

Te koop in 'S-Gravenhage

ARONSKELKWEG 42

Vraagprijs € 470.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.

TEL. 070-3256666

www.klapmakelaardij.nl

info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

93 m²

Perceeloppervlakte

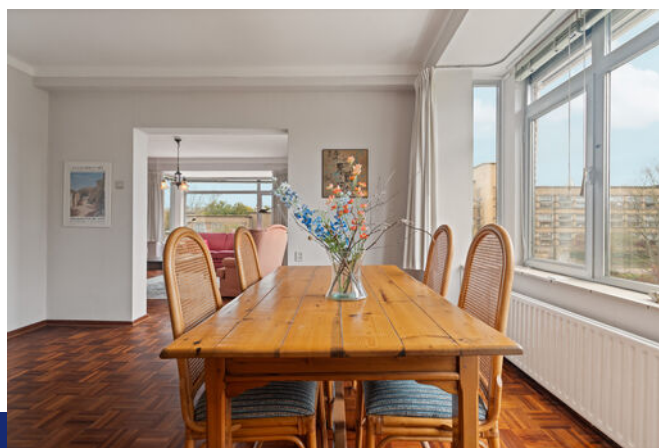
0 m²

Inhoud woning

326 m³

Energielabel

E



Omschrijving

Algemene objectinformatie:

In de fraaie woonwijk "Bohemen- rechts" bieden wij u dit sfeervolle, lichte 3/4 kamer hoek- appartement aan, gelegen op de 2e verdieping met een lift. Het vrije uitzicht op de waterpartij en de groenvoorziening van de Aronskelkweg en het Pinksterbloemplein is gedurende de seizoenen aantrekkelijk. De appartementen liggen tegenover de fraaie Daltonschool ontworpen door de bekende architect J.J. Brandes en zijn in diezelfde stijl gebouwd. Het appartement is centraal gelegen nabij strand, zee en duinen, de Bosjes van Pex, Landgoed Meer en Bos, diverse sportverenigingen en scholen. Tevens op loopafstand van het winkelcentrum De Savornin Lohmanplein en het openbaar vervoer, waaronder RandstadRail 3 en bus 23.

Benieuwd naar de indeling? Kijk dan naar de plattegronden aan het einde van de fotoserie!

Indeling:

Gesloten portiek met brievenbussen- en bellentableau (voorzien van camera), door sleutel bediende automatische centrale toegangsdeur, lift en een trap naar de 2e verdieping. Vanuit het portiek komt u binnen in een ruime hal met deuren naar alle overige ruimtes. De meterkast met 6 groepen en 1 aardlekschakelaar is in de hal aangebracht.

Aan de voorzijde is er een ruime woon-eetkamer in een L-vorm, die (indien gewenst) in twee ruimtes kan worden opgedeeld. Echt uniek is het brede uitzicht: u kijkt op het water en groen van zowel het Pinksterbloemplein als de Aronskelkweg. Doordat er aan 2 kanten ramen zijn is de woning altijd licht. Aan de achterzijde zijn er 2 slaapkamers waarvan 1 toegang heeft tot het zuidoost (ochtend en middagzon) gelegen balkon. De keuken is eenvoudig maar netjes en heeft behalve de benodigde inbouwapparatuur ook een wasmachine aansluiting. De keuken biedt ook toegang tot het balkon.

De badkamer ligt centraal in de woning en is uitgerust met een inloofdouche met draingoot en een wastafel. Verder is er een separaat toilet. Op de begane grond achter het gebouw is er een eigen fietsenberging achter een afgesloten poort: u kunt uw fiets veilig wegzetten zonder een kelder in te moeten.

Afmetingen:

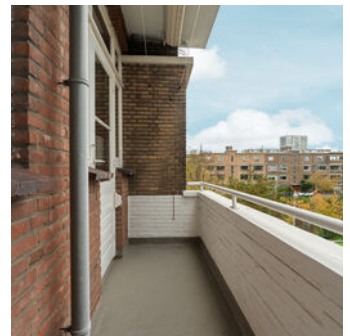
voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij naar de plattegrondtekeningen.

Oplevering:

In overleg/kan spoedig

Kadastrale recherche:

Gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 6064, appartementsindex 3, uitmakende het 25/265e aandeel in het complex.



Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1952
- Woonoppervlakte circa 93 m²
- Totale inhoud circa 326 m³
- Energielabel E
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De woning is gelegen op eeuwigdurend uitgegeven erfpachtgrond; de erfpachtcanon bedraagt € 183,16 per jaar, berekend naar een grondwaarde van € 20.350,- en een canonpercentage van 0,9 %. Tevens zal er een jaarlijks bedrag aan beheerkosten in rekening worden gebracht. Deze zijn gesteld op € 33,- per jaar. De aanpassing van het canonpercentage vindt om de 5 jaar plaats (01-01-2026)
- De woning wordt verwarmd door middel van een c.v. ketel merk Vaillant bouwjaar 2015.
- De kozijnen zijn uitgevoerd in hout met enkel glas(kleine slaapkamer en keuken) aluminium met dubbel glas (overig)
- Op het balkon en in de eetkamer is er een elektrisch op afstand bediend uitvalscherp.
- Gratis parkeren op de openbare weg
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Actieve VvE: Bijdrage € 248,87 per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen: zelf nooit (recent) feitelijk bewoond, ouderdomsclausule, de Meetinstructie, nutsbedrijven en voorbehoud financiering. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn op verzoek beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda





































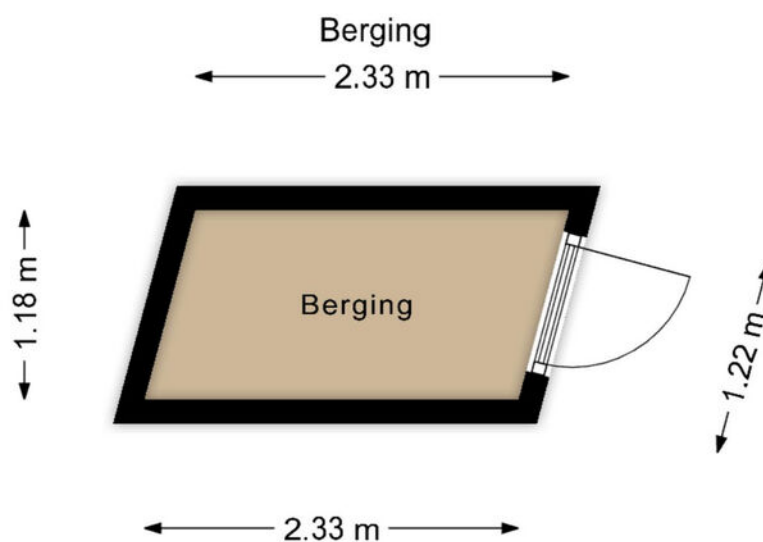






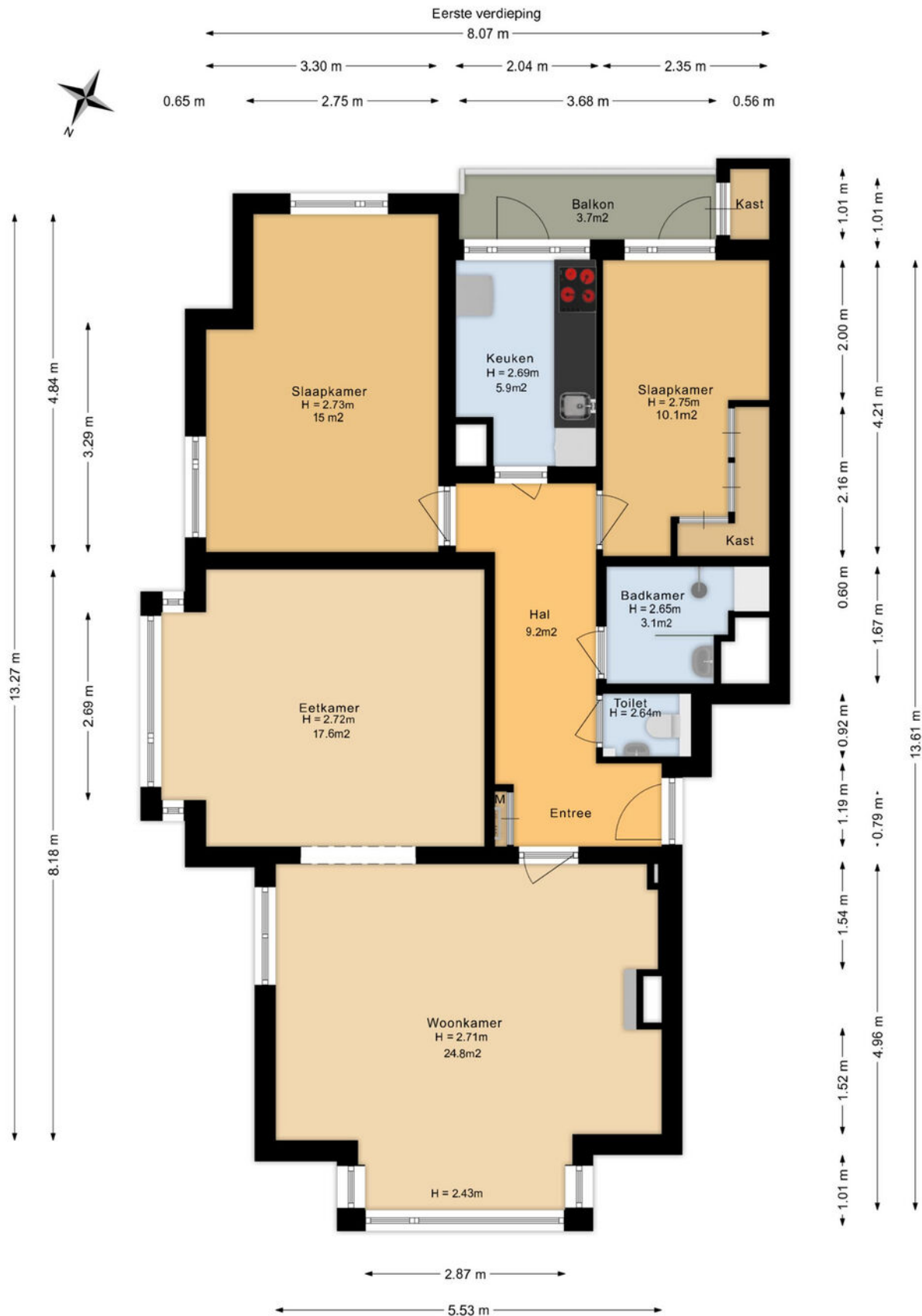


Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Heeft u interesse in **Aronskelkweg 42?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

