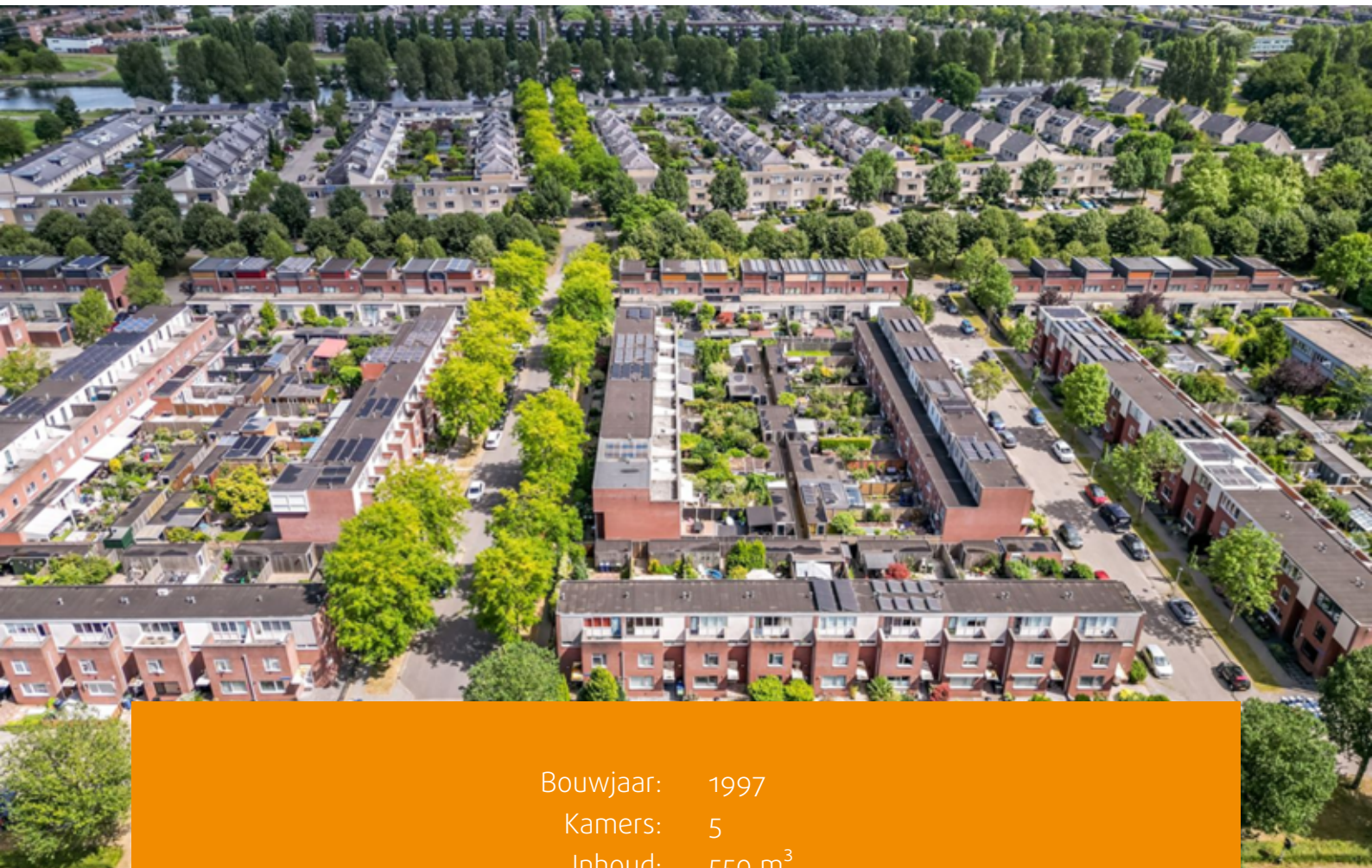




# ALMERE

## Frambozenstraat 8

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1997  
Kamers: 5  
Inhoud: 550 m<sup>3</sup>  
Woonoppervlakte: 155 m<sup>2</sup>  
Perceeloppervlakte: 132 m<sup>2</sup>

Bieden vanaf prijs: € 450.000 k.k.



Parkwijk is een van de meest geliefde en centraal gelegen wijken in Almere-Stad. De ruime opzet van de wijk en de snelle toegang tot de A6 en A27 maken het tot een aantrekkelijke locatie. Als u met de trein of bus reist, bereikt u in slechts 5 minuten fietsen het station van Almere Parkwijk, vanwaar u gemakkelijk de trein of bus kunt nemen naar uw bestemming. Daarnaast ligt het centrum van Almere Stad op slechts 5 tot 10 minuten fietsen. De wijk zelf biedt ook tal van openbare voorzieningen, zoals een supermarkt, gezondheidscentrum en diverse scholen.

#### indeling

##### Begane grond

Bij binnenkomst stap je in de hal met toegang tot de meterkast en het toilet met fonteintje. Vanuit hier bereik je twee ruime kamers die veelzijdig inzetbaar zijn – ideaal als werk-, praktijk-, logeer- of hobbyruimte. Deze verdieping beschikt bovendien over een badkamer met douche, wastafel en aansluiting voor witgoed.

De tuin aan de achterzijde is onderhoudsvriendelijk en praktisch ingericht, met een houten schuur voor opslag, een ruim terras voor gezellige momenten en een handige achterom voor extra gemak.

##### Eerste verdieping

Via de trap kom je op de eerste verdieping, waar de lichte woonkamer en open keuken samen één aangename leefruimte vormen. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en een ruimtelijk gevoel. De woonkamer biedt voldoende plek voor zowel een zit- als eethoek. De keuken is praktisch opgesteld en kan

eenvoudig naar eigen smaak worden aangepast. Geen fan van de rode keuken? Laat de fronten wrappen en geef de ruimte direct een nieuwe, frisse uitstraling! Een prettige, functionele verdieping die uitnodigt tot gezellig samenleven.

##### tweede verdieping

Op de bovenste woonlaag vind je een ruime overloop met toegang tot twee slaapkamers. De indeling is praktisch, maar biedt ook de mogelijkheid om een derde slaapkamer te creëren – ideaal voor gezinnen of voor wie extra ruimte zoekt voor werk of hobby.

Aan de voorzijde bevindt zich de badkamer, uitgerust met een douche, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast is er een aansluiting voor de wasmachine, wat zorgt voor extra gemak. Met een paar kleine aanpassingen maak je hier eenvoudig een moderne en comfortabele badkamer van.

##### Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van 155 m<sup>2</sup> (conform NEN2580 meetrapport);
- Vloerverwarming op de 1ste en 2de verdieping;
- Energielabel A, geldig tot 10-10-2034;
- De tuin gelegen op het zuiden;
- Aansluiting voor de wasmachine op de begane grond en tweede verdieping;
- Oplevering in overleg, kan snel.

Kortom, een ideale eengezinswoning met volop mogelijkheden om helemaal naar jouw eigen smaak te moderniseren – gelegen in de gewilde en kindvriendelijke wijk Parkwijk!









# Plattegronden



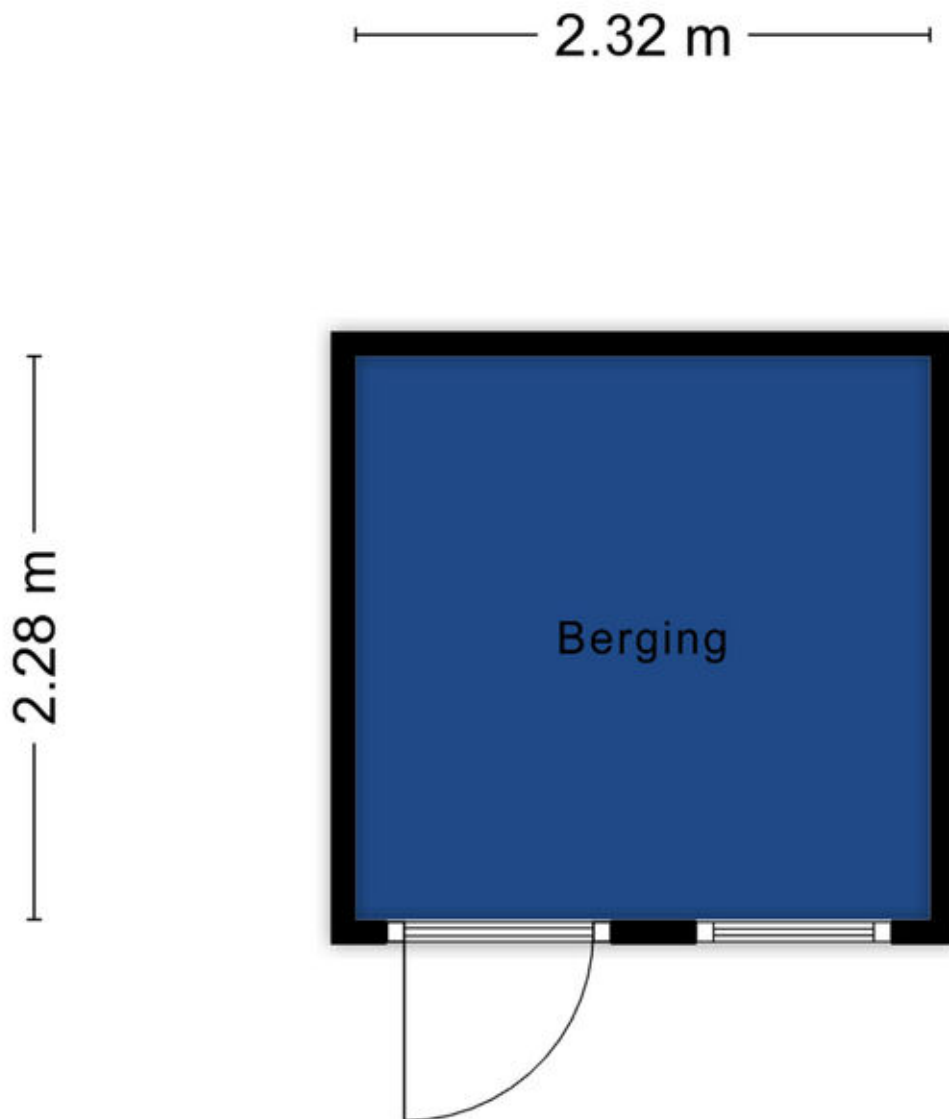
# Plattegronden



# Plattegronden



# Plattegronden

