



Jekerstraat 122

Enschede | € 267.000 k.k.

Jekerstraat 122

In het populaire Enschede Noord vind je dit leuke 4-kamerappartement gelegen op de tweede woonlaag met een berging op de begane grond. Rondom het complex is veel groen aangelegd, dus je kijkt hier vanaf jouw balkon heerlijk vrij weg. Alle voorzieningen zijn op loopafstand bereikbaar, van het winkelcentrum aan de overzijde tot scholen en van sportclubs tot een kinderboerderij; je vindt het hier allemaal. Ook zijn de uitvalswegen goed bereikbaar en binnen 10 fietsminuten sta je midden op de Oude Markt in het centrum van Enschede!

Indeling o.a.:

Begane grond complex:

Centrale hal met beltableau, intercom, brievenbussen, trappenhuis en lift.

Het appartement is voorzien van een eigen berging van circa 6 m², welke zich ook op deze verdieping bevindt.

Het appartement is gelegen op de 2e woonlaag:

Stap dit fijne appartement binnen middels de entree waar je toegang hebt tot een ruime hal. Om te beginnen vind je hier de garderobekast, de meterkast en de toiletruimte met een toilet en een fonteintje. Daarnaast is er nog een bergkast met de aansluitingen voor wasapparatuur. De laminaatvloer welke je hier ziet is door het hele appartement gelegd.

De woonkamer, een ruime kamer welke dankzij de raampartijen lekker licht is en toegang geeft tot het balkon op het oosten.

De gesloten keuken is onder andere voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, een afzuigkap, een koelkast, een oven en een losse vaatwasser. Zomers kun je hier tijdens het koken de deur lekker open zetten naar het kleine balkon aan de zijkant.

Er zijn 3 ruime slaapkamers.

De badkamer is bijna geheel betegeld en is voorzien van een inloopdouche en een wastafel met meubel.

Buiten:

Er zijn 2 balkons aanwezig, één met de entree via de keuken en de tweede heeft de toegang via de woonkamer.

Servicekosten:

Door het kopen van een appartement word je van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE). De bijdrage voor de VvE bedraagt circa € 245,89 per maand. Hierin zit onder andere bij inbegrepen de opstalverzekering, reservering voor groot en klein onderhoud, schoonmaakkosten en het elektriciteitsverbruik van de algemene ruimten. Het voorschot voor de blokverwarming is op dit moment circa € 72,- per maand.

Kenmerken:

Bouwjaar 1970. Woonoppervlakte 92 m². Inhoud ca. 300 m³. Energielabel C.

Aanvaarding: in overleg.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1970

Oppervlakten en inhoud

Wonen	92 m ²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	6 m ²
Inhoud	300 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	-

Energie

Energielabel	C
Energielabel geldig tot	2032-07-14
Isolatie	dubbel glas
Verwarming	blokverwarming
Warm water	geiser huur
Cv-ketel	-























