

De Makelaar van

MeiërijStad 
MAKELAARDIJ

Hier



Schijndel
Anemoonstraat 16

Vraagprijs € 425.000,- k.k.



Kenmerken

- Bouwjaar: 1974
- Perceeloppervlakte: 205 m²
- Inhoud: 422 m³
- Woonoppervlakte: 119 m²
- Garage: vrijstaand steen
- Slaapkamers: 4
- Achtertuin Ligging: noordwest
- De cv-ketel: Nefit Topline 2011
- Ligging: in woonwijk
- Aanvaarding: in overleg

C



Meerijstad Makelaardij presenteert

Ruime woning met garage!

In de Anemoonstraat vindt u deze hoekwoning met garage. Binnen 5 autominuten bereikt u het levendige centrum van Schijndel met diverse winkels, horeca en overige voorzieningen. Ook supermarkten, scholen en sportfaciliteiten zijn op korte afstand van de woning. De woning beschikt over een woonkamer, aparte keuken, badkamer en vier slaapkamers. De tuin is voorzien van een overkapping en heeft een eigen achterom.





Ligging

Deze hoekwoning is rustig gelegen in een straat met enkel bestemmingsverkeer. In de nabijheid van deze woning treft u diverse winkels aan waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen. Ook een basisschool en sportfaciliteiten vindt u op korte afstand. Het levendige centrum van Schijndel met diverse winkels en verschillende horecagelegenheden bereikt u binnen 5 autominuten. Via de nabijgelegen Structuurweg bereikt u binnen afzienbare tijd de uitvalswegen richting o.a. 's-Hertogenbosch en Eindhoven.

Grote leefruimte

Middels het overdekte portaal komt u binnen in de hal met de meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De doorzon woonkamer is zeer ruim en voorzien van een groot raampartij aan de voorzijde en een schuifpui aan de achterzijde, wat zorgt voor veel natuurlijk licht in de ruimte. De woonkamer is afgewerkt met stucwerk op de wanden en het plafond en een mooie parketvloer.





Riante keuken

Aansluitend komt u in de aparte keuken met een L-vormig keukenmeubel met boven- en onderkasten, een granieten werkblad, 1½ spoelbak, gaskookstel, afzuigkap, koelkast en een vaatwasser. Middels een loopdeur is de tuin bereikbaar.





Eerste verdieping

Overloop met aansluitend drie slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen wastafel en is voorzien van een parketvloer. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over elektrische rolluiken en de derde slaapkamer heeft een vaste kast. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een badkamermeubel met wastafel, een toilet, een douche, een radiator en een te openen raam.





Tweede verdieping

Op de tweede verdieping treft u op de voorzolder de opstelling van de cv-installatie, de aansluitingen voor uw wasmachine en droger en een Velux dakraam. Door de grote dakkapel is er een ruime vierde slaapkamer ontstaan. De kamer is afgewerkt met een houten plafond, stucwerk wanden en vinylvloer en beschikt over veel bergruimte achter de knieschotten.





Tuin en garage

De voortuin is aangelegd met een looppad en diverse borders. Aan de rechterzijde bevindt zich een looppad met een poort (gezamenlijk met de burenen) naar de achtertuin. De achtertuin is grotendeels bestraat en verder aangelegd met diverse plantenborders. Aan de woning is een overkapping, voorzien van spotjes, geplaatst waar u heerlijk buiten kunt zitten. Verder beschikt de tuin over een buitenkraan. Achterin staat de vrijstaande garage, voorzien van elektra en een kanteldeur met loopdeur. U kunt hier bijvoorbeeld uw fietsen stallen en uw tuinmeubelen en (tuin)gereedschap opbergen.



Jochem Kroon
Meerijstad Makelaar

**U heeft
interesse in
een pand?**

Bel me op
073 544 21 00
of maak een
afspraak.

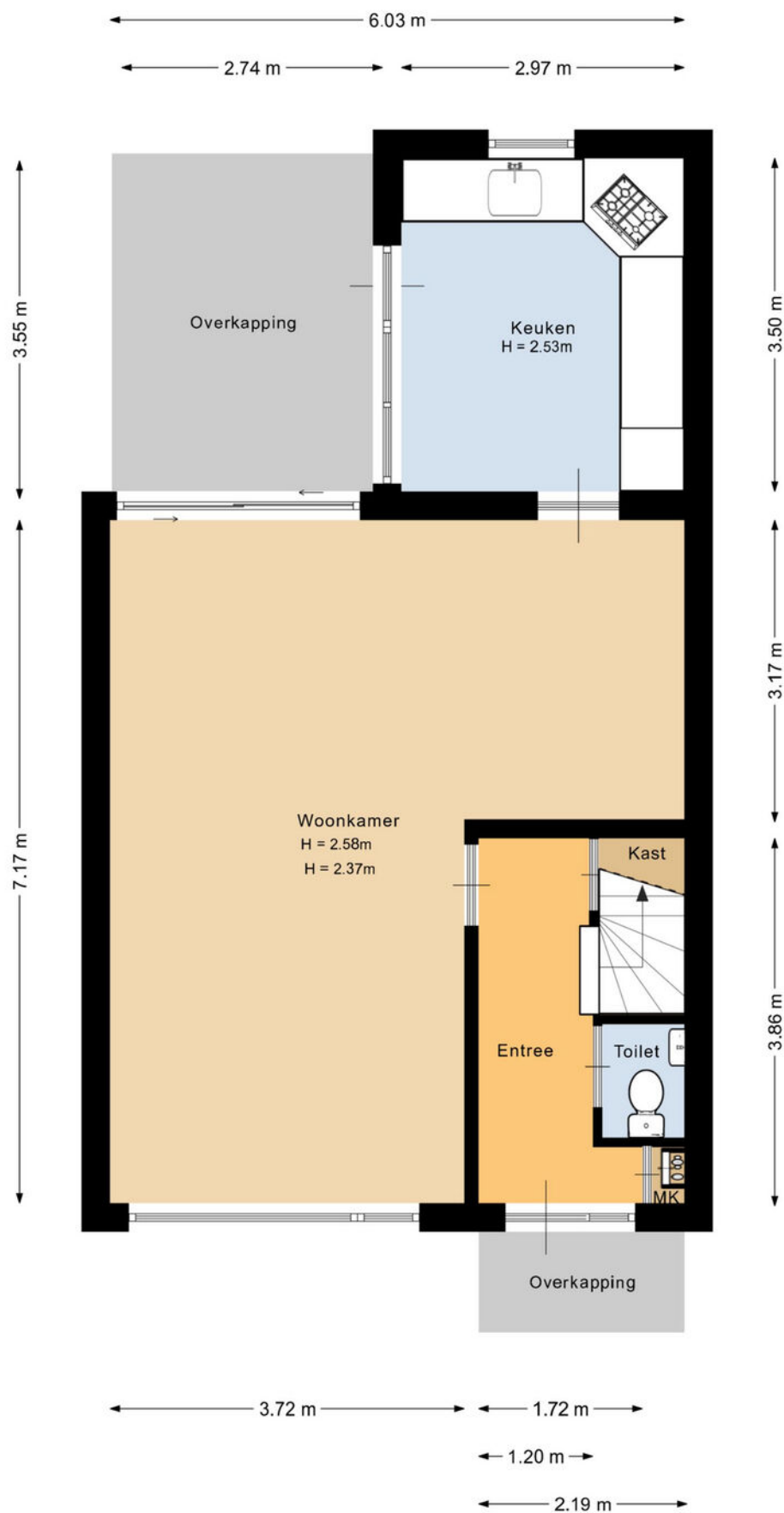




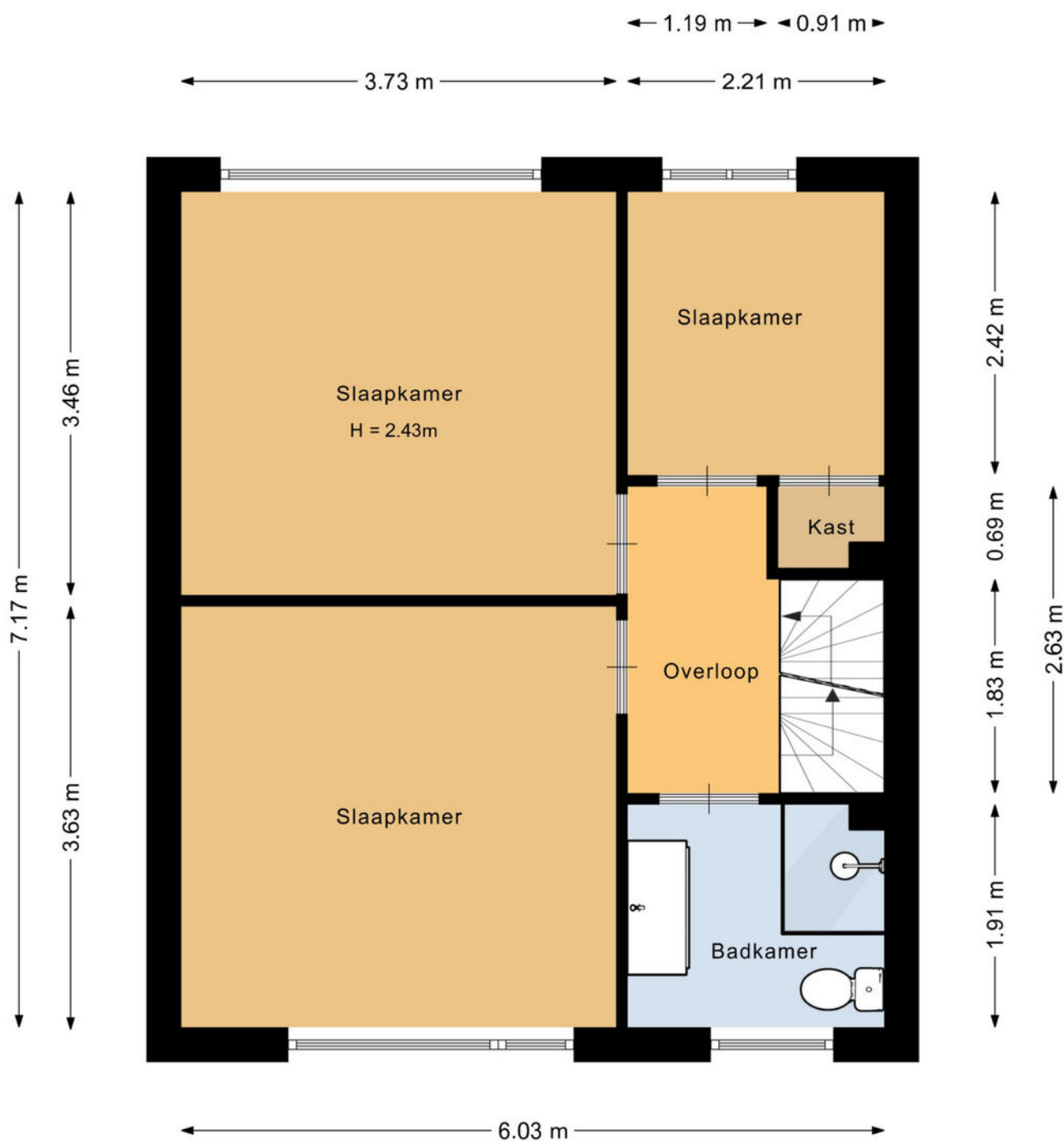
Monique van Rijbroek
Meerijstad Makelaar

**“Verkopen
is luisteren
en vooral
de dialoog
aangaan
met
kopers en
klanten”**

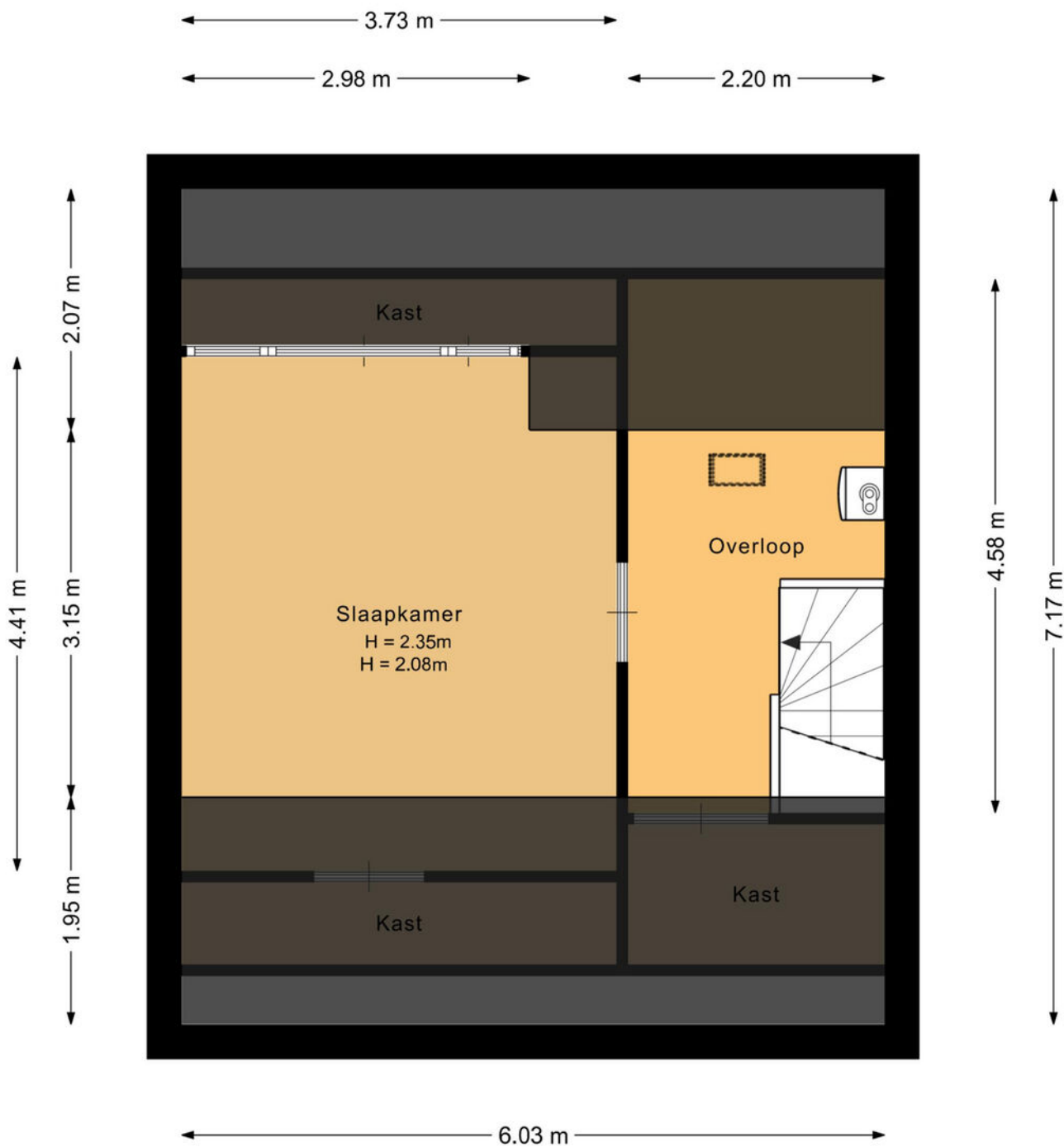




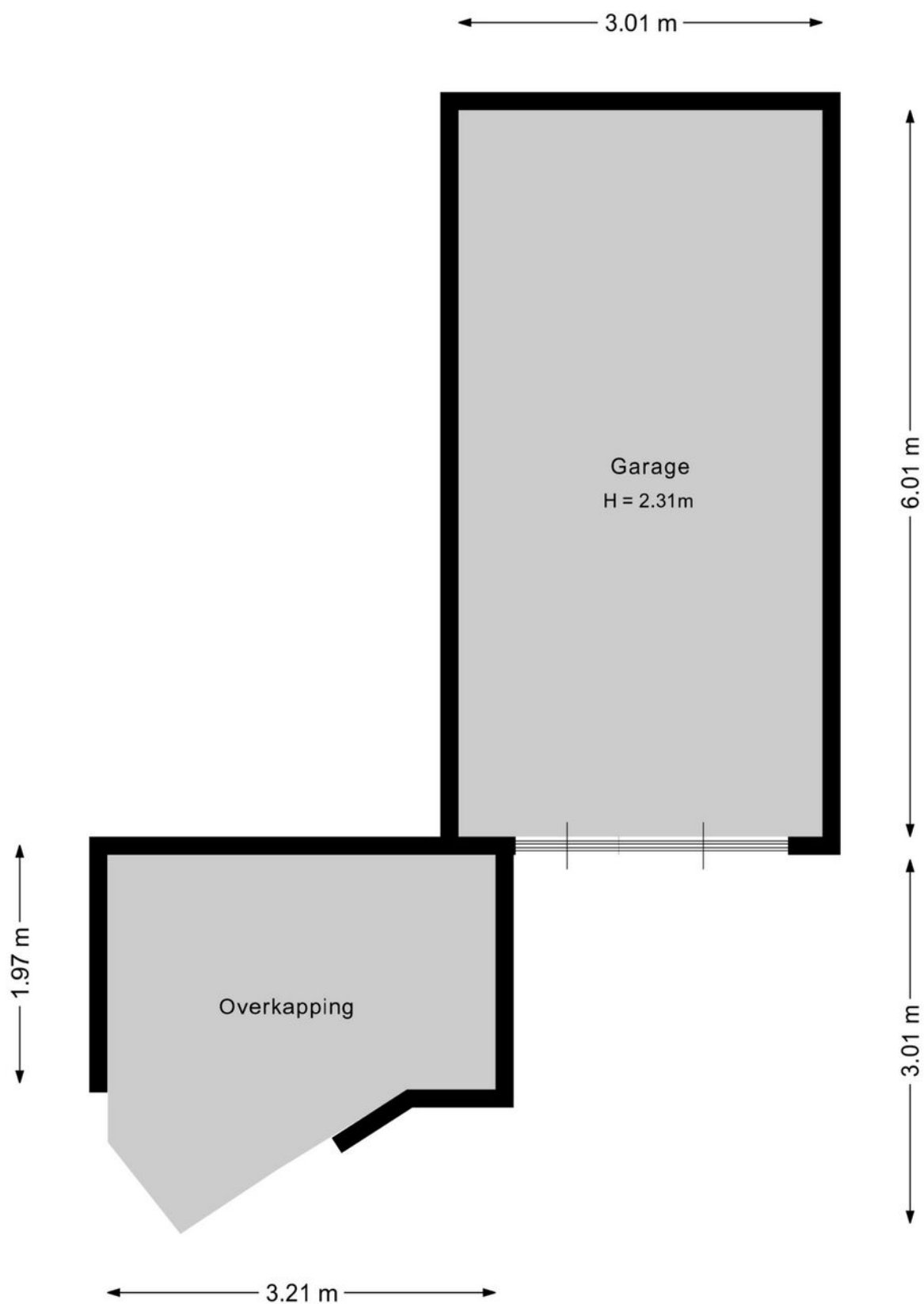
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Schaal 1: 500

Schijndel

H

1896

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
- Zeil	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Combi- oven/magnetron (werkt niet)	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- Alles wat vast zit	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Alles wat vast zit	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Over ons kantoor

De beslissing om een huis te kopen of verkopen is niet zo maar wat. Daar gaat een heel proces aan vooraf. Omdat dit een van de grootste aan- of verkopen is in een mensenleven schakel je een makelaar in met een goede naam in de regio en waar je een goed gevoel bij hebt.

Als ervaren makelaarskantoor hebben wij de nodige connecties en kennen we de markt op ons duimpje.

We leveren die extra service waarmee ook jij als tevreden klant afscheid van ons zult nemen. We weten gewoon hoe het werkt en hebben er plezier in, Kom eens langs, bij ons staat de deur altijd voor je open!

Jochem Kroon
Meierijstad Makelaar

MeiërijStad
MAKELAARDIJ

Kloosterstraat 6 | 5481 BE Schijndel | 073 544 21 00
info@demakelaarvanhier.nl



Kloosterstraat 6 | 5481 BE Schijndel | 073 544 21 00 | info@demakelaarvanhier.nl

