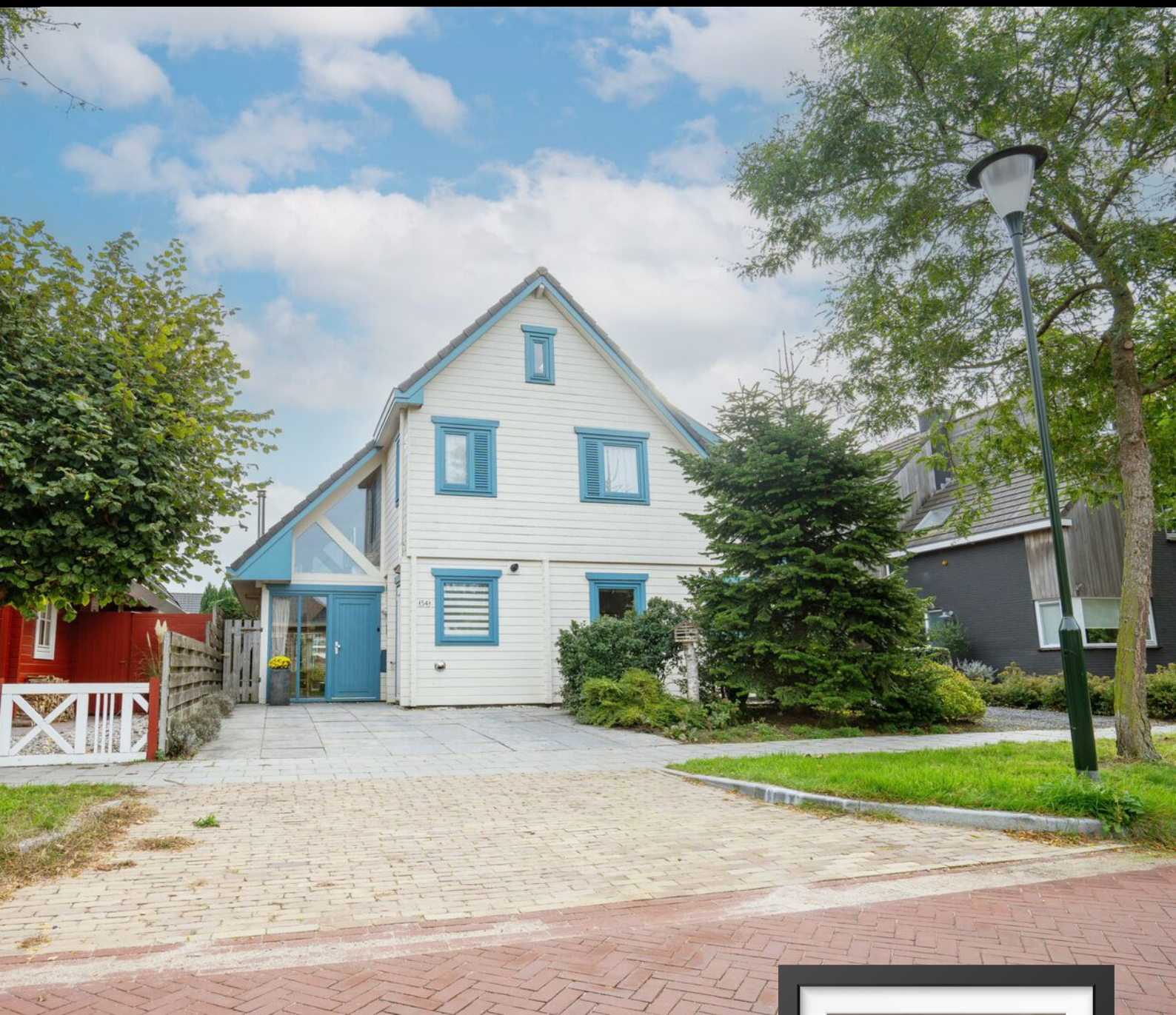


EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



Oosterzijweg 54

Heiloo | 1851 PC

€ 895.000,- k.k.

→
*'Heerlijk
licht en ruim
wonen!'*



Kenmerken



BOUWJAAR
1994



WOONOPPERVLAK
181 m²



ENERGIELABEL
A



SLAAPKAMERS
4



INHOUD
691 m³



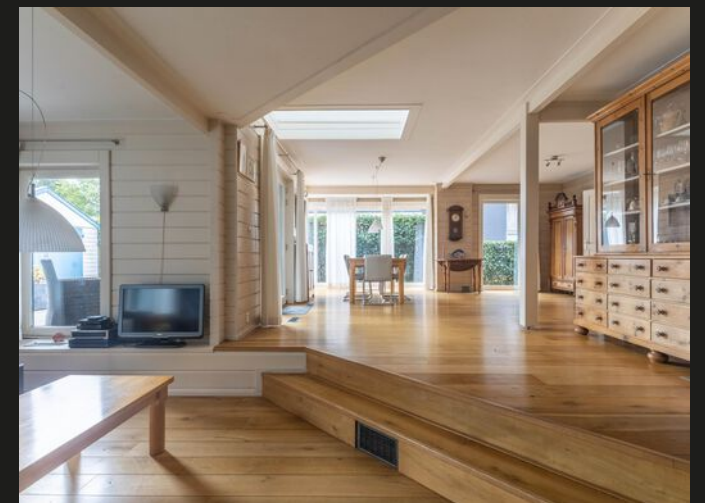
PERCEEL
427 m²



WOONLAGEN
3



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
218 m²



Wonen met plezier

Laat u overspoelen door de aangename lichtinval en ruimte in de woonkamer. Er zijn grote ramen geplaatst waardoor u een prachtig uitzicht over de tuin, een uitzicht dat ontspant en elke keer als u thuiskomt zult u beseffen hoe heerlijk wonen het hier is.

De woonkamer is royaal en heeft aan de achterzijde is een zitkuil met een houtkachel; een ware sfeermaker op koude winterdagen.

'Wat een fijne ruimte'



'Deur naar keuken'

Goede sfeer

Openslaande tuindeuren

Daarnaast zijn de openslaande tuindeuren naar de overkapping zijn een fijne toevoeging aan de woonkamer. Er ligt een prachtige parketvloer, de wanden zijn van hout en het plafond is gestukt.



'Hoogwaardige inbouwapparatuur'



Kokkerelen

Modern koken

De keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en vanaf hier heeft u uitzicht over de straat. De keuken beschikt over veel kastruimte en is voorzien van Atag gasfornuis met oven, vaatwasser en een royale Amerikaanse koelkast met vriezer en handige ijsblokjesfunctie, ideaal voor extra gemak en luxe in het dagelijks gebruik.

Vanuit de hal treft u de bijkeuken, een uiterst praktische ruimte met plek voor uw witgoed, extra voorraadopslag en toegang tot de oprit. Tevens is hier ook de opstelling van de c.v. ketel en de waterontharder.



Eerste verdieping

Masterbedroom

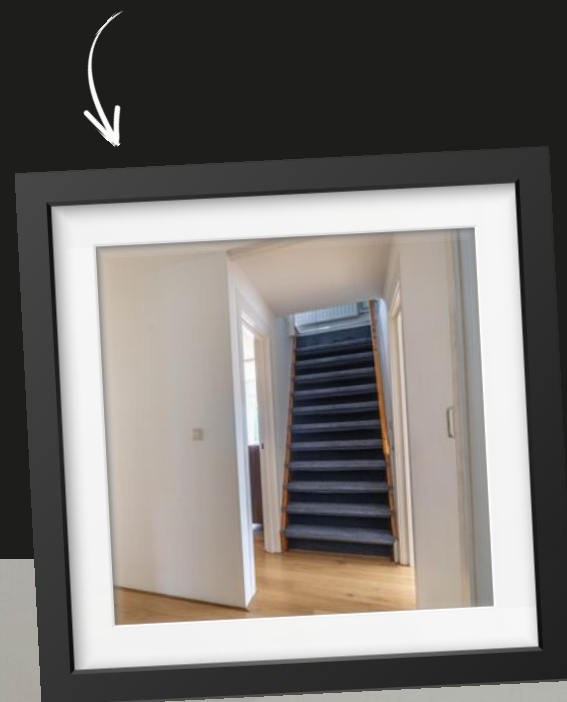
Via de trap in de hal bereikt u de eerste verdieping, waar de overloop toegang biedt tot een drietal slaapkamers.

Aan de achterzijde bevindt zich de master bedroom en hier heeft u een privéterrass, direct toegankelijk via de openslaande deuren.



'Toegang tot privéterrass'





'Royale slaapkamer'



Slapen

Ruim bemeten

De andere slaapkamer aan de achterzijde heeft een dakkapel en de royale slaapkamer aan de voorzijde (voorheen 2 slaapkamers) biedt volop mogelijkheden. Alle slaapkamers zijn licht afgewerkt en hebben een prachtige parketvloer. Vanaf de overloop is er toegang tot een praktische inloopkast, die zorgt voor volop bergruimte.



Badkamer

Modern en luxe

De geheel betegelde badkamer is efficiënt en stijlvol ingedeeld. U beschikt hier over een ruime inloopdouche, een bidet, een tweede toilet en een luxe ligbad. Het wastafelmeubel met dubbele wastafel, bijpassende spiegel en opbergkastje maken het comfort compleet.

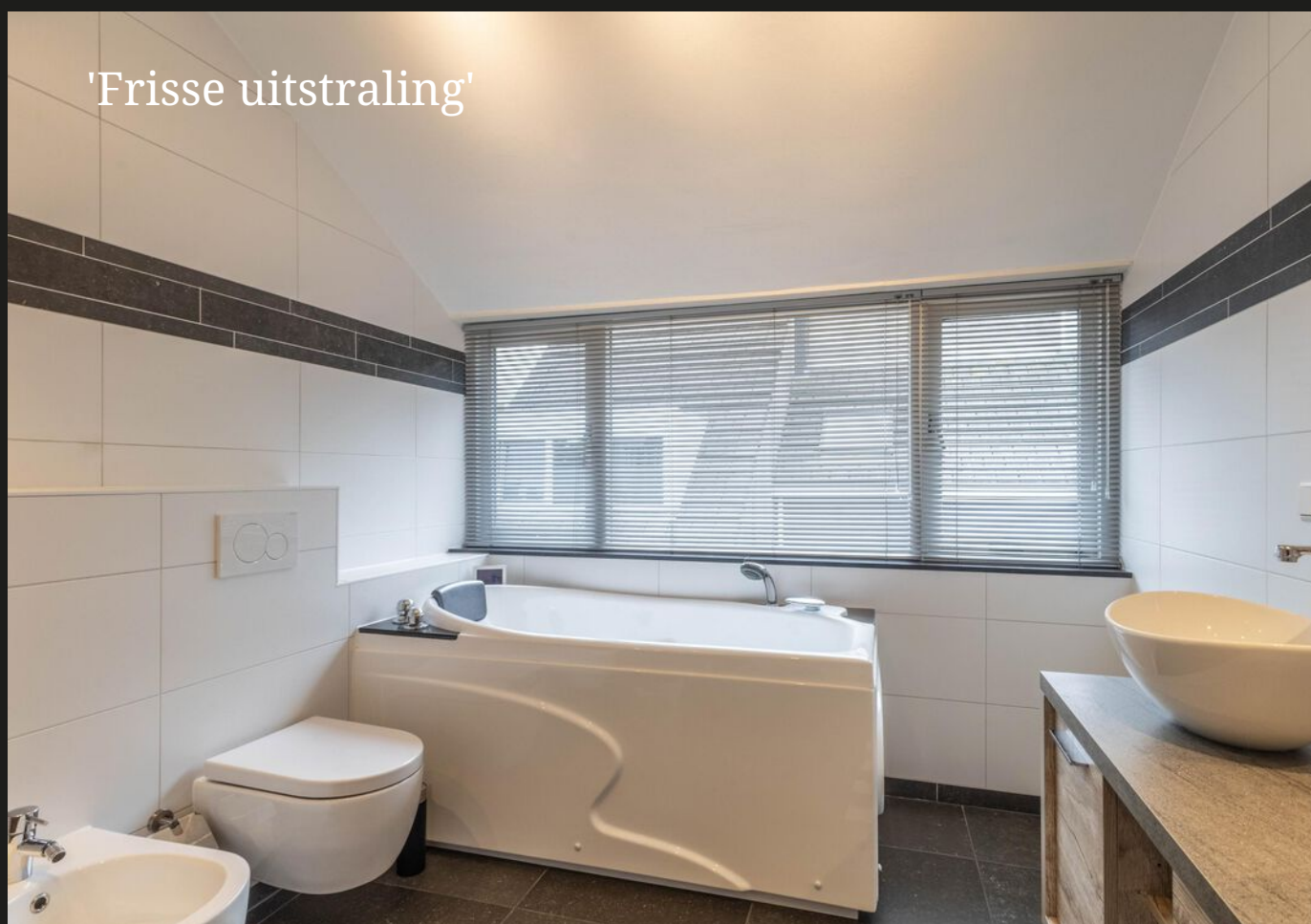


De tweede verdieping, bereikbaar via een vaste trap, hier is een voorzolder met een 4e slaapkamer, er zijn maar liefst vier dakramen. Hier is ook volop ruimte voor het opbergen van seizoensgebonden spullen, zoals koffers en kerstdecoratie.



'Tweede verdieping met veel lichtinval'

↗
'Royale ruimte'



'Frisse uitstraling'

'Gelegen aan het water'



Buitenleven

Groene tuin

Als laatste mag de heerlijk beschutte achtertuin, direct gelegen aan het water en met veel privacy, zeker niet onvermeld blijven. Een absolute blikvanger van deze woning is de fraaie tuin, waar u op verschillende plekken kunt ontspannen, tuinieren of uw hobby's kunt uitoefenen.

Het gazon, de bestrating en de beplanting zorgen samen voor een harmonieus geheel, terwijl de overkapping met heater uitnodigt om ook op koelere avonden buiten te genieten.





Praktisch

Achterom

Daarnaast beschikt de tuin over een ruime, vrijstaande houten schuur met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van (tuin)gereedschap. Uiteraard is er ook een praktische achterom aanwezig.





