



VOLTA STRAAT 20

VRAAGPRIJS € 779.000 K.K.

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
ELLEN GELUK - RAAIJMAKERS
CLAUDIA DAMSKI

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS



BESCHRIJVING

Op zoek naar een riant perceel met ruime garage in Bergen op Zoom? Dan is de Voltastraat 20 zeker iets voor u!

De woning heeft een woonoppervlakte van 248m², beschikt over twee badkamers (waarvan één op de begane grond) en door het grote perceel zijn er genoeg parkeergelegenheden om uw auto te plaatsen.

Bent u graag buiten? De tuin loopt rondom de woning en is voorzien van een tuinhuis en kas. Daarnaast bevindt er op het naastgelegen perceel een ruime loods van 345m² die u tevens erbij kunt kopen.

De woning ligt nabij het centrum van Bergen op Zoom nabij allerlei voorzieningen, zoals supermarkt(en) en basisscholen om de hoek.

Kortom, genoeg elementen om eens een kijkje te nemen in deze prachtige, ruime woning!



BIJZONDERHEDEN

- Ruime woning met mogelijkheid tot aankopen van loods;
- Woning beschikt over 23 zonnepanelen;
- Begane grond grotendeels voorzien van vloerverwarming;
- Woning is volledig geïsoleerd;
- Gehele woning voorzien van rolluiken;
- Loods van 345m² met erf en buitenterrein;
- Dak loods is vernieuwd in 2021, elektrische roldeur is vernieuwd in 2023;
- Een riante woning op een ruim perceel met genoeg parkeergelegenheid;
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen zal er een bankgarantie/waarborgsom (10% van de koopsom) worden opgenomen in de koopovereenkomst.

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

TYPE WONING:
vrijstaande woning

KWALITEITSKLASSE:
normaal

BOUWJAAR:
1978

ONDERHOUD BINNEN:
goed

ONDERHOUD BUITEN:
goed

ENERGIEKLASSE:
B

TYPE VERWARMING:
c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

BOUWJAAR VERWARMING:
2010

MERK VERWARMING:
Remeha

WOONOPPERVLAKTE:
248 m²

INHOUD:
479 m³

PERCEEL:
1660 m²

ISOLATIE:
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, HR-glas

AANTAL SLAAPKAMERS:
4/5

AANVAARDING:
in overleg











DE TUIN

Voortuin, v.v. royale oprit waar u 4 auto's kunt plaatsen.

Achtertuint, v.v. sierbestrating, gazon, plantenborders, achterom, buitenkraan, overkapping, kas, houten tuinhuis (17 m²) en serre.

Aangebouwd inpandige garage, vanuit binnen toegankelijk, v.v. elektrische sectionele garagedeur, elektra, verwarming en water.

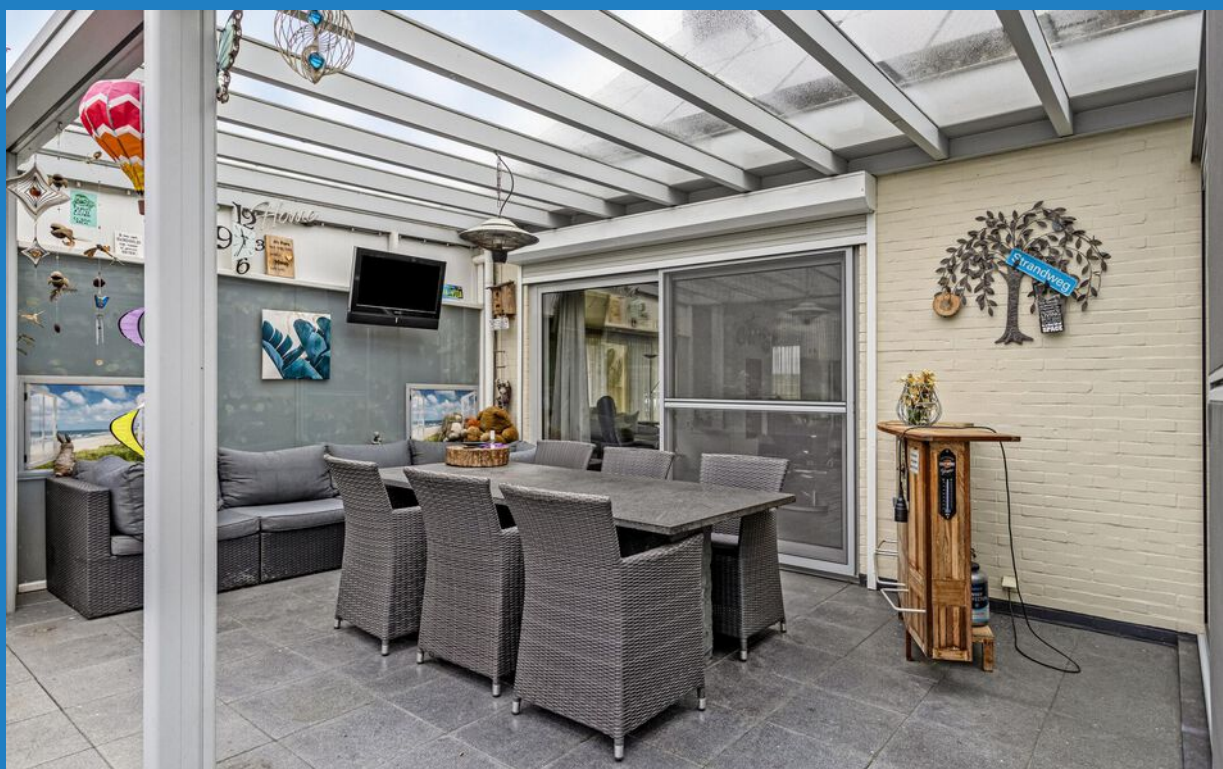
Inpandige berging, vanuit binnen toegankelijk, v.v. elektra verwarming, water, aansluiting wasmachine en CV-unit (Remeha, 2010).

Inpandige berging, vanuit binnen toegankelijk, v.v. elektra, verwarming en water.

Loods 25,58 x 13,48 m, v.v. VVO 345 m², betonvloer, afgewerkt dak met metalen platen v.v. isolatie, bedienbare deur (inrijhoogte 3,95 m), handbediende rolpoort bevindt zich aan de zijgevel, meterkast voorzien van krachtstroom, 50 zonnepanelen en toilet.









BEGANE GROND

Ruime entree, v.v. betonnen vloer gedekt met PVC, stucwerk wanden, houten schroten plafond, trapopgang naar eerste verdieping, toilet met fontein, provisieruimte en meterkast (13 groepen + 3 aardlekschakelaars).

Uitgebouwde woonkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met PVC, stucwerk i.c.m. schoonmetselwerk wanden, stucwerk i.c.m. houten balken plafond, serre en schuifpui met toegang naar de achtertuin.

Moderne keuken, v.v. betonnen vloer gedekt met PVC, stucwerk wanden, stucwerk plafond met inbouwspots, keukenblok in hoekopstelling met graniet werkblad, inductie kookplaat, koelkast, combimagnetron, vaatwasser en oven.

Bijkeuken, v.v. betonnen vloer gedekt met PVC, schoonmetselwerk wanden, gipsplaten plafond, keukenblok met werkblad, toegangsdeur naar garage en kelder.

Badkamer I, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, betegelde wanden, stucwerk plafond, inloopdouche, ligbad, Whirlpool, dubbel badkamermeubel en douchen met stoomfanette.

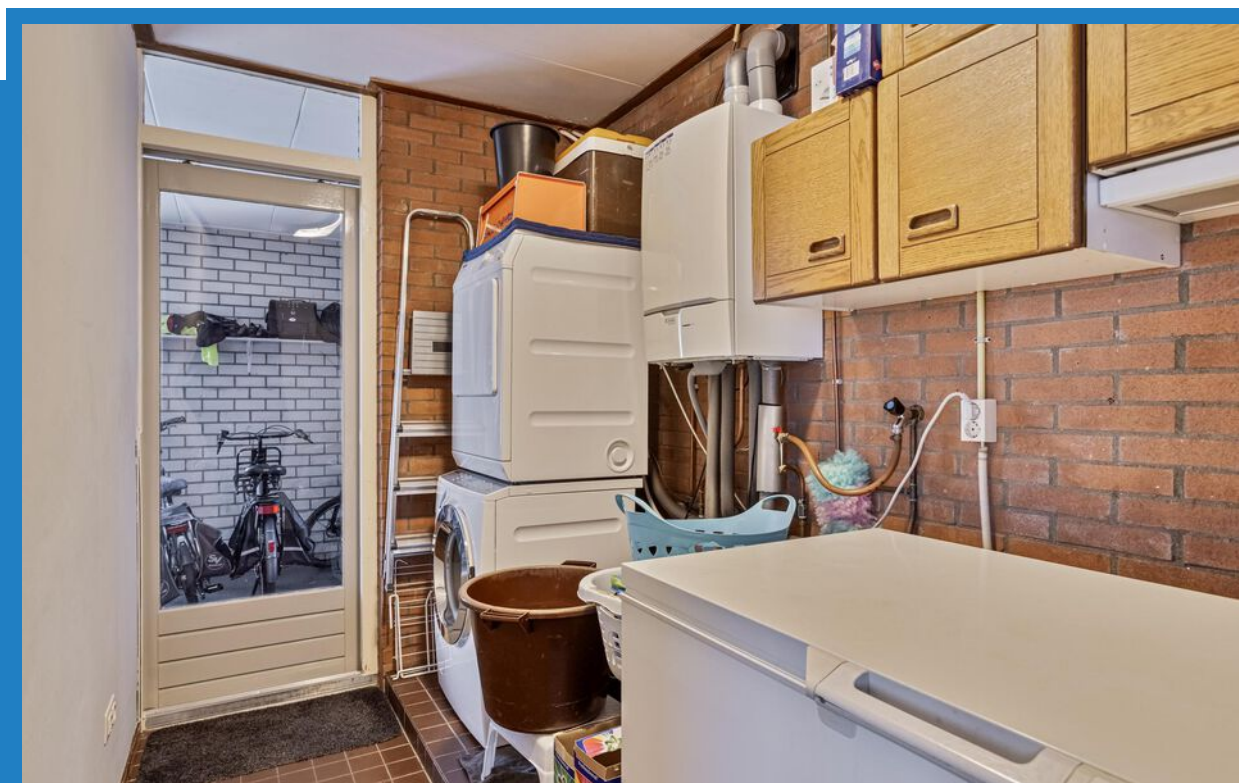
Kantoor/Slaapkamer I, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, granol wanden en gipsplaten plafond.

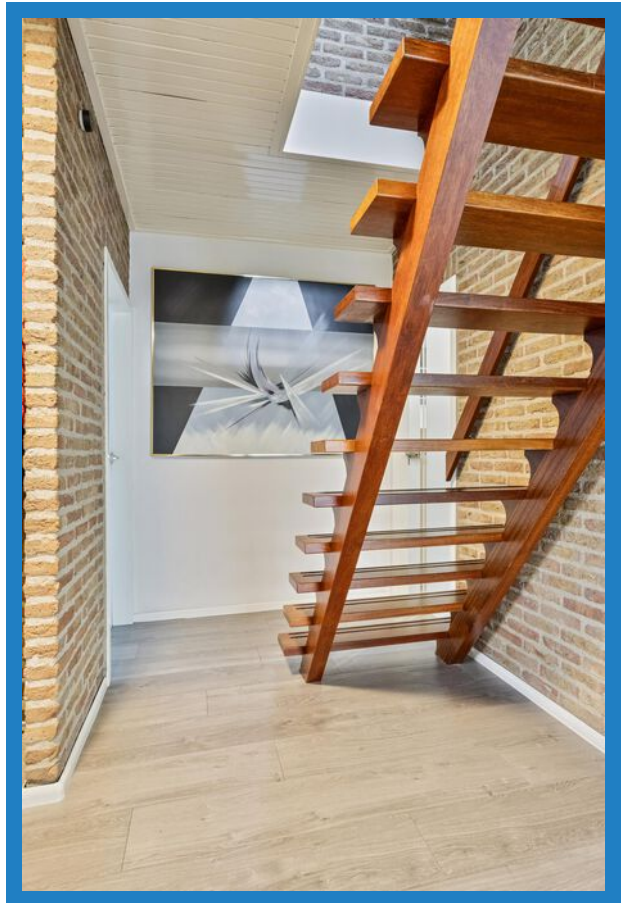












EERSTE VERDIEPING

Overloop, v.v. houten balkenvloer gedekt met kurktegels, schoonmetselwerk wanden, houten schroten plafond en toegang tot twee vaste kasten.

Slaapkamer II, v.v. houten balkenvloer gedekt met kurktegels, stucwerk wanden en gipsplaten plafond.

Slaapkamer III, v.v. houten balkenvloer gedekt met kurktegels, stucwerk wanden, MDF plafond, vaste kast en knieschotberging.

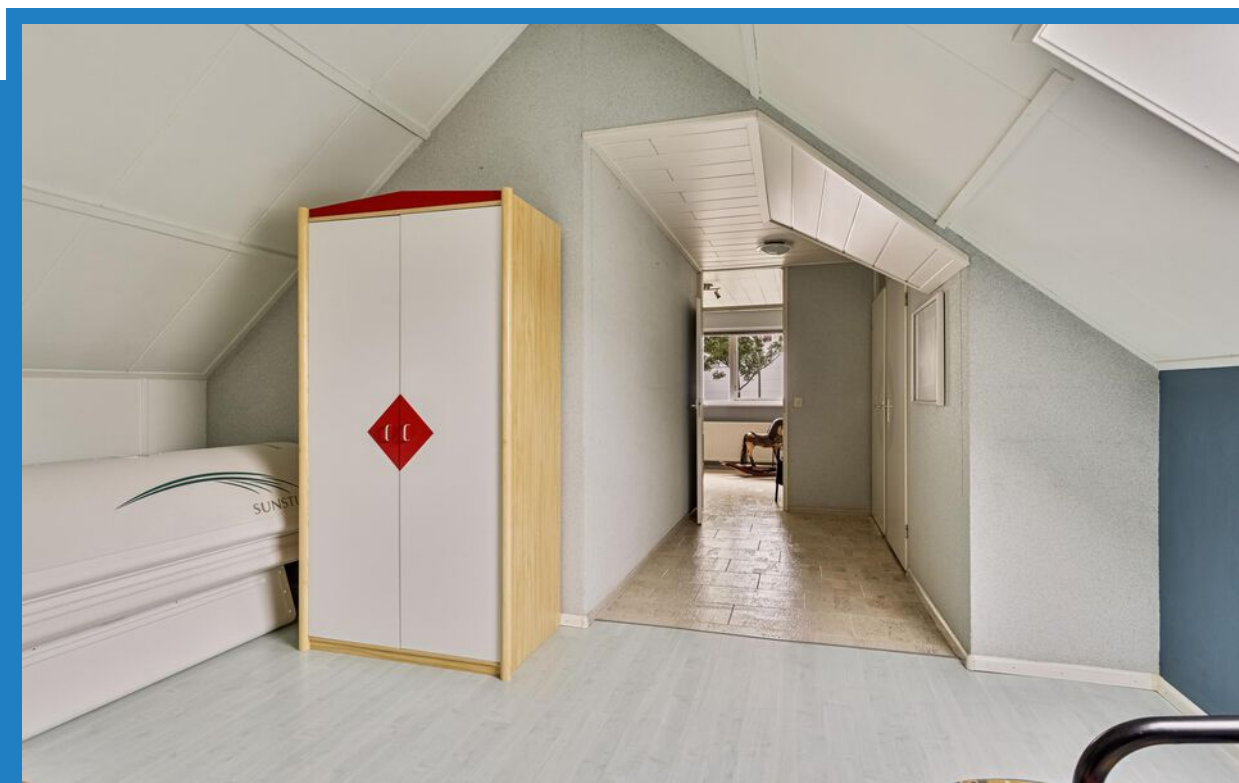
Slaapkamer IV, v.v. houten balkenvloer gedekt met kurktegels, stucwerk wanden, MDF plafond en knieschotberging.

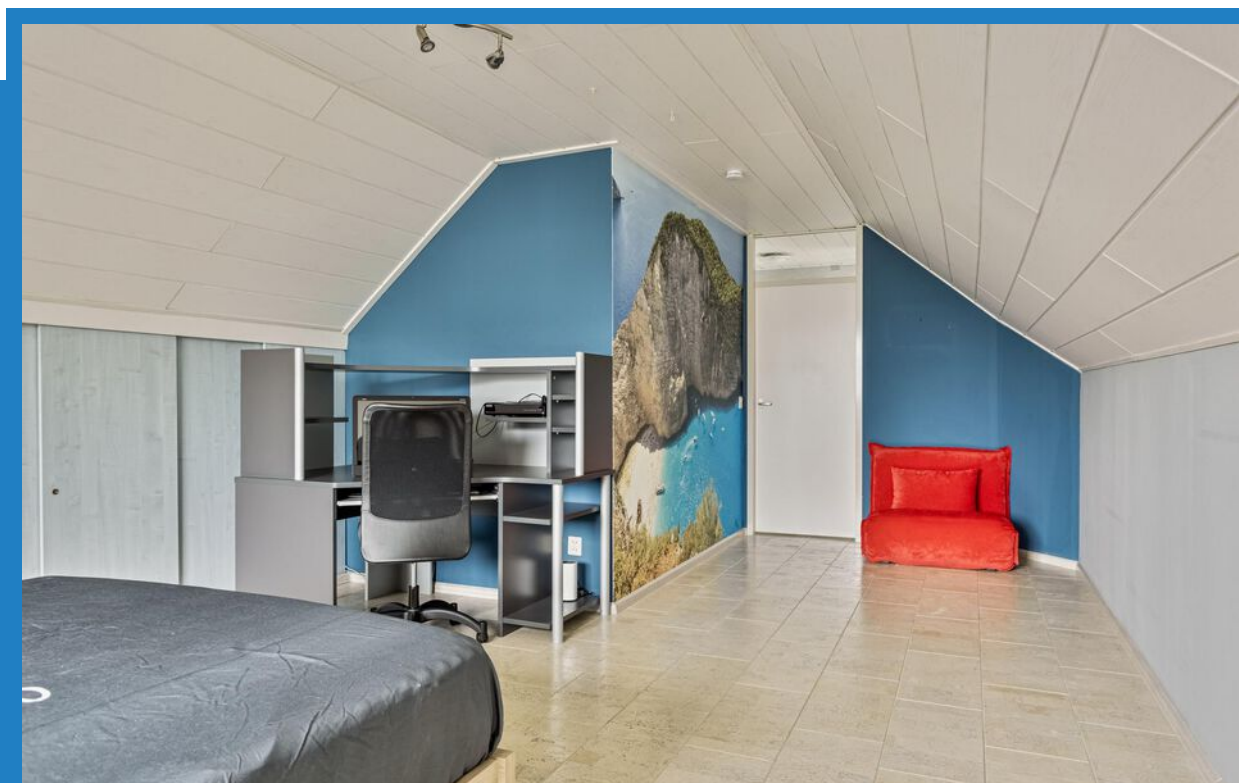
Slaapkamer V, v.v. houten balkenvloer gedekt met laminaat, granol wanden, gipsplaten plafond en wastafel.

Badkamer II, v.v. houten balkenvloer gedekt met tegels, betegelde wanden, afgewerkt dakschild, douchecabine, toilet en enkele wastafelmeubel.













DE PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

DE PLATTEGRONDEN

EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



AANTEKENINGEN

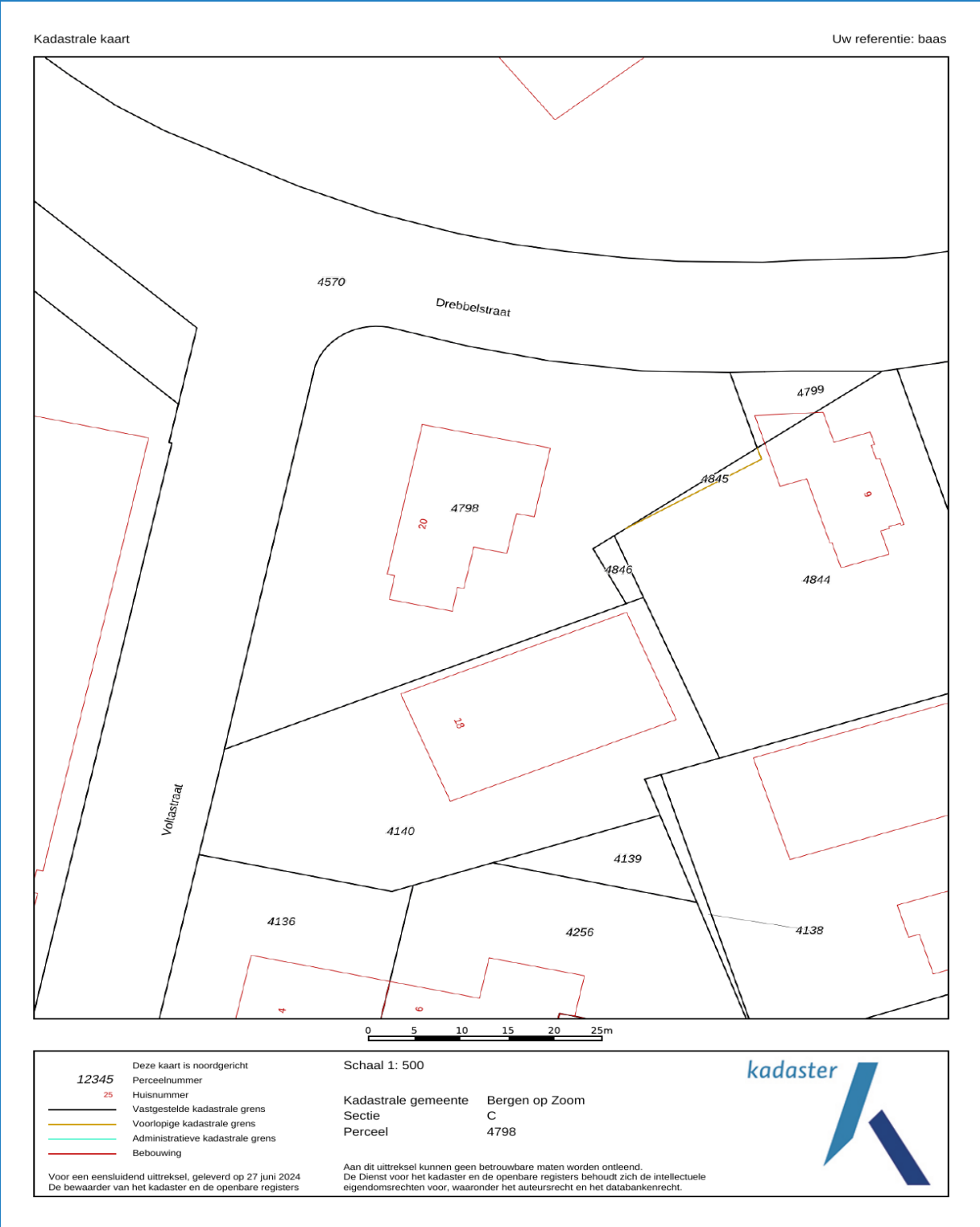


> NOTITIES

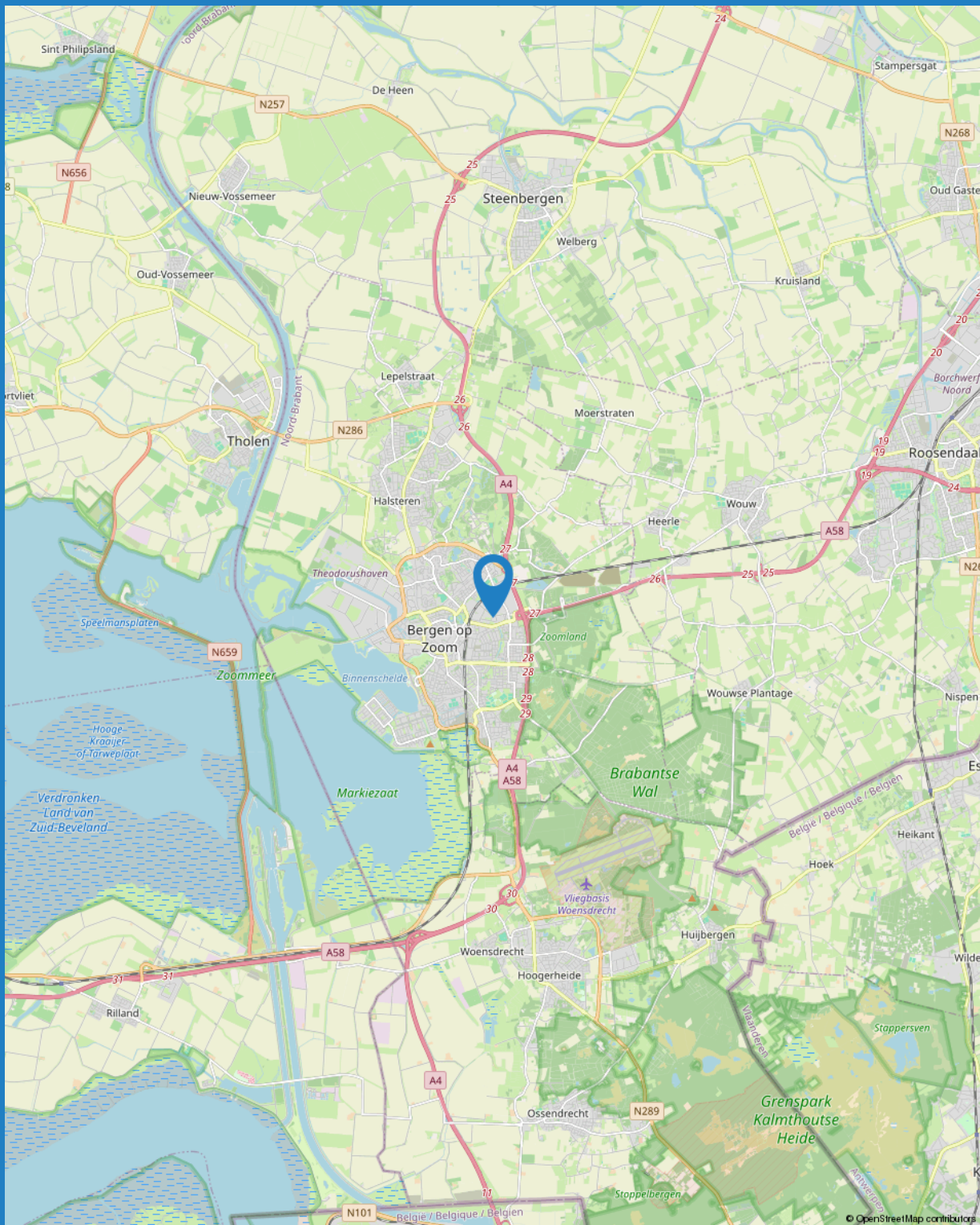
BELANGRIJKE ZAKEN... op een rijtje

This image shows a full page of a handwriting practice worksheet. It consists of multiple rows of horizontal dashed lines spaced evenly across the page, providing a guide for letter height and placement. The background is plain white, and there are no other markings or text present.

KADASTRALE KAART



LIGGING



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
WONING - INTERIEUR				
(VOORZET) OPENHAARD MET TOEBEHOREN	X			
ALLESBRANDER				X
HOUTKACHEL				X
(GAS)KACHELS				X
DESIGNRADIATOR(EN)	X			
RADIATORAFWERKING				X
VERLICHTING, TE WETEN				
- INBOUWSPOTS/DIMMERS	X			
- OPBOUWSPOTS/ARMATUREN/LAMPEN/DIMMERS	X			
- LOSSE (HANG)LAMPEN	X			
-				X
-				X
(LOSSE)KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN				
-				X
-				X
RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN				
- GORDIJNRAILS	X			
- GORDIJNEN	X			
- OVERGORDIJNEN				X
- VITRAGES	X			
- ROLGORDIJNEN	X			
- LAMELLEN	X			
- JALOEZIEËN	X			
- (LOSSE) HORREN/ROLHORREN	X			
-				X
-				X
VLOERDECORATIE, TE WETEN				
- VLOERBEDEKKING				X
- PARKETVLOER				X
- HOUTEN VLOER(DELEN)				X
- LAMINAAT	X			
- PLAVUIZEN	X			

LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
- PVC VLOER EN KRUK VLOER	X			
-				X
OVERIG, TE WETEN				
- SPIEGELWANDEN	X			
- SCHILDERIJ OPHANGSYSTEEM				X
-				X
-				X
-				X
-				X
WONING - KEUKEN				
KEUKENBLOK (MET BOVENKASTEN)	X			
KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN				
- KOOKPLAAT	X			
- (GAS)FORNUIS				X
- AFZUIGKAP	X			
- MAGNETRON	X			
- OVEN	X			
- COMBI-OVEN/COMBIMAGNETRON				X
- KOELKAST	X			
- VRIEZER				X
- KOEL-VRIESCOMBINATIE				X
- VAATWASSER	X			
- QUOKER	X			
- KOFFIEZETAPPARAAT				X
-				X
-				X
KEUKENACCESSOIRES, TE WETEN				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
WONING - SANITAIR/SAUNA				
SAUNA MET TOEBEHOREN				X
				X
				X
TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN				
- TOILET	X			
- TOILETROLHOUDER	X			
- TOILETBORSTEL(HOUDER)	X			
- FONTEIN	X			
-				X
-				X
BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN				
- LIGBAD				X
- JACUZZI/WHIRLPOOL	X			
- DOUCHE (CABINE/SCHERM)				X
- STOOMDOUCHE (CABINE)	X			
- WASTAFEL				X
- WASTAFELMEUBEL	X			
- PLANCHET				X
- TOILETKAST	X			
- TOILET	X			
- TOILETROLHOUDER	X			
- TOILETBORSTEL(HOUDER)				X
-				X
-				X
WONING - EXTERIEUR/INSTALLATIES/VEILIGHEID/ ENERGIEBESPARING				
SCHOTEL/ANTENNE				X
BRIEVENBUS	X			
KLUIS				X
(VOORDEUR)BEL	X			

LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
ALARMINSTALLATIE	X			
(VEILIGHEIDS)SLOTEN EN OVERIGE INBRAAKPREVENTIE	X			
ROOKMELDERS	X			
(KLOK)THERMOSTAAT	X			
AIRCONDITIONING				X
SCREENS	X			
ROLLUIKEN	X			
ZONWERING BUITEN				X
TELEFOONAANSLUITING/INTERNETAANSLUITING	X			
VEILIGHEIDSSCHAKELAAR WASAUTOMAAT				X
WATERSLOT WASAUTOMAAT				X
ZONNEPANELEN	X			
OPLAADPUNT ELEKTRISCHE AUTO	X			
				X
				X
				X
				X
				X
WARMWATERVERORZIENING, TE WETEN				
- CV-INSTALLATIE	X			
- BOILER	X			
- GEISER				X
-				X
-				X
-				X
ISOLATIEVOORZIENINGEN (VOORZETRAMEN/RADIATORFOLIE ETC.), TE WETEN				
-				X
-				X
TUIN - INRICHTING				
TUINAANLEG/BESTRATING	X			
BEPLANTING	X			
				X



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
TUIN - VERLICHTING/INSTALLATIES				
BUITENVERLICHTING	X			
TIJD- OF SCHEMERSCHAKELAAR/BEWEGINGSMELDER	X			
				X
TUIN - BEBOUWING				
TUINHUIS/BUITENBERGING	X			
KASTEN/WERKBANK IN TUINHUIS/BERGING	X			
(BROEI)KAS	X			
				X
				X
TUIN - OVERIG				
OVERIGE TUIN, TE WETEN				
- (SIER)HEK	X			
- VLAGGENMAST(HOUDER)	X			
-				X
-				X
OVERIG - CONTRACTEN				
CV: NEE				
BOILER: NEE				
ZONNEPANELEN: NEE				



BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42
WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: [INFO@BAASMAKELAARS.NL](mailto:info@baasmakelaars.nl)
WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:
MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR
ZATERDAG IN OVERLEG