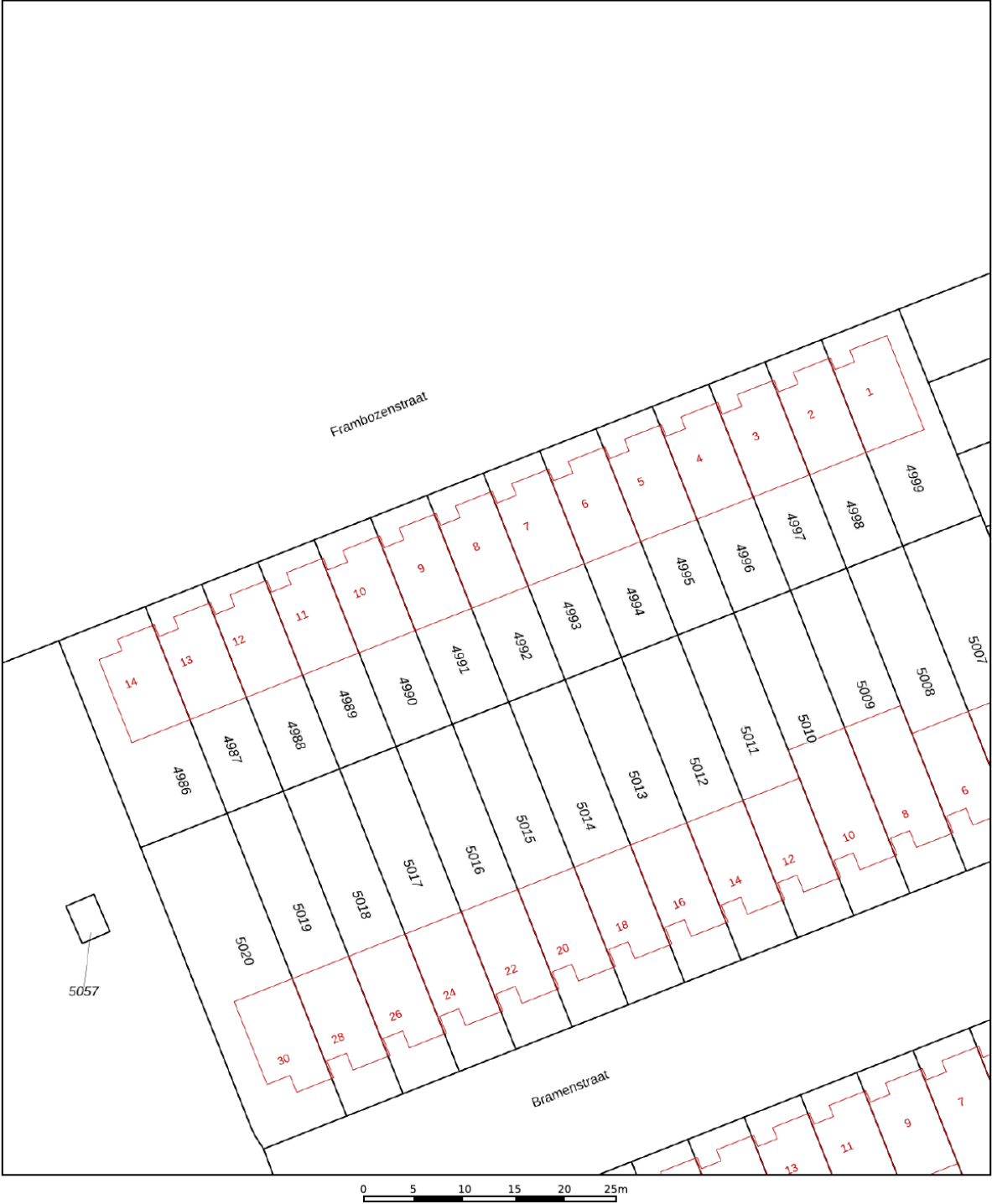


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie U

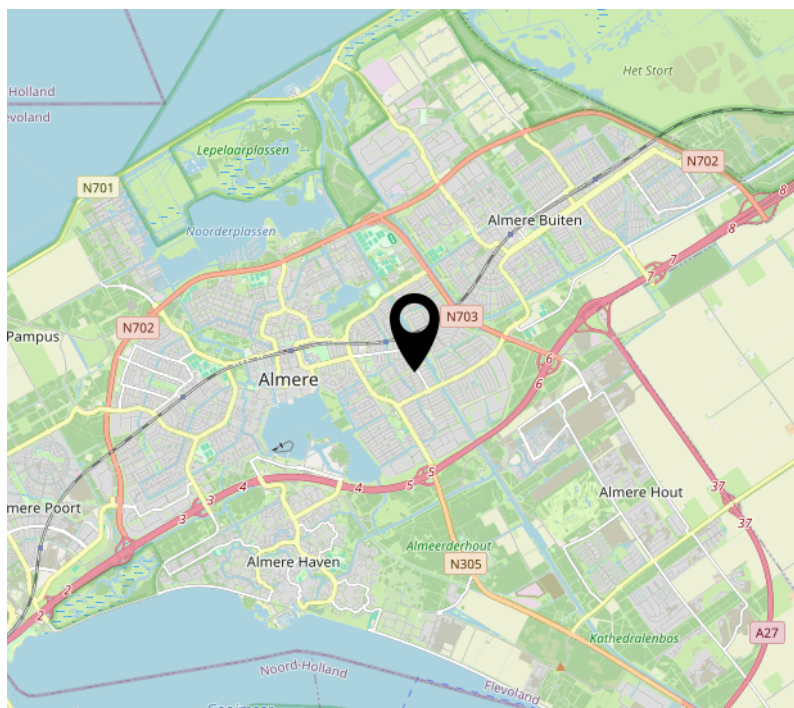
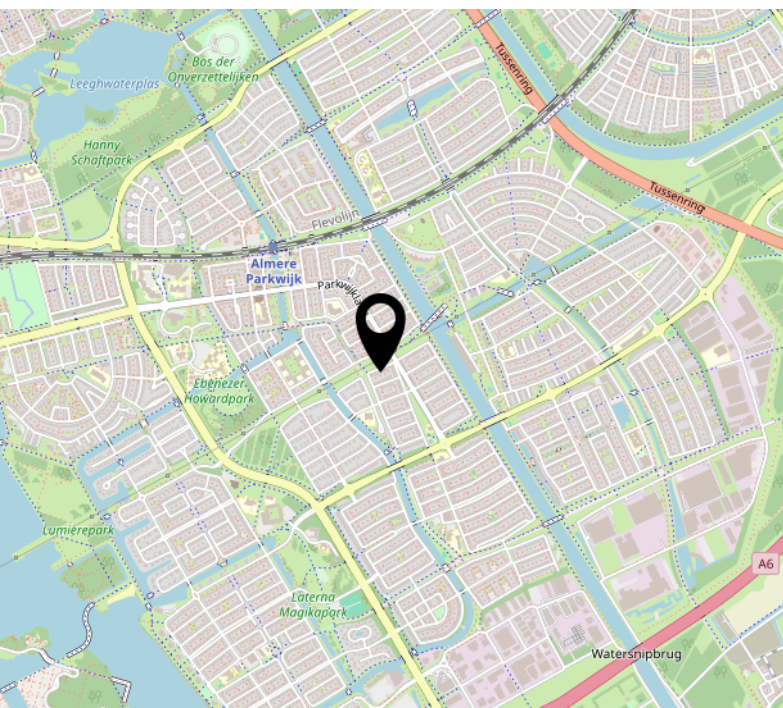
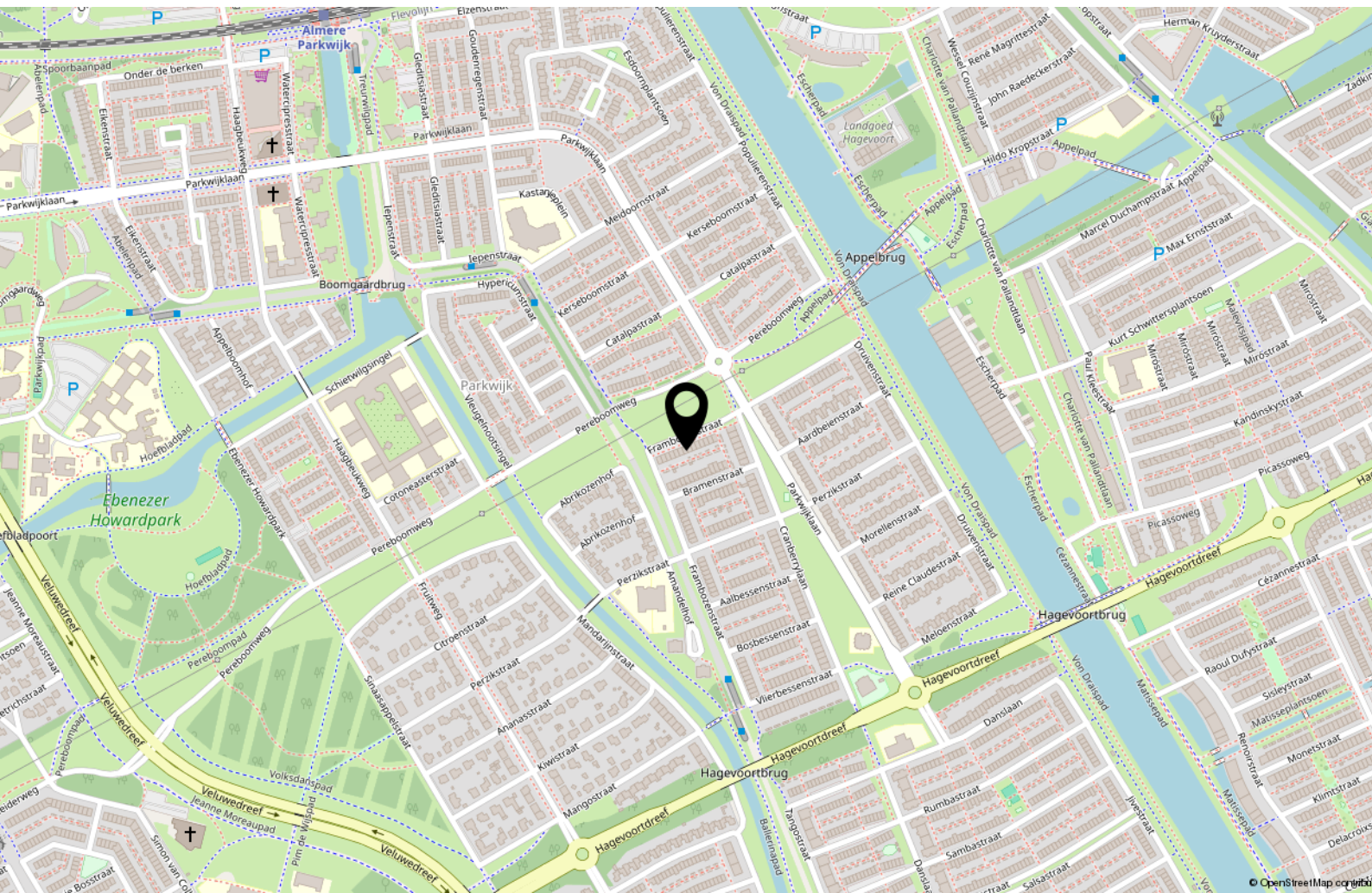
Perceel 4992

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                                          |               |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten                           |               |          |              |
| - gordijnrails                                                     | X             |          |              |
| - gordijnen                                                        | X             |          |              |
| - rolgordijnen                                                     | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                                             |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)                                       | X             |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |
| - fontein                                                          | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                           | X             |          |              |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| - planchet                                                         | X             |          |              |
| - toiletkast                                                       | X             |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| Brievenbus                                                         | X             |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |              |
| Rookmelders                                                        | X             |          |              |
| Screens                                                            |               |          | X            |
| Rolluiken                                                          | X             |          |              |

# Lijst van zaken

|                                         | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-----------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Zonwering buiten                        | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting |               |          | X            |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat       | X             |          |              |
| Waterslot wasautomaat                   | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten          |               |          |              |
| - CV-installatie                        | X             |          |              |
|                                         |               |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                   | X             |          |              |
| Beplanting                              | X             |          |              |
|                                         |               |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>  |               |          |              |
| Buitenverlichting                       | X             |          |              |
|                                         |               |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                 |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                  | X             |          |              |

# Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

## Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

## Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



## Contact

Randstad 2301,  
1314 BN Almere  
Tel: 036 533 0077  
[www.vanderlinden.nl](http://www.vanderlinden.nl)  
[info.almere@vanderlinden.nl](mailto:info.almere@vanderlinden.nl)