Omgeving

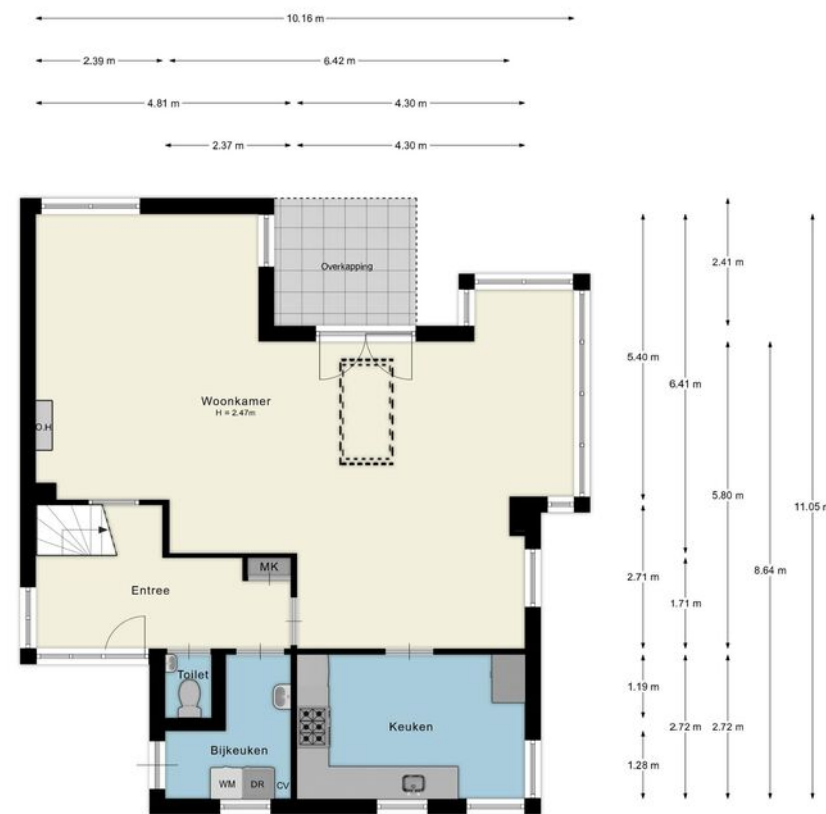
Fijne buurt

Bij aankomst springen de verzorgde voortuin en de twee opritten direct in het oog. Aan beide zijden van de woning is volop parkeergelegenheid voor meerdere auto's, wat het geheel extra comfortabel maakt. Via de royale oprit bereikt u de entree.

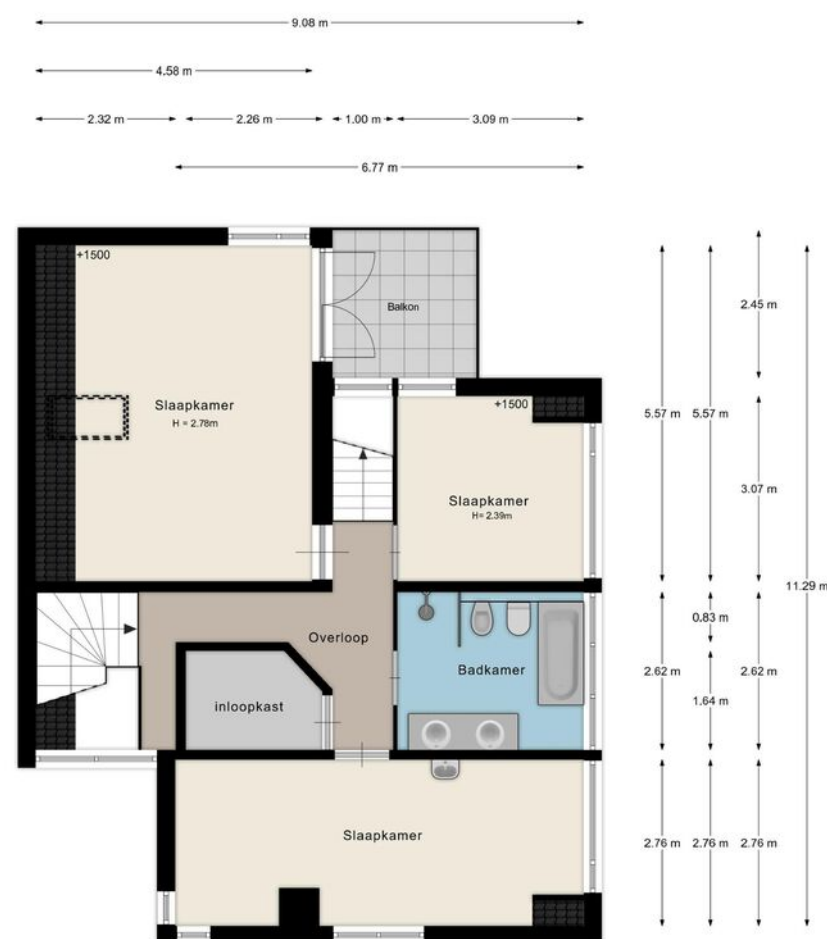
'Twee opritten met parkeergelegenheid voor meerder auto's'



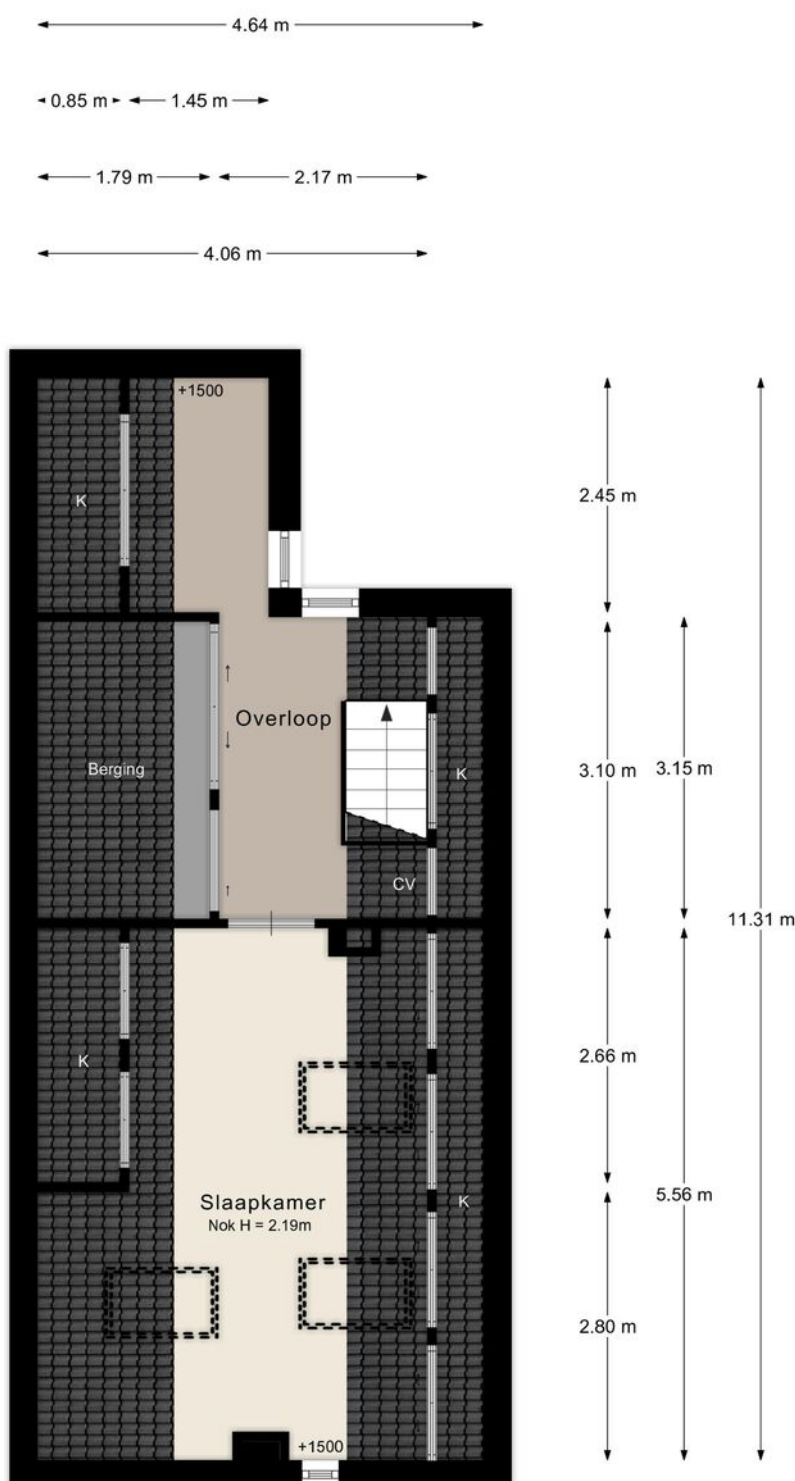
Begane grond



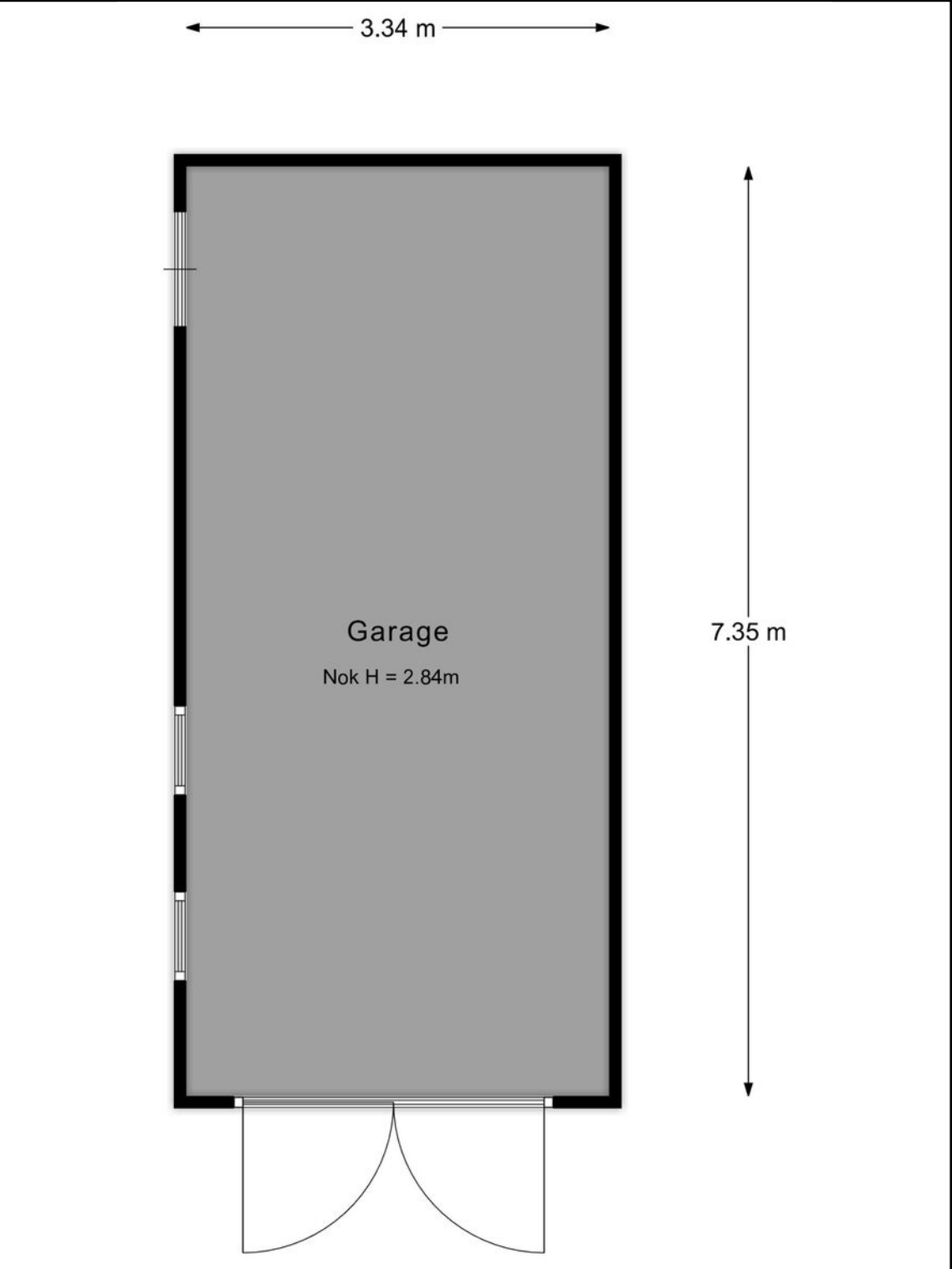
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Garage



Kadastrale kaart



Wonen in Heiloo

HEERLIJK WONEN, LEKKER LEVEN.

In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiers. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



‘In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen’



‘Landgoed Nijenburgh’



‘Witte kerkje’



MAAK KENNIS MET HEILOO

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf.

Uitgebreide informatie

OOSTERZIJWEG 54 IN HEILOO

Op een strategisch mooi plekje aan de Oosterzijweg staat deze charmante vrijstaande 'Finnhouse' aan het water gesitueerd. Gelegen aan een prachtig gedeelte van de Oosterzijweg waar u een diversiteit qua woningarchitectuur aantreft. Hier geniet u van een rustige woonomgeving met voorzieningen binnen handbereik.

Bij aankomst springen de verzorgde voortuin en de twee opritten direct in het oog. Aan beide zijden van de woning is volop parkeergelegenheid voor meerdere auto's, wat het geheel extra comfortabel maakt. Via de royale oprit bereikt u de entree, waar u alvast een voorproefje krijgt van de verzorgde uitstraling en het wooncomfort dat de woning te bieden heeft.

Binnen wordt u getrakteerd op veel ruimte en betreedt u via de entree de ontvangsthal met vide, trapopgang, toiletruimte, de bijkeuken en de woonkamer. In de ontvangsthal is een op maat gemaakte ruime voorraadkast.

Laat u overspoelen door de aangename lichtinval en ruimte in de woonkamer. Er zijn grote ramen geplaatst waardoor u een prachtig uitzicht over de tuin, een uitzicht dat ontspant en elke keer als u thuiskomt zult u beseffen hoe heerlijk wonen het hier is.

De woonkamer is royaal en heeft aan de achterzijde een zitkuil met een houtkachel; een ware sfeermaker op koude winterdagen. Daarnaast zijn de openslaande tuindeuren naar de overkapping een fijne toevoeging aan de woonkamer. Er ligt een prachtige parketvloer, de wanden zijn van hout en het plafond is gestukt.

De keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en vanaf hier heeft u uitzicht over de straat. De keuken beschikt over veel kastruimte en is voorzien van een Atag gasfornuis met oven, vaatwasser en een royale Amerikaanse koelkast met vriezer en handige ijsblokjesfunctie, ideaal voor extra gemak en luxe in het dagelijks gebruik.

Vanuit de hal treft u de bijkeuken, een uiterst praktische ruimte met plek voor uw witgoed, extra voorraadopslag en toegang tot de oprit. Tevens is hier ook de opstelling van de c.v. ketel en de waterontharder.

Via de trap in de hal bereikt u de eerste verdieping, waar de overloop toegang biedt tot een drietal slaapkamers. Aan de achterzijde bevindt zich de master bedroom en hier heeft u een privéterras, direct toegankelijk via de openslaande deuren.

De andere slaapkamer aan de achterzijde heeft een dakkapel en de royale slaapkamer aan de voorzijde (voorheen 2 slaapkamers) biedt volop mogelijkheden. Alle slaapkamers zijn licht afgewerkt en hebben een prachtige parketvloer. Vanaf de overloop is er toegang tot een praktische inloopkast, die zorgt voor volop bergruimte.

De geheel betegelde badkamer is efficiënt en stijlvol ingedeeld. U beschikt hier over een ruime inloepdouche, een bidet, een tweede toilet en een luxe ligbad. Het wastafelmeubel met dubbele wastafel, bijpassende spiegel en opbergkastje maken het comfort compleet.

De tweede verdieping, bereikbaar via een vaste trap, hier is een voorzolder met een 4e slaapkamer, er zijn maar liefst vier dakramen. Hier is ook volop ruimte voor het opbergen van seizoensgebonden spullen, zoals koffers en kerstdecoratie.

Als laatste mag de heerlijk beschutte achtertuin, direct gelegen aan het water en met veel privacy, zeker niet onvermeld blijven. Een absolute blikvanger van deze woning is de fraaie tuin, waar u op verschillende plekken kunt ontspannen, tuinieren of uw hobby's kunt uitoefenen. Het gazon, de bestrating en de beplanting zorgen samen voor een harmonieus geheel, terwijl de overkapping met heater uitnodigt om ook op koelere avonden buiten te genieten. Daarnaast beschikt de tuin over een ruime, vrijstaande houten schuur met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van (tuin)gereedschap. Uiteraard is er ook een praktische achterom aanwezig.

Deze woning ligt op een ideale locatie, op korte afstand van het levendige dorpscentrum van Heiloo. Binnen enkele minuten fietsen bent u in het hart van het dorp, waar u kunt genieten van een breed aanbod aan winkels in het overdekte winkelcentrum 't Loo of bijvoorbeeld kunt dineren in een van de gezellige restaurants.

Uitgebreide informatie

OOSTERZIJWEG 54 IN HEILOO

Alle dagelijkse voorzieningen zoals het NS-station, basisscholen, zwembad, golfbaan en diverse sportverenigingen zijn eveneens in de nabije omgeving te vinden. Bovendien bevindt u zich op fietsafstand van zowel Alkmaar als het strand, de zee en de duinen, ideaal voor een verfrissende duik of een ontspannen wandeling langs de kust.

Deze woning aan de Oosterzijweg biedt volop ruimte, sfeer en comfort, gelegen in een rustige en groene woonomgeving. Een unieke plek waar u zich direct thuis zult voelen.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de charme van deze bijzondere woning.

Bijzonderheden/locatie aspecten:

- Exclusief, praktisch ingericht familiehuis
- 4 slaapkamers
- Sfeervolle woonkamer met zitkuil en houtkachel
- Openslaande deuren naar overkapping met heater
- Vrijstaande houten schuur met elektra
- Praktische bijkeuken
- Mogelijkheid tot extra slaapkamer of werkkamer op de 2e verdieping
- Twee royale opritten met parkeergelegenheid voor meerdere auto's
- Achtertuin (oosten) is aan het water gelegen
- Vrijstaande houten schuur met elektra en achterom
- De woningscheidende wand tussen de woonkamer en keuken kan verwijderd worden
- Meterkast voorzien van 10 groepen met 3x aardlekschakelaar
- C.v. ketel Intergas HR 2011
- Boiler (2e verdieping) is niet aangesloten
- Hete luchtverwarming, Valliant 2013
- Voorzieningen zoals golfbaan, NS-station, scholen, sportverenigingen en winkelcentrum 't Loo op korte afstand
- Strand, zee, duinen en Alkmaar per fiets bereikbaar

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die

voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Statistieken

Buurtinformatie - Heiloo / Blockhovepark

LEEFTIJD



0 - 14: 16%

15 - 24: 12%

25 - 44: 12%

45 - 64: 35%

65+: 25%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 24%

Zonder kinderen: 40%

Met kinderen: 37%

KOOP / HUUR



Koop: 86%

Huur: 14%



50%



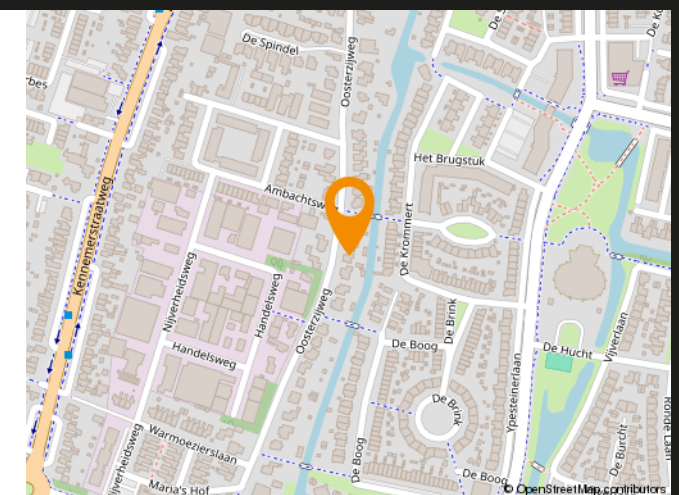
50%



45%



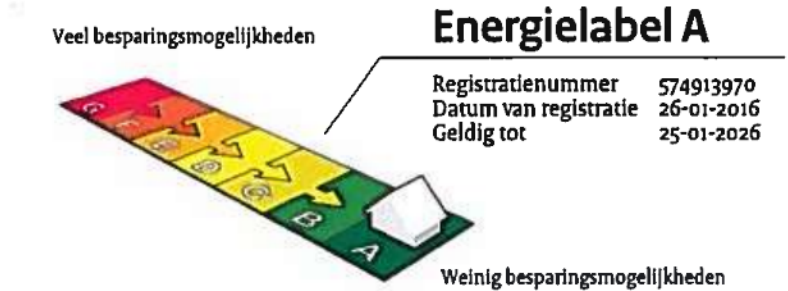
1,4 per huishouden





Energie label woning

Oosterzijweg 54
1851PC Heiloo
BAG-ID: 0399010000001372



De meeste nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energie label A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

Overzicht woningkenmerken

Woningtype	Rijwoning niet op een hoek
Bouwperiode	1992 t/m 1999
Woonoppervlakte	>140 m²
2. Glas woonruimte(s)	Dubbel glas
Glas slaapruiimte(s)	Dubbel glas
3. Gevelisolatie	Niet extra geïsoleerd
4. Dakisolatie	Ongeveer 10 cm isolatie (aantoonbare Rc-waarde 3,0)
5. Vloerisolatie	Niet extra geïsoleerd
6. Verwarming	Individuele CV-ketel, Installatiejaar in of na 1998
7. Aparte warmtapwatervoorziening	Nee
8. Zonne-energie	Nee
9. Ventilatie	Anders dan mechanische afzuiging

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

- Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater
- Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit
- HR++ glas in de woonruimte(s)
- HR++ glas in de slaapruiimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam

Examennummer

KvK nummer

Gerrit van der Heide

1773

24363377

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
Dit energie label kunt u altijd verifiëren op www.energie label voor woningen.nl of www.zoek uw energie label.nl.

Disclaimer
De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energie label zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energie label kunnen worden. In de bijlage krijgt u een indicatie hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Gangkast	X		
- linnenkast grote slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- bidet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur

Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur

Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner

Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie

Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen

Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster

Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

✓ **Vermogensadvies**

✓ **Hypotheekadvies**

✓ **Inkomensplanning**

✓ **Financiële planning**

✓ **Schenken & erven**

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!

Meer informatie



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

‘Wij werken altijd met twee mensen aan een verkoop-opdracht, zo zijn wij maximaal bereikbaar’

Ons team bestaat uit:

Ronald Blom - Register Makelaar-Taxateur; **Bas Kuyper**

- Register Makelaar-Taxateur; **Jeffrey van der Wagen**

- nieuwbouwmakelaar en Kandidaat Register Makelaar-

Taxateur o.z.; **Mariëlle Mul** - nieuwbouwmakelaar en

Kandidaat Register Makelaar-Taxateur; **Moniek van Leeuwen**

- commercieel en administratief medewerker; **Roos**

Denneman -

Commercieel en administratief medewerker.

Makelaars met mensenkennis

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

