

Heerlijk wonen
bij het water

LELYSTAD
Horst 28 38

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1997
Kamers: 6
Inhoud: 564 m³
Woonoppervlakte: 156 m²

Bieden vanaf prijs: € 425.000 k.k.





Ruime woning met prachtig uitzicht over het water, op loopafstand van wijkvoorzieningen!

Ben jij op zoek naar een verrassend ruime woning met een schitterend uitzicht over het water én op loopafstand van de voorzieningen van de wijk? Dan is Horst 28 38 de woning voor jou!

Gelegen aan het Gelderse Diep, in de groene en kindvriendelijke woonwijk de "Horst", biedt deze woning veel ruimte en comfort. De verrassend grote woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek, en de woning beschikt verder over een carport, een ruime tuin, meerdere slaapkamers en goede verbindingen met de uitvalswegen.

Zie jij jezelf al wonen aan de Horst? Plan snel een bezichtiging en ontdek het zelf!

De woning wordt aangeboden met een biedprijs vanaf €425.000,- k.k. (starting price).

Indeling:

Begane grond:

De entree biedt toegang tot de hal met toilet, meterkast (3-fasen) en de ruime woonkamer.

De moderne keuken (2019) is voorzien van alle benodigde apparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, koel-vries combinatie, oven en veel opbergruimte. De begane grond is ingedeeld met een royaal eetgedeelte bij de keuken en een ruime zithoek. Achter de zithoek bevindt zich een praktische berging. De ruimte op de benedenverdieping zal je zeker verrassen!

De begane grond is afgewerkt met een laminaatvloer met vloerverwarming en wanden met spacwerk.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een vernieuwde badkamer (2019) met toilet, dubbele wastafel, douche en ligbad.

De hele etage is voorzien van een laminaatvloer



Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een vernieuwde badkamer (2019) met toilet, dubbele wastafel, douche en ligbad.

De hele etage is voorzien van een laminaatvloer

Tweede verdieping:

Deze verdieping herbergt een vierde slaapkamer, die toegang biedt tot het dakterras en is uitgerust met airconditioning. Tevens vind je hier de aansluitingen voor wasmachine en droger, de opstelplaats van de CV-ketel, de omvormer van de zonnepanelen en de mechanische ventilatie.

Voortuin:

De voortuin, gelegen op het westen is volledig bestraat en is voorzien van schuttingen (2019). Deze biedt toegang tot de entree van de woning.

Achtertuint:

Vanuit de woonkamer kun je via een schuifpui de tuin (ca. 155 m²) bereiken, die perfect op de zon is gelegen. Hier vind je tevens de berging en toegang tot de carport, waar je één auto kunt parkeren.

Pluspunten op een rijtje

- Zeer royale living
- 4 slaapkamers
- Uitgerust met airconditioning (2025)
- Prachtige locatie
- Ruime en groene tuin
- Oplevering in overleg
- Energielabel A
- 16 zonnepanelen (2020)
- C.a. 155 m² woonoppervlakte





















Plattegronden



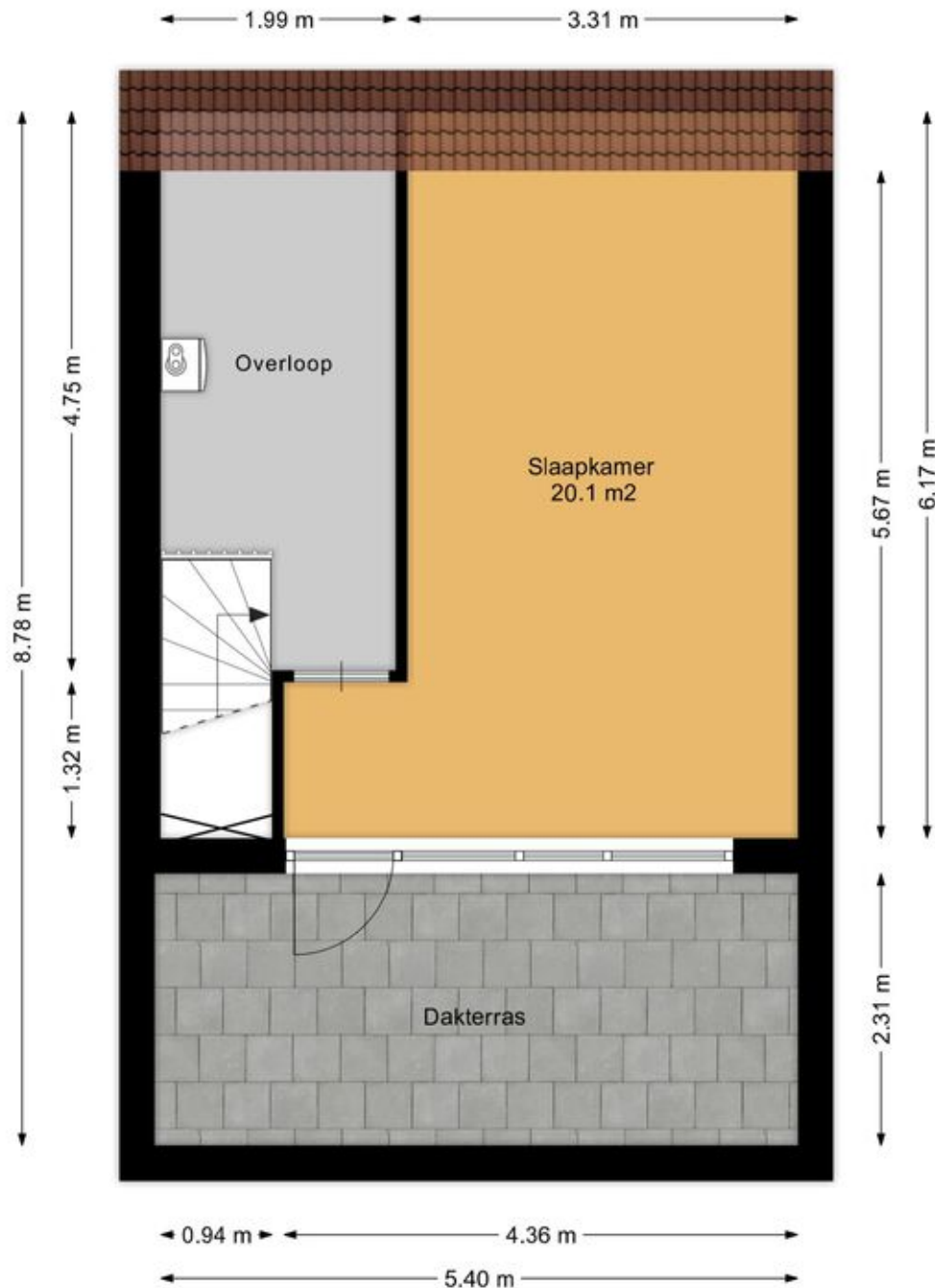
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



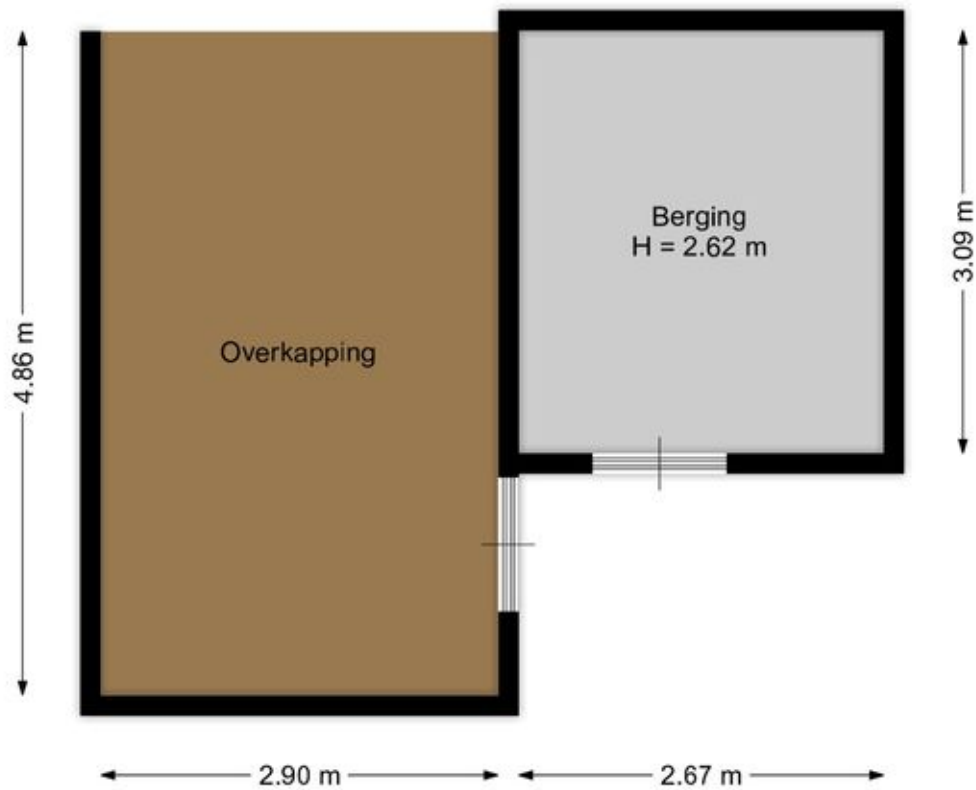
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden

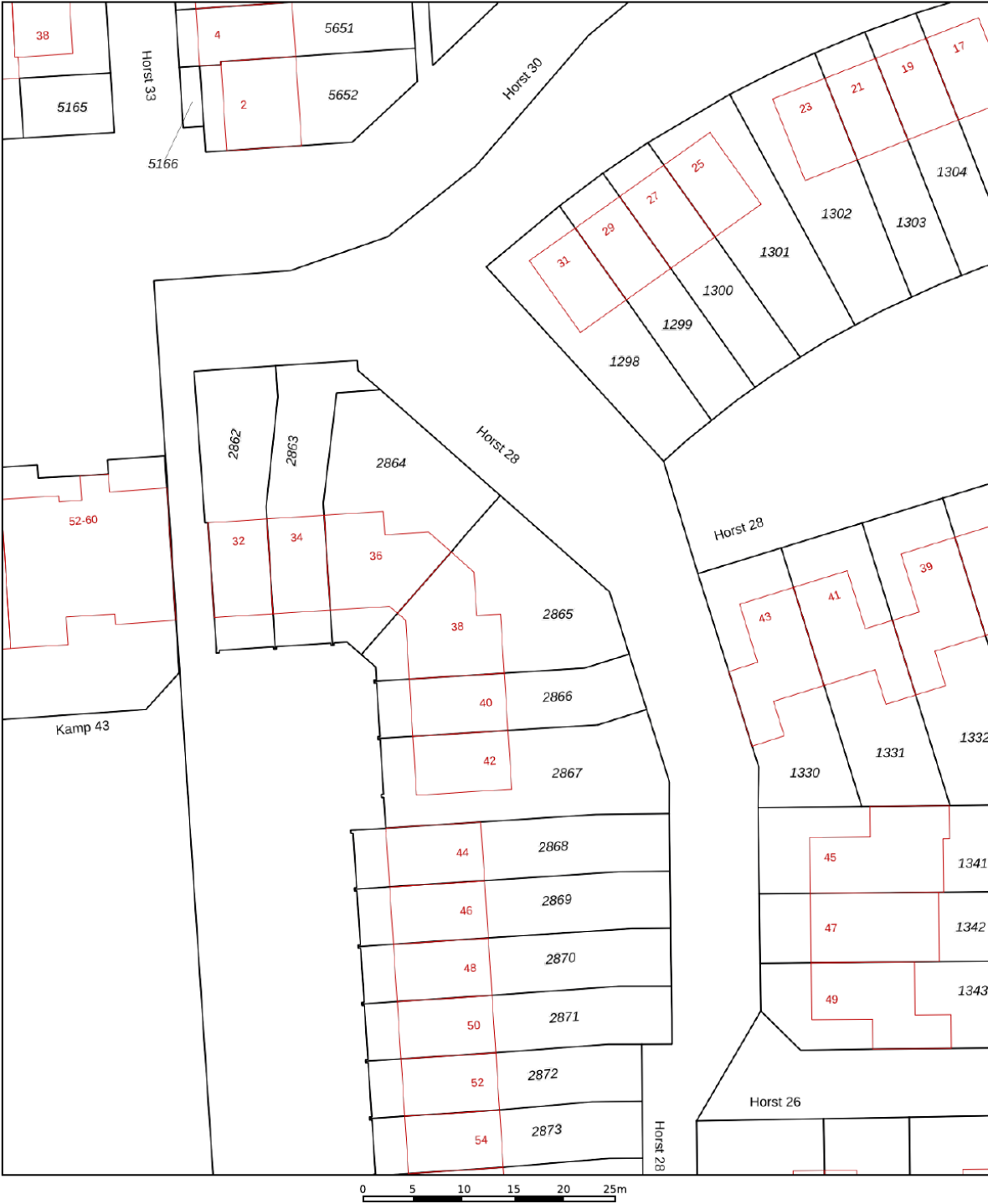


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie P

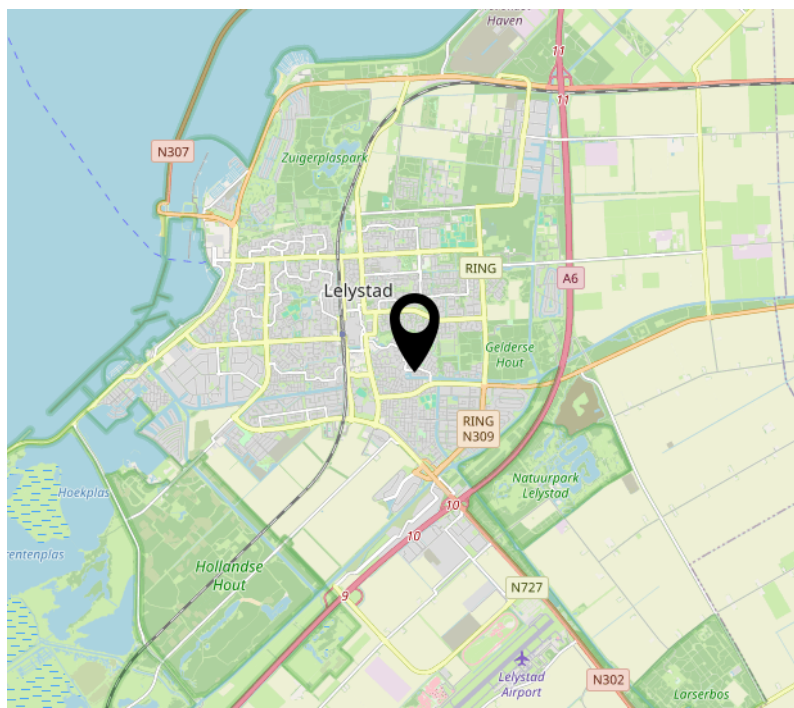
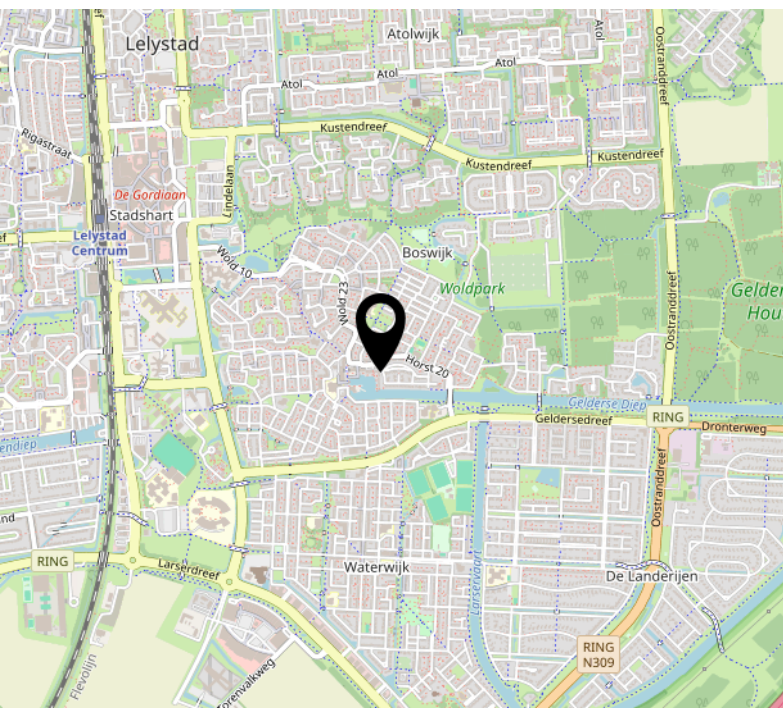
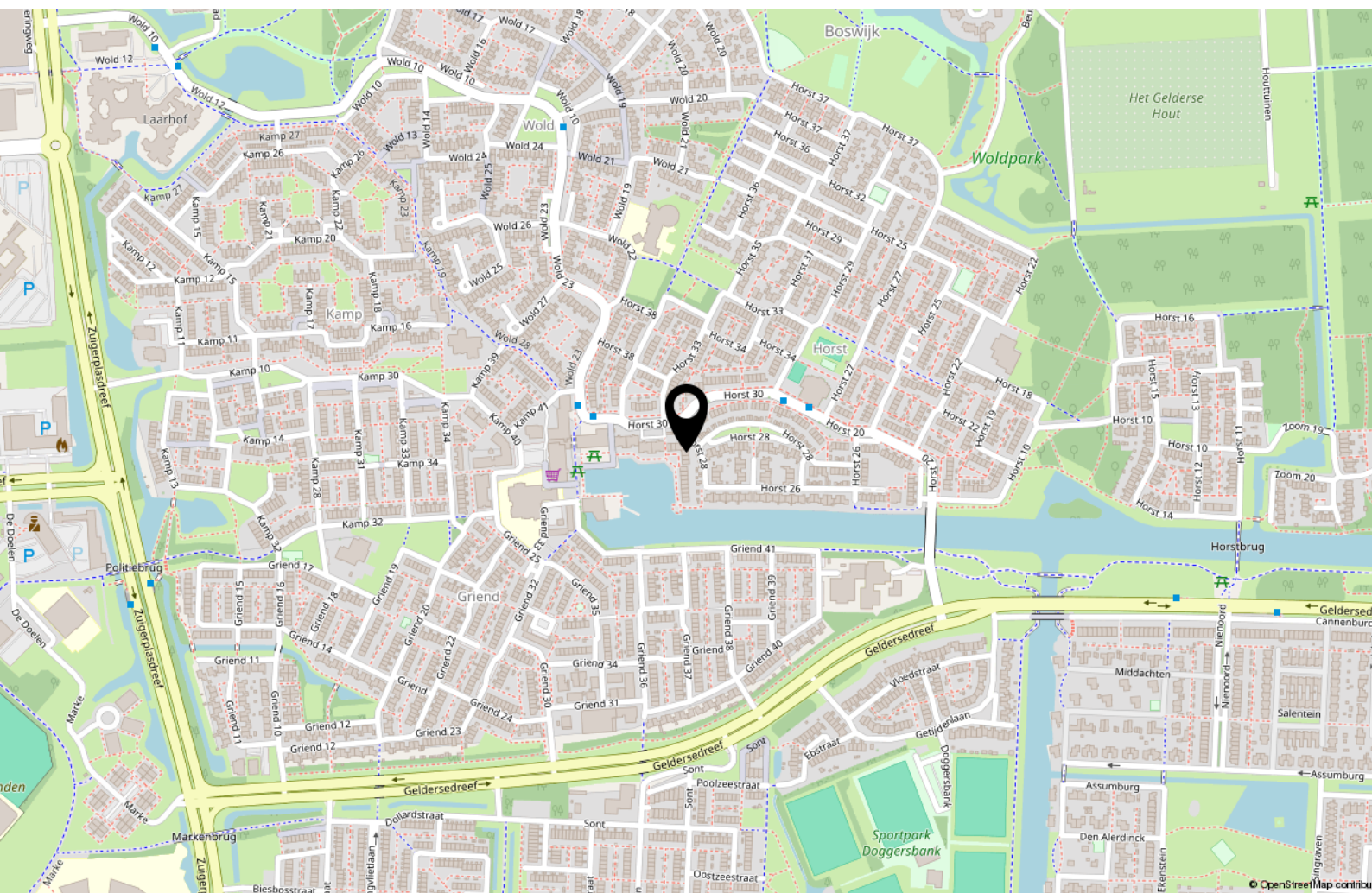
Perceel 2865

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Kledingkasten van alle kamers en boxspring (zonder matrassen) 2de verdieping	X		
- alle stoelen en zitbanken		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Laadpaal		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

