



HAARLEM
Marnixstraat 126 RD

Vraagprijs
€ 550.000,- k.k.

*p*vW

MAKELAARDIJ
PRINS VAN WIJNGAARDEN

+31 (0) 20 2299415 | info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1931

Soort:
bovenwoning

kamers:
5

Inhoud:
343 m³

Woonoppervlakte:
99 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
2 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
15 m²

Externe bergruimte:
-

Verwarming:
c.v.-ketel



Omschrijving

Prinsheerlijk wonen in deze sfeervolle jaren '30 bovenwoning met ruim en zonnig dakterras in de populaire Bomenbuurt

ENGLISH BELOW

In de geliefde Bomenbuurt in Haarlem-Noord ligt deze lichte en ruime bovenwoning (bouwjaar 1931) met een woonoppervlakte van ca. 99 m², een dakterras en balkon van in totaal ca. 15 m², en drie ruime slaapkamers. De woning, is goed onderhouden, combineert karakter met comfort en door de beschutte ligging op het zuidwesten van zowel het terras als het balkon, biedt het veel privacy en een heerlijk vrij gevoel met volop zon – van circa 13.00 tot 20.00 uur!

Ligging

In deze wijk woon je rustig, maar met alles binnen handbereik: winkelcentrum Cronjé, gezellige koffietentjes, Kleverpark, scholen en sportfaciliteiten liggen op loop- of fietsafstand. Je fietst binnen enkele minuten naar het NS-station Haarlem Centraal. Ook de duinen, het strand en recreatiegebied Spaarnwoude zijn gemakkelijk bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Eigen entree met trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Ruime hal met toegang tot een opvallend ruim en modern toilet met fontein, een badkamer met douche en wastafel, inclusief een handige bergruimte/kast.

De royale doorzonwoonkamer met hoge plafonds (2,57 m) en grote raampartijen zorgt voor een heerlijke lichtinval en een prettig gevoel van ruimte. Aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer van waaruit je middels openslaande deuren naar het zonnige balkon stapt en tevens uitkomt in de open keuken waar vanuit je naar het ruime dakterras op het zuidwesten stapt – een ideale plek om te genieten van de zon en het uitzicht over de omgeving.

Tweede verdieping:

Met een vaste stap bereik je de overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers en een extra kamer die uitstekend dienst kan doen als thuiswerkplek, hobbykamer of bergruimte. Daarnaast is er een wasruimte met wastafel, wasmachine en droger.

'Zolder/vide':

Een van de grote slaapkamers aan de achterzijde bevat een vide die je via een handige trap-kast bereikt. Deze ruimte biedt veel mogelijkheden en wordt nu gebruikt als extra slaapruiimte (stahoogte ca. 2,08 m) maar is ook ideaal als bergruimte of voor extra hobbydoeleinden te gebruiken.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: ca. 99 m²
- Drie ruime slaapkamers + extra multifunctionele kamer
- Zonnig dakterras op het zuidwesten (zon van ca. 13:00 tot 20:00 uur)
- Doorzonwoonkamer met veel licht en open keuken
- CV-installatie uit 2020
- Bouwjaar 1931, fundering op staal (gemetseld)
- Energielabel E, geldig tot 15-06-2028
- VvE ingeschreven bij de KvK (2 leden: bovenwoning 3/5, benedenwoning 2/5)
- o Slapende VvE, ieder doet eigen onderhoud
- o Gezamenlijke opstalverzekering aanwezig
- Gelegen in de populaire en groene Bomenbuurt, op loopafstand van winkels, scholen en station

Een charmante, lichte bovenwoning met karakter, ruimte en een fantastisch dakterras.

Hier geniet je van zon, rust en stadse levendigheid — allemaal op één plek!

Interesse? Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte en het licht van deze mooie woning!

ENGLISH

Live like royalty in this charming upstairs apartment with a spacious and sunny roof terrace in the popular Bomenbuurt neighborhood

This bright and spacious upstairs apartment (built in 1931) is located in the beloved Bomenbuurt neighborhood in Haarlem-Noord. It has a living area of approximately 99 m², a roof terrace and balcony totaling approximately 15 m², and three spacious bedrooms. The well-maintained property combines character with comfort, and thanks to the sheltered south-west facing position of both the terrace and the balcony, it offers plenty of privacy and a wonderful feeling of freedom with plenty of sun — from around 1 p.m. to 8 p.m.!

Location

This neighborhood is quiet, but with everything within easy reach: the Cronjé shopping center, cozy coffee shops, Kleverpark, schools, and sports facilities are within walking or cycling distance. Haarlem Central Station is just a few minutes away by bike. The dunes, the beach, and the Spaarnwoude recreation area are also easily accessible.

Layout

Ground floor:

Private entrance with staircase to the first floor.

First floor:





















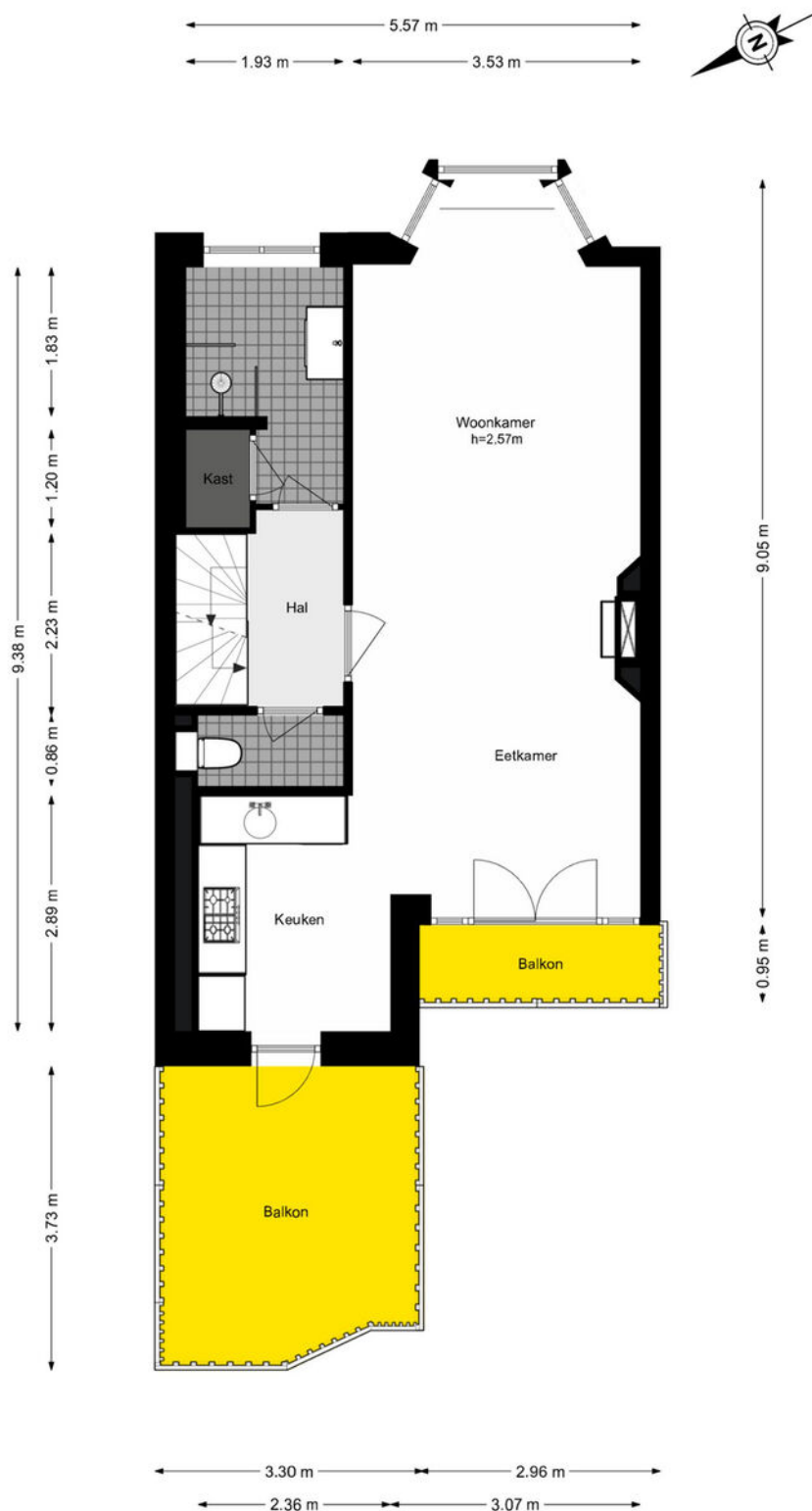




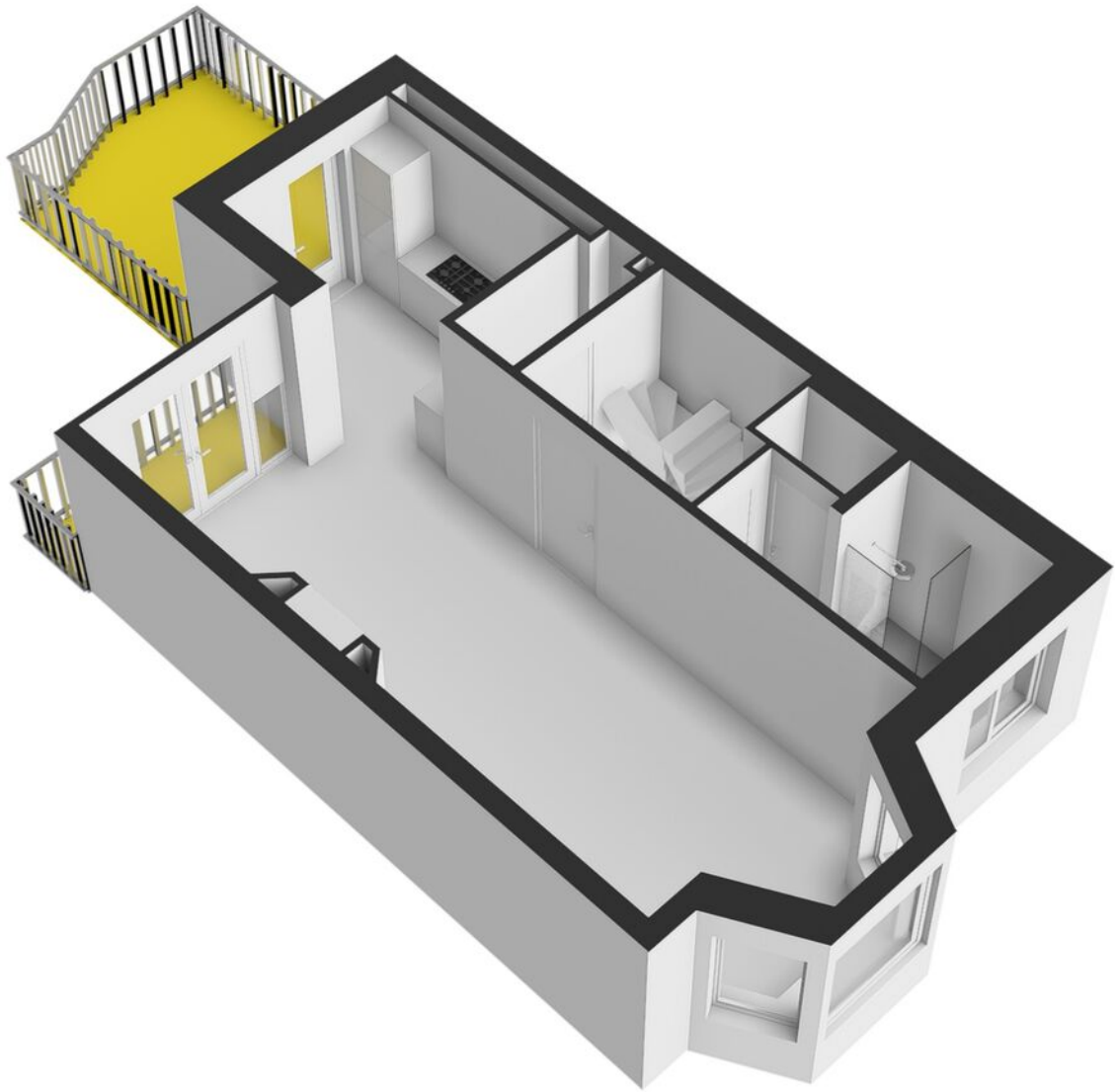


Plattegrond

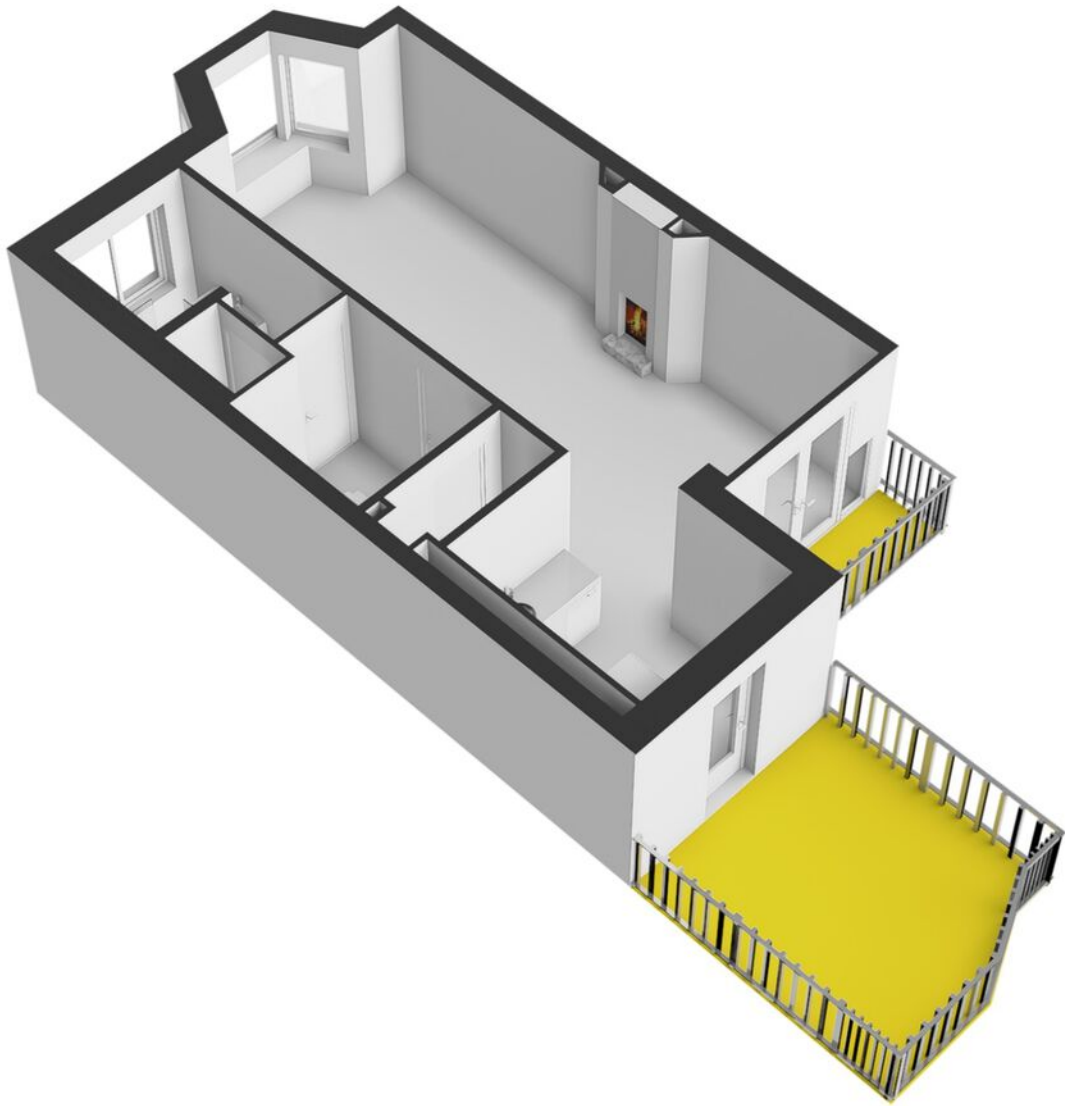
Marnixstraat 126-RD - Haarlem Eerste verdieping



Plattegrond

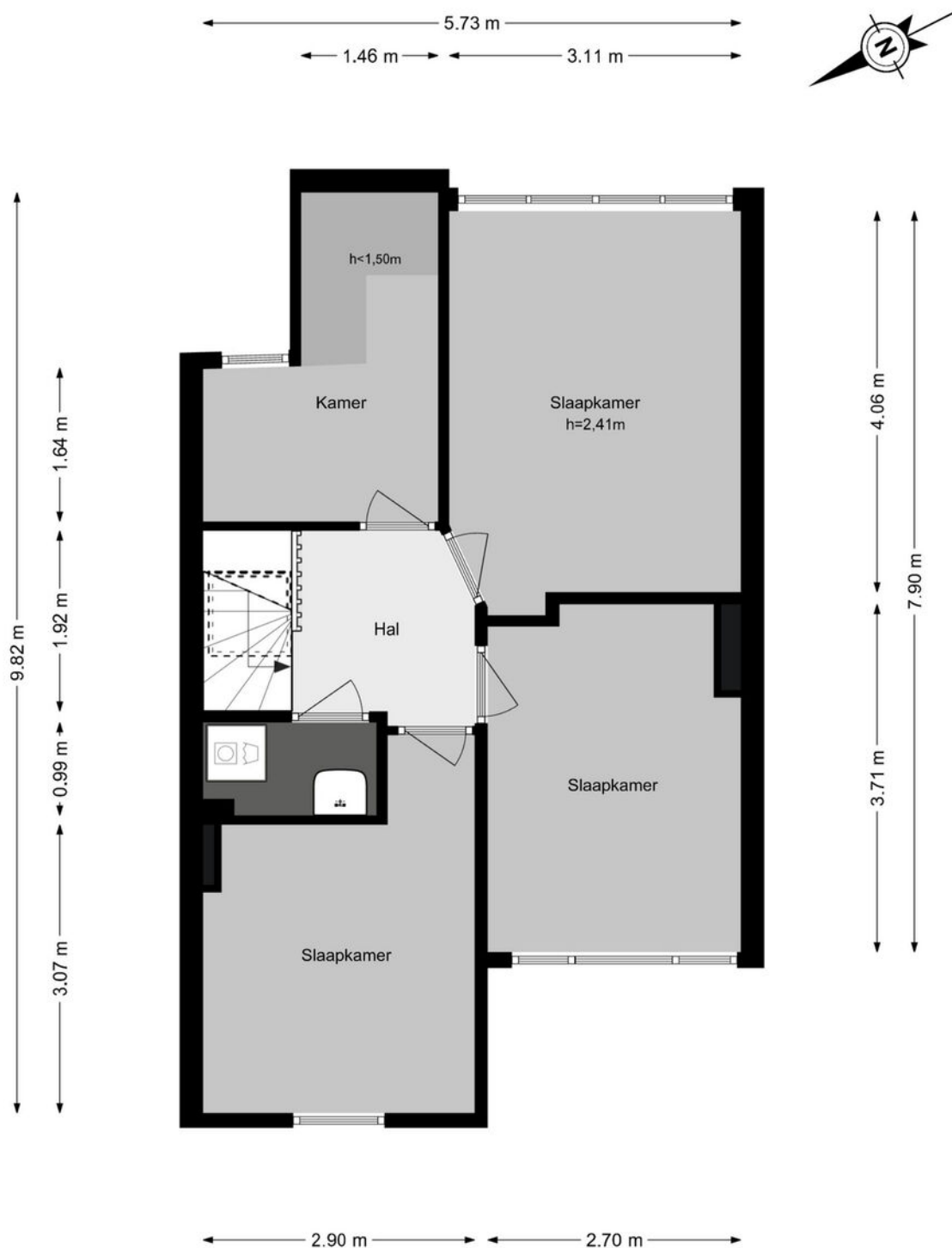


Plattegrond

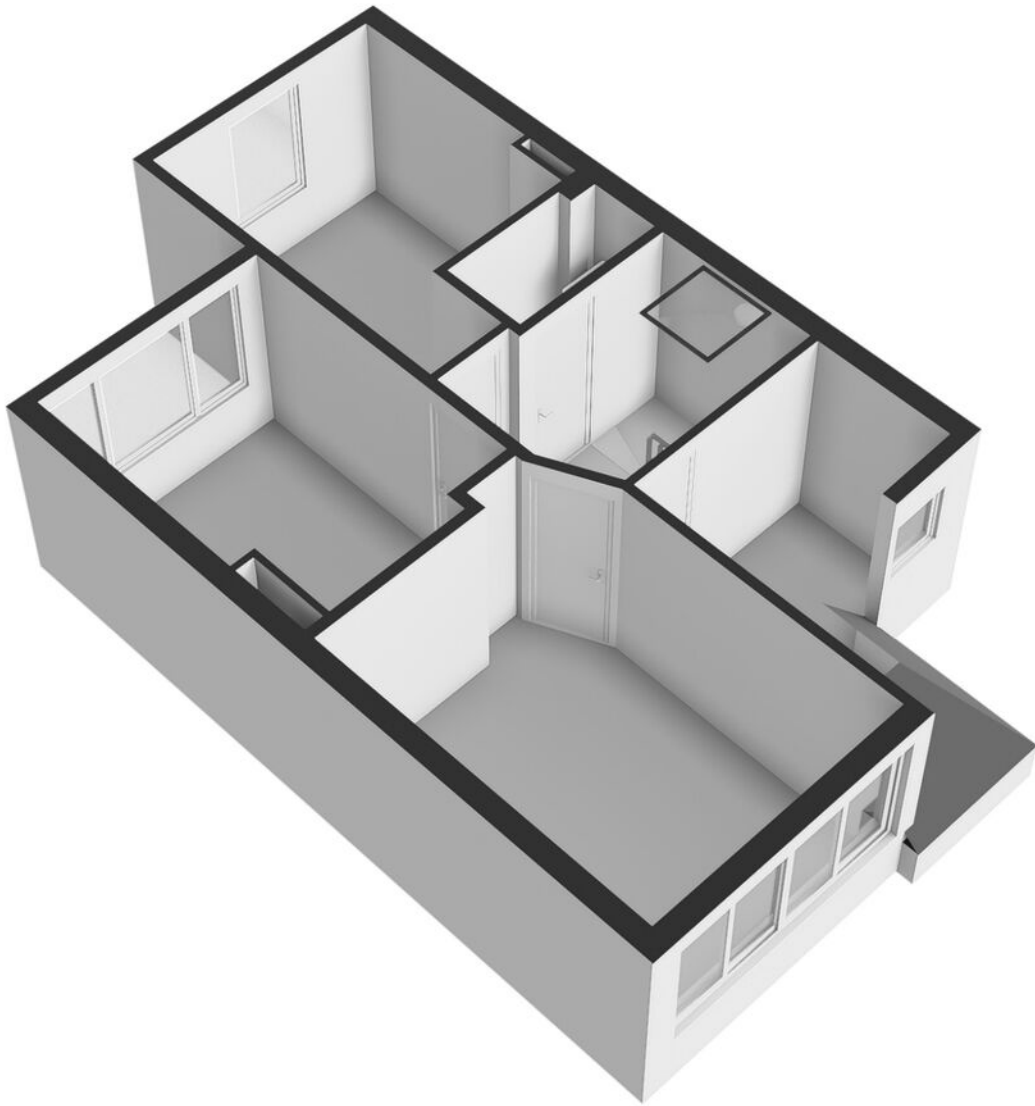


Plattegrond

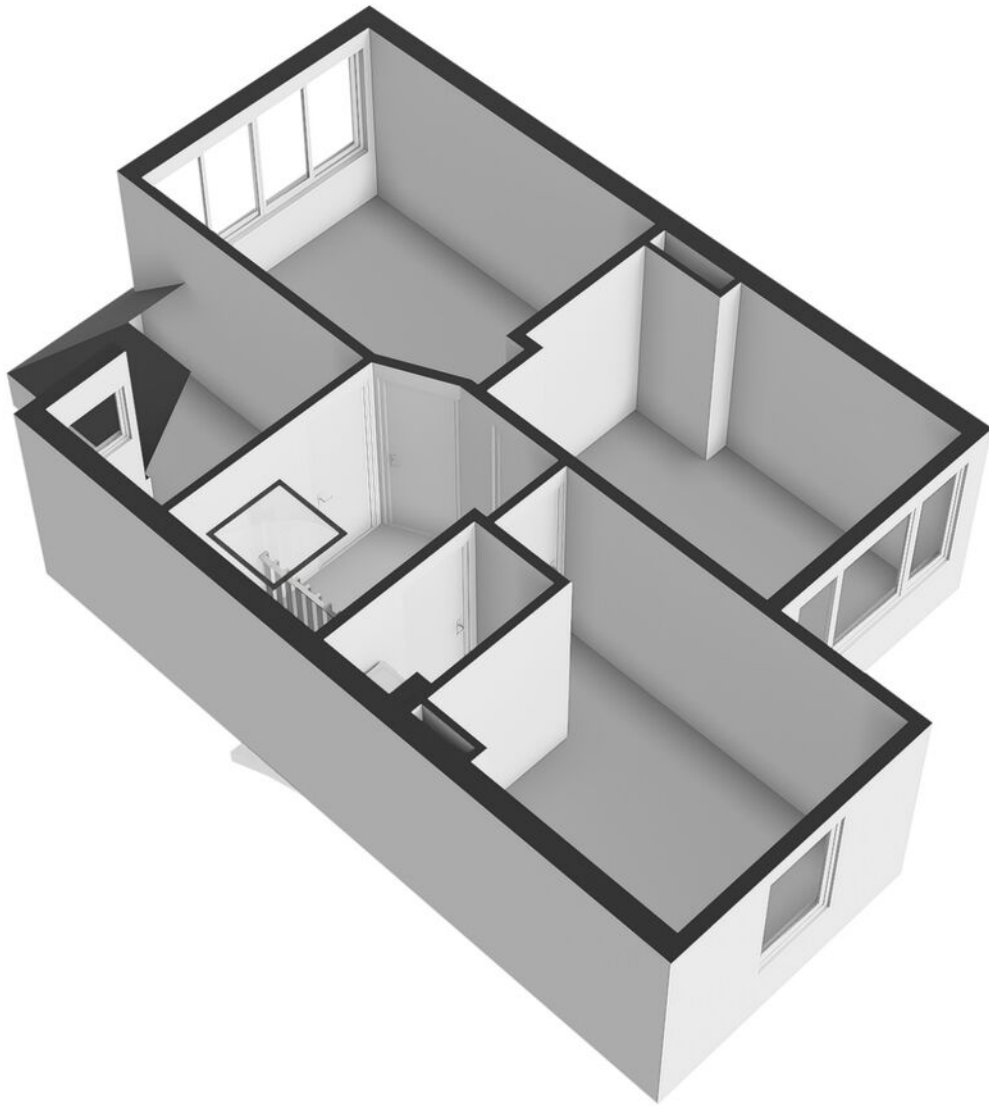
Marnixstraat 126-RD - Haarlem Tweede verdieping



Plattegrond

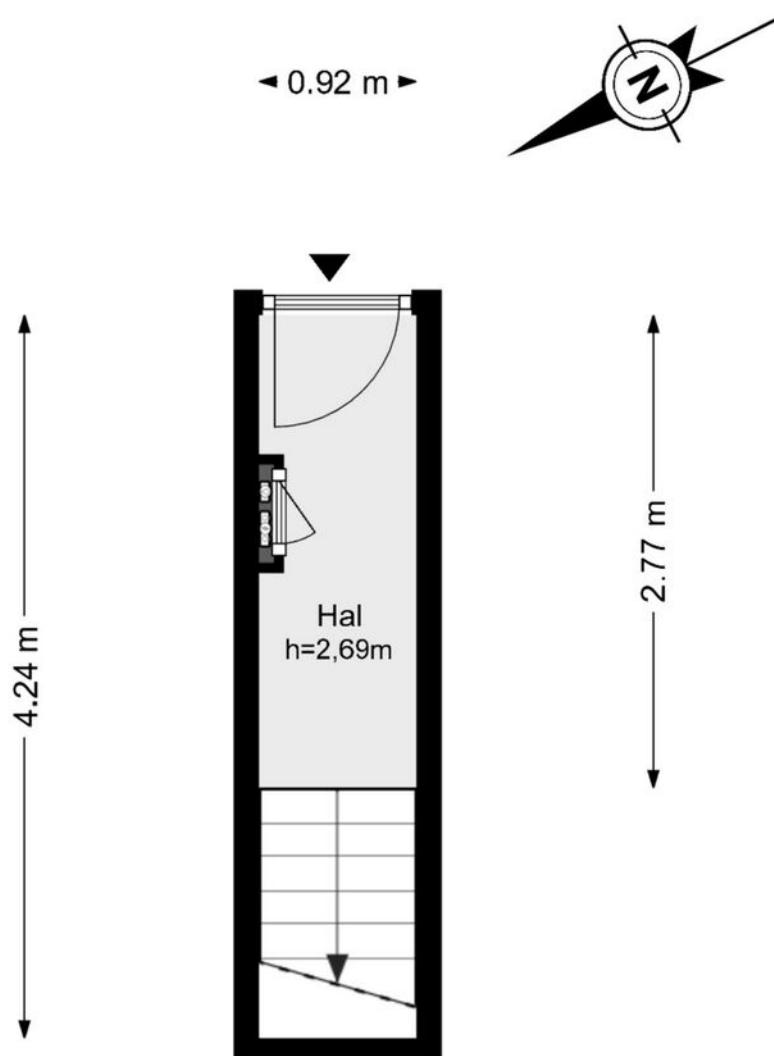


Plattegrond



Plattegrond

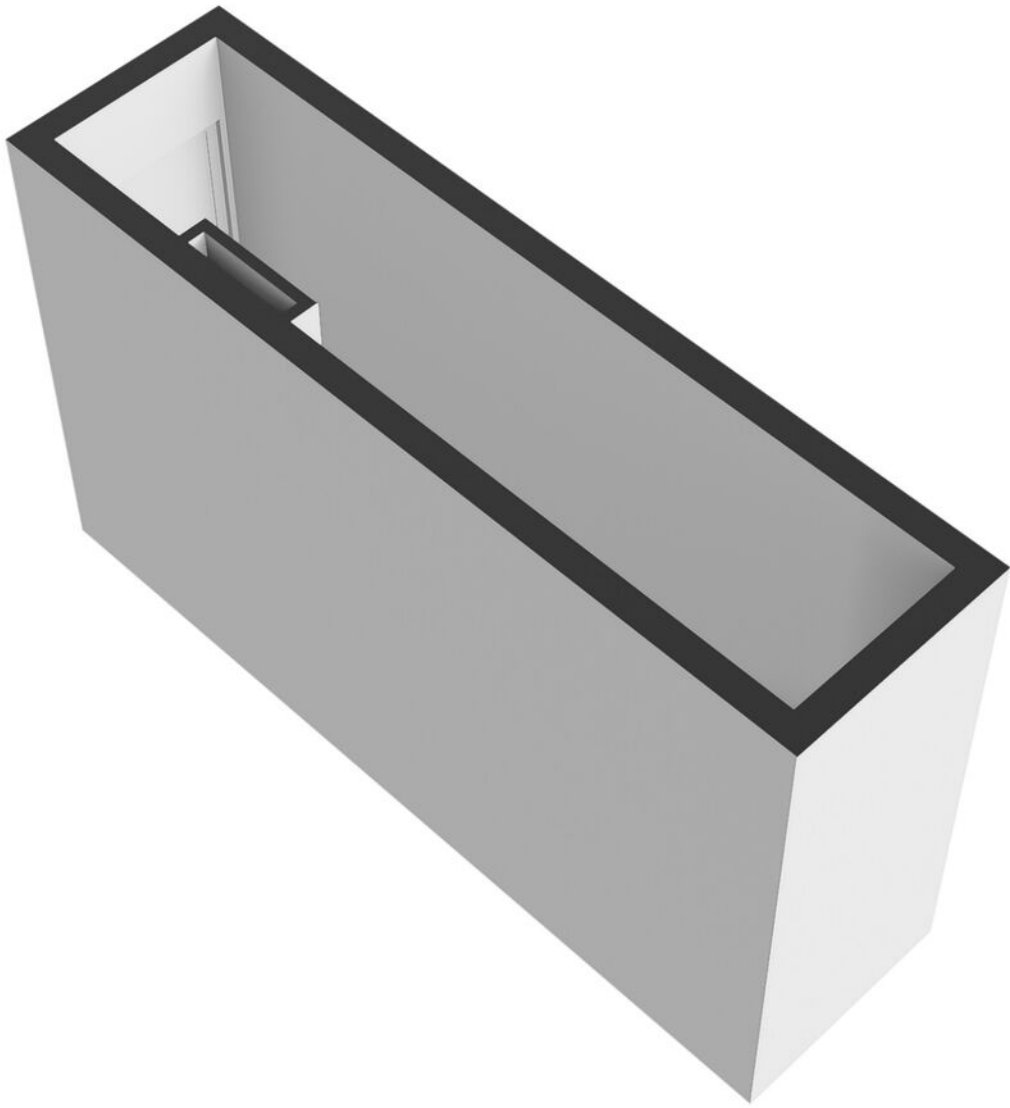
Marnixstraat 126-RD - Haarlem Begane grond



Plattegrond



Plattegrond



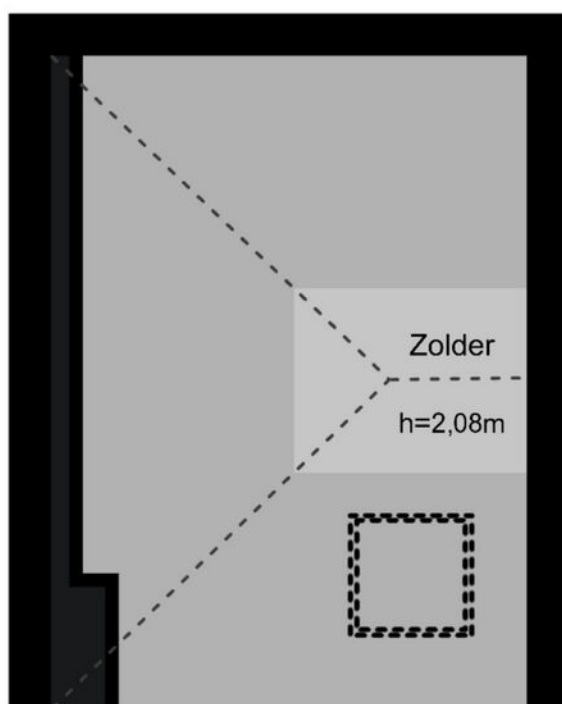
Plattegrond



Plattegrond

Marnixstraat 126-RD - Haarlem Zolder

← 2.63 m →

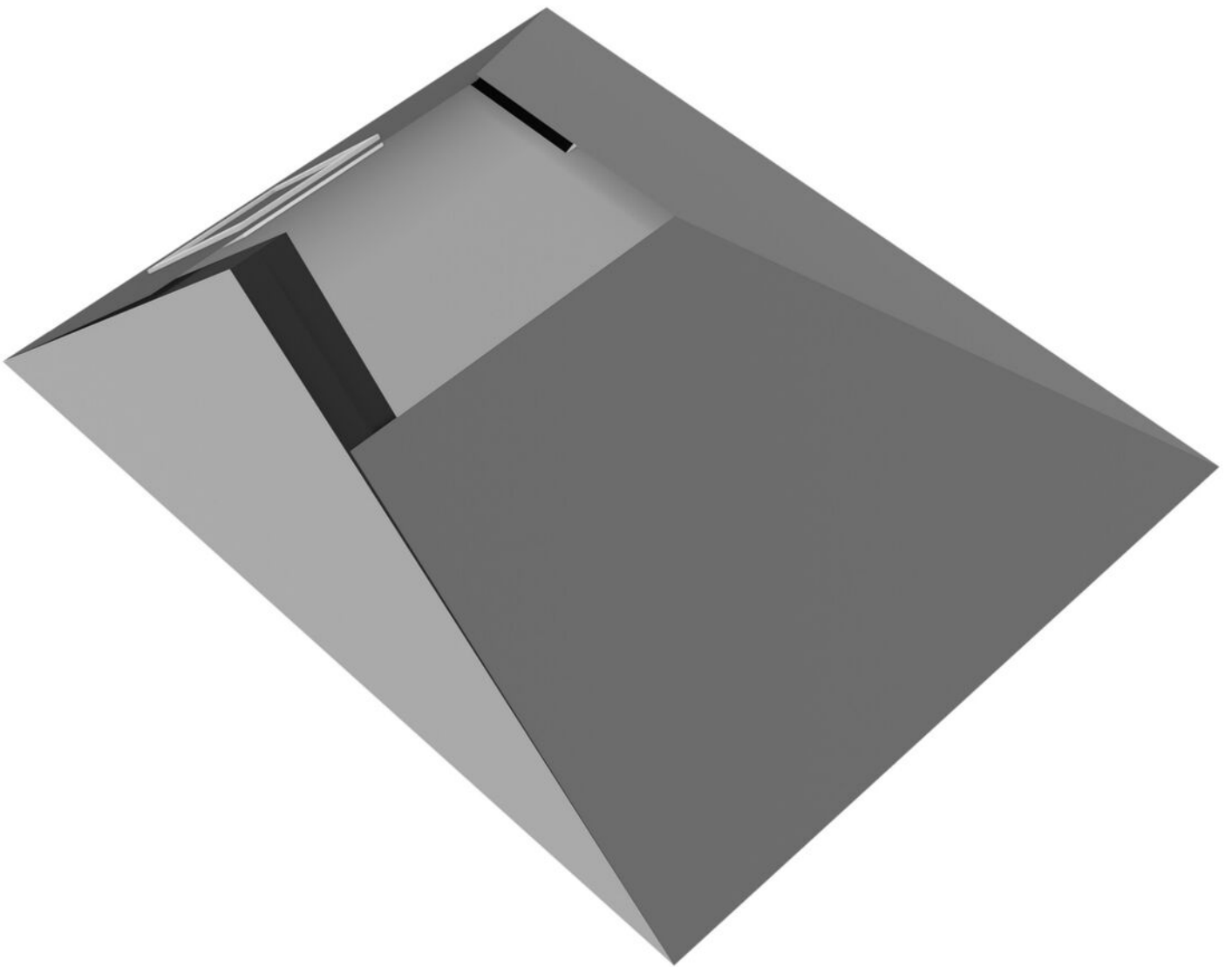


↑ 3.88 m ↓

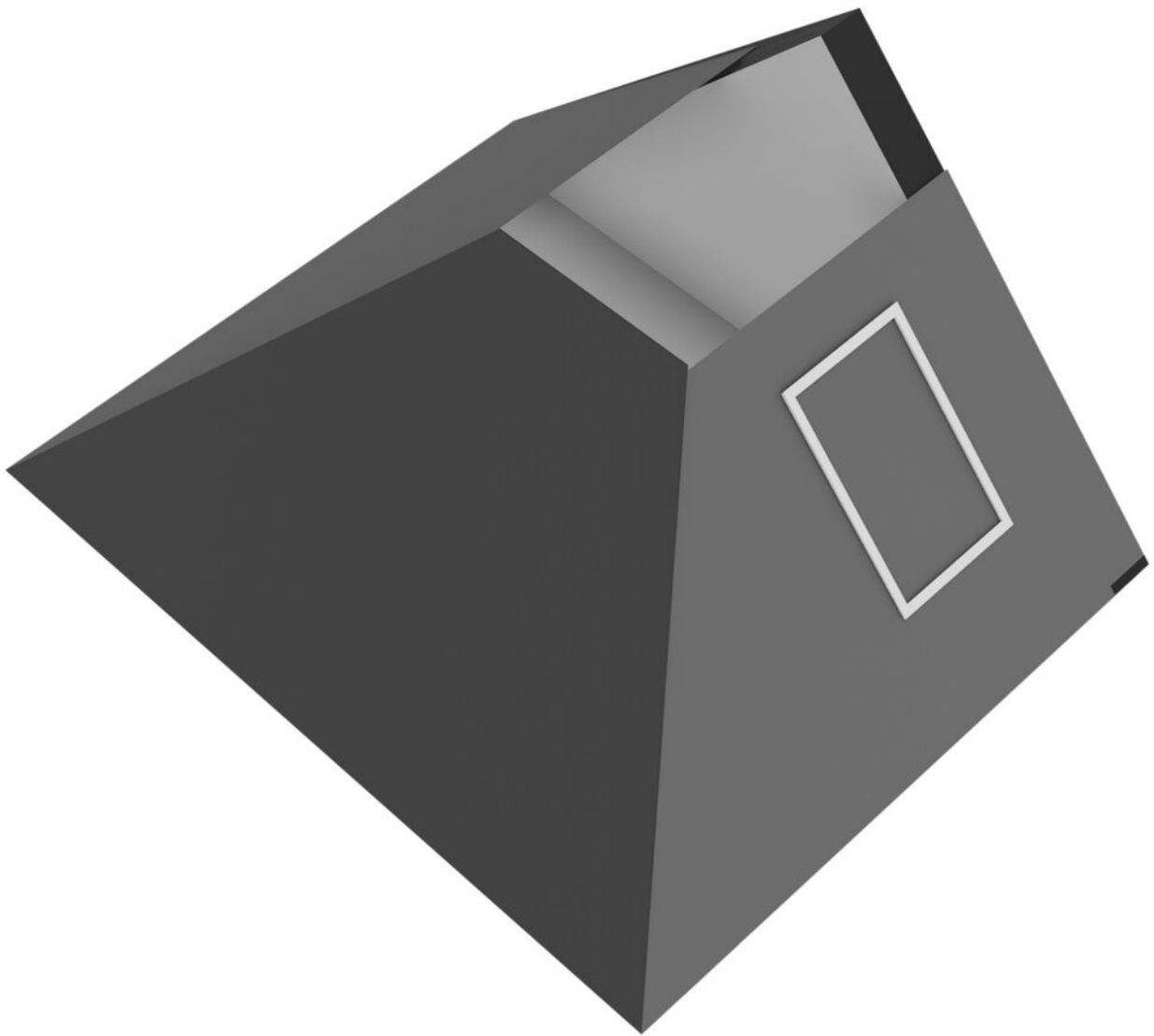
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schoten

Sectie B

Perceel 9835

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting		X	
tuin-banken, -stoelen, parasol, parasolhouder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Heeft u
interesse?

p**vW**

M A K E L A A R D I J

PRINS VAN WIJNGAARDEN

Groningerstraat 179
9493 PB De Punt

+31 (0) 20 2299415
info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl