

't BreukeleveenseMeentje 2

LOOSDRECHT

Vraagprijs € 985.000,00 kosten koper



Adresgegevens

Adres	't BreukeleveenseMeentje 2
Postcode / plaats	1231 LM Loosdrecht
Provincie	Noord-Holland

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1958
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	woonhuis
Huidige bestemming	woonbestemming

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Volume	457 m³
Perceeloppervlakte	400 m²
Woonoppervlakte	122 m²
Woonkamer	0 m²

Details

Ligging object	Aan vaarwater
Bijzonderheden	
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin diepte	800 cm
Tuin breedte	2.000 cm
Achtertuin	160 m²
Ligging	Zuid, West
Kwaliteit	normaal

Beschrijving

Ideaal voor een booteigenaar en/of watersporter!

Deze vrijstaande villa met royale ligplaats voor uw boot (huur ligplaats) grenst aan de fraaie haven van "De Valk" aan de Loosdrechtse Plassen.

Vanuit deze locatie is heel Nederland uw vaargebied.

De vrijstaande villa aan het Loosdrechtse Plassengebied met een optie voor een ligplaats voor uw boot, tuin, schuur en eigen parkeergelegenheid ligt op 20 minuten afstand van Amsterdam, Utrecht en 't Gooi. Tevens is er een ontwerp beschikbaar waarop de woningindeling is geoptimaliseerd en de woning vergroot is.

Indeling begane grond:

Entree, hal, garderoberuimte, toilet, luxe keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, bijkeuken annex slaap/werkkamer, royale living met toegang tot terras, erker, open haard en vaste boekenkasten.

Indeling 1e verdieping:

Via vaste trap naar overloop, grote slaapkamer met vaste kasten en dakterras, complete badkamer met toilet, ligbad en dubbele wastafelmeubel.

Tweede slaapkamer met vaste kast en doorloop naar de derde slaapkamer.

De tuin beschikt over een zonnig terras aan het water, een royale tuin rondom en een berging van circa 5 m².

Beschrijving

Bijzonderheden:

- Perceeloppervlakte ca. 400 m²
- Woonoppervlakte ca. 122 m²
- Diverse uitbreidings- en indelingsmogelijkheden
- Parkeren op eigen terrein voor twee auto's mogelijk
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing: verkoper heeft het verkochte zelf niet recent bewoond
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing
- Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk

Enthousiast geworden?

Maak dan zeker een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging.

U kunt ons bereiken op telefoonnummer 0294-232929.

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben opgemeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf te (laten) meten.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.































