



Westpier 72, 3331 MK Zwijndrecht

Vraagprijs € 850.000,- k.k.

Estate Makelaar
Noordeinde 30
3341 LW, HENDRIK-IDO-AMBACHT
Tel: 088 - 123 1000
E-mail: info@estatemakelaar.nl
www.estatemakelaar.nl



Omschrijving

XXL PENTHOUSE aan de rivier de Oude Maas van 170 m² met een riant dakterras van 72 m², twee privé parkeerplaatsen en mogelijkheid voor inwoning. Zien is willen kopen!

Soms komt er een unieke kans voorbij om high-end te wonen, dit is zo'n kans!

PENTHOUSE:

Dit exclusieve penthouse heeft een woonoppervlakte van 170 m², verdeeld over 2 woonlagen. Vanaf de 10e en 11e verdieping heeft u een panoramisch uitzicht op de levendige rivier. Het XXL dakterras van 72 m² is uniek te noemen en gelegen op de zonnige zijde.

2 PARKEERPLAATSEN:

Bij dit penthouse heeft u de beschikking over maar liefst 2 privé parkeerplaatsen in de overdekte parkeergarage.

BERGING:

In de kelder heeft u een ruime privé berging van circa 5,0 x 3,0 m met een hoog plafond, kortom veel opbergruimte. Op de begane grond bevindt zich een fietsenstalling voor algemeen gebruik.

DAKTERRAS:

Vanaf het dakterras heeft u ook een spectaculair uitzicht over de rivier de Oude Maas en de historische stad Dordrecht. Het dakterras heeft een oppervlakte van 72 m². De gehele dag kunt u genieten van de zon. Vanaf de eerste zonnestralen, heerlijk ontbijten op het terras t/m dineren bij zonsondergang. Bovendien is er een berging aanwezig op het dakterras. Praktisch om tuinstoelen en lounge kussens op te bergen.

LOCATIE:

Het appartementencomplex is gelegen in de wijk Westkeetshaven aan de rivierzijde met zicht op Dordrecht. Een keurig verzorgd appartementencomplex met lift en een actieve vereniging van eigenaren. Centrale ligging op loopafstand van het NS station en nabij winkelcentrum Walburg en uitvalswegen naar A16 en A15.

Centrale entree met ontvangthal, lift, toegang naar de bergingen en parkeergarage.

10e VERDIEPING:

Op deze woonetage bevindt zich de ruime woonkamer met rondom ramen om optimaal te genieten van de scheepvaart en de mooie luchten. Voorzien van een marmerenvloer met vloerverwarming (hoofdverwarming) een sfeervolle gas-openhaard en airconditioning. Deze royale living wordt door de gas-openhaard onderverdeeld in een zitkamer en eetkamer. Van beide kanten is van de tunnel-openhaard te genieten.

De open keuken ligt in het verlengde van de eetkamer. Complete inbouwkeuken met stenen aanrechtblad en inbouwapparatuur bestaande uit o.a. een 5 pits inductie kookplaat, afzuigkap (met echt afvoer door het dak!), oven/magnetron, koelkast en een Quooker.

De master bedroom is een samenvoeging van voormalig 2 slaapkamers. Voorzien van een complete kastenwand en airconditioning. Vanuit deze slaapkamer is er een directe doorloop naar de aangrenzende badkamer. Deze wit/grijs betegelde badkamer is voorzien van elektrische vloerverwarming, dubbele wastafel, douchecabine en een ligbad.

Verder bevinden zich op deze etage de toiletruimte, bergkast met WTW, cv combiketel (Nefit 2015), een luchtbevochtiger en de trapgang naar de bovenste verdieping.

11e VERDIEPING:

In het midden bevindt zich een mooie en ruim bemeten werk-/hobbykamer met airconditioning. Alsmede voorzien van een kitchenette met inductie kookplaat en oven. Aan de waterzijde is een 2e slaapkamer aanwezig met airconditioning. Aan de voorzijde is een 2e wit betegelde badkamer met douchecabine, toilet en opstelplaats wasmachine/droger.

Vanuit de werk-/hobbykamer is er toegang tot het unieke dakterras.

* de 11e verdieping is ook uitstekend geschikt om te gebruiken als een volledig extra appartement voor inwoning van kind of ouders.

VERENIGING VAN EIGENAREN:

Actieve en gezonde vereniging van eigenaren. Maandelijks bijdrage is:

- Appartement € 259,44
- 2 parkeerplaatsen samen € 120,91

BIJZONDERHEDEN:

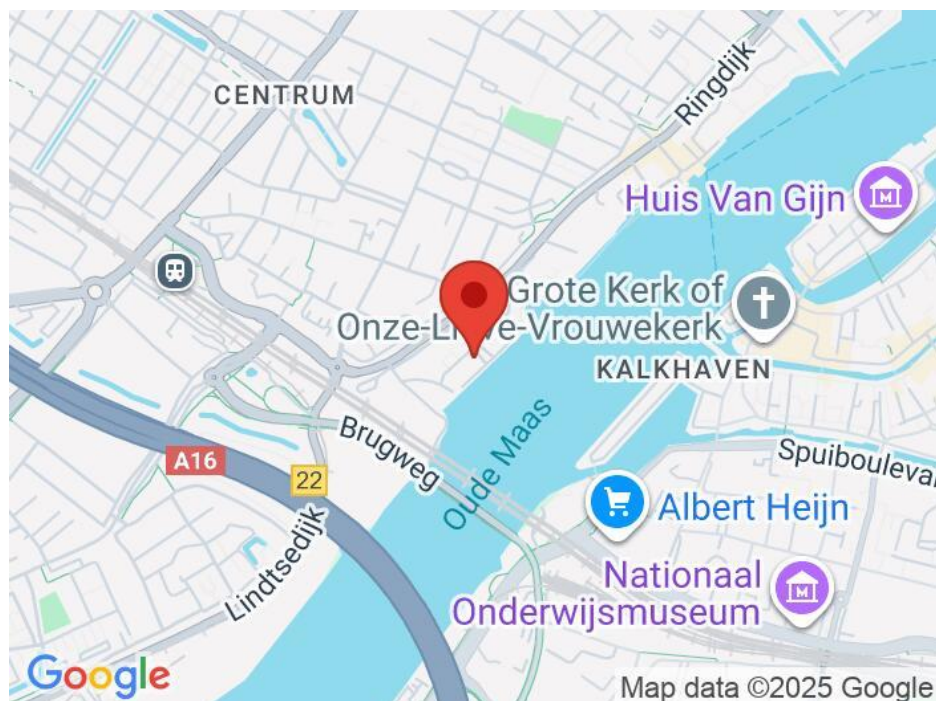
- penthouse met 2 woonlagen (10e en 11e verdieping)
- woonoppervlakte van 170 m²
- dakterras van 72 m² met ochtend, middag én avondzon
- 2 privé parkeerplaatsen in de ondergrondse parkeergarage
- ruime privé berging op de begane grond
- mogelijkheid om 11e etage te gebruiken voor inwoning
- oplevering april 2026

Kenmerken

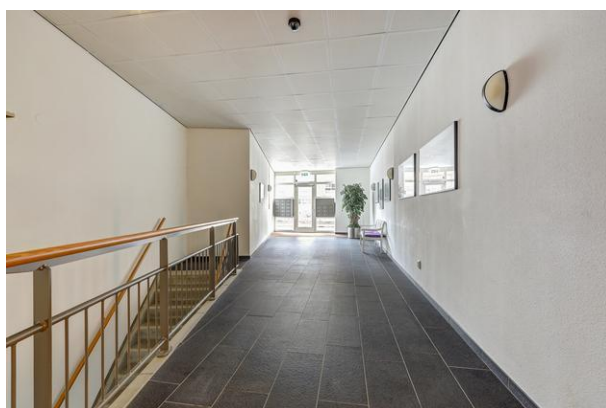
Vraagprijs	: € 850.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 560 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 170 m ²
Soort appartement	: Penthouse
Bouwjaar	: 2002
Tuin	: Zonneterras
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A+
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering, Lift, Airconditioning, Prive dakterras, WTW-installatie
C.V.-ketel	: Nefit (combiketel uit 2015)

Locatie

Westpier 72
3331 MK ZWIJNDRECHT



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



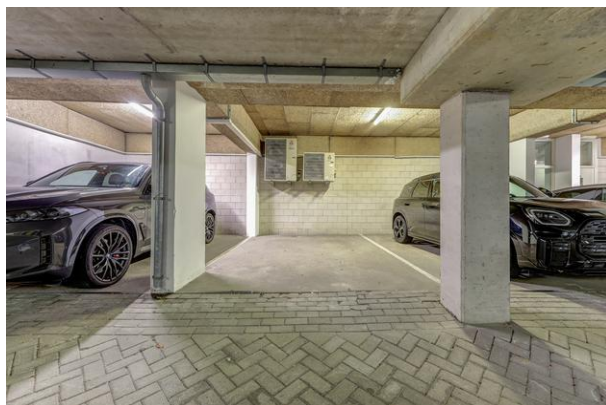
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

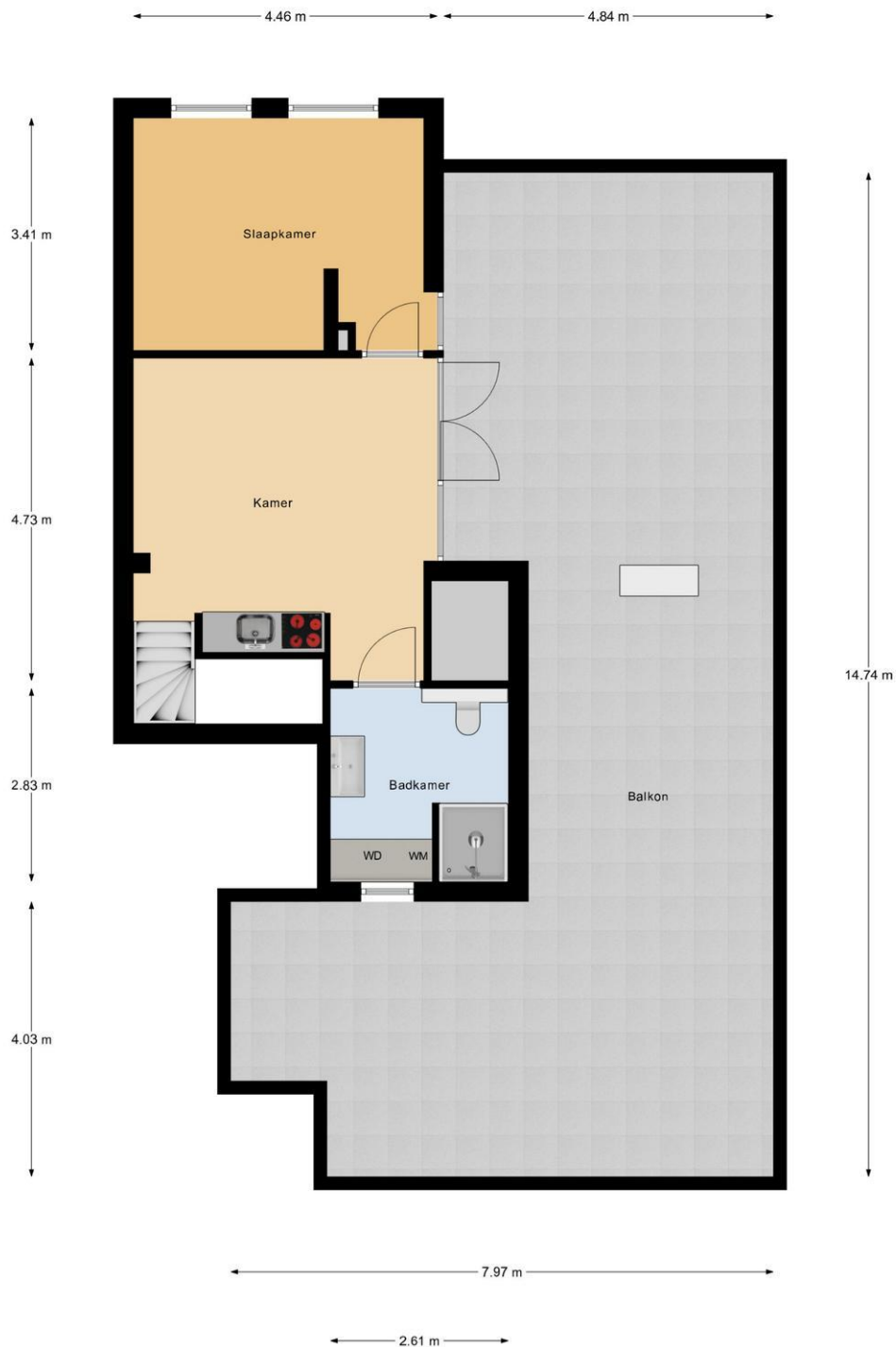


Plattegrond



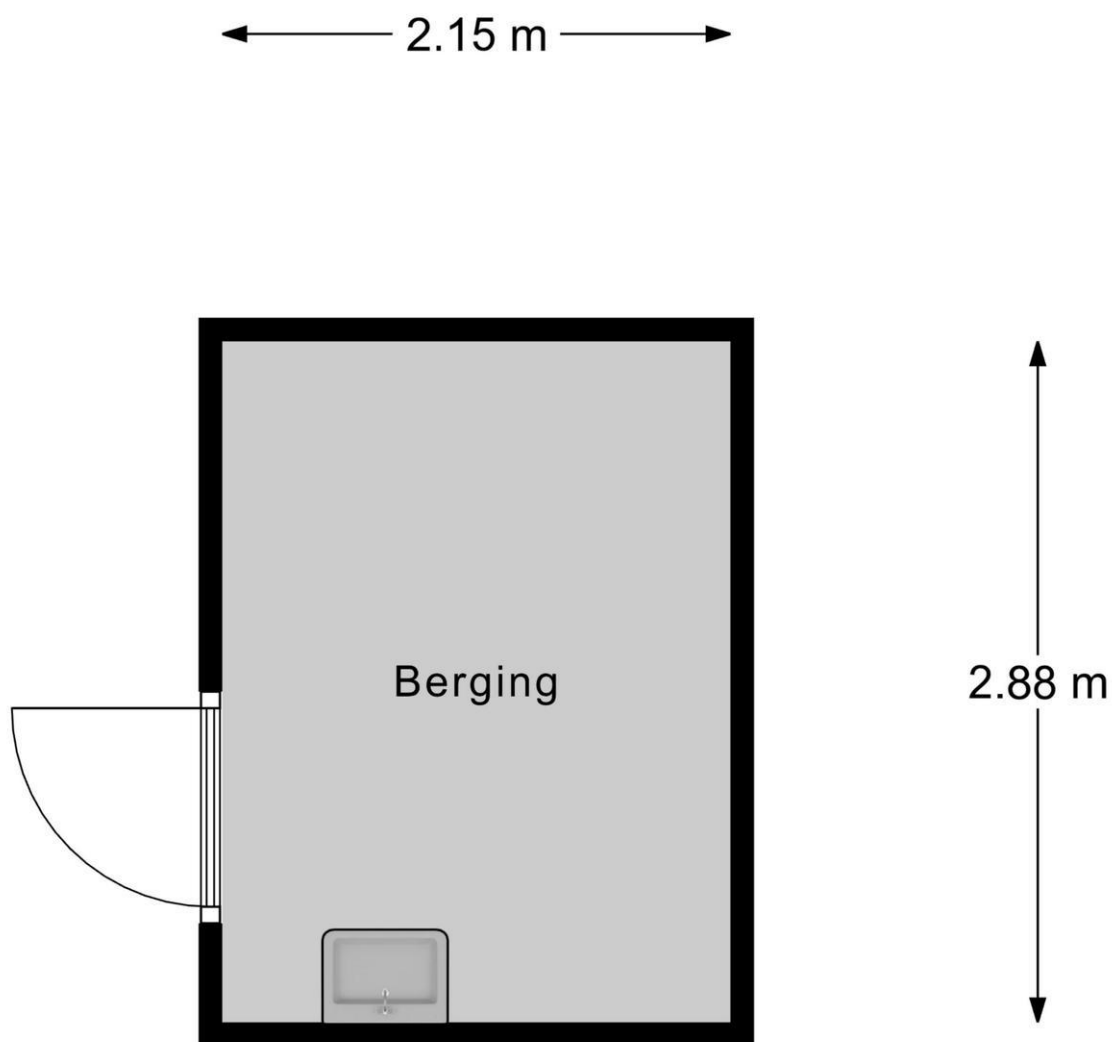
Verdieping 1

Plattegrond



Verdieping 2

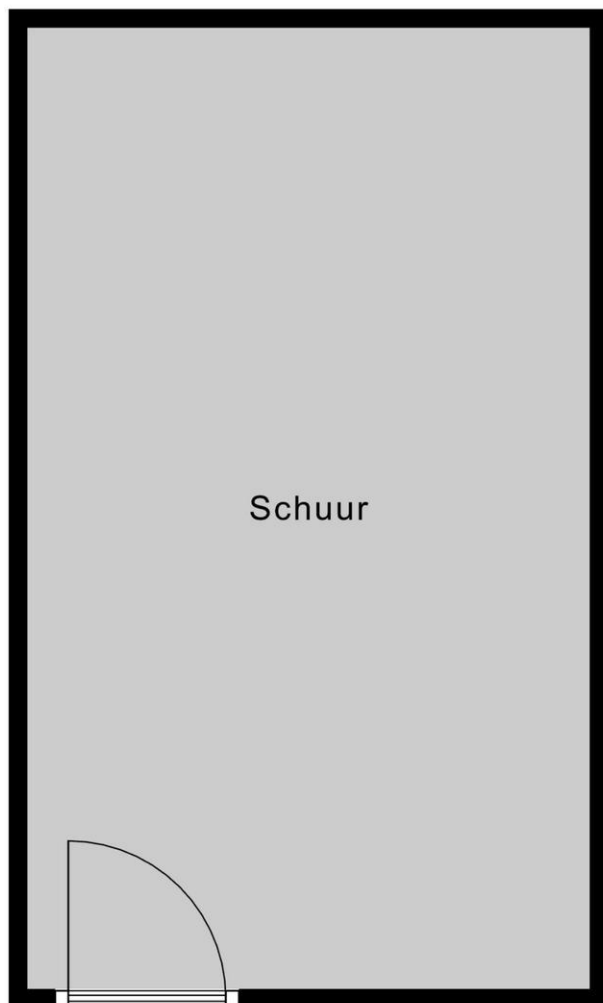
Plattegrond



Berging

Plattegrond

← 3.00 m →



5.13 m

Schuur

Estate Makelaar
Noordeinde 30
3341 LW, HENDRIK-IDO-AMBACHT
Tel: 088 - 123 1000
E-mail: info@estatemakelaar.nl
www.estatemakelaar.nl

