



de sleutel tot
ieders droomhuis



De Steenzager 39 Veldhoven

Makelaar, dat lijkt mij een heel leuk vak! Dit is een opmerking die ik, sinds mijn start in de makelaardij in 1997, heel vaak te horen krijg. En ik moet toegeven het is ook een heel leuk vak. Iedere dag ontmoet ik weer nieuwe, bijzondere mensen. Ik kom bij veel mensen thuis. Wanneer ik een koper en een verkoper bij elkaar kan brengen is dit voor mij de kroon op mijn werk. Een tevreden klant maakt mijn dag goed.

Met vele jaren ervaring in de makelaardij is er geen enkele casus waar Emmie de oplossing niet voor vindt. Als makelaar heeft ze sinds 2007 al vele mensen mogen begeleiden naar hun nieuwe thuis. Met haar positieve uitstraling en enthousiasme staat zij iedereen te woord en kun je rekenen op professioneel en persoonlijk advies. Emmie draagt met haar punctualiteit, kennis en passie bij aan het ontzorgen van onze klant.

De spin in het web van ons makelaarskantoor. Danish is vaak het eerste aanspreekpunt, of je nu belt of bij ons op kantoor binnenstapt. Daarnaast is ze verantwoordelijk voor het creëren van de prachtige magazines die onze huizen presenteren. Bezichtigingen begeleiden is een van haar favoriete taken, ze heeft al veel kopers geholpen hun droomhuis te vinden. Ze brengt graag een persoonlijk tintje aan het proces door o.a. het verkoopbord te plaatsen bij trotse verkopers.

Anita Fiers

NVM Register makelaar
anita@pitmakelaars.com
(06) 21 931 959

Emmie Bogaart

NVM makelaar
makelaar@pitmakelaars.com
(06) 57 003 698

Danish Wouters

makelaar@pitmakelaars.com
(06) 10 494 087





Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Gebruiksoppervlakte wonen	144 m ²
Perceeloppervlakte	167 m ²
Inhoud	510 m ³
Bouwjaar	1973
Energie label	C



Royaal en rustig wonen in Veldhoven!

Ben jij op zoek naar een riante gezinswoning met privacy biedende achtertuin en maar liefst 5 slaapkamers? Wacht niet en pak deze unieke kans! Dit royale woonhuis is dé perfecte plek voor diegenen die op zoek zijn naar een woning met een solide basis, waar je zelf de details nog kunt invullen.

Het is een bijzonder ruim huis. Dit valt op in de bijzonder lichte woonkamer, maar ook zeker in de ruim bemeten slaapkamers en de gunstig gelegen achtertuin. Het betreft een ideale woning voor een groot gezin, maar ook een bewoner met familie op afstand zal zich hier zeker thuis voelen.

Het huis is gelegen in de kindvriendelijke wijk "Het Look", op korte afstand van het citycentrum met alle gewenste voorzieningen binnen handbereik zoals winkels, een bioscoop en restaurants. Ook het openbaar vervoer en uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Op fietsafstand liggen zowel ASML als het Maxima Medisch Centrum.

- Het huis is geïsoleerd middels dakisolatie. Er zijn houten kozijnen met deels dubbel glas.

- Een ruime woning welke je helemaal naar eigen wensen en inzicht kunt indelen.

- Met maar liefst 5 slaapkamers is dit het perfecte familiehuis, maar ook ideaal voor diegene met familie op afstand en om gasten te ontvangen.

- Leuke achtertuin gelegen op het gunstige zuiden met een praktische berging en een vrije achterom.

- Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping, waar je naast twee slaapkamers ook nog twee aparte was-/ bergruimtes treft.

Heb jij zin om een woning helemaal naar je eigen stijl te maken? Plan dan snel een bezichtiging!





Entree

Wanneer je de woning betreedt, word je direct verrast door de ruimte die deze woning te bieden heeft.

De royale ontvangsthal biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een garderobe en een mooi dressoir.

Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en natuurlijk de woonkamer.

Het toilet is volledig betegeld en voorzien van een vrijdragend toilet met een bijpassend fonteintje.







Woonkamer

De woonkamer is een zee van licht en ruimte!

Wanneer je de woonkamer binnenstapt, valt je oog direct op de grote ramen aan zowel de voor- als de achterzijde van de woning.

De woonkamer biedt meer dan voldoende ruimte voor het plaatsen van een comfortabele bank om heerlijk te ontspannen.

Door de praktische, open indeling is de aangrenzende eethoek perfect om gezellig met vrienden te dineren of om te borrelen.

De sfeervolle haard maakt het plaatje helemaal compleet!







Keuken

Heerlijk kokkerellen in deze lichte keuken. De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt een fijne, lichte werkplek met uitzicht op de tuin.

De praktische hoekopstelling zorgt voor veel werk- en bergruimte, ideaal voor diegene die graag kookt of bakt. Er is gekozen voor een fijne kookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, koelkast en vaatwasser.

Vanuit de keuken stap je zo de heerlijke achtertuin in, ideaal voor een kop koffie in de ochtendzon of een gezellige barbecue op zomerse dagen.









Tuin

In deze tuin ben je ECHT buiten. De mooi aangelegde, privacy biedende achtertuin is gelegen op het gunstige zuiden.

De tuin is mooi aangelegd met sierbestrating en diverse vaste planten.

Door de grootte van de tuin is er altijd wel een zonnig- of juist schaduw plekje te vinden!

Achterin de tuin tref je een royale berging. Ideaal om je fietsen te stallen, of om je tuingereedschap op te bergen.

De tuin is te bereiken via een vrije achterom.





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping tref je drie royale slaapkamers, de badkamer en een praktische inbouwkast op de overloop.

De slaapkamers zijn lekker ruim en licht. Door de grote ramen geniet je van de vele lichtinval en ontstaat er een fijne sfeer in de slaapkamers.

De master bedroom is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een vaste kast.

De tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een tweepersoonsbed en een kledingkast.

Zelfs de derde slaapkamer heeft een praktisch formaat en is tevens geschikt om als werkplek, kasten- of babykamer te gebruiken.







Badkamer

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een vaste wastafel in een praktisch meubel en een toilet.

Tevens is er een douchecabine met een rainshower en handdouche.

Middels het raam kun je de badkamer heerlijk op natuurlijke wijze laten ventileren.





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping van deze woning.

Vanuit de overloop heb je toegang tot de praktische was-/bergruimte met aansluiting voor de wasmachine en droger én nog een aparte bergkamer waar je ook de cv-ketel treft.

Aansluitend heb je toegang tot twee slaapkamers, welke beide zijn voorzien van een inbouwkast.

Je kunt de tweede verdieping helemaal naar eigen wens en inzicht indelen, denk aan een logeerkamer, een rustige werkplek of juist een hobbyruimte.





Begane grond



Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Steenzager 39



0 5 10 15 20 25m

12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veldhoven

Sectie E

Perceel 2919

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Algemene informatie

Wij behartigen de belangen van de verkoper. Makelaarscourtage komt voor rekening van de verkoper. U kunt uw eigen NVM aankoopmakelaar inschakelen.

Hoewel wij bij de samenstelling van deze brochure nauwkeurig te werk zijn gegaan, kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventuele onjuistheden.

Wanneer u deze woning koopt, dient u bij de notaris een waarborgsom te storten of een bankgarantie af te geven ter grootte van 10% van de koopsom.

Graag horen wij uw reactie na de bezichtiging van deze woning.

BURO BEERENS

Buro Beerens

Bij Buro Beerens kun je met al je financiële vragen terecht bij de onafhankelijke en erkende adviseurs, die zowel gespecialiseerd zijn op het gebied van hypotheeken als verzekeringen.

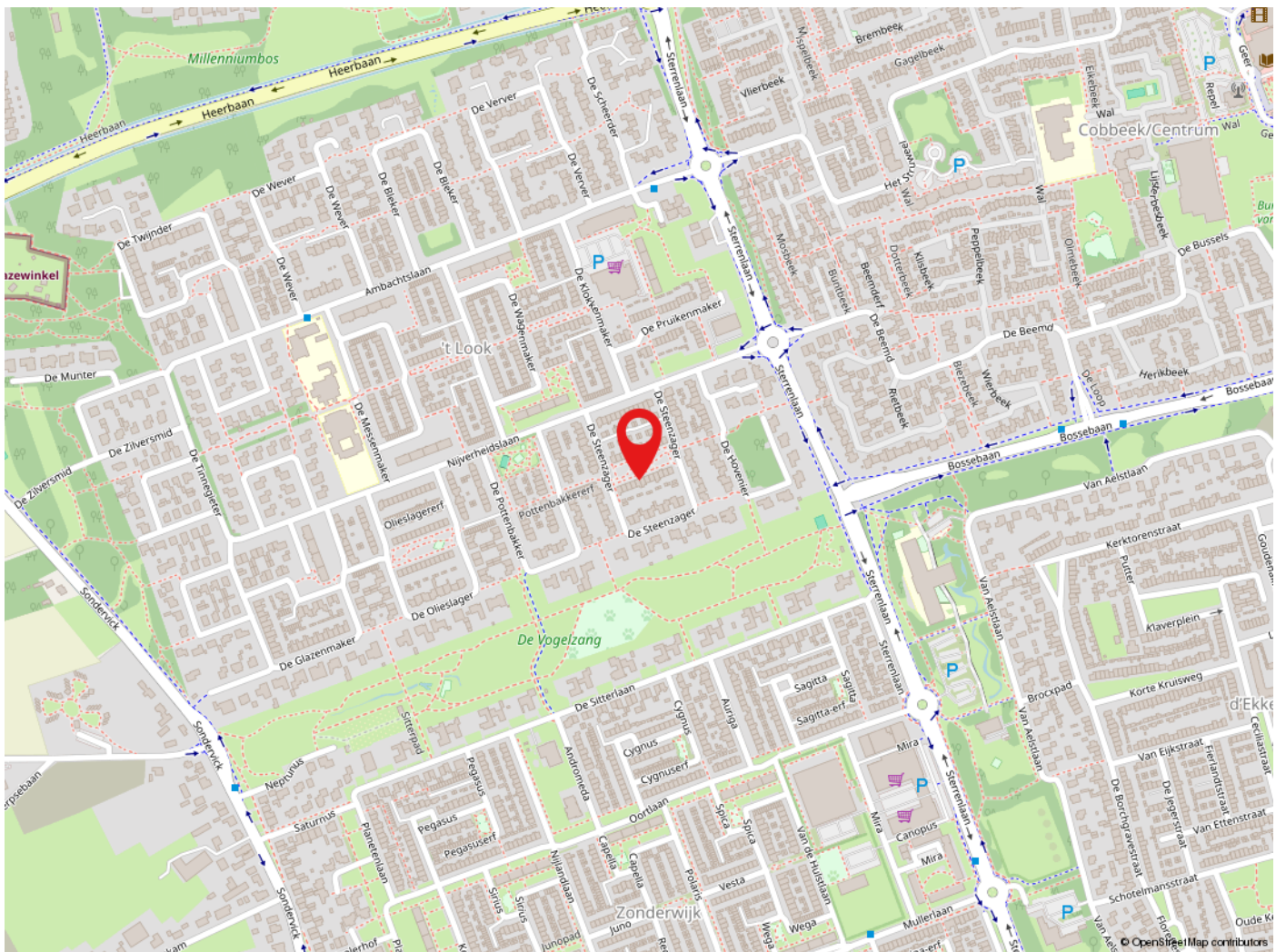
Buro Beerens is er voor je om een passend advies te geven bij jouw situatie, hoe deze dan ook in elkaar steekt.

Heb jij behoefte aan financieel advies? Kom gerust eens langs of maak een afspraak. Liever online afspreken? Maak dan een videochat- of belafspraken. Het eerste gesprek is altijd kosteloos en vrijblijvend.

T: 040 223 0900

E: info@burobeerens.nl





Veldhoven

Veldhoven heeft ruim 44.000 inwoners en is een levendige stadsrandgemeente. Veldhoven heeft een bloeiende economie, grote bedrijven zoals ASML, een gevarieerd woningaanbod en prima voorzieningen op het gebied van cultuur, sport en toerisme. Met o.a. het theater de Schalm, kinderboerderij 't Hazewinkeltje, Citycentrum, winkelgebied De Kromstraat. Veldhoven is gunstig gelegen t.o.v. diverse uitvalswegen en Eindhoven Airport.



de sleutel tot
ieders droomhuis 

Tel: 040-2553003
makelaar@pitmakelaars.com

Anita Fiers: (06) 21 931 959

www.pitmakelaars.com