

Huizen *van Hendriks*

Tiendstraat 29 A, 5701 PB Helmond

Groot woonoppervlak

32 m² buitenruimte

Luxe badkamer

Moderne keuken

Instapklaar

Kenmerken

Soort	onderstuk
Kamers	3
Woonoppervlakte	110 m ²
Inhoud	348 m ³
Bouwjaar	1912
Tuin	zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	vloerverwarming geheel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Dit moderne appartement in Helmond, gelegen aan de Tiendstraat 29A, biedt 110 m² strak afgewerkte woonruimte met drie kamers, perfect voor starters of stellen. Bij binnenkomst valt de rustige hal op, die toegang geeft tot de ruime woonkamer met grote ramen en veel lichtinval. De moderne keuken, met mat antraciet kleur, houten blad en greeploze kasten, grenst aan een ruim dakterras op het westen; samen met twee bijkomende balkons ontstaat er ongeveer 32 m² buitenruimte voor buitenleven en ontspanning. Daarnaast beschikt de woning over twee lichte slaapkamers, een luxe badkamer met vrijstaand bad, regendouche en dubbele wastafel, en een apart toilet en was-/technische ruimte. Het appartement is recent vernieuwd, wat betekent dat je er direct zonder klussen in kunt trekken.



Nette afwerking



nette afwerking

direct thuis

Ruimte, licht en stijl komen hier samen. De woonkamer van Tiendstraat 29A is royaal en modern, met een lichte vloer, grote ramen en een stijlvolle stalen deur die karakter geeft. De diepte en het licht zorgen voor een open, rustige sfeer waar je direct thuis bent. Een plek om te wonen, te ontspannen en te genieten.

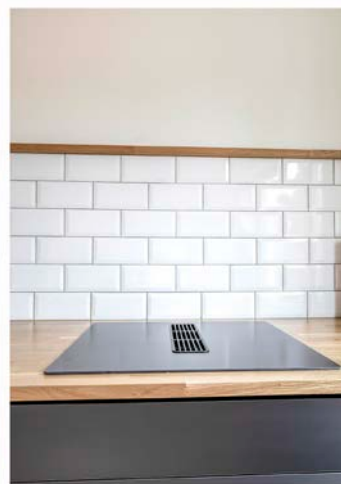




Open keuken

open keuken *met inbouwapparatuur*

Strak, eigentijds en doordacht ingedeeld. De moderne keuken in mat antraciet met houten blad is uitgerust met A-merk inbouwapparatuur: oven, koelkast, diepvries, vaatwasser en een elektrische kookplaat met geïntegreerde afzuiging. Dankzij het grote raam is er veel licht en via de schuifdeur stap je direct het dakterras op – koken en buitenleven vloeien hier moeiteloos in elkaar over.



twee slaapkamers

licht en rustig

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, beide met directe toegang tot een balkon. De kamers zijn licht, rustig en praktisch ingedeeld - ideaal als hoofdslaapkamer, logeerkamer of thuiswerkplek. Hier word je wakker met frisse lucht en uitzicht, elke dag opnieuw.



Twee slaapkamers





Moderne badkamer



moderne badkamer

comfort en luxe

Een oase van comfort en luxe. De badkamer is voorzien van een vrijstaand bad, een ruime regendouche en een dubbele wastafel. Grote tegels van vloer tot plafond creëren een serene, moderne sfeer. Dit is wellness in eigen huis – stijlvol en onderhoudsarm.



