

Verlengde Singelstraat 59, Delft



V&W MAKELAARS
dè sleutel voor uw huis & hypotheek!

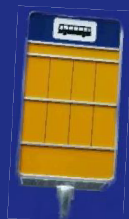


CENTRUM

5 min. lopen

OPENBAAR VERVOER

5 min. lopen



RIJKSWEGEN

5 min. met de auto



SPORT VERENIGING

5 min. fietsen



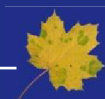
ONDERWIJS

Kinderopvang op 5 min. lopen

Basisonderwijs op 5 min. lopen

NATUURGEBIED

5 min. lopen

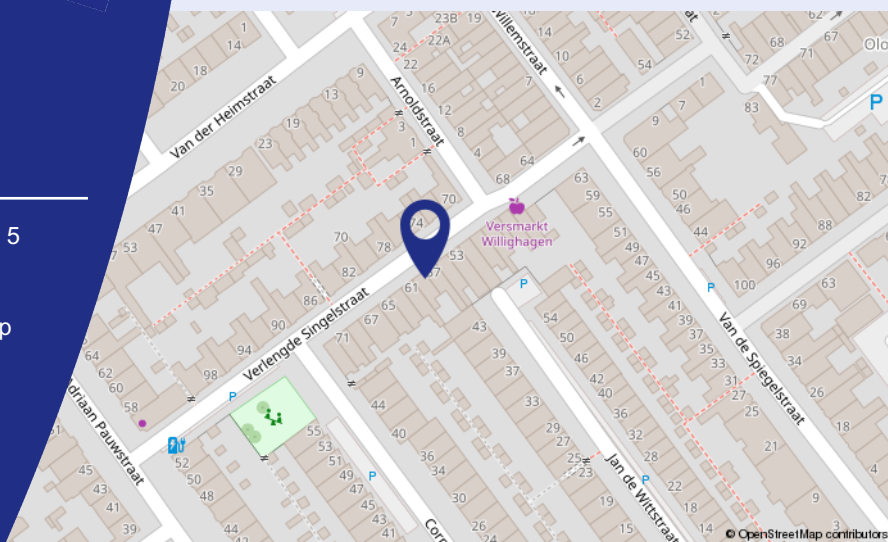


Gelegen in Hof v Delft

In de gewilde wijk Hof van Delft gelegen, goed onderhouden eengezinswoning met een fraaie uitbouw op de begane grond. De woning beschikt over een heerlijke achtertuin met veel privacy, welke gelegen is op het zuidoosten.

Door grote raampartijen en hoogte van de uitbouw beschikt de woning over veel lichtinval.

De woning is goed onderhouden. Zo is onder andere de voorgevel in 2020 gereinigd en opnieuw voorzien van een mooie knipvoeg. De woning beschikt over een moderne keuken, badkamer, vloer- en wandafwerking. De woning is dan ook zo te betrekken zonder extra werk.





Fraaie uitbouw
met veel
lichtinval

Indeling van de woning



BEGANE GROND:

Entree, hal, meterkast (8 groepen en 2 aardlekschakelaars), toilet met fonteintje; luxe keuken voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast, vriezer, Quooker en een kickspace verwarming; lichte fraaie woonkamer voorzien van een houten vloer, kastruimte met cv en wasmachine aansluiting, sfeervolle open haard, trap naar de eerste verdieping; de uitbouw is in 2018 geplaatst en is voorzien van een beton ciré vloer, inbouwspots en openslaande deuren naar de achtertuin.

EERSTE VERDIEPING:

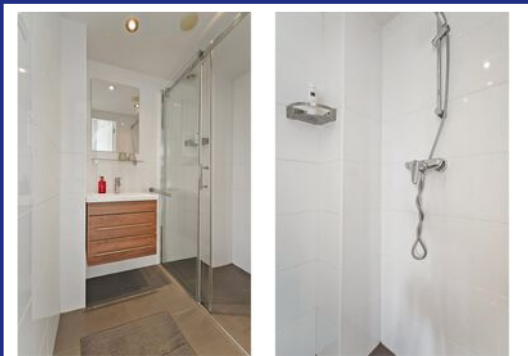
Overloop, ruime slaapkamer (achterzijde), vaste trap naar de zolder; geheel betegelde badkamer voorzien van een wastafelmeubel en ruime inloofdouche; slaapkamer (voorzijde).

ZOLDER:

De zolder biedt ruimte om extra woonoppervlakte te creëren.

BIJZONDERHEDEN/KENMERKEN:

- woonoppervlakte 70 m²
- inhoud ca. 280 m³
- uitbouw in 2018 geplaatst
- energielabel C
- Tado thermostaat systeem
- verwarming en warmwatervoorziening via Remeha cv-combiketel (2018), laatste onderhoud uitgevoerd augustus 2025
- parketvloer begane grond en eerste verdieping
- leuke stadstuin gelegen op het zuidoosten
- dakpannen vervangen in 2008, platte dak slaapkamer in 2023 (bitumen)
- schilderwerk buitenzijde uitgevoerd augustus 2022
- centraal gelegen nabij openbaar vervoer en diverse buurtwinkels





Sfeervolle
woning met
mooie
uitbouw en
heerlijke
achtertuin





Woonoppervlakte 70 m²

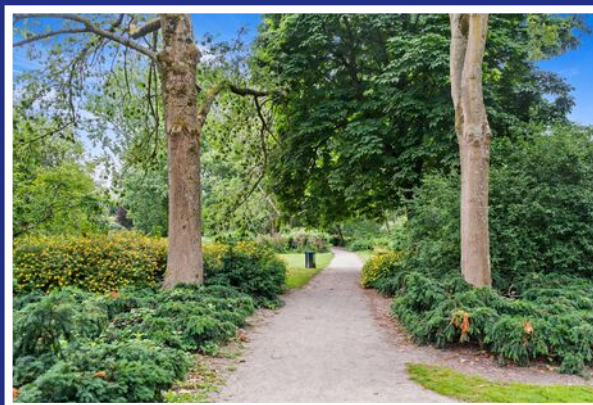
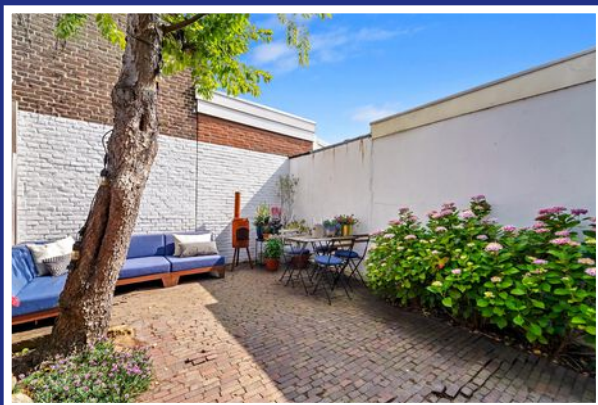
Inhoud 280 m³

Aantal kamers 3

Onderhoud binnen goed

Onderhoud buiten goed

€ 450.000 k.k.



Lijst van zaken

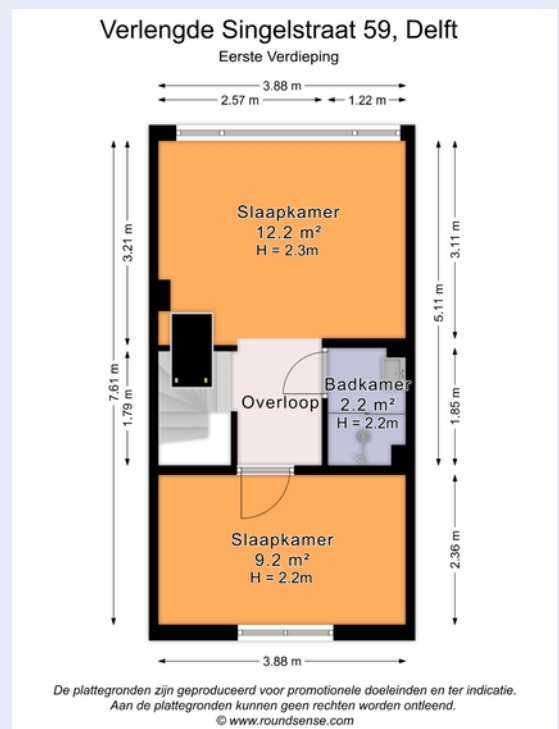
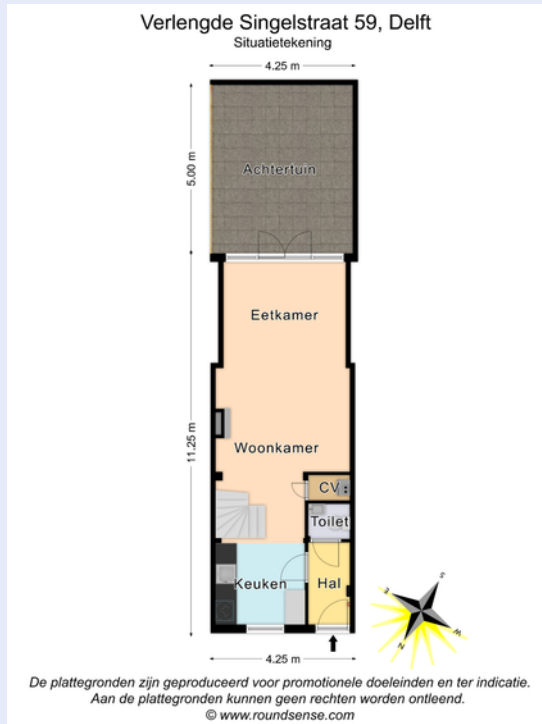
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Hangende eikenhouten planken woonkamer			X
- Kledingkast voorzijde eerste verdieping	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Gordijnen slaapkamer		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- AEG wasmachine (kleding)			X

Lijst van zaken

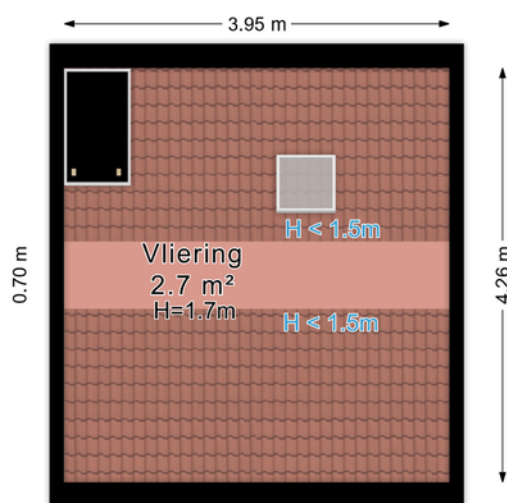
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Tado systeem	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Planten in pot		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	

Plattegrond

van de woning



Verlengde Singelstraat 59, Delft Vliering



gronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com



Huis verkopen?

V&W Makelaars biedt u een **gratis** waardebeoordeling aan van uw huidige woning. IN de huidige markt is de waardebeoordeling van uw huis bij **verkoop** van groot belang. Om de verkoop te bespoedigen en de juiste mensen te trekken, moet de vraagprijs niet te laag of te hoog worden ingeschat. Graag komen wij vrijblijvend bij u langs voor de **gratis waardebeoordeling**.



V&W Adviseurs

Heeft u behoefte aan een goed en persoonlijk hypotheekadvies?

Neem dan contact op met Martijn Sprengers.

Telnummer 015 - 2157800
of mail naar
info@vwadviseurs.nl

Indien u dagelijks op de hoogte gehouden wilt worden van alle nieuwe woningen die via alle NVM Makelaars te koop worden aangeboden, dan kunt u zich gratis abonneren op deze emailservice via onze website. Onder het kopje woonwens kunt u uw woonwensen invoeren.



Coenderstraat 31 2613 SN

T: 015 - 214 29 09

E: delft@vwmakelaars.nl

W: www.vwmakelaars.nl