

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Nieuwpoortslaan 40 , 1141 BT Monnickendam

Ruime eengezinswoning

Huis met veel mogelijkheden

Achtertuintje gelegen op het oosten

Vier slaapkamers

Op loopafstand van voorzieningen



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	104 m ²
Perceeloppervlakte	174 m ²
Inhoud	368 m ³
Bouwjaar	1960
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Na meer dan 50 jaar aan gelukkige herinneringen is het voor ons tijd om afscheid te gaan nemen van deze gezinswoning. Meerdere generaties hebben hier gelachen en liefdevolle momenten gedeeld. En nu is de tijd daar voor een nieuw gezin om hier een nieuw plekje te creëren en nieuwe herinneringen op te bouwen.



Ontspannen



gezellige woonkamer

fijn lichtinval

De woonkamer is een fijne, open ruimte waar familie en vrienden samenkomen. Denk je het al voor je? Een royale bank voor filmavonden, een grote eettafel voor dinerfeestjes of gewoon een goed boek bij het daglicht dat rijkelijk naar binnen stroomt. Hier voel je je meteen thuis!

Vanuit de eenvoudige keuken heeft u toegang tot de tuin.





vier slaapkamers

hoe deel jij het in?

Laat de buitenwereld maar even los zodra je deze woning betreedt. Met maar liefst vier slaapkamers heb je meer dan genoeg ruimte voor jou, je gezin én je lifestyle. Ben je een thuiswerker? Dan is die ene extra slaapkamer de perfecte plek om je eigen kantoor in te richten. Heb je logees over de vloer? Ook zij zullen zich hier welkom voelen. Of wat dacht je van een speelkamer voor de kleintjes of een persoonlijke hobbykamer? De mogelijkheden zijn eindeloos. De slimme en praktische indeling zorgt ervoor dat elke vierkante meter optimaal benut is, zonder concessies te doen aan licht of ruimte.



royale voor/achtertuin

zonnig

In de stad wonen betekent vaak concessies doen aan buitenruimte. Niet bij deze woning! Hier geniet je van niet één, maar twee royale buitenruimtes. De voortuin geeft je al een fijne eerste indruk zodra je thuis komt, en is een heerlijke plek om rustig van je ochtendkoffie te genieten terwijl de zon opkomt. De zonnige achtertuin, daarentegen, biedt alles wat je nodig hebt voor die warme zomermiddagen. Of je nu de barbecue aansteekt met vrienden, een moestuintje wil onderhouden óf simpelweg wil relaxen in je ligstoel: deze tuin voelt aan als een persoonlijke mini-oase waar je echt even kunt ontsnappen aan de dagelijkse drukte. Groen middenin het stadsleven – wat wil je nog meer?



Met berging





Gunstig gelegen



gezellige woonomgeving

nabij voorzieningen

Deze woning ligt aan de gezellige Nieuwpoortslaan, centraal gelegen in een levendige maar toch rustige buurt. Hier woon je op een steenworp afstand van de binnenstad, wat betekent dat je gezellige terrasjes, winkels en restaurants bijna letterlijk om de hoek hebt. Even zin in een spontane avond uit? Of toch liever een koffietje tijdens je lunchpauze? Alles is binnen loopafstand bereikbaar! Daarnaast ligt er een bushalte vlakbij, waarmee je binnen slechts 20 minuten in het hart van Amsterdam staat. Ideaal voor forenzen of stadsliefhebbers die het beste van beide werelden willen combineren. Je woont hier in een wijk die bruist van het leven, maar met voldoende rustpunten – een zeldzame combinatie!





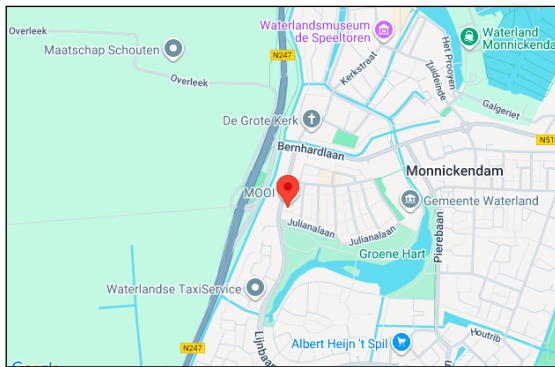
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Monnickendam

Monnickendam ligt aan de Gouwe, vlak boven Amsterdam en is een kleine stad (rond de 10.000 inwoners), met een mooie historische binnenstad die door de tijd heen goed bewaard is gebleven. Wanneer u Monnickendam binnenrijdt torent de Sint Nicolaaskerk boven het stadspanorama uit. Deze beroemde kerk uit de vijftiende eeuw is dominant in de oude binnenstad aanwezig.

Monnickendam heeft een beschermd stadsgezicht met veel historische huizen uit de zeventiende en achttiende eeuw. Elke zaterdag wordt er een gezellige weekmarkt gehouden. In het midden van de stad vindt u de speeltoren met het oudste nog bespeelbare carillon in Nederland. Tijdens de markt wordt het carillon bespeeld door de stadsbeiaardier.

Ook de jacht- en bootliefhebbers kunnen hun hart ophalen in Monnickendam. Ze kunnen aanmeren in één van de vier jachthavens die Monnickendam rijk is of een tochtje maken op de Gouwe of het Markermeer. Langs de kade aan 't Prooyen in Monnickendam liggen vele klippers en tjalken die een bezoekje/bezichtiging waard zijn. U kunt met een groep een klipper of tjalk huren en onder leiding van een ervaren schipper al zeilend het Markermeer verkennen.

Kortom, Monnickendam is een fantastische plek om te wonen. Met zijn geweldige wijken, goede scholen, recreatiemogelijkheden en verschillende soorten bebouwing, is er voor iedereen wel een geschikte plek te vinden.

Monnickendam ligt op 15 kilometer van Amsterdam. Monnickendam is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer in slechts 10-20 minuten. Er rijden verschillende

heerlijk wonen in Monnickendam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN