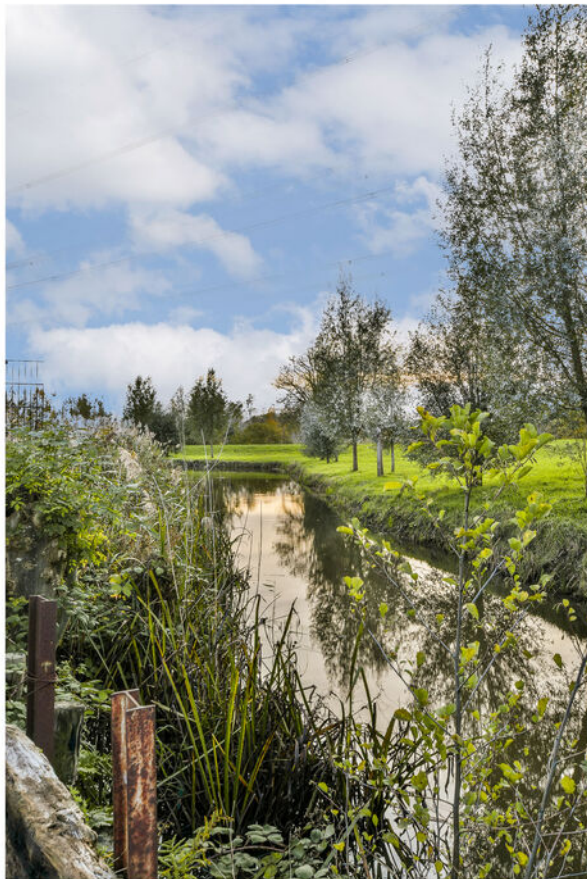










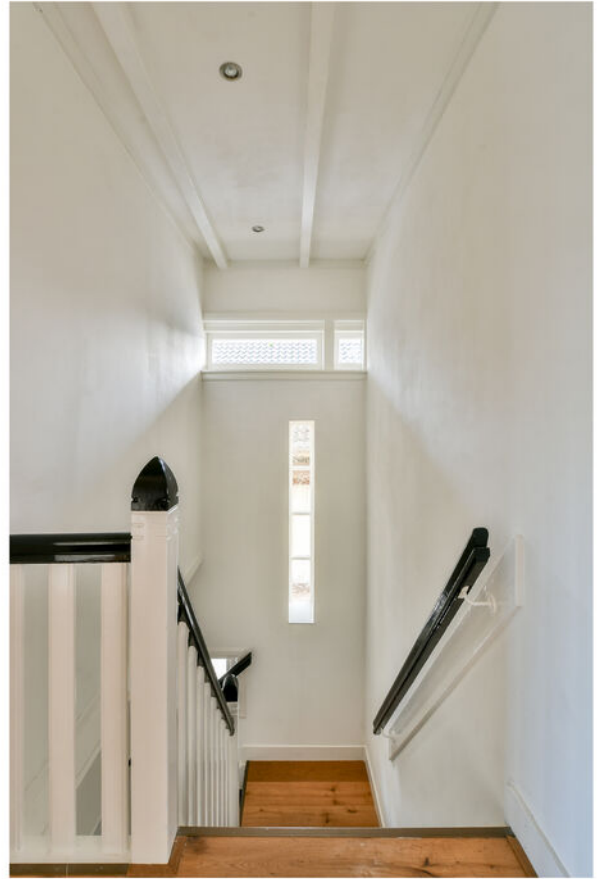
















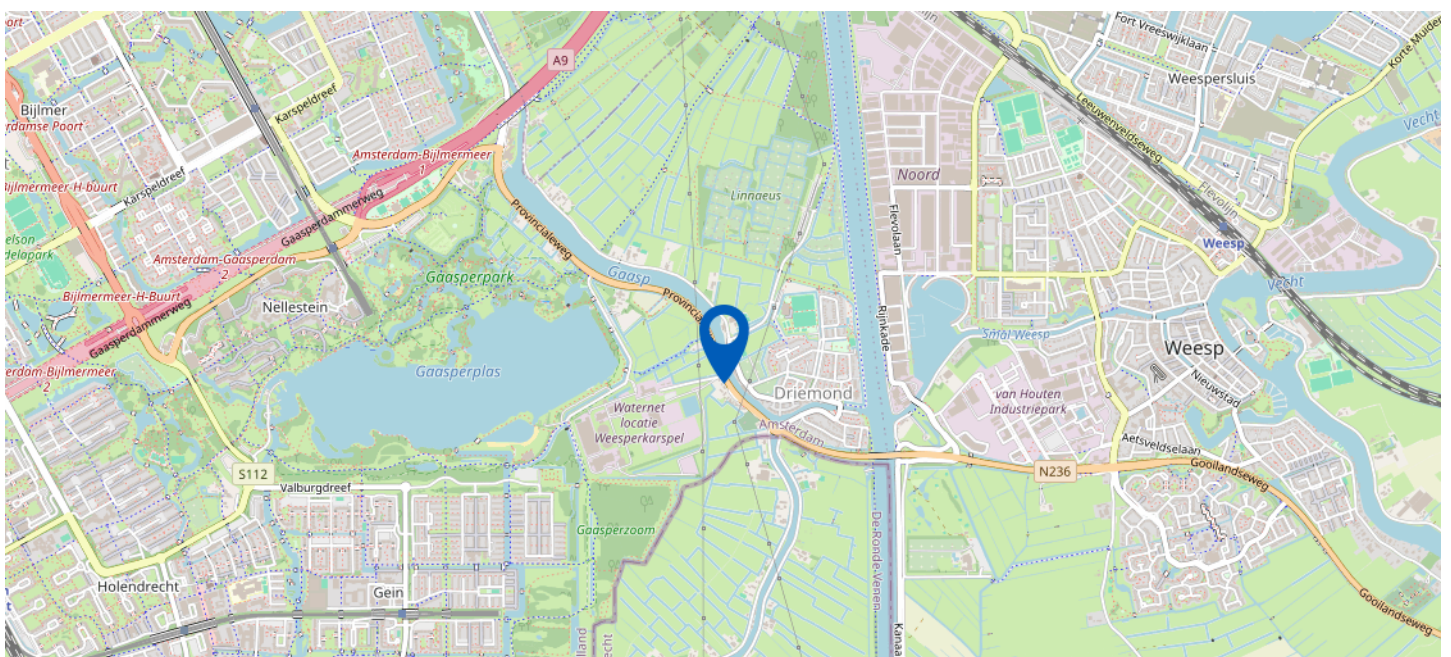
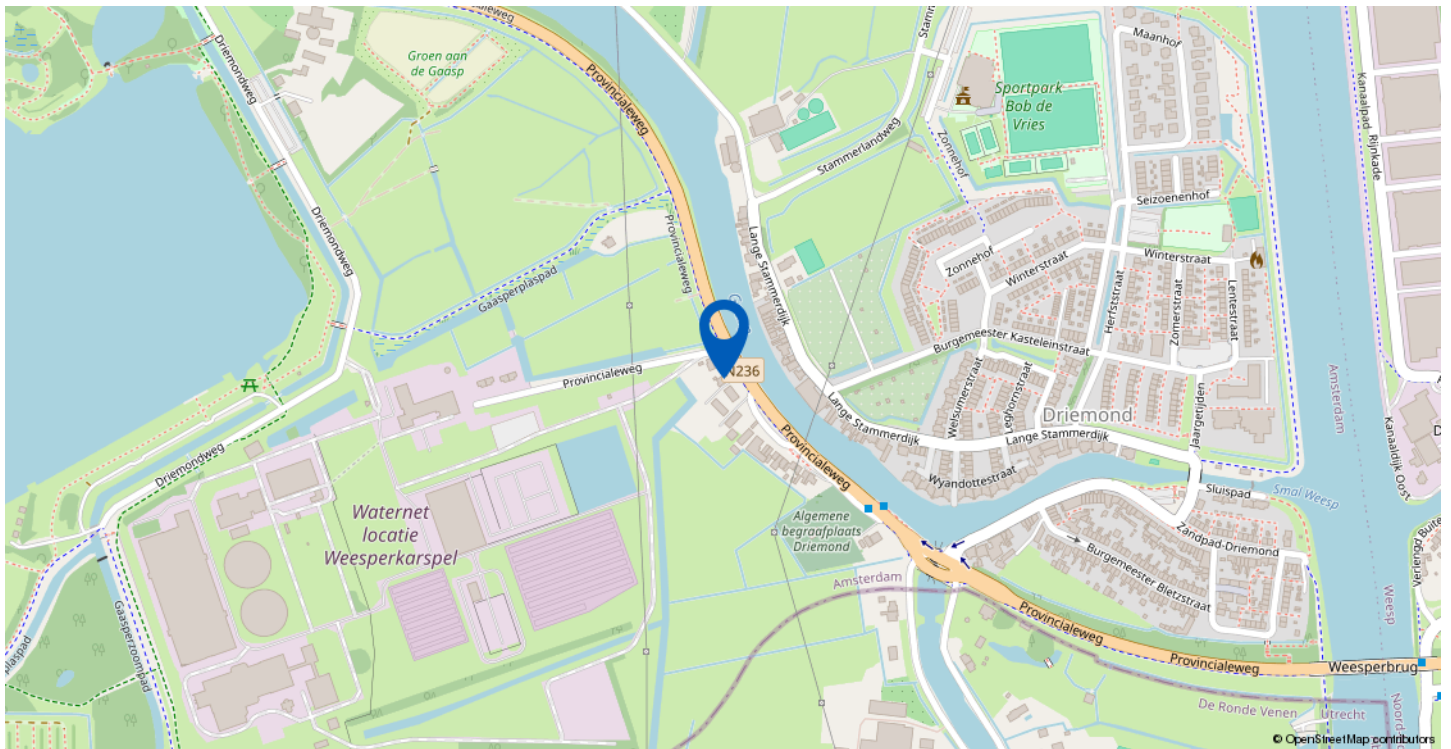








Locatie



Provincialeweg 15, Amsterdam

Kadastrale kaart

Uw referentie: PROVINCIALEWEG 15



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

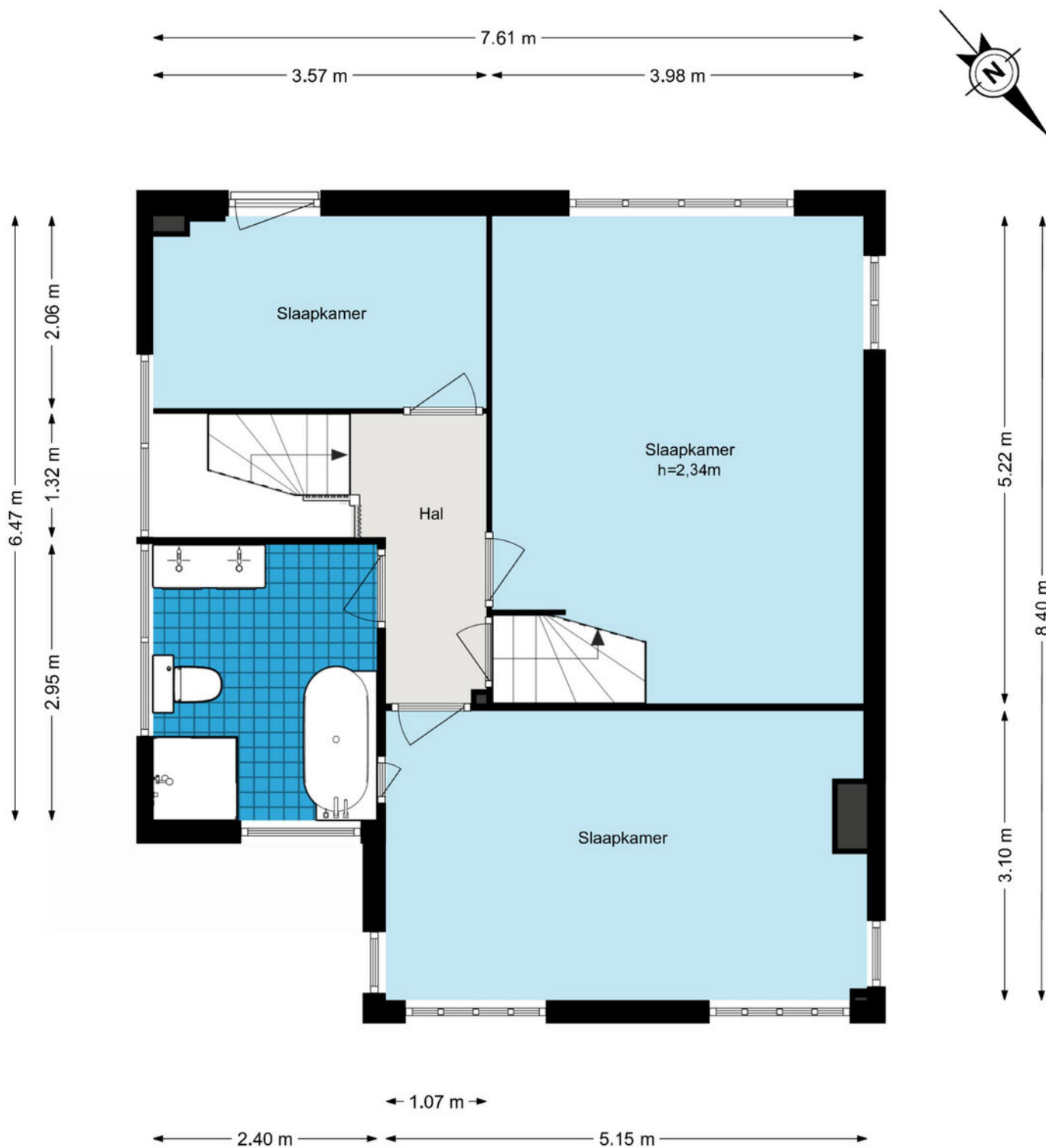
Kadastrale gemeente Weesperkarspel
Sectie N
Perceel 117

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

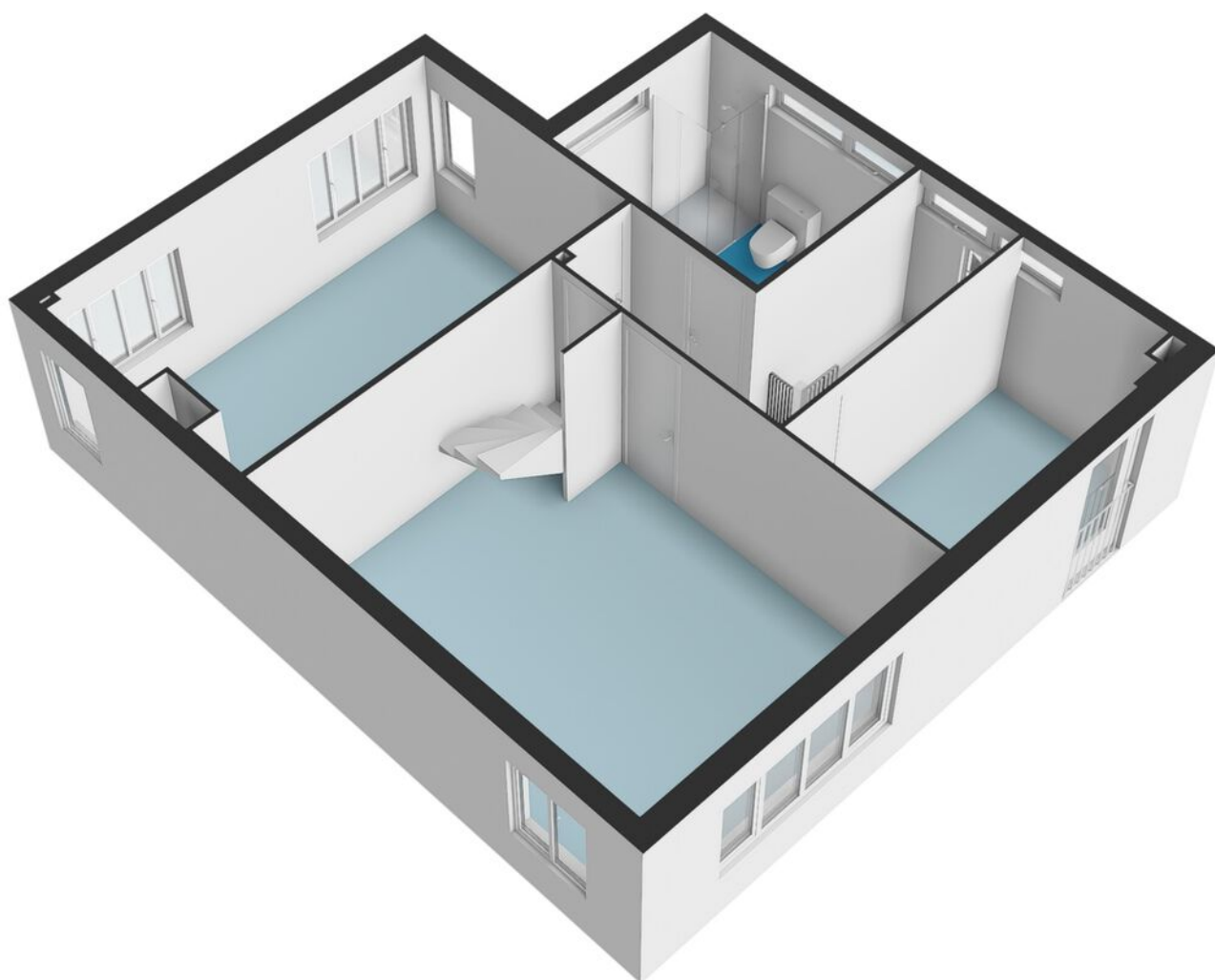
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

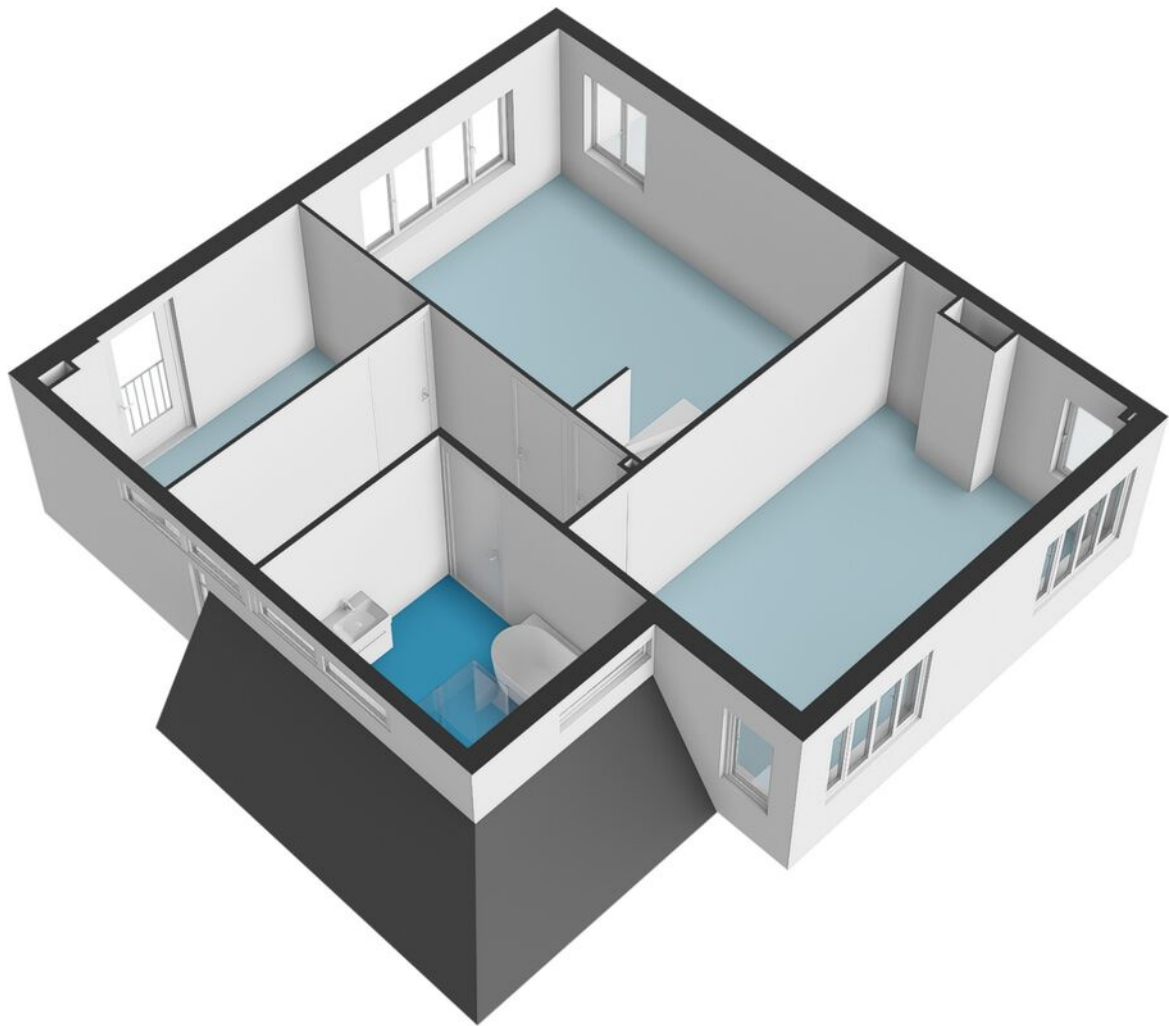
Plattegrond 1e verdieping

Provincialeweg 15 - Amsterdam Eerste verdieping



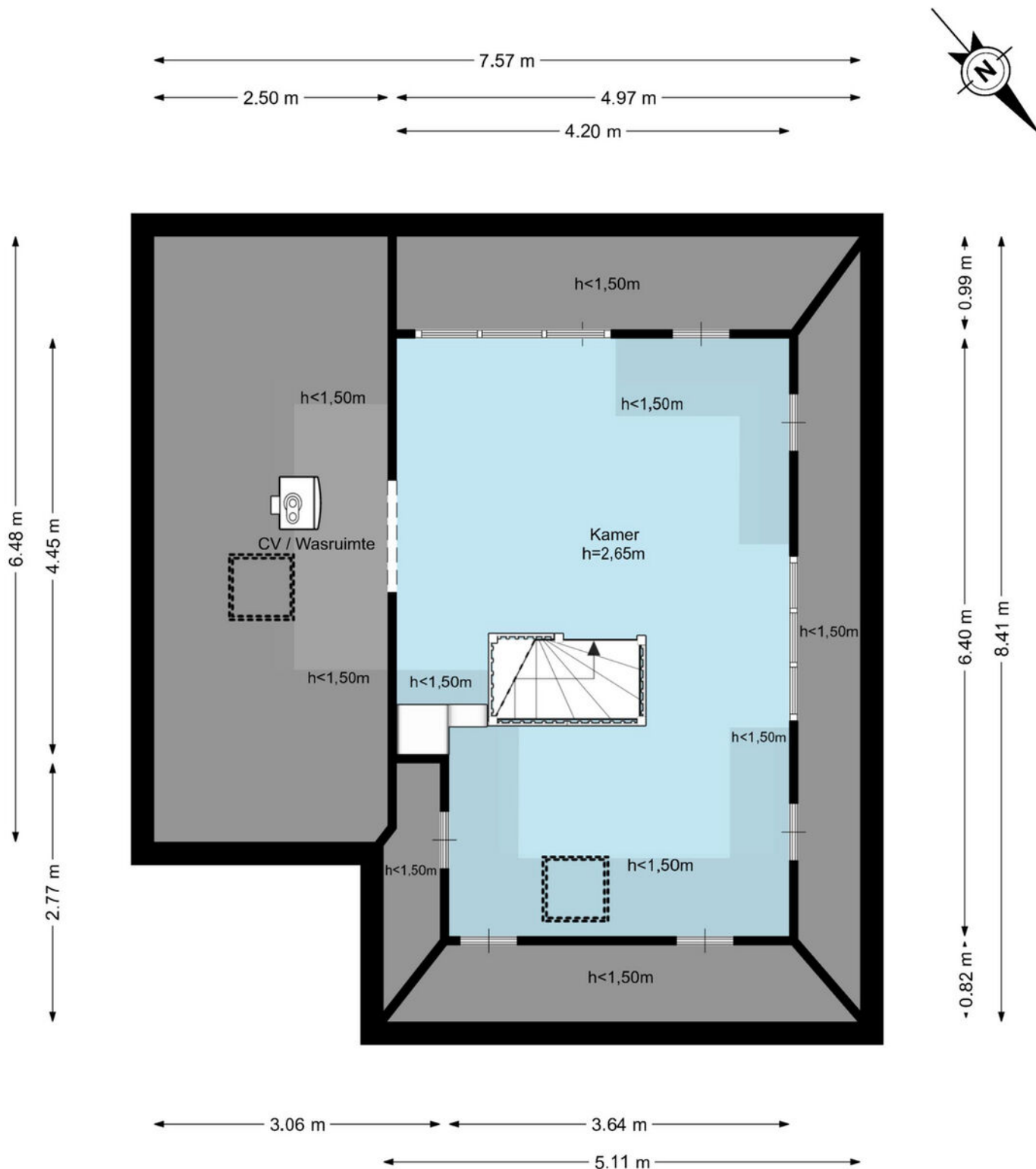
Plattegrond 1e verdieping 3D





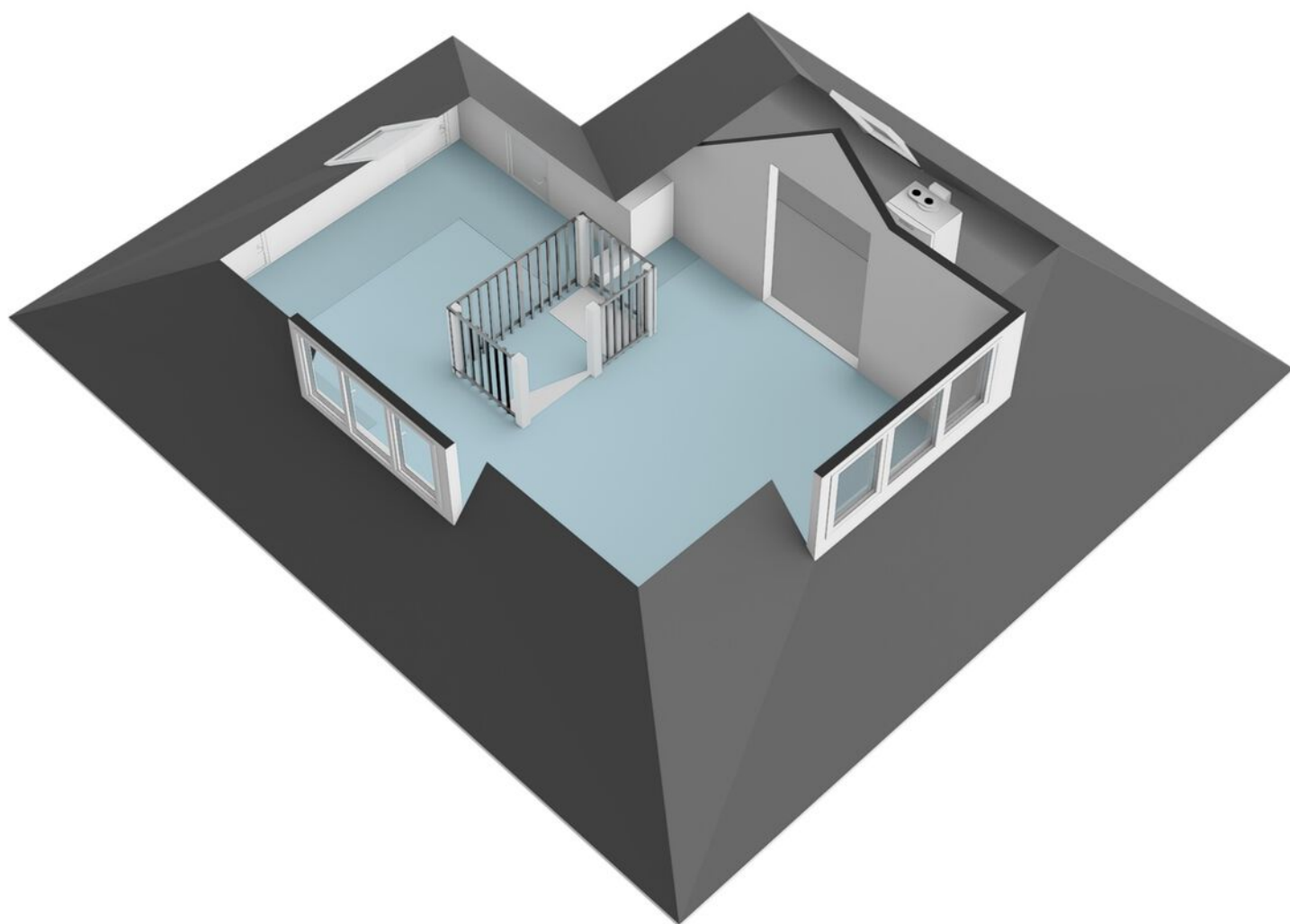
Plattegrond 2e verdieping

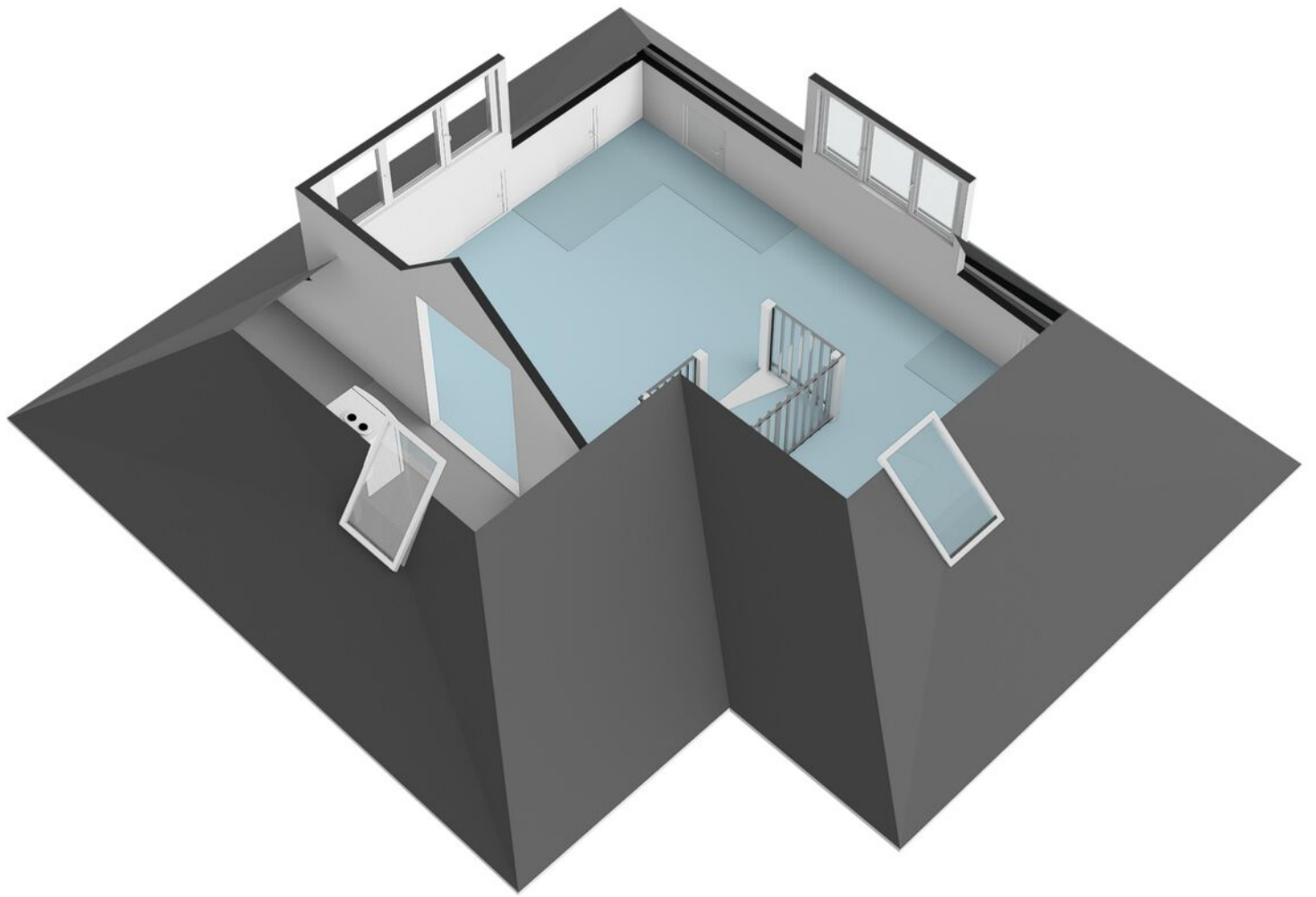
Provincialeweg 15 - Amsterdam Tweede verdieping



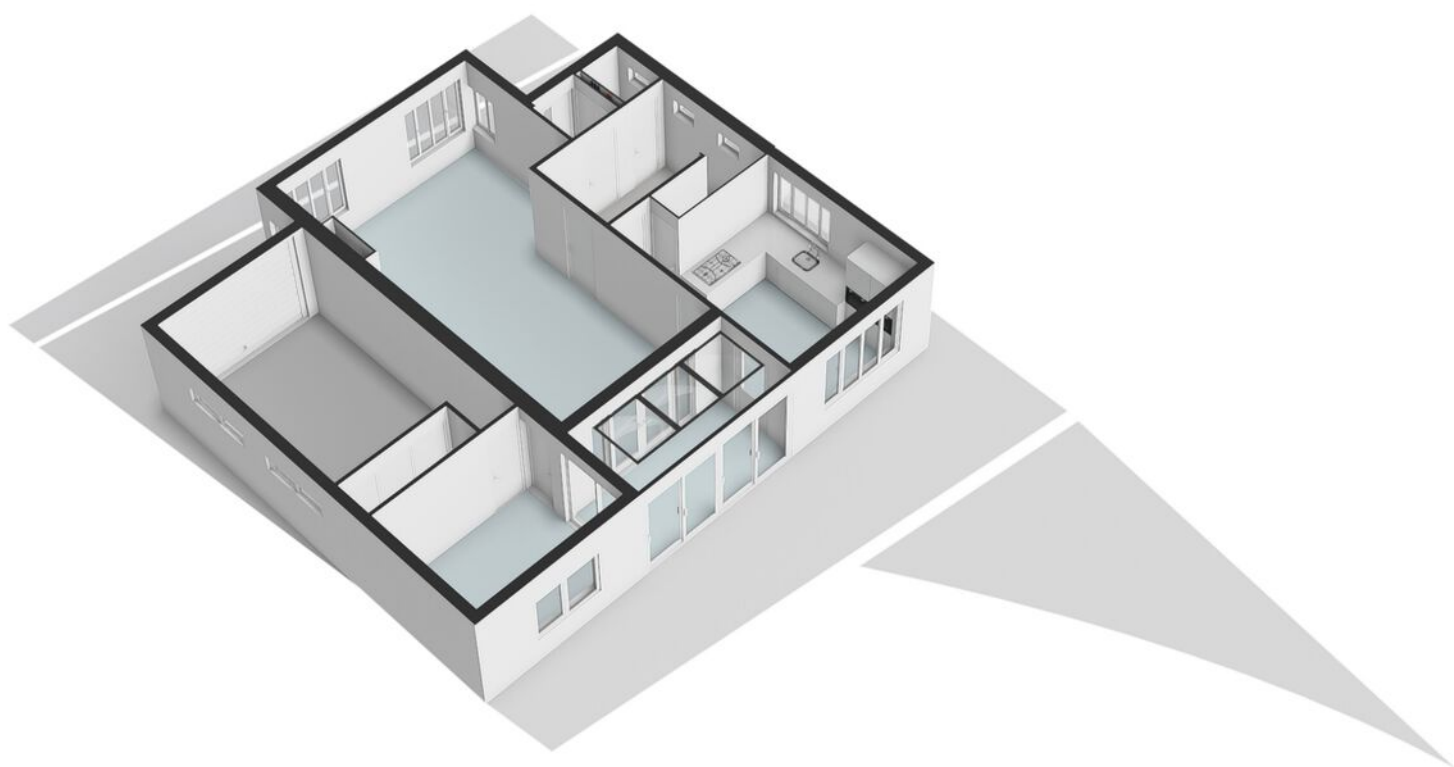
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond 2e verdieping 3D

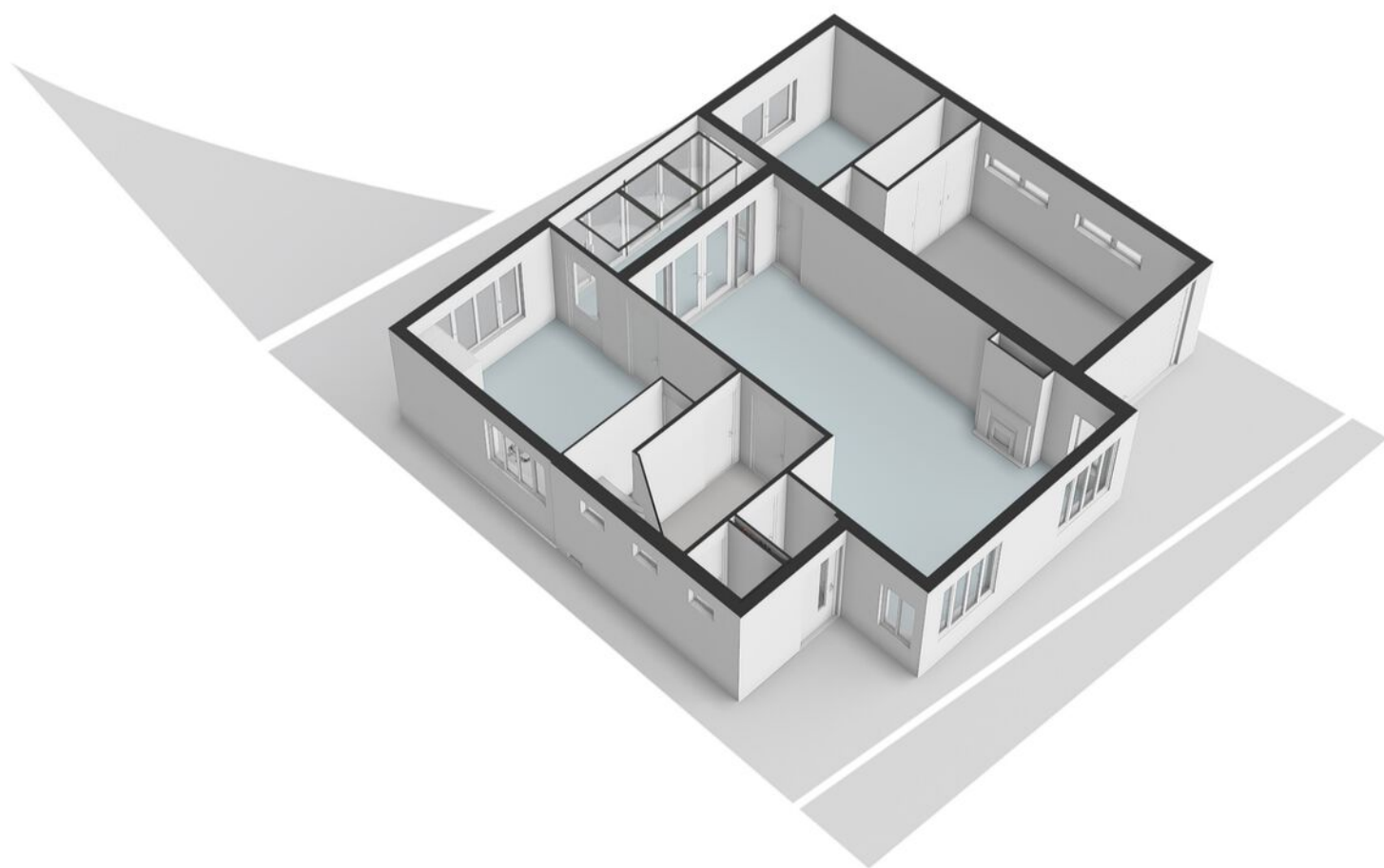




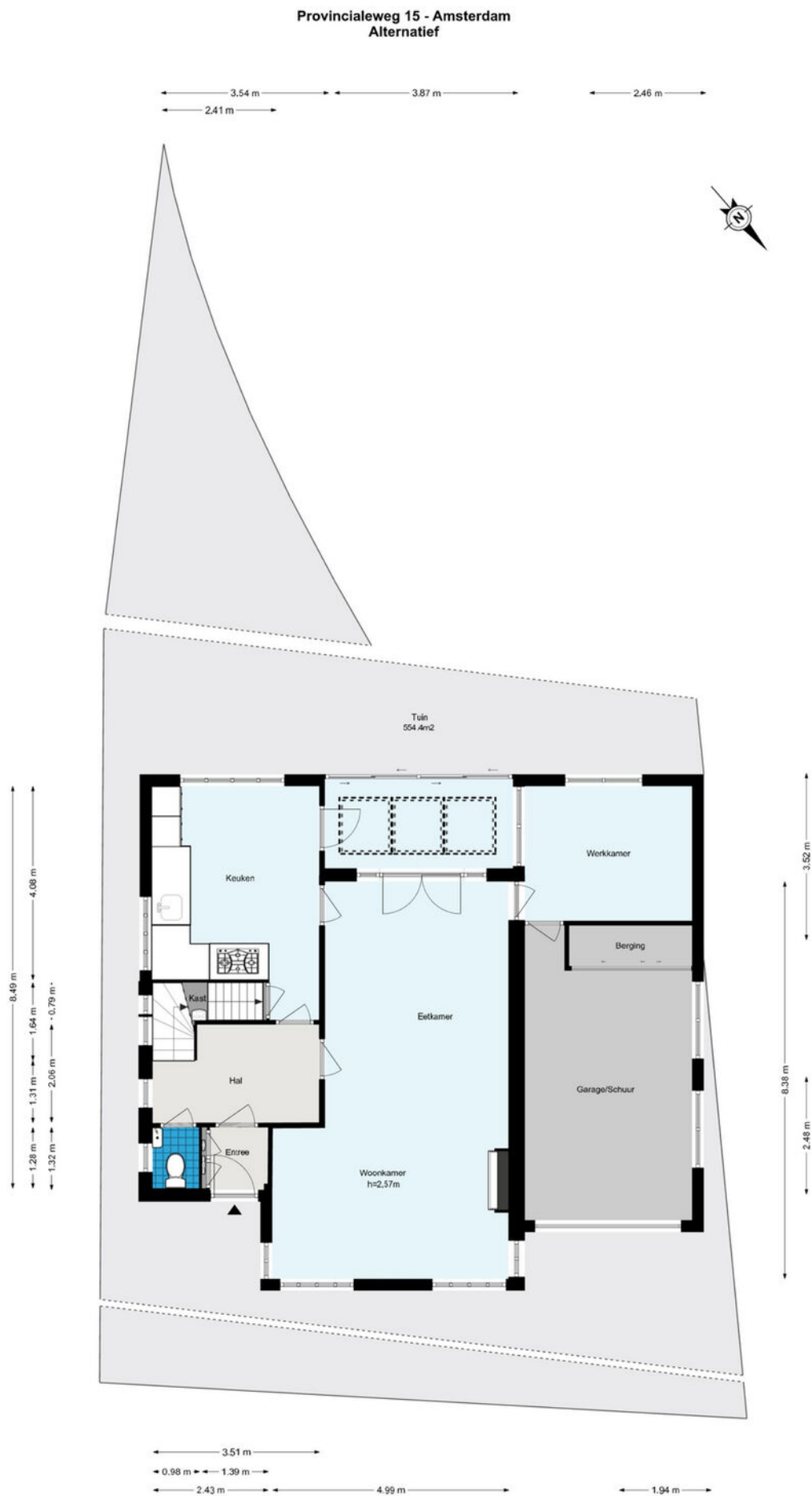
Plattegrond begane grond 3D



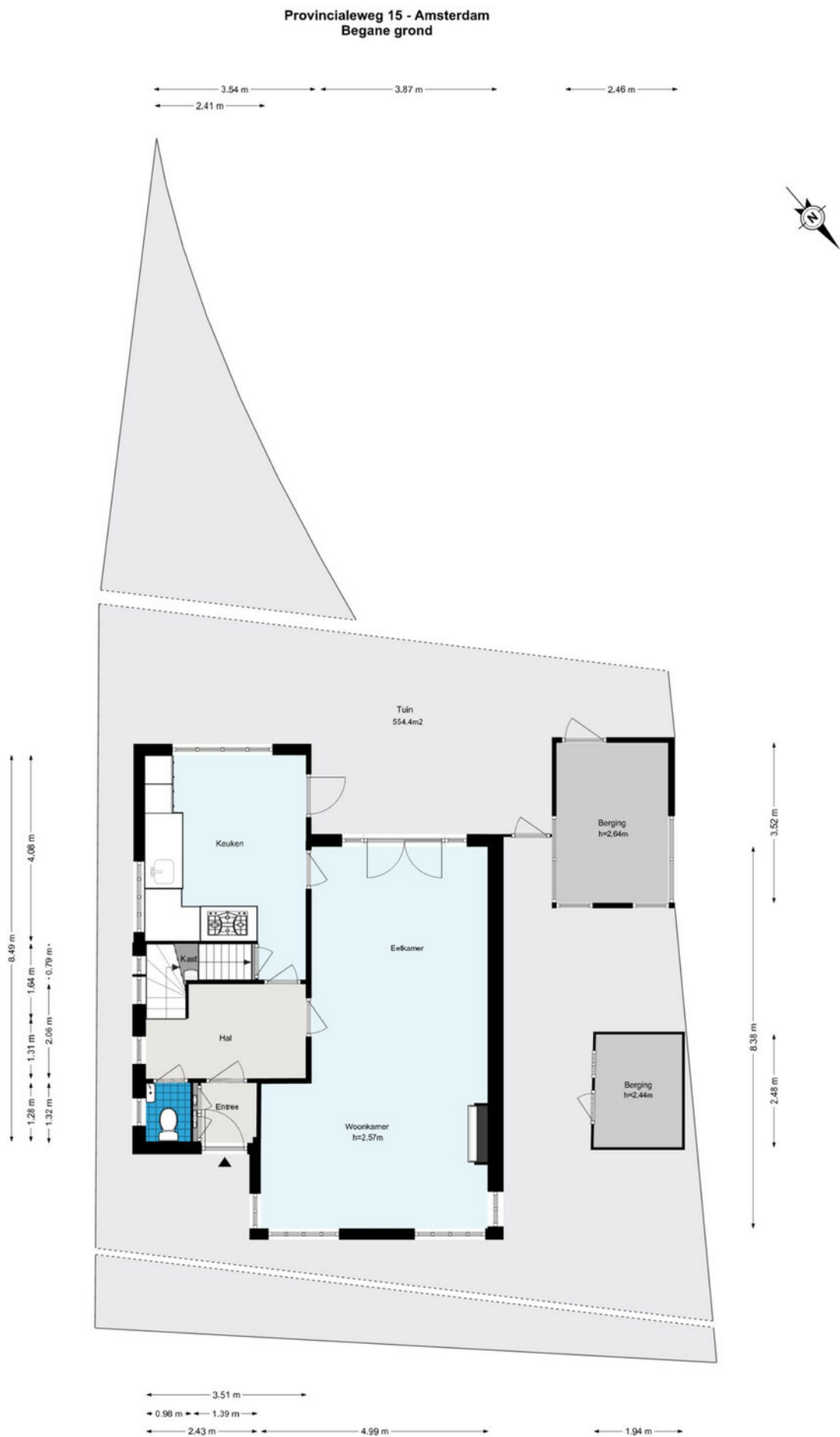
Plattegrond begane grond 3D



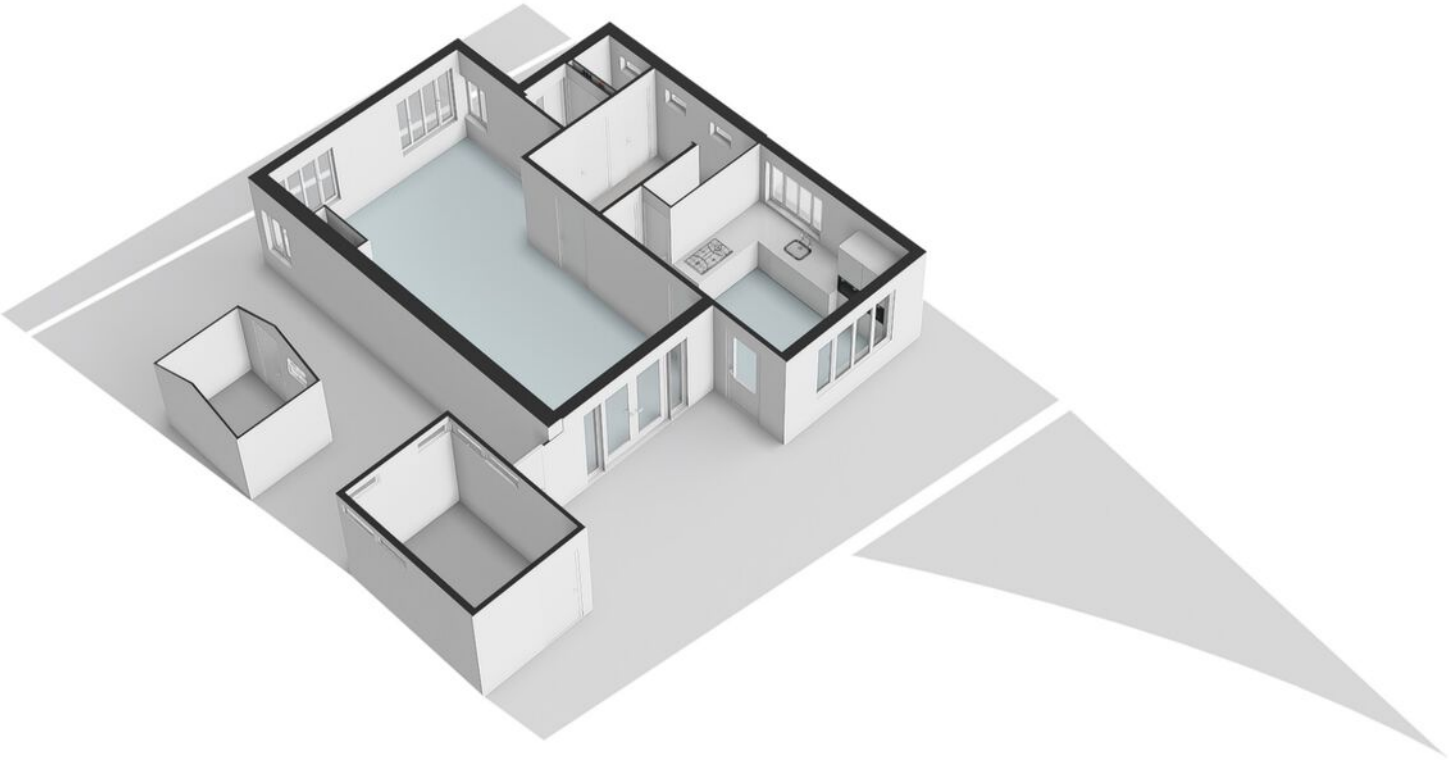
Plattegrond begane grond



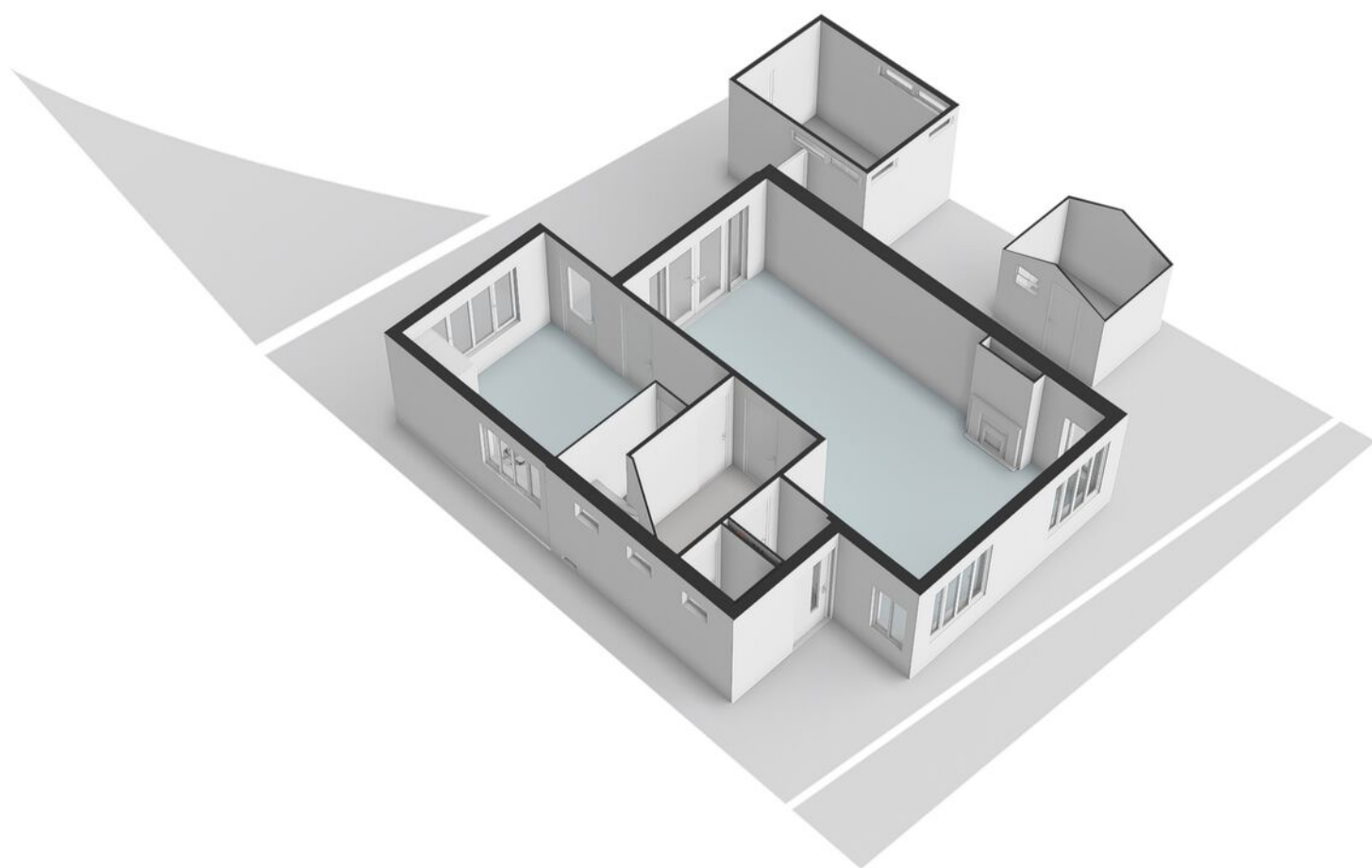
Plattegrond begane grond



Plattegrond begane grond 3D



Plattegrond begane grond 3D



The image displays three floor plans of a building, each with blue rooms and grey utility areas. The plans are labeled with their respective dimensions and area calculations.

Left Plan:

- Room: GO 65.8 m², BVO 75.8 m², h=2.57m
- Utility Area: GOEB 8.7 m², BVO 10.2 m², h=2.64m
- Small Utility Area: GOEB 4.7 m², BVO 5.1 m², h=2.44m

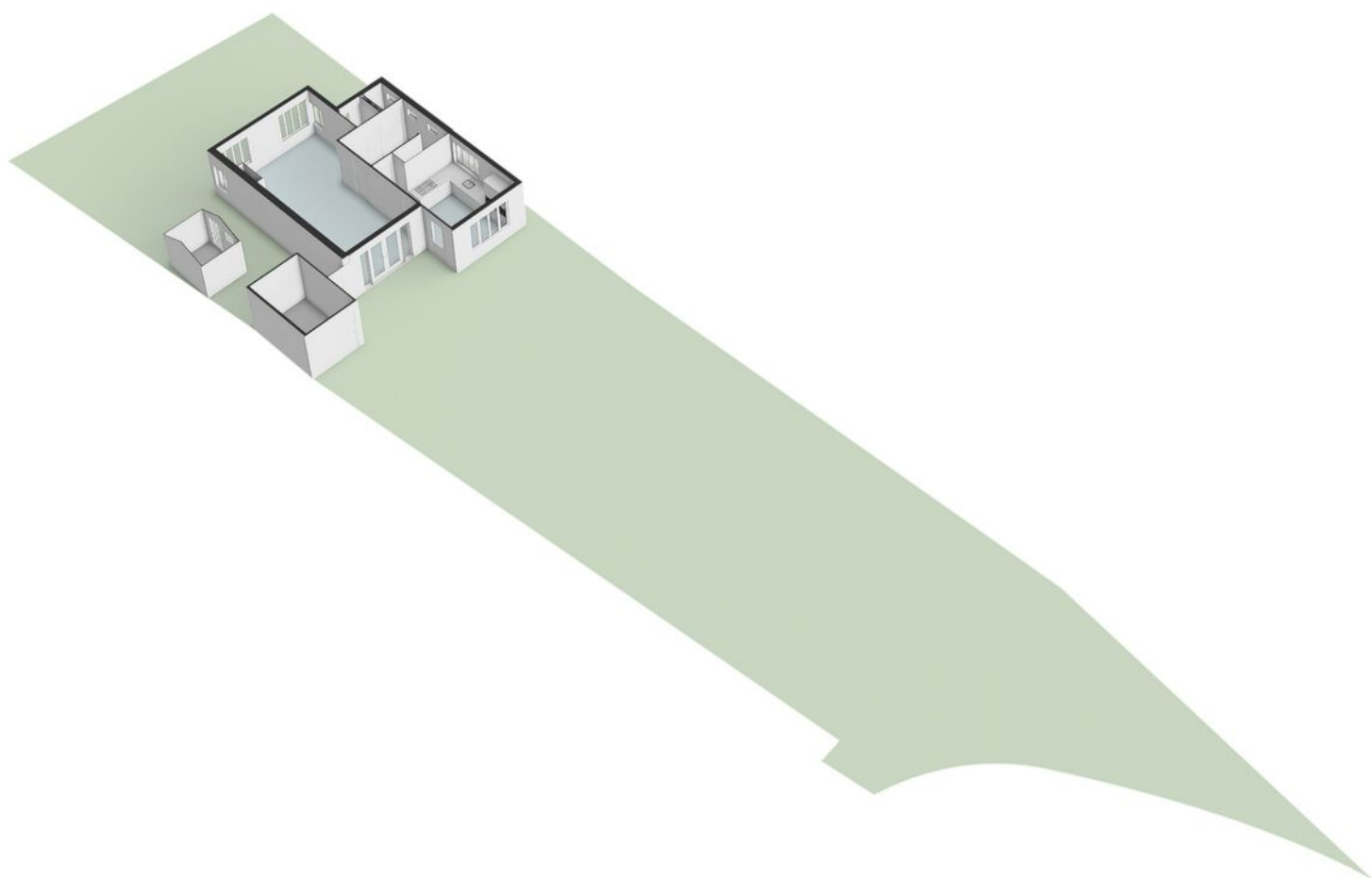
Middle Plan:

- Room: GO 59.2 m², BVO 67.0 m², h=2.34m
- Utility Area: GOEB 4.7 m², BVO 5.1 m², h=2.44m

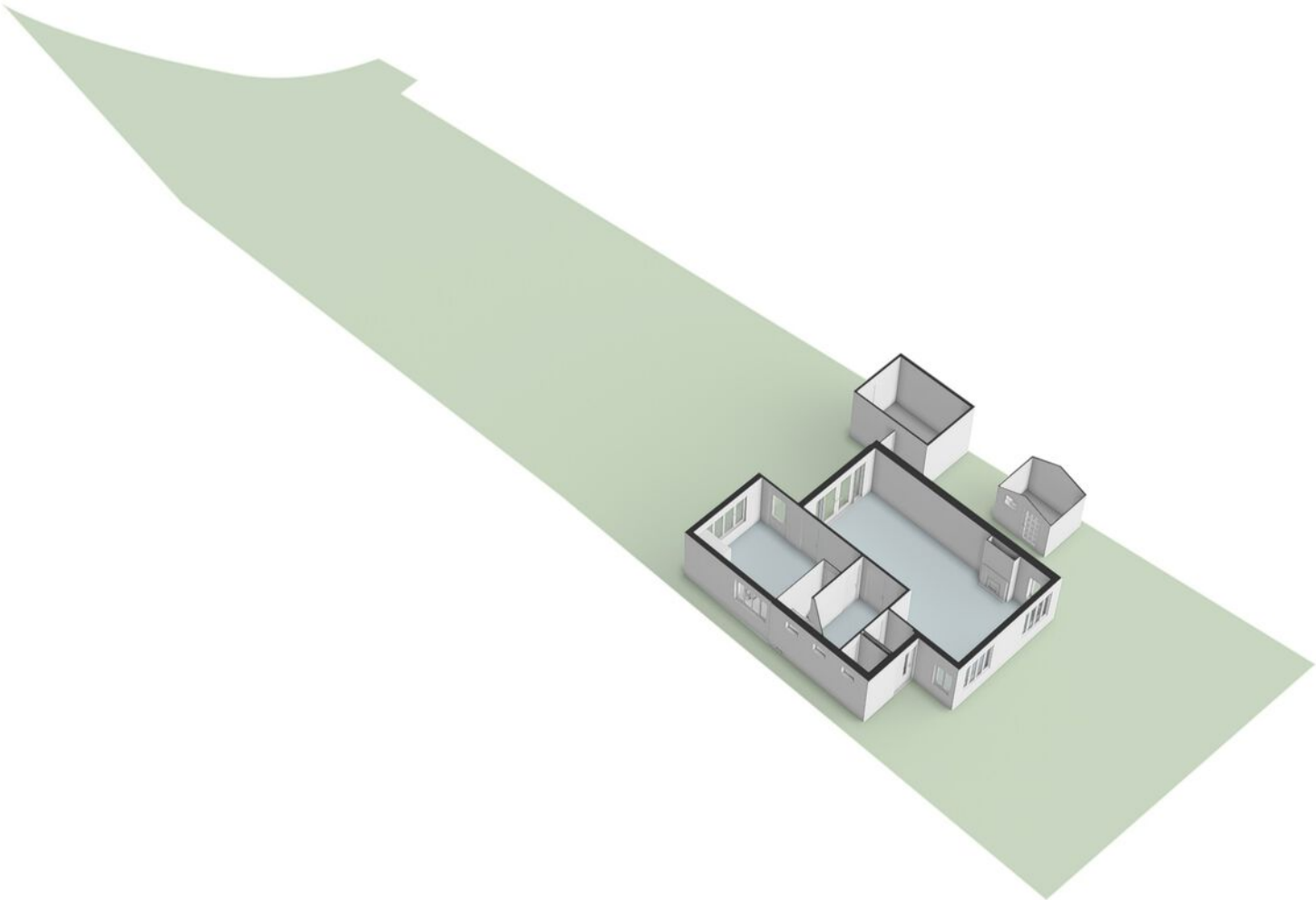
Right Plan:

- Room: GO 21.2 m², BVO 63.9 m², h=2.65m
- Utility Area: H<1.50, 37.9 m²

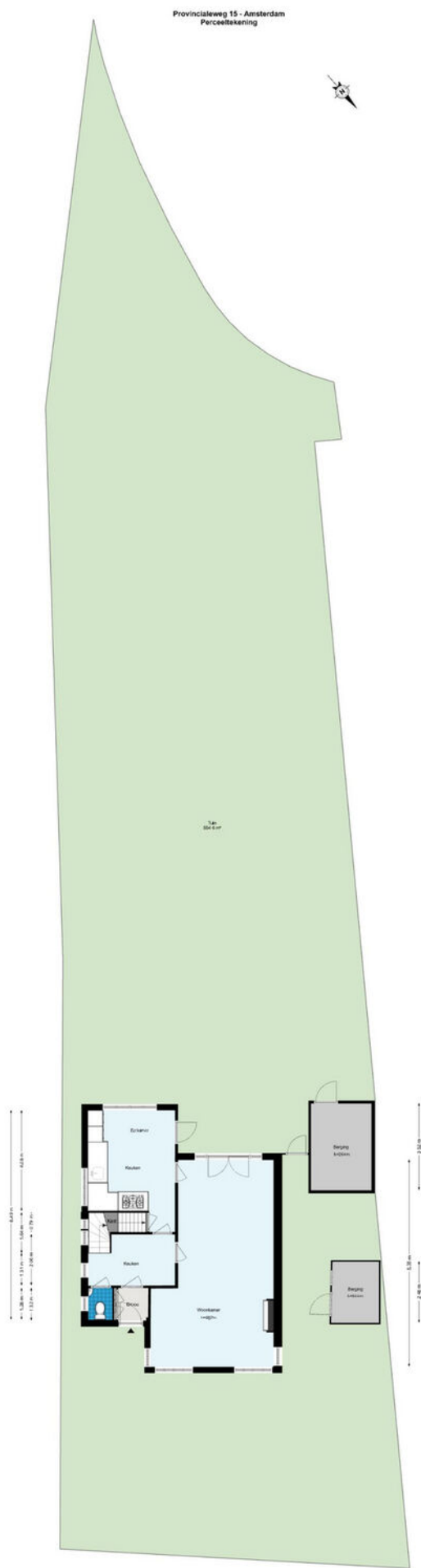
Plattegrond inclusief perceel



Plattegrond inclusief perceel



Plattegrond inclusief perceel





de sleutel tot nieuw woongeluk!

BELANGRIJKE INFORMATIE

Bij woningen ouder dan 30 jaar wordt standaard de "ouderdomsclausule" opgenomen. Deze luidt: Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan (...) jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Bij woningen met een eerder bouwjaar dan 2005 wordt standaard de "asbestclausule" opgenomen. Deze luidt: In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/ materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De koper kiest binnen 2 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst een notaris voor de overdracht van het onroerend goed. Indien de koper een notaris kiest met een vestigingsplaats die meer dan 15 km van het verkochte gelegen is, dan komen de kosten van volmacht(en) van de verkoper voor rekening van de koper.



de sleutel tot nieuw woongeluk!

Bults Makelaardij is gevestigd in Velp en ons werkgebied is:
Velp, Arnhem, Rozendaal, Rheden, De Steeg, Ellecom, Dieren, Spankeren,
Doesburg, Giesbeek, Angerlo, Lathum, Zevenaar, Groessen, Duiven,
Westervoort, Huissen, Elden, Oosterbeek, Heveadorp, Doorwerth, Renkum en
Heelsum.

Het kantoor adviseert en bemiddelt bij de aan- en verkoop van woningen
en vastgoed voor het midden- en kleinbedrijf. Werkelijke aandacht voor de
klant en diens wensen vormen de basis voor een geslaagde samenwerking.
Kenmerkend voor het kantoor zijn de lokale kennis en de korte lijnen tussen
klant en makelaar: de eerste vereisten voor een degelijk advies.

Deze brochure geeft u een indruk van de woning en vormt slechts een
uitnodiging tot bezichtiging.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor
promotionele doeleinden. Aan deze brochure en plattegronden kunnen geen
rechten worden ontleend.

Wij adviseren u een NVM makelaar in te schakelen om u te begeleiden bij de
aankoop.

De Algemene Consumentenvoorwaarden NVM zijn van toepassing.

Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte
brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over
informeren.





ROZENDAALSELAAN 23d, 6881 KZ VELP
T. (026) 382 83 50 | info@bultsmakelaardij.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op
www.bultsmakelaardij.nl

