



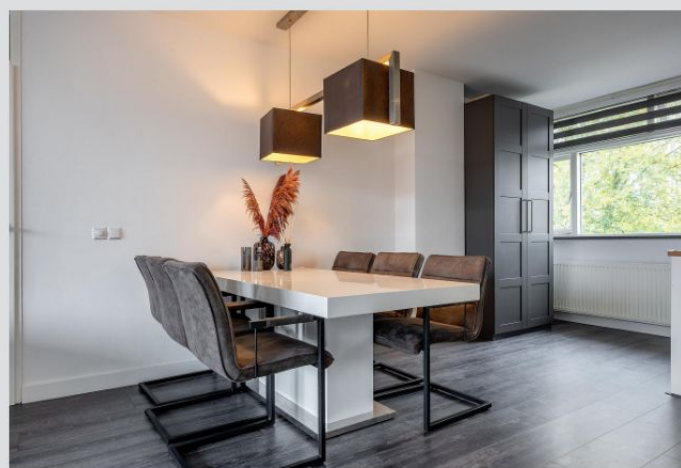
Hollandsch Diep 251

ZAANDAM

Ruim 4-kamerappartement met een royaal en zonnig balkon, gelegen in de geliefde woonwijk Het Kalf!



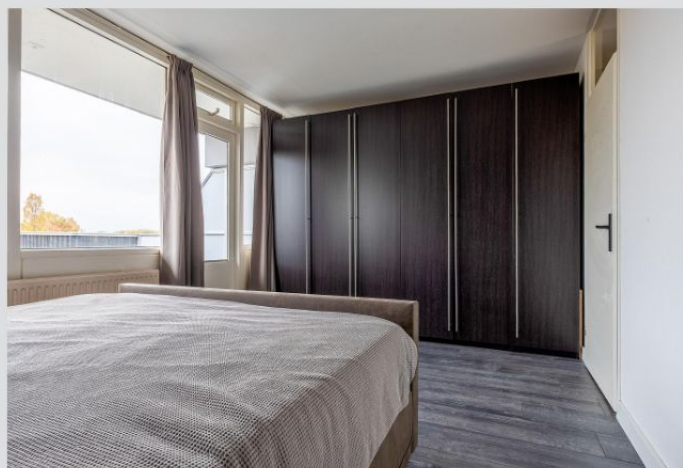
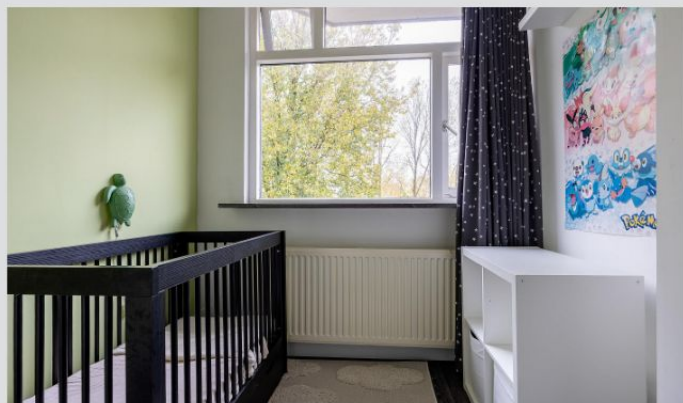
HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Hollandsch Diep 251 ZAANDAM

Dit verzorgde appartement bevindt zich in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, op loopafstand van diverse voorzieningen. De entree van het appartement ligt op de tweede verdieping van een complex met liftinstallatie. Alle woonvertrekken bevinden zich op de derde verdieping. De ruime woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning. De keuken is uitgerust met een kookeiland en biedt volop werk- en bergruimte. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het

royale balkon, dat op het breedste punt bijna drie meter diep is. Dankzij de gunstige zuidoostelijke ligging geniet u hier de hele dag van de zon. Het appartement beschikt over drie slaapkamers, waaronder een royale hoofdslaapkamer met eveneens toegang tot het balkon. Verder is er een moderne badkamer en een separaat toilet. Op de begane grond bevindt zich een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van spullen.



De ligging is bijzonder gunstig. Winkelcentrum Het Kalf met diverse winkels bevindt zich op korte loopafstand. Het recreatiegebied Jagersveld en diverse sportfaciliteiten liggen aan de rand van de wijk. Het NS-station Zaandam-Kogerveld, scholen en het Zaanse Medisch Centrum zijn per fiets snel bereikbaar. Binnen vijftien minuten fietst u bovendien naar het stadshart van Zaandam. De uitvalswegen A7, A8 en A10 zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Bijzonderheden

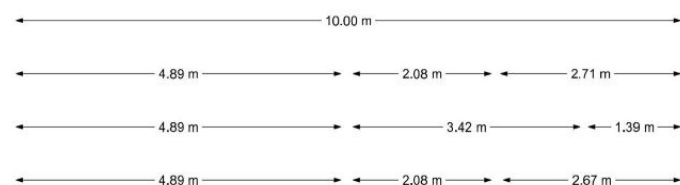
- **Bouwjaar 1977**
- **Woonoppervlakte ca. 103 m², inhoud ca. 332 m³**
- **Verwarming en warm water middels cv-installatie (Intergas, 2019)**
- **Privéberging op de begane grond**
- **Servicekosten ca. € 273,- per maand**
- **Vraagprijs € 375.000- k.k.**

De indeling is als volgt:

Begane grond: afgesloten centrale entree met trappenhuis en lift. Aan de voorzijde van het complex is een privéberging.

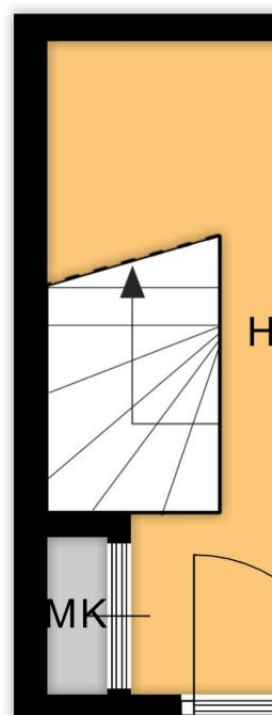
Entree appartement op de 2e verdieping: hal met meterkast, garderobe en trap naar de woonverdieping.

3e verdieping: overloop met toegang tot alle vertrekken. Ruime woonkamer met open keuken voorzien van kookeiland met inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar, gelegen op het zuidoosten. Drie slaapkamers, waaronder een ruime hoofdslaapkamer met eveneens toegang tot het balkon. De badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en aansluitingen voor wasmachine en droger. Verder is er een separaat toilet en een bergkast met de technische installatie.



3e verdieping

← 1.83 m



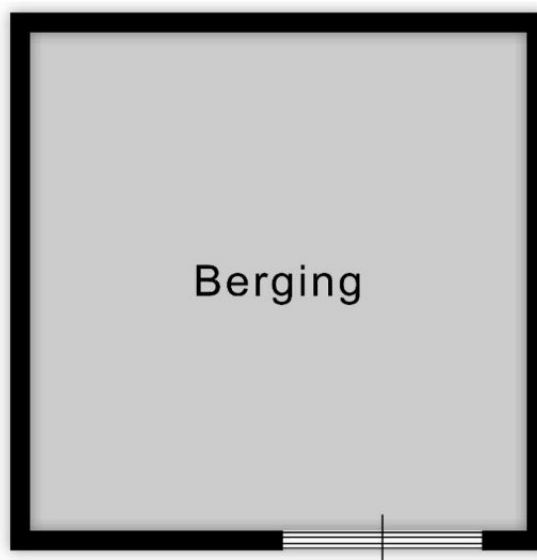
2e verdieping



al

3.58 m

2.51 m



2.52 m

Berging





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor uw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman- de Wit K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510604
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Kelsey Nieland

Commercieel medewerker binnendienst / verhuur
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.