

Thuis in Arkel



ARKEI | Burgemeester Schefferstraat 2

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

**van
Geffen**
NVM MAKELAARDIJ

0183-633933 | info@vangeffen.nl
www.vangeffen.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1976
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte:	118 m ²
Perceeloppervlakte:	134 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel (2017)
Energielabel:	A

- ✓ In 2024 voorzien van een dakkapel.
- ✓ Gelegen naast het Merwede kanaal
- ✓ Oplevering in overleg



Burg. Schefferstraat 2

Instapklare gezinswoning met dakkapel, 12 zonnepanelen en een zonnige tuin, gelegen aan de Burgemeester SchefferScheffer 2 in Arkel.

Pluspunten op een rij

- Rustige, kindvriendelijke ligging aan doodlopende straat
- Nieuwe dakkapel (2024) en 12 zonnepanelen
- Onderhoudsarme tuin op het zuidwesten
- Energielabel A – lage maandlasten
- Ruim woonoppervlak van 118 m²
- Vier slaapkamers van prima formaat

In een rustige, doodlopende straat in Arkel staat deze nette tussenwoning – ideaal voor jonge gezinnen die graag rustig wonen met alle voorzieningen in de buurt. De woning is licht, ruim opgezet en keurig afgewerkt.

De doorzonwoonkamer met open keuken vormt een gezellige leefruimte, voorzien van moderne inbouwapparatuur en directe toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

De zolderverdieping is in 2024 vergroot met een dakkapel en biedt een royale extra kamer. Dankzij de 12 zonnepanelen en hoogwaardig geïsoleerde dakkapel is de woning klaar voor de toekomst!

De zonnige achtertuin op het zuidwesten is onderhoudsarm en beschikt over een houten berging met achterom. Een ideale plek om na een drukke dag te ontspannen.

Arkel ligt op slechts vijf minuten rijden van de A27 en tien minuten van Gorinchem. Voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, kinderopvang en sportclubs zijn in het dorp aanwezig. Het Merwede kanaal ligt om de hoek – perfect voor een wandeling of een middagje aan het water.

Kortom: een verzorgde en energiezuinige woning waar je als jong gezin zó in kunt. Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf de fijne sfeer van de Burgemeester Schefferstraat 2 in Arkel.









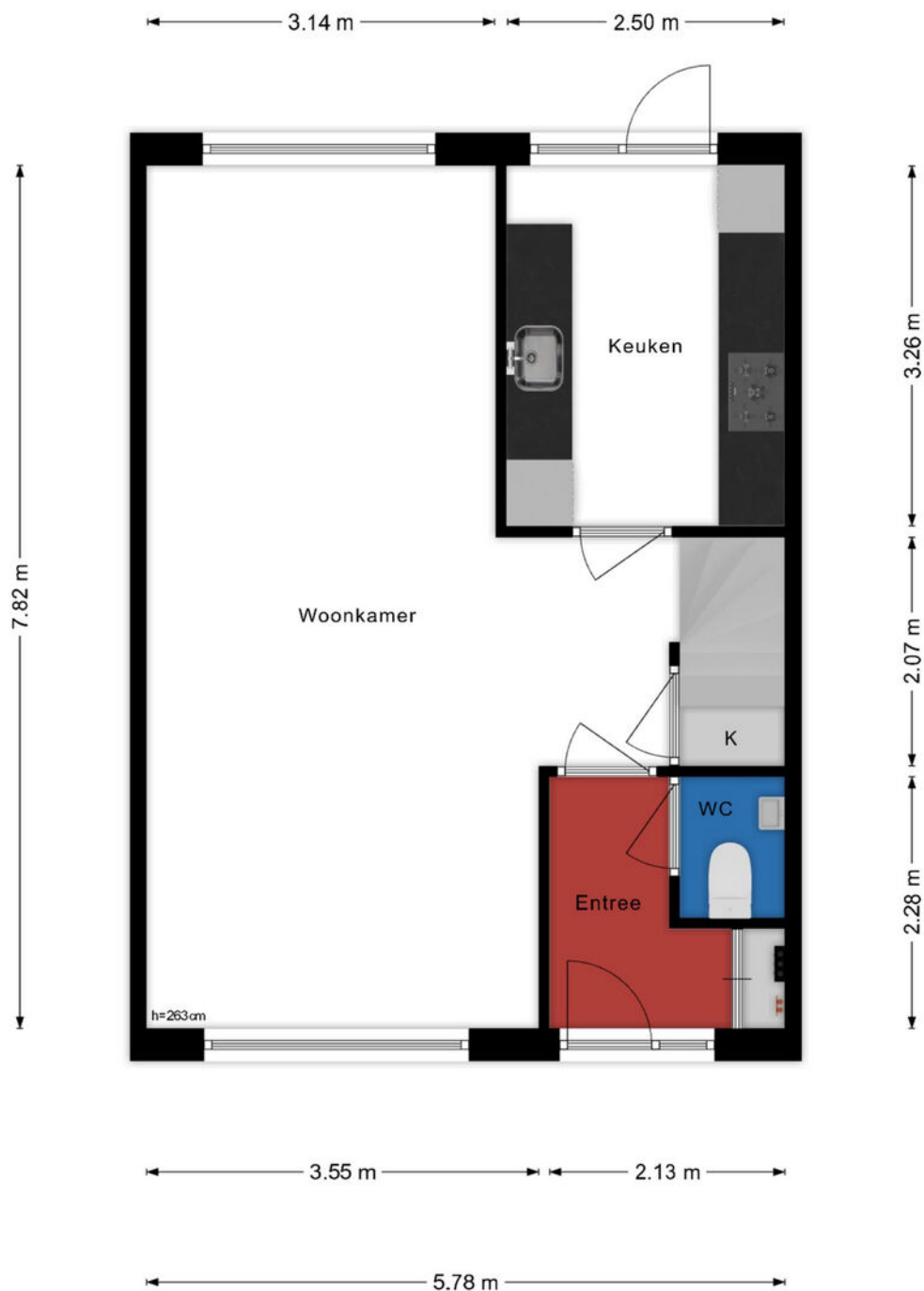






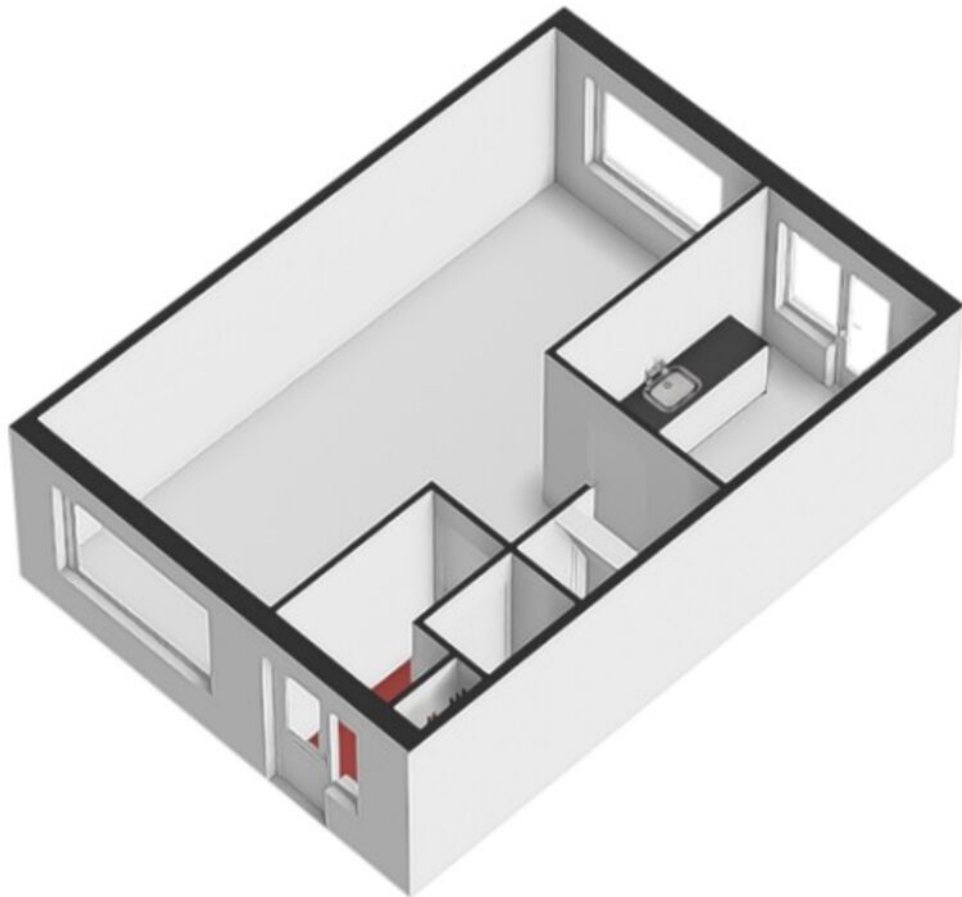


Plattegrond



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond

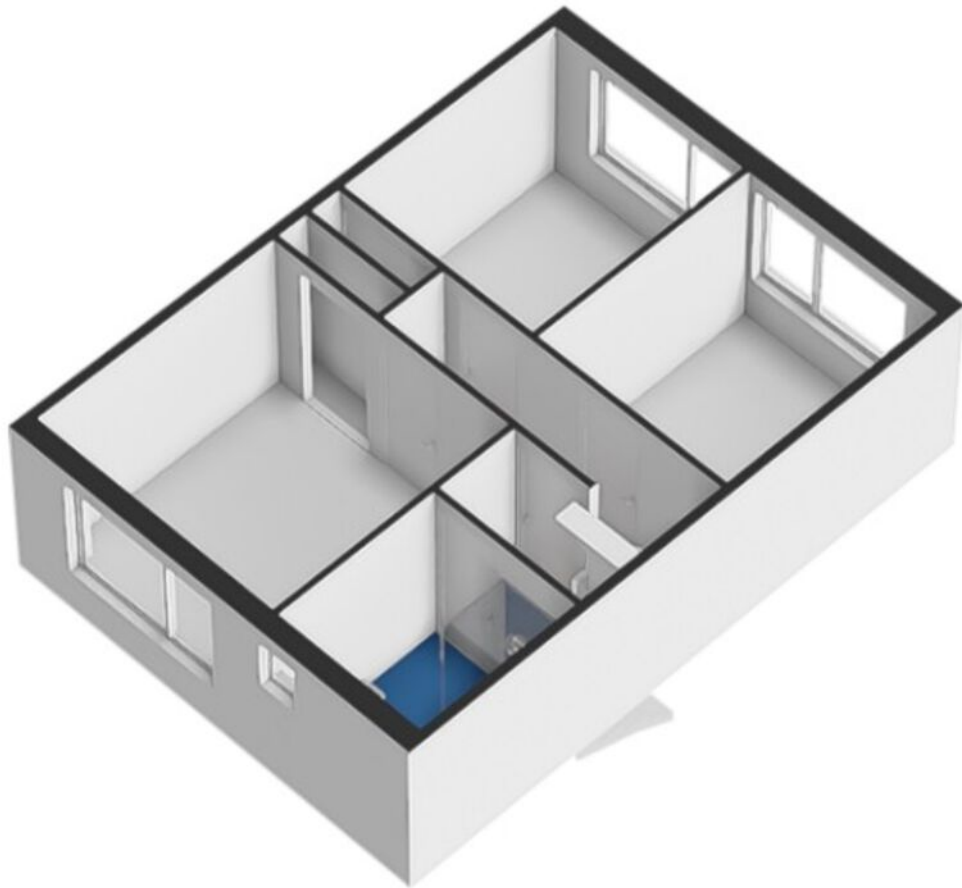


Plattegrond verdieping

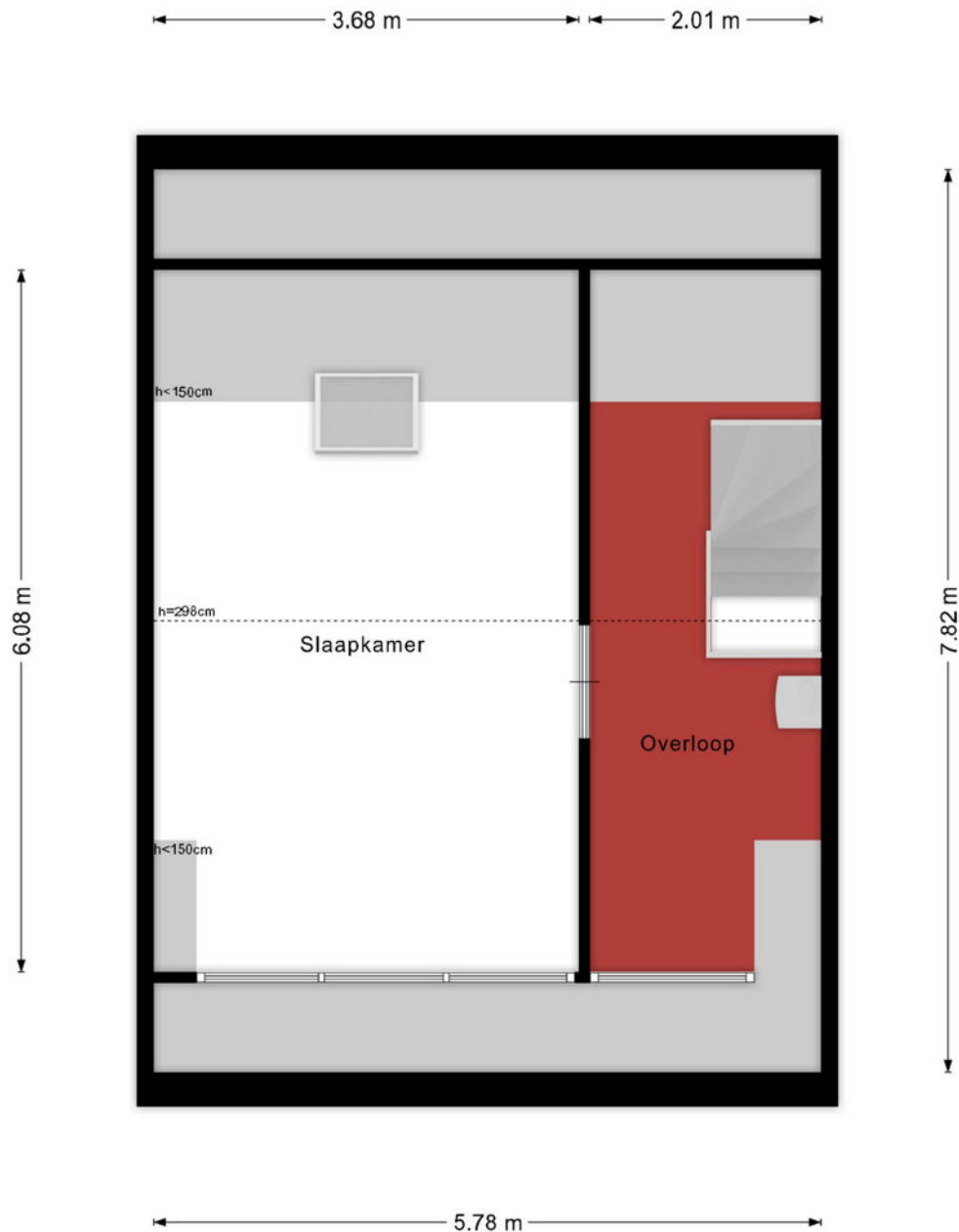


Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond verdieping

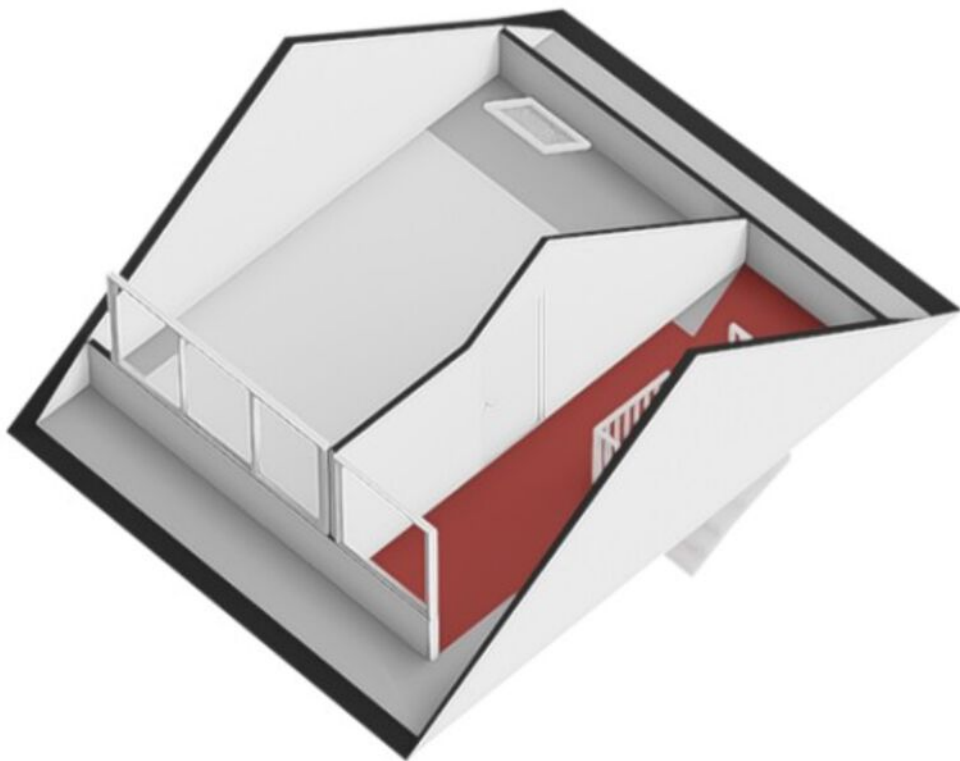


Plattegrond zolder

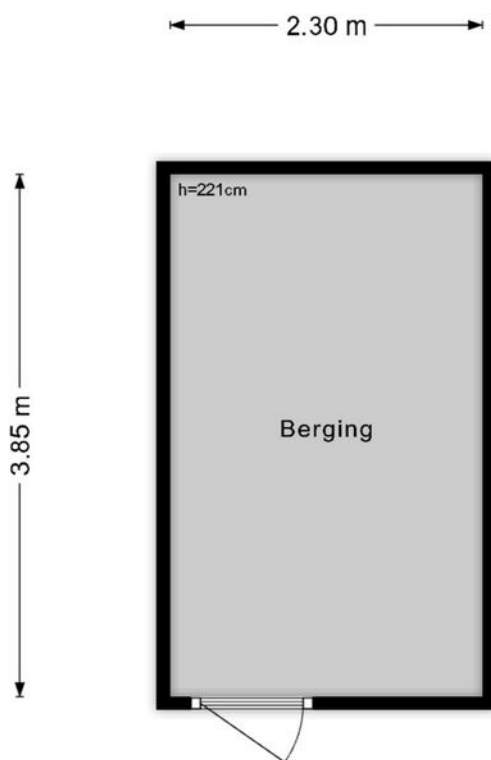


Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond zolder

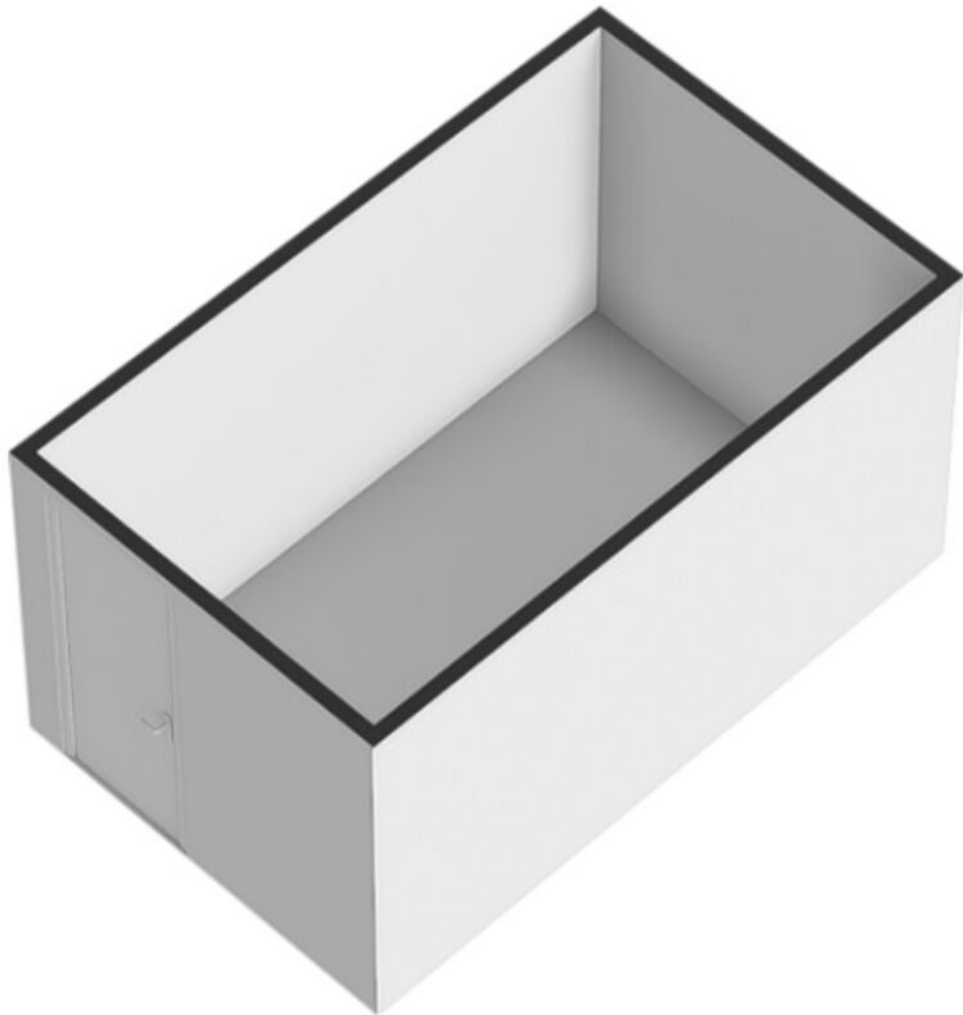


Berging



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

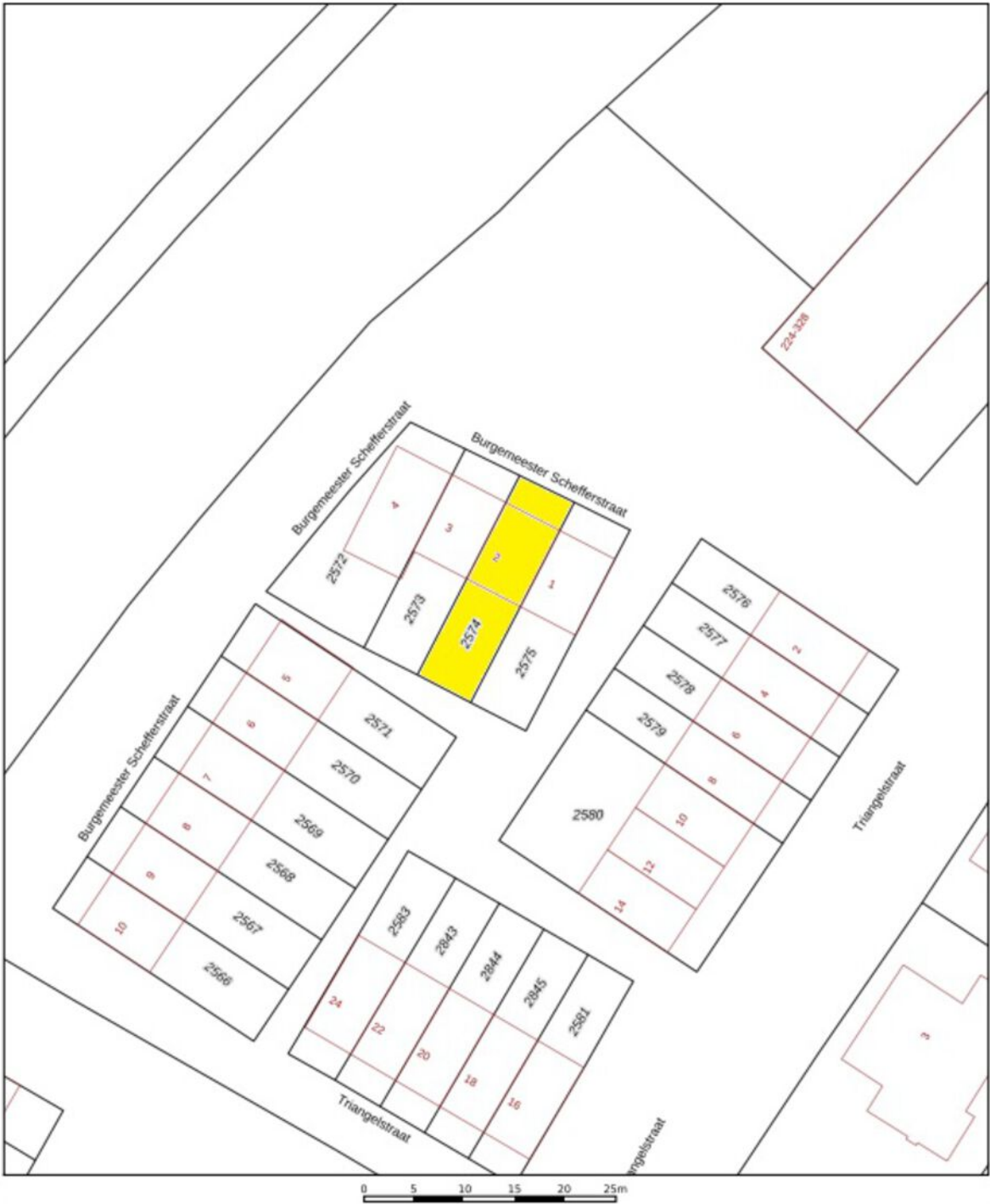
Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: van Geffen



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Arkel
Sectie C
Perceel 2574

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Vanwege het digitaliseren is de kaart niet meer op schaal, het origineel kunt u bij ons op kantoor inzien.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- rolluiken	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- airfryer		X	
- waterkoker		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		