



Hendrik Ravesteijnplein

Rijswijk

VRAAGPRIJS € 289.000 K.K.

OMSCHRIJVING

Wonen met karakter in het Rembrandtkwartier

Ben je op zoek naar je eerste koopwoning, of is het tijd voor een volgende stap met je groeiende gezin? Kom dan zeker eens kijken aan het Hendrik Ravesteijnplein 49! In het bruisende hart van het geliefde Rembrandtkwartier in Rijswijk vind je deze knusse portiekwoning uit 1957 met een woonoppervlakte van 72 m². Hier woon je sfeervol, comfortabel én centraal—een buitenkans die je zeker niet wilt missen!

Charmant en praktisch appartement

Zodra je het appartement binnenstapt via het typische portiek, valt direct het licht op. Dankzij de grote ramen oogt het geheel verrassend ruim en fris, waardoor je je meteen thuis voelt. De praktische indeling biedt alle mogelijkheden om jouw droomhuis te creëren. Of je nu een modern interieur wilt, of juist kiest voor een warme, huiselijke sfeer: hier kan het allemaal.

Ruimte om samen te zijn én je eigen plek te hebben

Met twee goed formaat slaapkamers kun je alle kanten op. Slaapkamer, werkkamer, babykamer – alles kan! De ruime woonkamer leent zich uitstekend voor gezellige avonden na een lange werkdag.

Prettige woonomgeving

Het Rembrandtkwartier staat bekend als een rustige, kindvriendelijke buurt met veel groen, brede straten en volop parkeergelegenheid. Zo hoef je nooit eindeloos rondjes te rijden na een dag werken! Op loopafstand vind je tal van winkels, supermarkten, gezellige koffietentjes en leuke restaurants. Ook scholen, kinderopvang en diverse sportvoorzieningen zijn dichtbij. Liever eropuit? Dankzij de uitstekende bereikbaarheid met OV en uitvalswegen sta je zo in het hart van Den Haag, Delft of zelfs het strand.

Uitstekende basis met potentieel

Dit appartement is altijd keurig onderhouden, maar biedt ook volop ruimte om naar je eigen smaak te moderniseren. Ideaal voor starters met twee rechterhanden of jonge gezinnen die hun droomplekje willen creëren. Zie jij het al voor je? Een frisse plankenvloer, vrolijke kleuren op de muur en een nieuwe keuken: jouw ideeën kunnen hier werkelijkheid worden.

Pluspunten op een rijtje

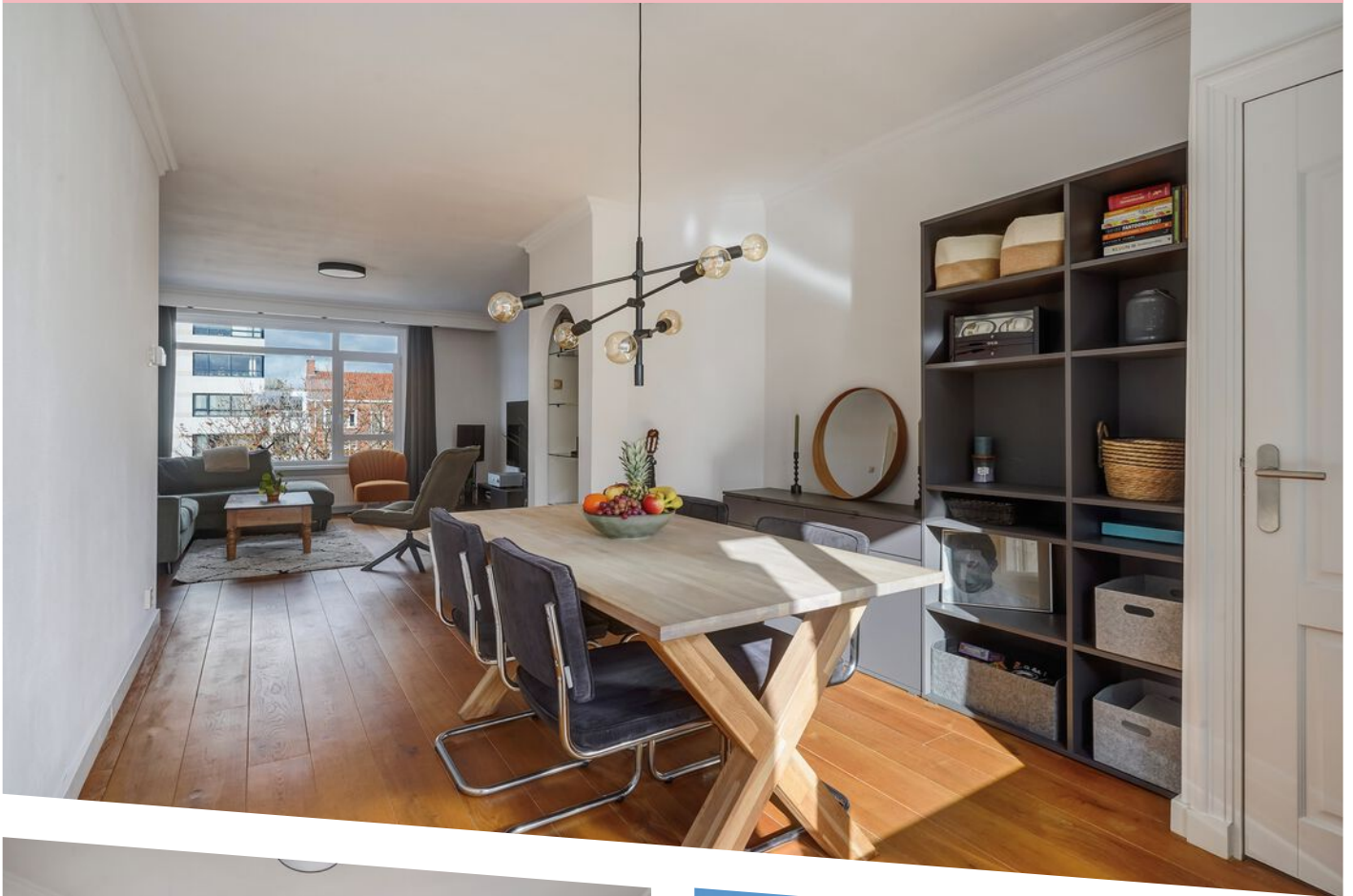
- Centrale ligging in een gezellige, kindvriendelijke wijk
- Ruim en licht appartement met gunstige indeling
- Twee slaapkamers, ideaal voor (jonge) gezinnen of thuiswerkers
- Balkon aan de rustige zijde
- Ruime berging op de begane grond
- Alle voorzieningen om de hoek, goede bereikbaarheid

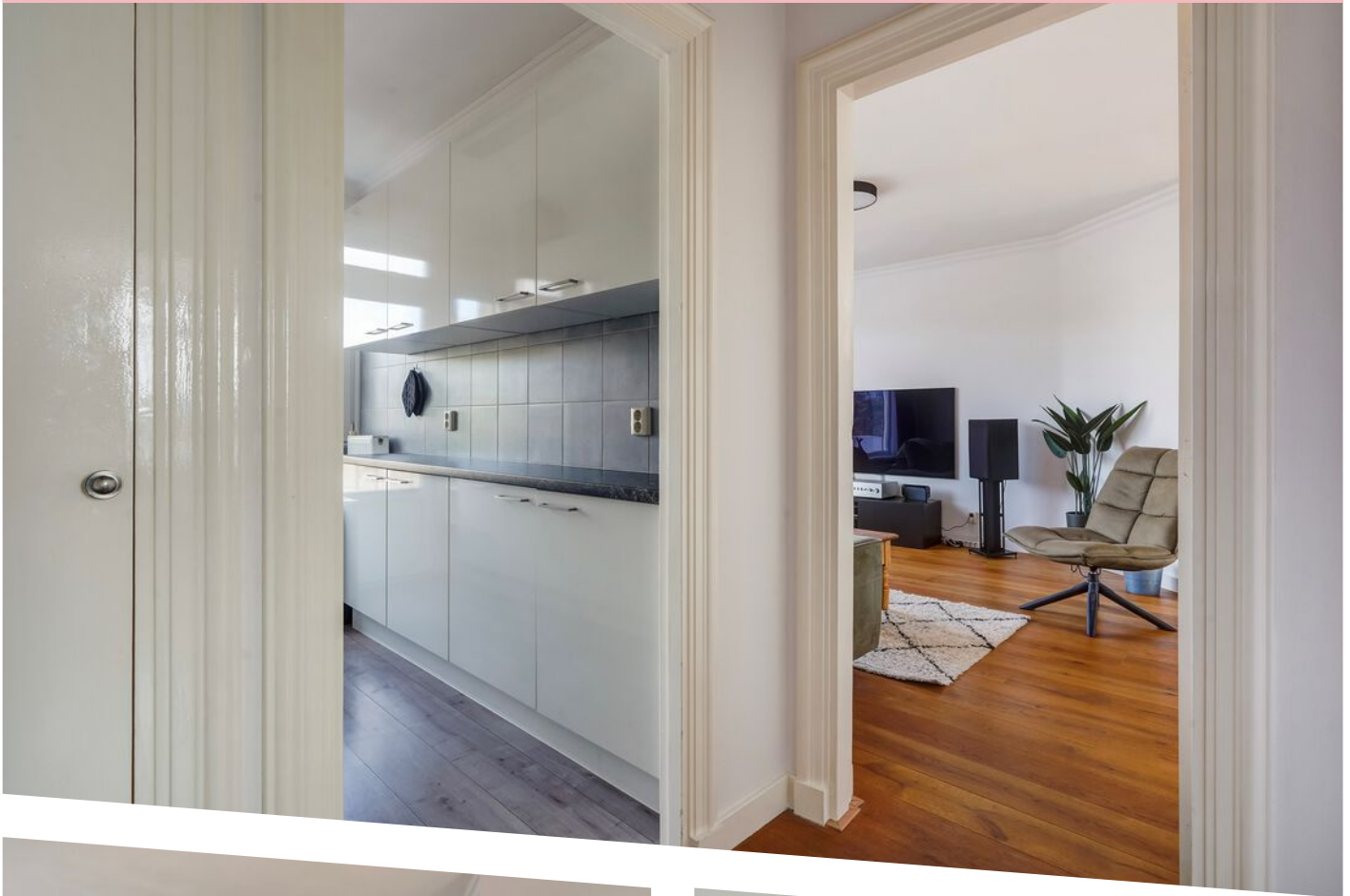
Zie jij jezelf hier al wonen?

Sta je te popelen om dit appartement te bezichtigen, of heb je vragen over de mogelijkheden? Je bent van harte welkom om de sfeer zelf te komen ervaren. Want één ding is zeker: eenmaal binnen wil je eigenlijk niet meer weg. Maak snel een afspraak en wie weet geniet jij binnenkort van jouw fijne stekje aan het Hendrik Ravesteijnplein!

Kenmerken:

- Volle eigendom
- Actieve VvE met een bijdrage van €172,50
- Twaalf / eenduizend vijfhonderd veertigste (12/1540) aandeel
- Oplevering in overleg
- Gehele woning voorzien van dubbel glas
- Energielabel E
- Cv- ketel 2025 Vaillant Ecotec +cw5+
- Woonoppervlakte ca. 72m²
- Meetrapport aanwezig conform NEN 2580
- Vanwege het bouwjaar is de ouderdomsclausule en materiaalclausule van toepassing

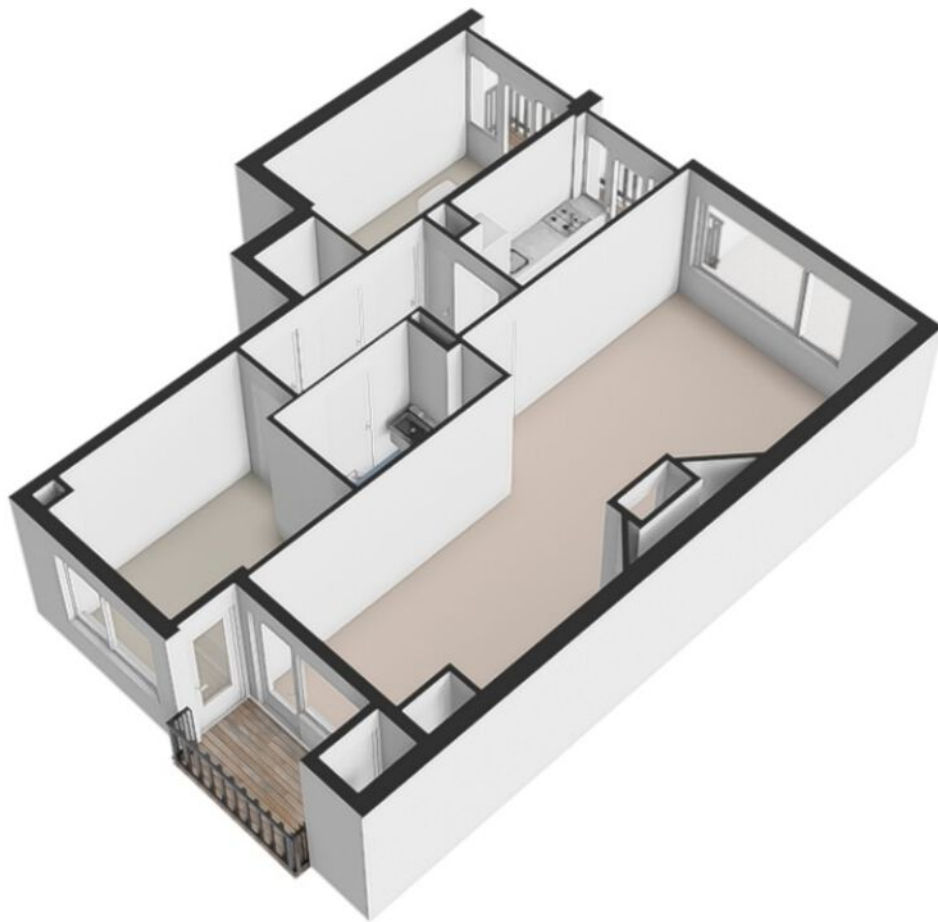






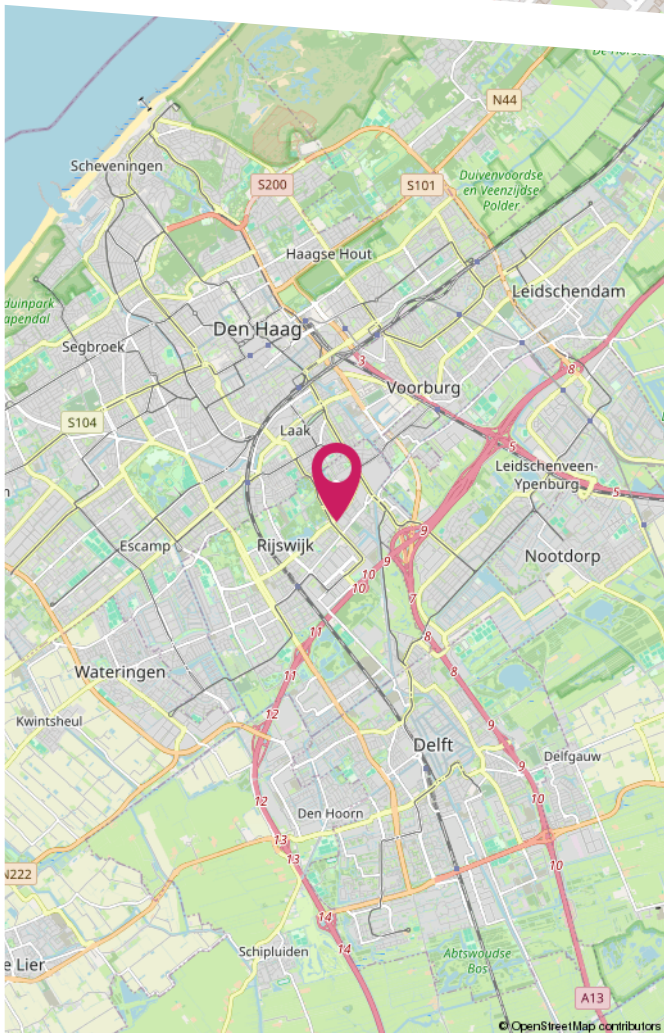
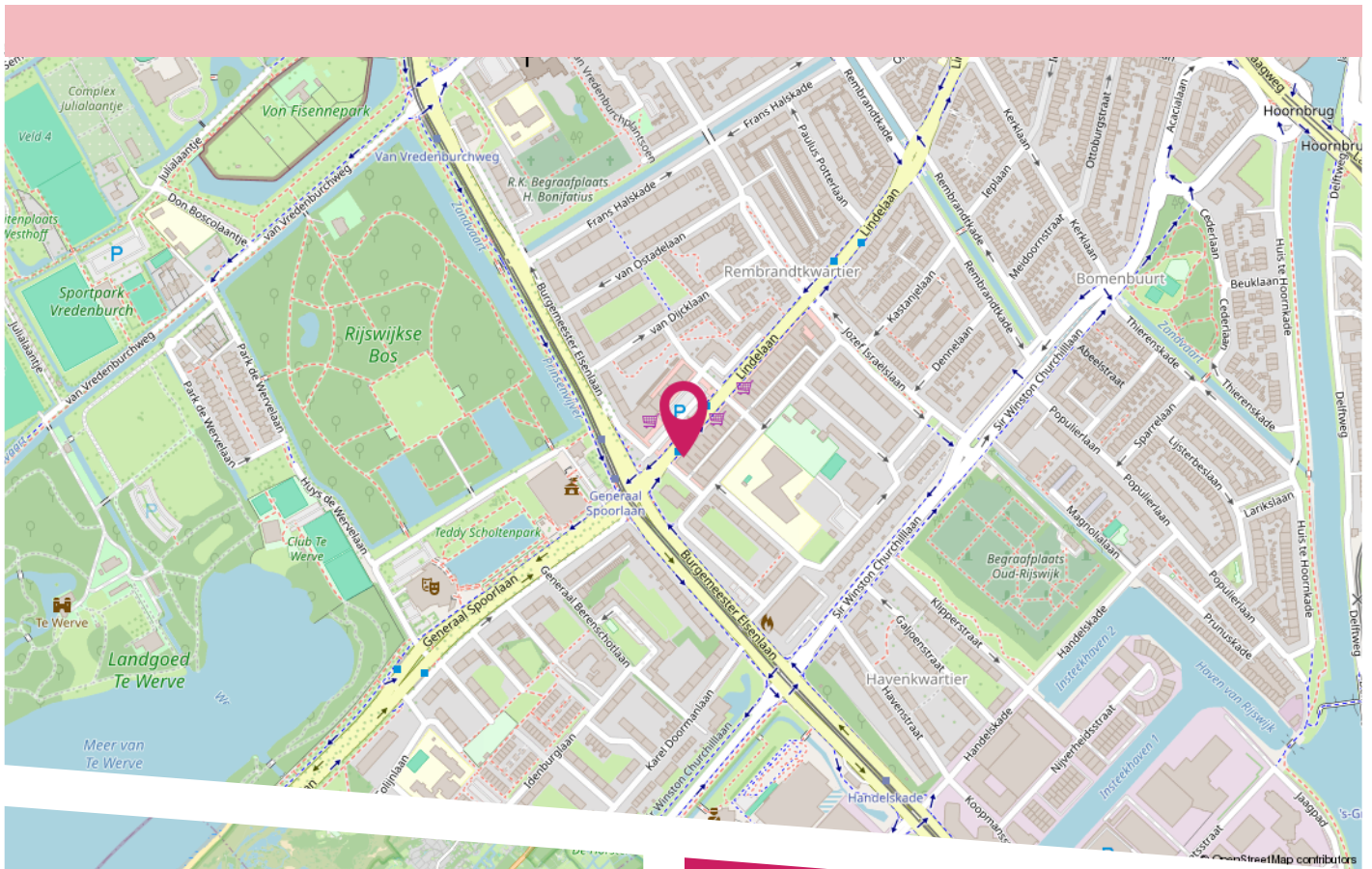
Hendrik Ravesteijnplein 49, Rijswijk | 3e verdieping H = 2.62m
© Klooster Vastgoedpresentaties

PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

Rehof Makelaars
Nijverheidsstraat 112
2288 BB Rijswijk

070 41 574 24
info@rehofmakelaars.nl
rehofmakelaars.nl