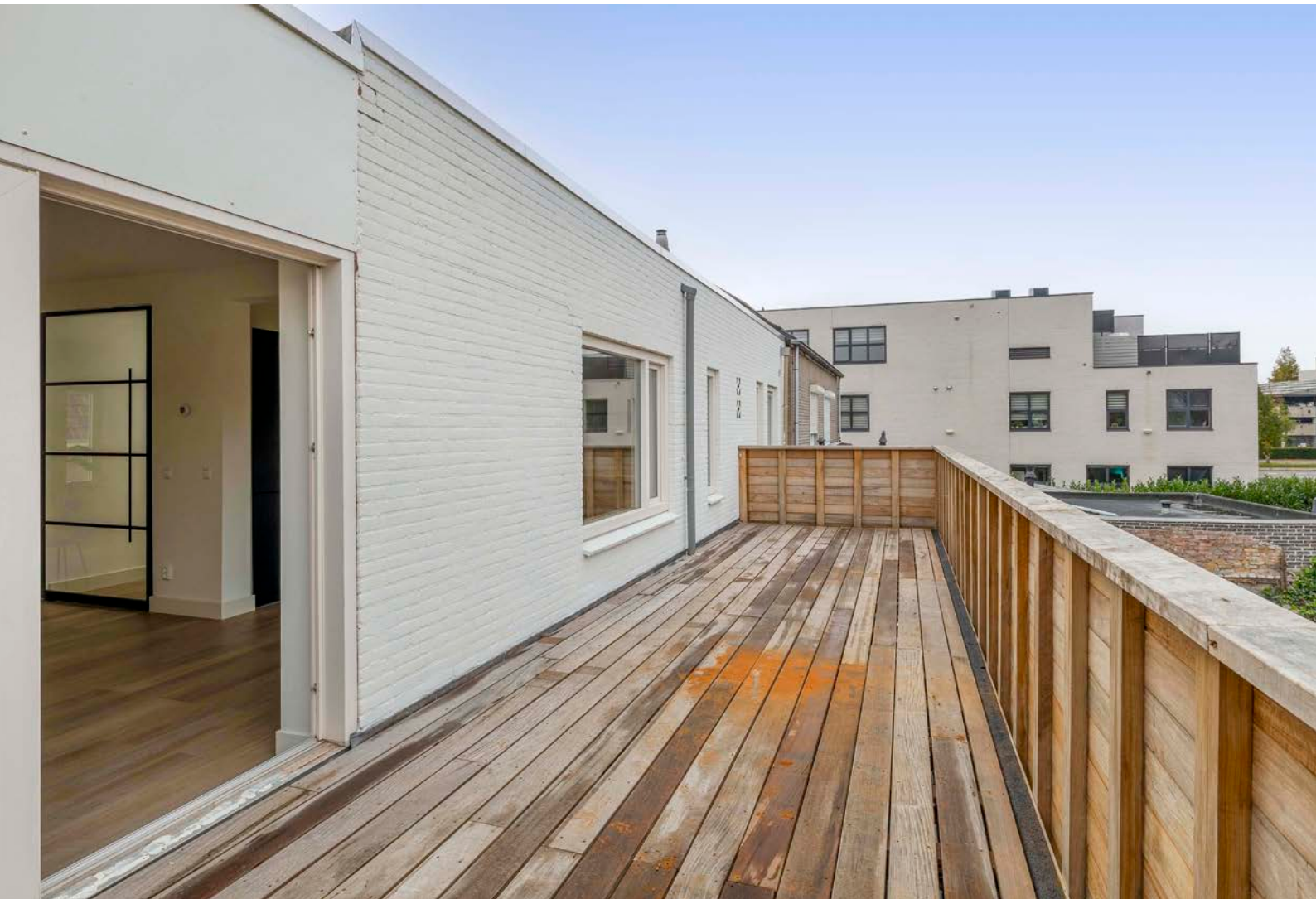


drie balkons *en dakterras*

Buitenruimte is hier een echte troef: een groot dakterras op het westen en twee extra balkons – samen circa 32 m². Ontbijten in de zon, dineren met vrienden of gewoon ontspannen met een goed boek: dit appartement nodigt uit tot buiten leven, midden in de stad maar met alle rust van buitenaf.



Drie balkons





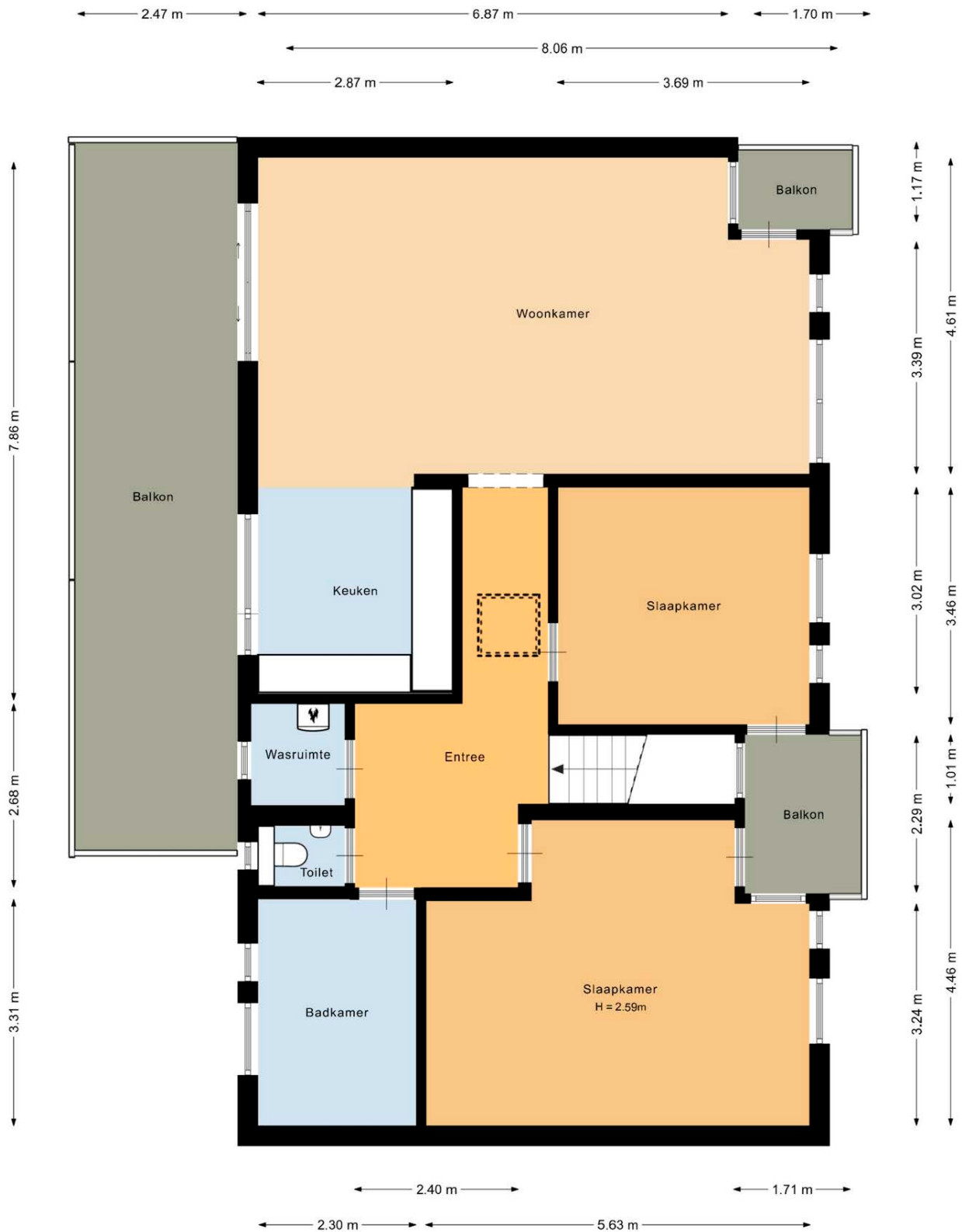
Hoe richt jij het in?

hoe richt jij het in?

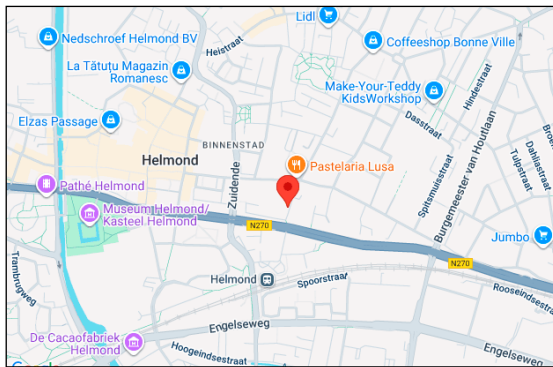
veel mogelijkheden

De artist impressions geven een sfeervol beeld van hoe dit appartement aanvoelt: modern, licht en instapklaar. Elk detail is met zorg ontworpen – van de materialen tot de afwerking. Tiendstraat 29A is niet zomaar een woning, het is een plek waar stijl en comfort elkaar versterken.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Helmond



Helmond

Helmond met zijn imposante kasteel in het centrum getuigt van een boeiende en roemruchte geschiedenis. Eens was Helmond het centrum van de textielindustrie, nu wordt Helmond gekenmerkt door tal van bijzondere projecten als het gaat om woningbouw.

Op het gebied van woningbouw is Helmond volop in beweging. Brandevoort is hiervan het meest recente voorbeeld. Daarnaast heeft men tal van plannen voor het vernieuwen van het centrum.

De gunstige ligging ten opzichte van Eindhoven, de grootste stad van Brabant, biedt vele mogelijkheden.

Het woonklimaat in Helmond is zéér aantrekkelijk.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN