



makelaardij
DE PAREL



Johannes Maria Goeslaan 13

Wonen in Hooglanderveen



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
villa



Bouwjaar:
2006



Woonoppervlakte:
232 m²



Perceelgrootte:
861 m²



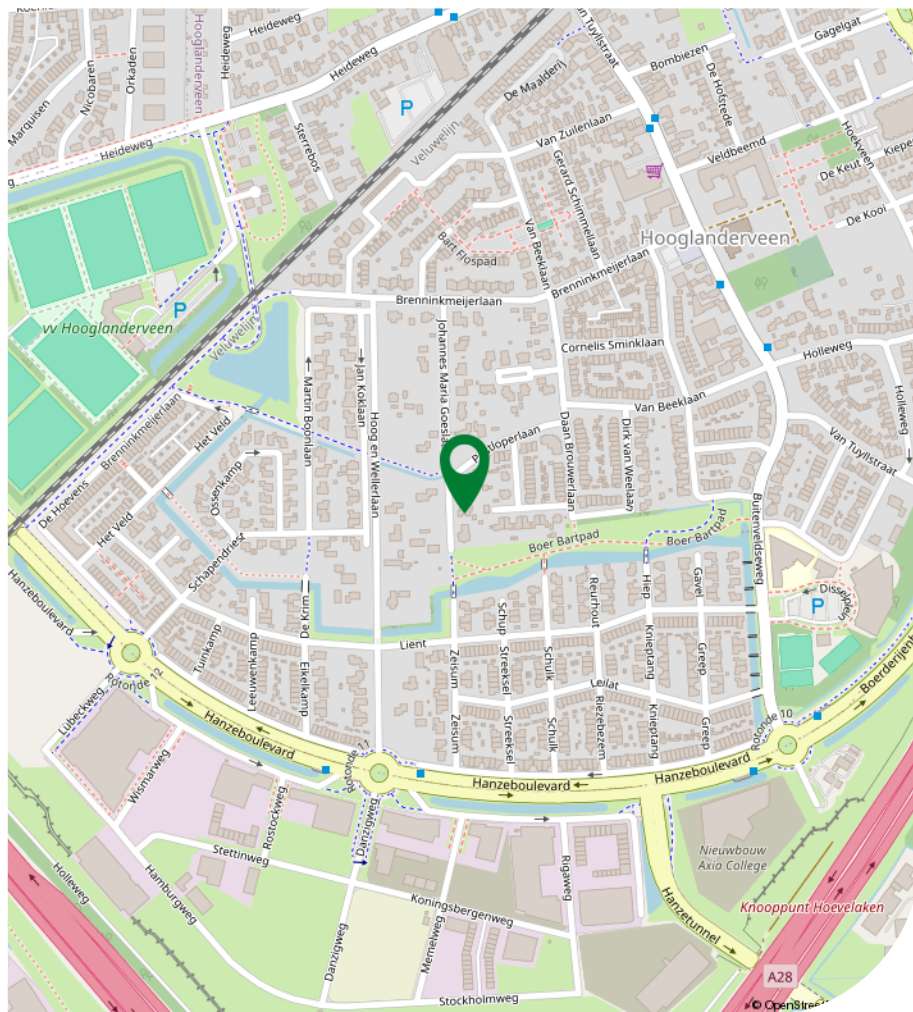
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
2



Energielabel:
A







Woon jij hier binnenkort?

Aan een rustige laan in het geliefde Hooglanderveen ligt Johannes Maria Goeslaan 13 – een stijlvolle vrijstaande villa met een warme uitstraling, onder architectuur gebouwd in de stijl van Frank Lloyd Wright. Hier woon je op een bijzondere plek met volop privacy en groen. Aan de voorzijde kijk je uit op een groene wal waar dagelijks tientallen mussen fladderen. De voortuin is een waar visitekaartje met volwassen beplanting en de iconische Perzische slaapboom. Achter grenst het perceel aan de Henrik Boersenlaan, met een dubbele garage en eigen uitrit – uniek in deze buurt.

Ook aan bergruimte geen gebrek: er is een grote, droge kelder (perfect voor voorraad, wijn of hobby), een ruime bergzolder én een multifunctioneel bijgebouw met garage, extra berging en zelfs een volière.



Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

1e verdieping





232 m²

WONEN

De begane grond is ruim opgezet, met twee sfeervolle zithoeken rond de open haard, een apart eetgedeelte en volop licht door de grote raampartijen. De afwerking is rustig en tijdloos, met een warme uitstraling en zorgvuldige materiaalkeuze. Aan de woonkamer grenst een afsluitbare werkkamer, ideaal als thuishkantoor, en er is een extra multifunctionele ruimte die perfect dienst kan doen voor praktijk aan huis, speelruimte, bibliotheek of hobbykamer. Overal is gekozen voor hoogwaardige afwerking, met een stijlvol en doordacht interieur.





KOKEN

De woonkeuken is een sfeervolle plek voor dagelijks leven én gezellig samenzijn. De zachte zandkleurige fronten en het natuurstenen werkblad geven een rustige, moderne uitstraling. De houten kastenwand voegt warmte toe en biedt volop opbergruimte. Dankzij het raam aan de tuinzijde is de keuken heerlijk licht, en de aangrenzende bijkeuken zorgt voor extra praktisch gemak.











SLAPEN

Op de verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers, twee stijlvolle badkamers en een saunaruimte. De masterbedroom beschikt over een eigen badkamer met inloofdouche, ligbad, dubbele wastafel en toilet – een fijne, privé wellnessplek. De tweede badkamer is ideaal voor kinderen of logees.



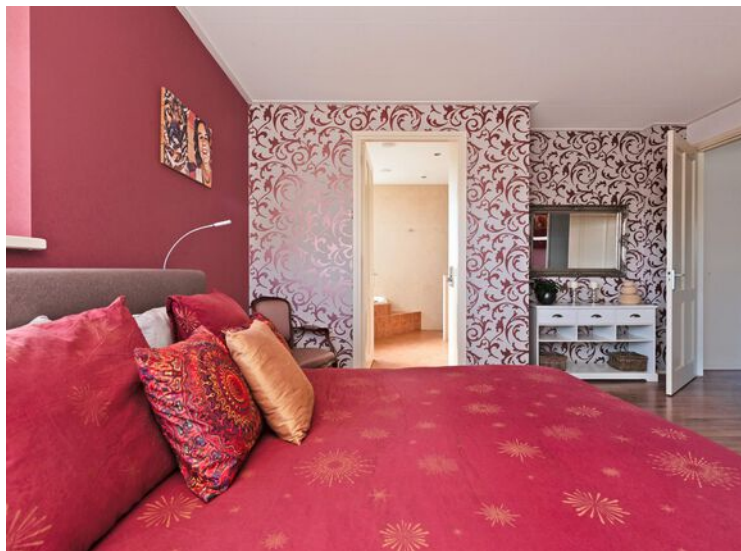
4



2







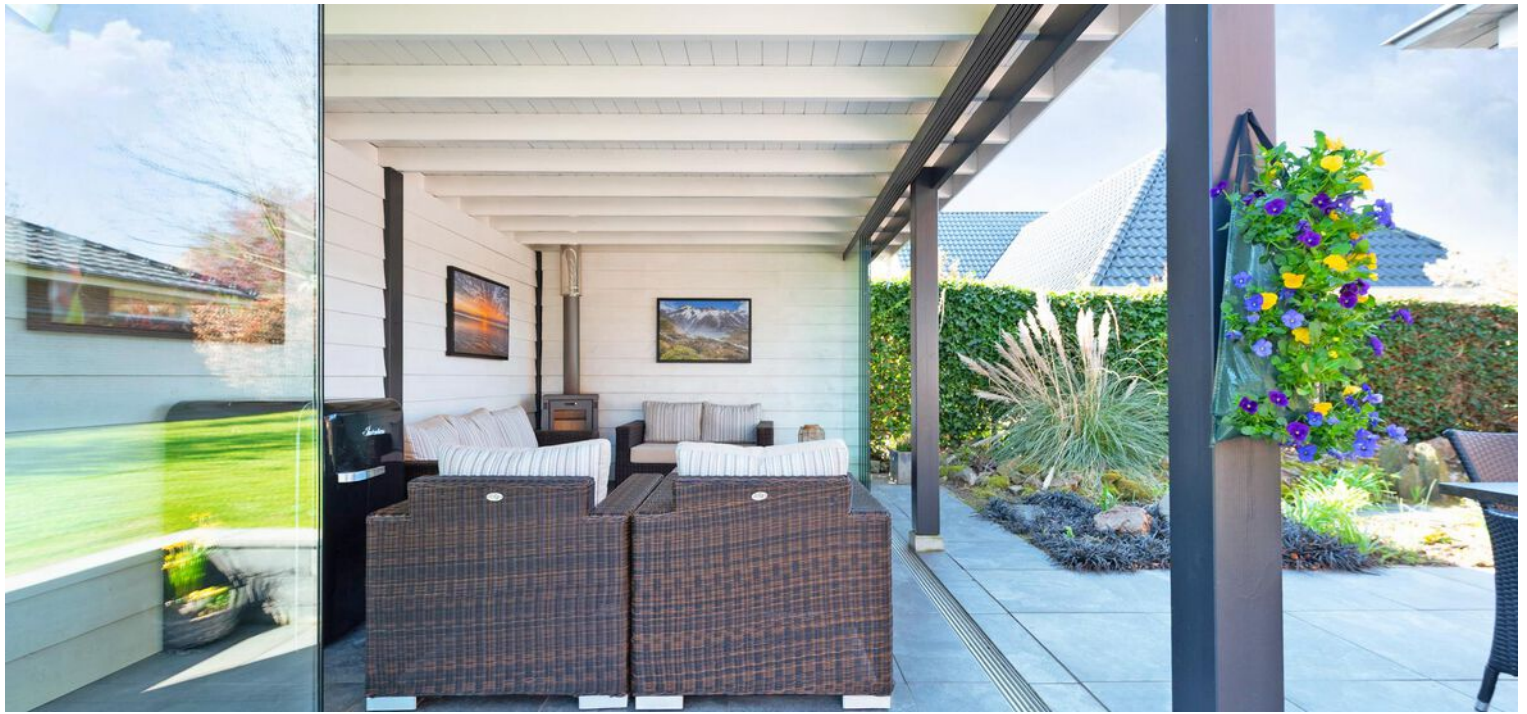


TUIN

De tuin biedt zon op elk moment van de dag: ontbijt in de ochtendzon, koffie onder het overdekte terras en een borrel in de avondzon op de veranda. Dankzij glazen schuifwanden zit je hier bijna het hele jaar door buiten – met de houtkachel aan als het wat frisser wordt. De tuin is onderhoudsvriendelijk, rijk aan bloemen, volwassen bomen, een vijver en heeft een beregeningssysteem.







Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

