



P.J. Jongstraat 66

LUTJEBROEK

Een zee van ruimte in deze riante jaren '30 villa

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
209 m²

Perceeloppervlakte
670 m²

Aantal kamers
8 kamers

Aantal slaapkamers
6 slaapkamers

Bouwjaar
1931

Energie label
D



Omschrijving

ZIJ presenteert deze prachtige jaren '30 woning aan de P.J. Jongstraat! Een buitenkans aan het water: ruimte, karakter en mogelijkheden!

Aan de Pieter Janszoon Jongstraat 66 in het sfeervolle Lutjebroek vind je deze bijzonder royale vrijstaande jaren '30 woning met een woonoppervlak van maar liefst 209 m². Een huis dat je niet vaak tegenkomt: met een multifunctioneel appartement, diepe tuin aan vaarwater én je eigen café aan huis! Deze woning is grotendeels gerenoveerd, maar wacht op een nieuwe eigenaar die er met liefde zijn eigen droomplek van maakt. Zie jij het al voor je?

Indeling van de woning

Begane grond:

Via de karakteristieke voorgevel stap je binnen in de entree van het woonhuis. Direct voel je de mogelijkheden die deze woning biedt: aan de voorzijde een lange eettafel voor gezellige avonden met vrienden, familie of je eigen grote gezin. Aan de achterzijde een grote woonkeuken met diverse inbouwapparatuur, de perfecte plek voor een heerlijke maaltijd. De ruimte is zó groot dat je desgewenst nog een aparte woonkamer en eetkamer kunt creëren. Onder de trap vind je een handig keldertje – ideaal als voorraadkast.

Aan de achterzijde tref je een fijne kantoorruimte en een modern toilet met extra aansluiting voor een hangcloset. Hierachter ligt de ruime bijkeuken, met volop plek voor een extra koelkast of voldoende voorraad. De gehele begane grond is voorzien van schuimbeton en comfortabele vloerverwarming: heerlijk warm aan de voeten!

Buiten:

Wat een verrassing als je de achterdeur uitstapt! Een zeer diepe tuin met volop zon én groen, waar het hele gezin kan genieten. Onder de gezellige veranda is een eigen café aan huis gecreëerd – de perfecte plek om vrienden uit te nodigen voor een borrel. Voor de groene vingers is er een eigen kas, ideaal om je moestuinhobby uit te bouwen. En vaar je graag? Stap in je bootje en vaar zo de prachtige Streek in, direct vanuit je tuin. Parkeren

kan trouwens eenvoudig: er is plek voor twee auto's op eigen terrein.

Appartement:

Aan de rechterzijde van de woning bevindt zich een apart woongedeelte, perfect ingericht als appartement. Denk aan mantelzorg, een ouder thuiswonend kind, of als kantoor aan huis. Dit appartement beschikt over een lichte woonkamer aan de voorzijde, een keuken met inbouwapparatuur, een badkamer met toilet, douche en wastafel en een grote slaapkamer aan de achterzijde. Ook hier is de vloer voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vind je maar liefst vijf slaapkamers, waarvan sommige eenvoudig zijn om te toveren tot bijvoorbeeld een enorme inloopkast of hobbyruimte. De badkamer is al vernieuwd en biedt volop luxe: een grote inloopdouche, dubbele wastafel, toilet, vloerverwarming én een ingebouwde kast. Aan de achterzijde van de woning is een aparte wasruimte. De verdieping is nog niet volledig afgewerkt, waardoor je als nieuwe eigenaar zelf de puntjes op de i kunt zetten en het helemaal naar je eigen smaak kunt maken.

Omgeving:

Lutjebroek staat bekend als een gemoedelijk dorp in de West-Friese Streek, omringd door vaarwater, weilanden en gezellige lintbebouwing. Met basisscholen, sportverenigingen en een dorpswinkel binnen handbereik, is dit een plek waar je nog écht onderdeel bent van een gemeenschap. Bovendien ben je met de auto binnen een kwartier in Hoorn of Enkhuizen, en Amsterdam is goed bereikbaar via de A7.

Foto's























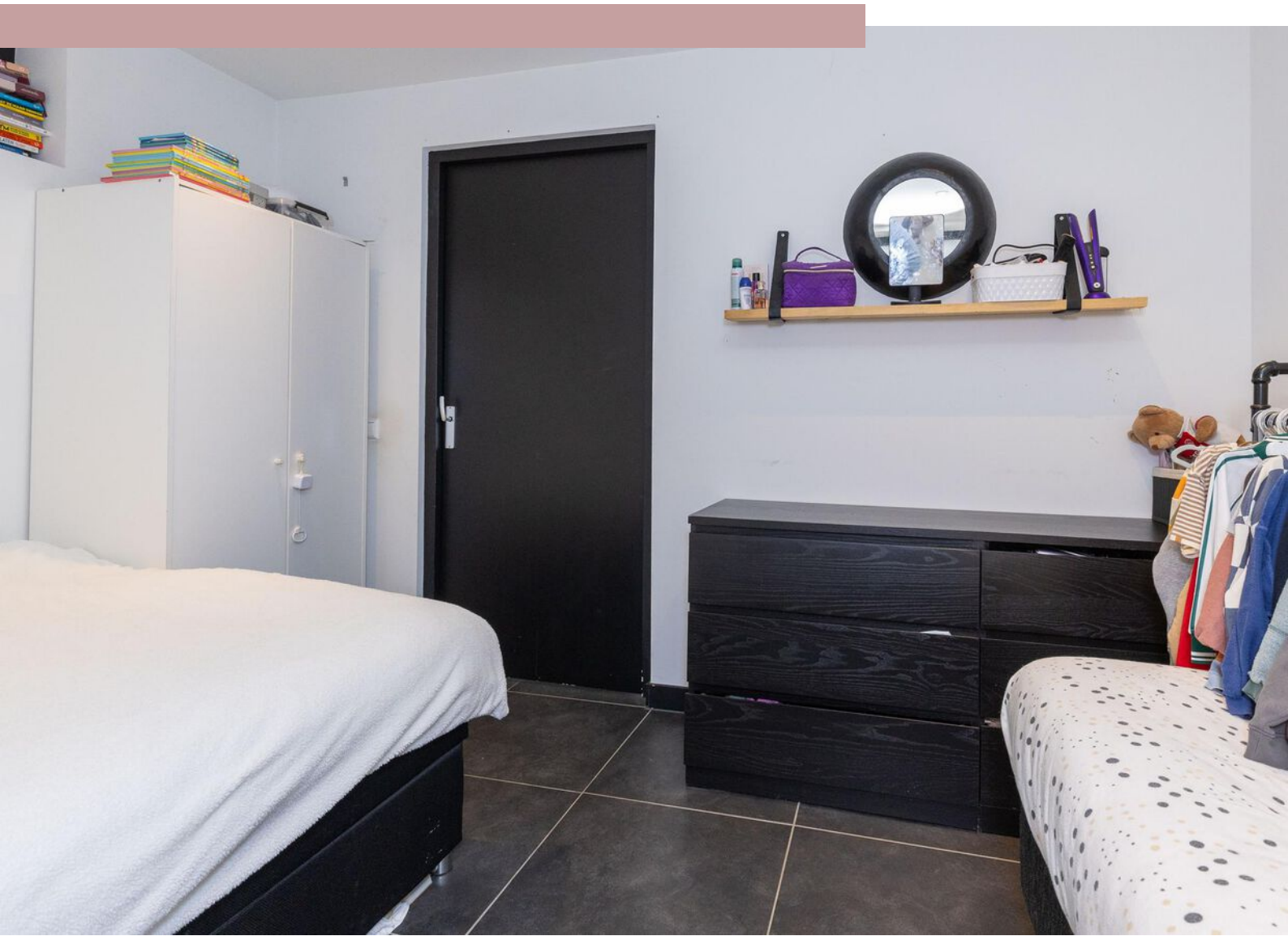












Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: P.J. Jongstraat 66



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Stede Broec

Sectie B

Perceel 671

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