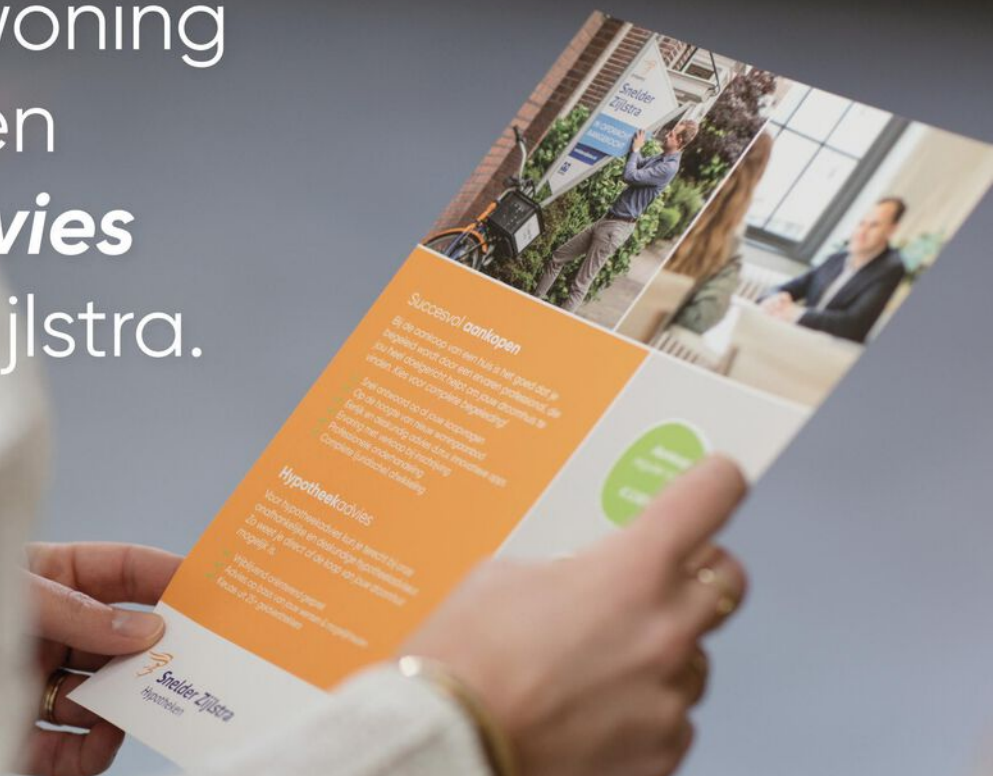








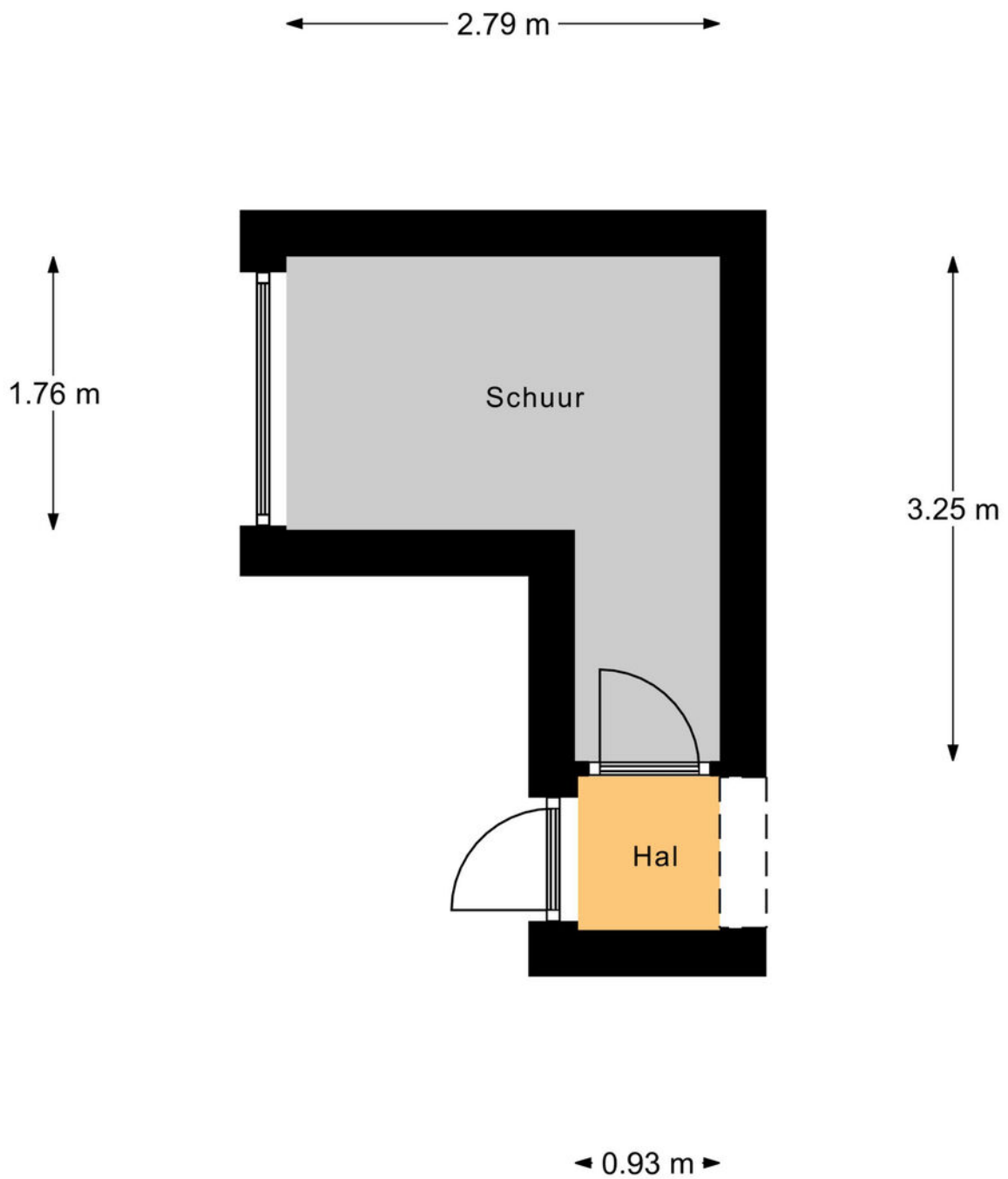
Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



Plattegronden



Plattegronden

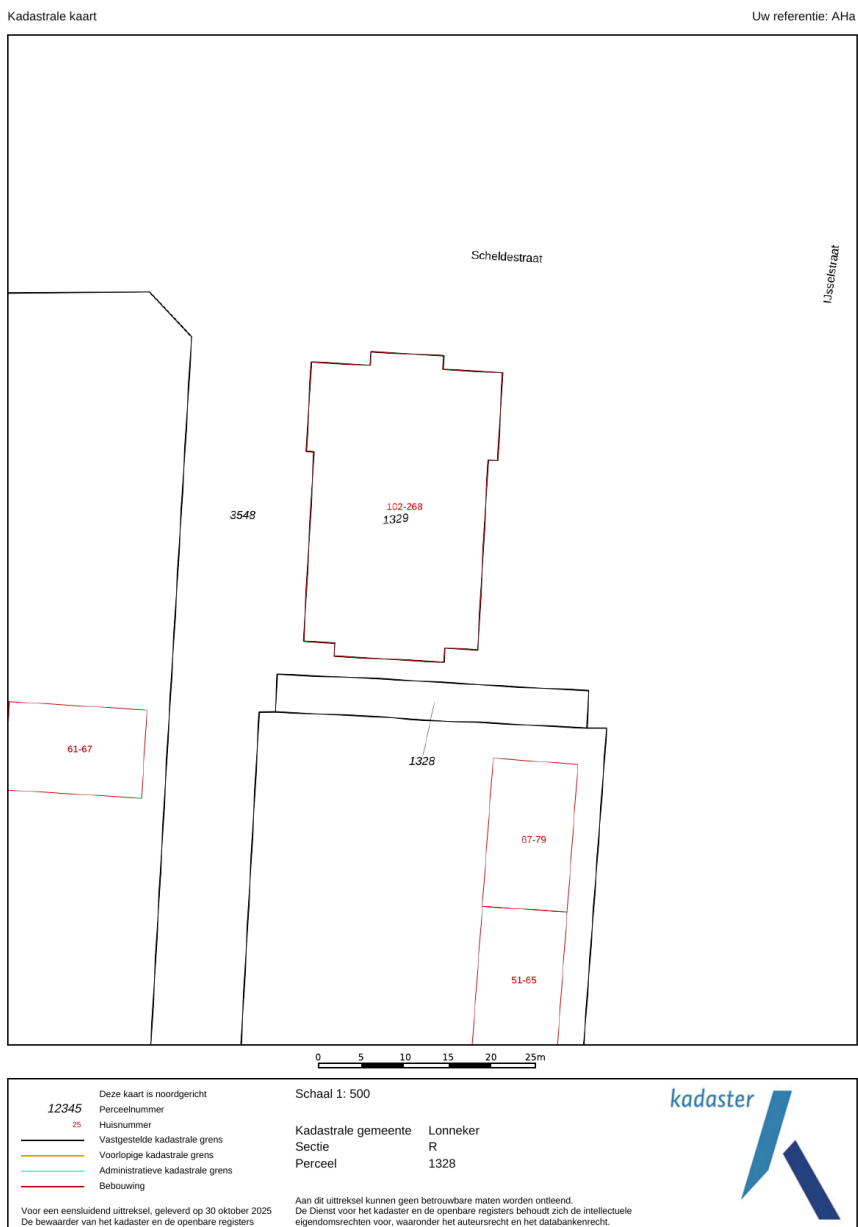


Jekerstraat 122

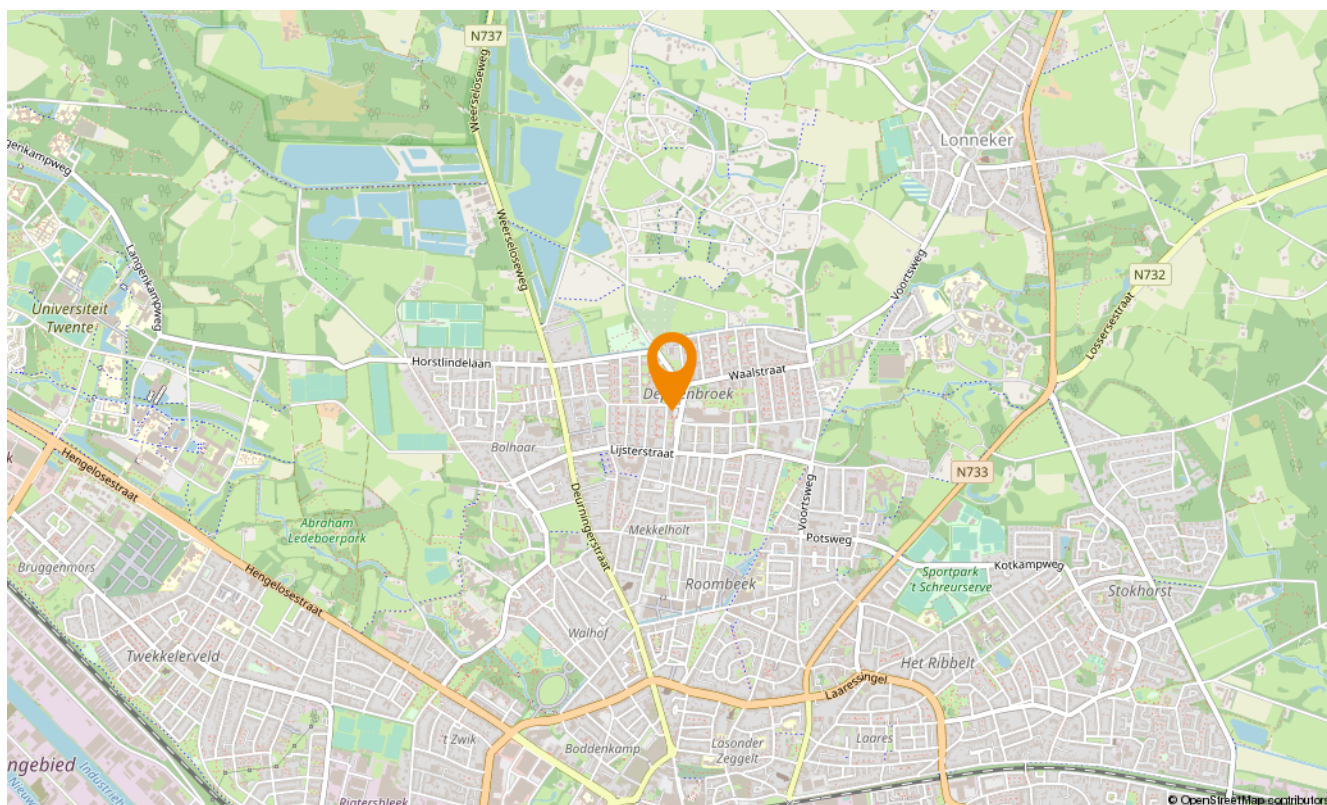
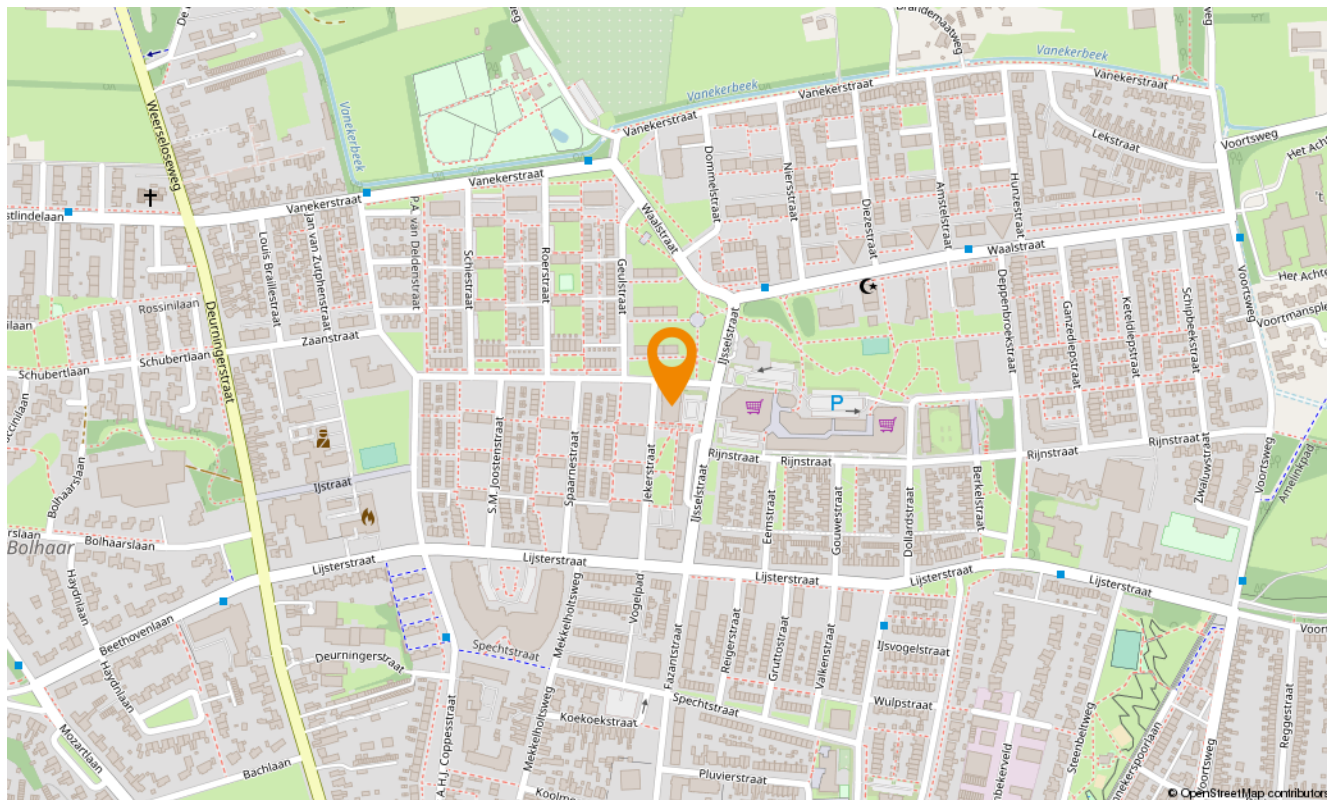
Lonneker

7523 VS, Enschede

R / 2030



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra