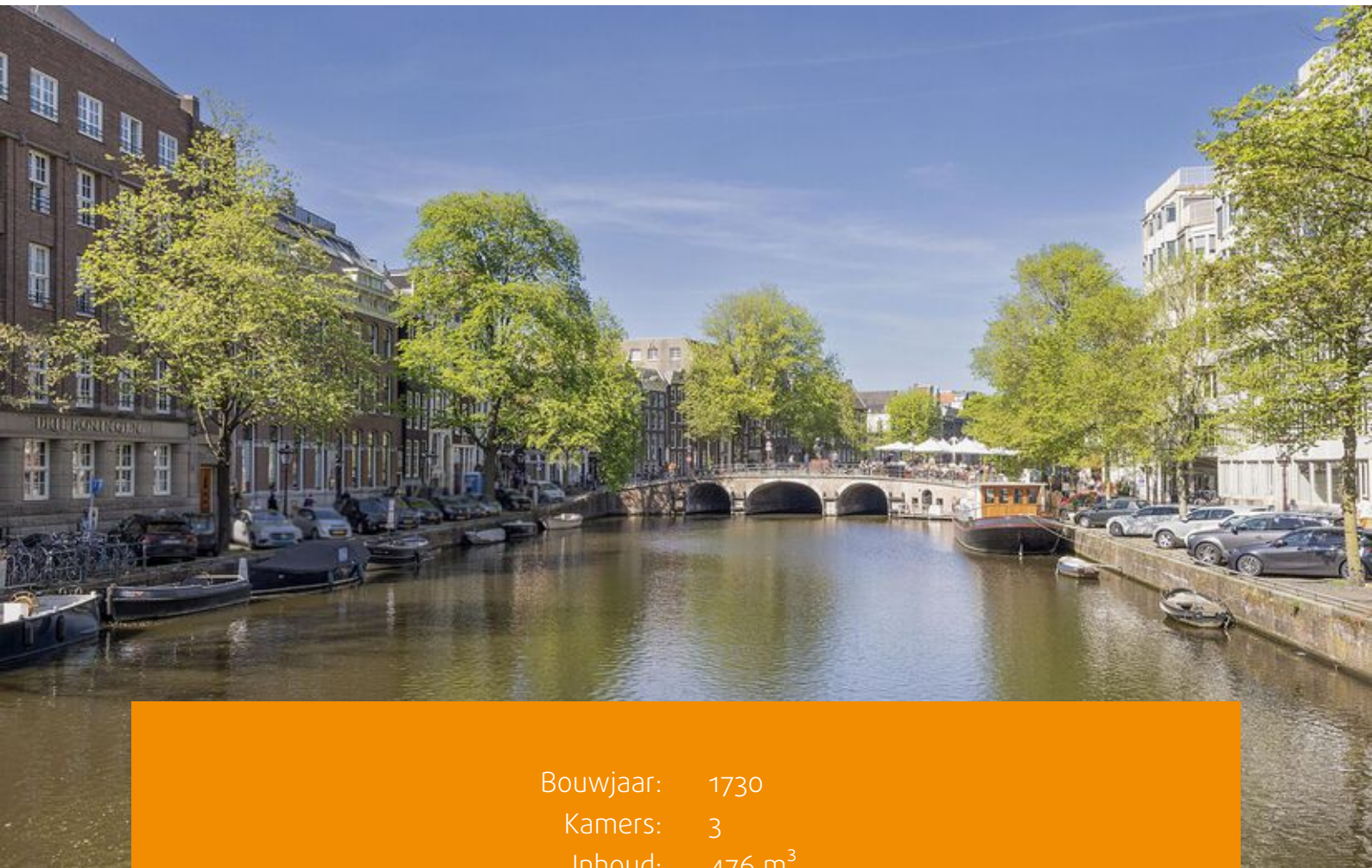




AMSTERDAM

Singel 190-1

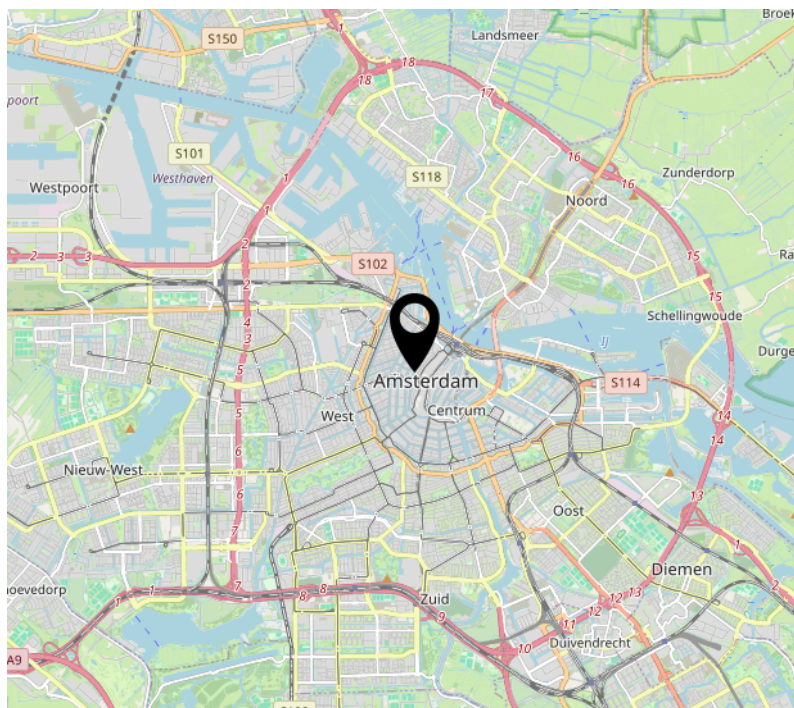
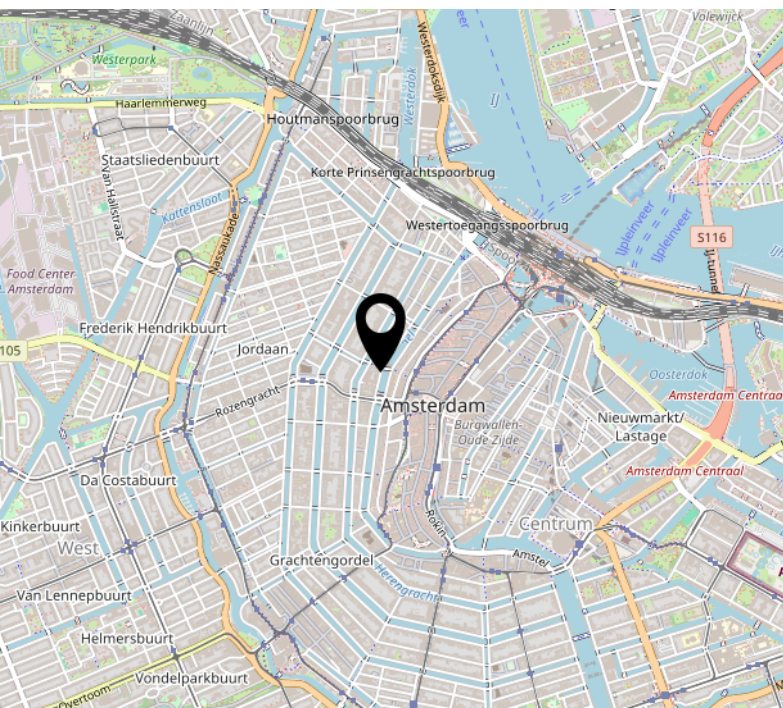
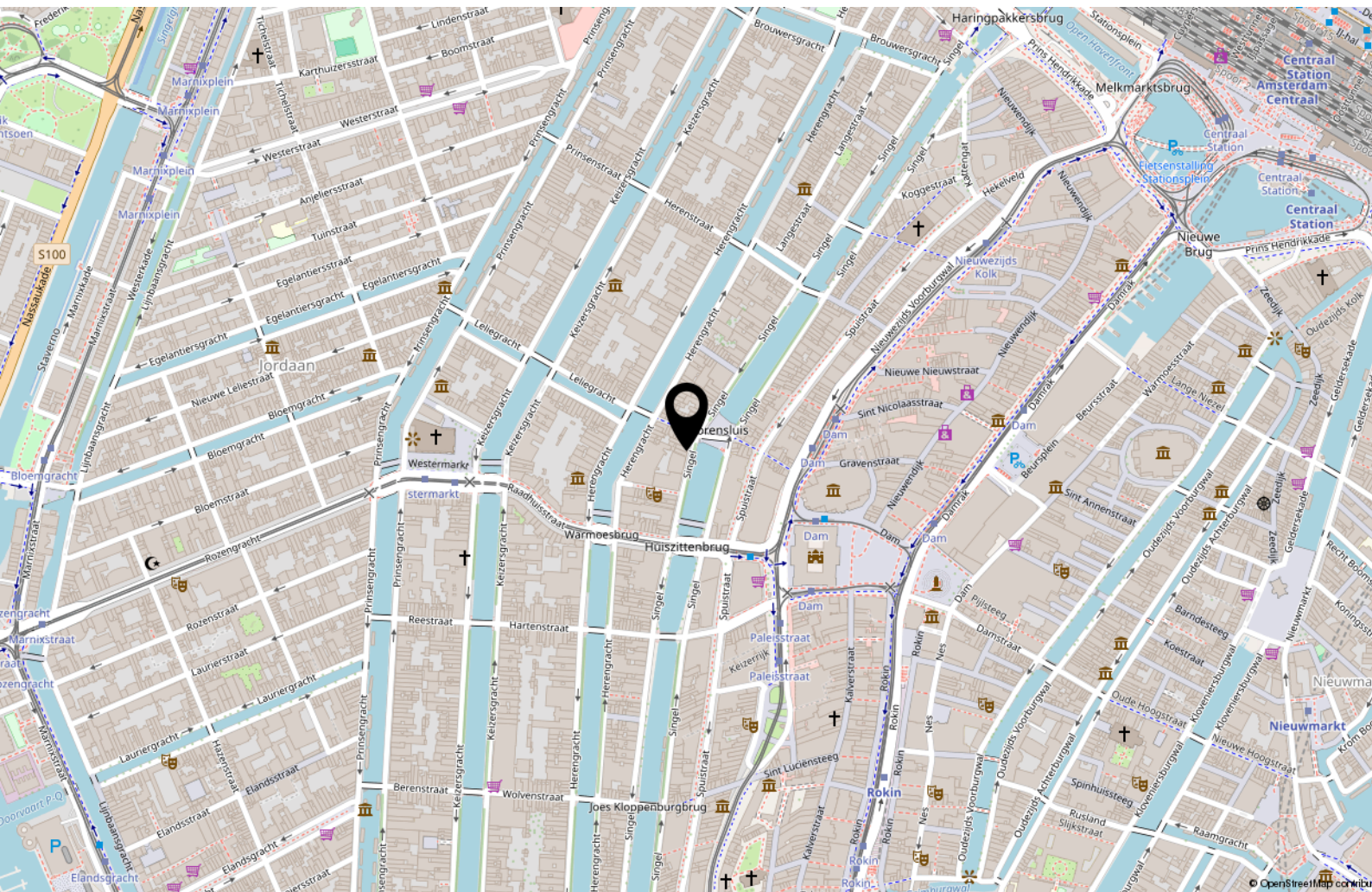
Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1730
Kamers: 3
Inhoud: 476 m³
Woonoppervlakte: 136 m²

Vraagprijs: € 1.149.999 k.k.

Locatie op de kaart





Wonen aan de gracht - in het hart van historisch Amsterdam!

Wonen in het centrum van Amsterdam aan één van de mooiste en meest geliefde grachten die de stad kent. Gelegen op een iconische locatie in het bruisende hart van de stad, biedt dit appartement een unieke combinatie van historische charme en hedendaags wooncomfort. Dit karaktervolle appartement is gelegen op de eerste en tweede verdieping van een prachtig gemeentelijk monument uit 1730, ontworpen door architect P.F. Laarman in neoclassicistische stijl. Met een woonoppervlakte van circa 136 m², gelegen op EIGEN GROND, beschikt de woning over een royale woonkamer met open keuken, twee ruime slaapkamers in het dubbele achterhuis en een heerlijk balkon op het westen. Vanaf de eerste verdieping van het voorhuis geniet je van een schitterend uitzicht over de gracht, terwijl de twee verdiepingen in het achterhuis juist zorgen voor rust en privacy, een zeldzame combinatie in het centrum van de stad. De klassieke lijstgevel en authentieke details herinneren aan het rijke verleden van het pand. Een charmante plek waar historie en modern gemak naadloos samenkomen.

Eerste verdieping:

Via de gemeenschappelijke trap bereik je de entree van de eerste verdieping. Je stapt binnen in een sfeervol en goed ingedeeld appartement, waar de indrukwekkend ruime en lichte woonkamer aan de voorzijde direct in het oog springt. Grote raampartijen bieden een prachtig uitzicht op de gracht en zorgen samen met de hoge plafonds voor een zee van licht en een aangename, open sfeer.

Centraal in de woning bevindt zich de open keuken, uitgerust met een gaskookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer en combi oven (Siematic en Bosch). Naast de keuken vind je een apart toilet met fonteintje. Aan de rustige achterzijde (achterhuis) van het appartement ligt een royale slaapkamer, die direct toegang biedt tot een balkon op het westen. Een heerlijke plek om in de middag- en avondzon te ontspannen. De naastgelegen badkamer is ingericht met een dubbele wastafel, een ruimligbad/douche en aansluitingen voor wasmachine en droger. Vanuit de hal leidt een vaste trap omhoog naar de ruime overloop op de tweede (en hoogste) verdieping van het achterhuis.

Tweede verdieping achterhuis:

Via de interne trap bereik je de overloop van de tweede verdieping en hoogste verdieping van het achterhuis. Hier kom je uit bij een bijzonder ruime en sfeervolle kamer, perfect in te richten als master bedroom, werkkamer of comfortabele logeerruimte. De speelse daklijn in combinatie met de dakkapel zorgt voor een karakteristieke uitstraling en een prettige lichtinval. Langs de wanden bevindt zich volop ingebouwde kastruimte, ideaal voor kleding, opslag of andere benodigheden. Deze ruimte combineert charme en functionaliteit op een manier die je zelden tegenkomt.



Omgeving:

De woning bevindt zich op één van de mooiste en meest gewilde locaties van de stad: direct aan het iconische Singel, midden in het bruisende centrum van Amsterdam, direct achter de Dam. Deze charmante gracht is niet alleen een lust voor het oog, maar vormt ook de perfecte uitvalsbasis voor wie wil genieten van alles wat de stad te bieden heeft. Op steenworp afstand vind je De Negen Straatjes, bekend om hun unieke boetiekjes, gezellige cafés en culinaire hotspots. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er diverse supermarkten en speciaalzaken in de buurt, evenals een verscheidenheid aan ambachtelijke bakkers, koffietentjes en delicatessenzaken. Cultuur liefhebbers kunnen hun hart ophalen bij nabijgelegen musea, galerieën, theaters en historische gebouwen. Of je nu houdt van een rustige wandeling langs de grachten, een middagje shoppen, een avond uit eten of simpelweg wilt genieten van het Amsterdamse stadsleven: op deze locatie zit je midden in het beste dat de stad te bieden heeft.

Bereikbaarheid:

Zowel de tram, bus alsmede metro (noord-zuidlijn) zijn op loopafstand bereikbaar. Ook per auto is de ringweg gemakkelijk te bereiken. Het Centraal Station ligt op slechts enkele minuten loopafstand waardoor de bereikbaarheid, ook richting Schiphol of andere steden uitstekend is.

Vereniging van Eigenaren:

De Vereniging van Eigenaren (VvE) wordt professioneel beheerd door Iris VvE Beheer. Voor deze woning zijn de maandelijkse servicekosten vastgesteld op € 250,62 per maand. De administrateur draagt onder andere zorg voor financieel en administratief beheer, alsmede bestuurlijke en technische ondersteuning.

Grondsituatie

De woning is gelegen op EIGEN GROND!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 136 m² conform NEN2580 (Meetrapport aanwezig);
- Bouwjaar 1730;
- Gemeentelijk monument;
- Twee ruime slaapkamers;
- Heerlijk zonnig balkon gelegen op het westen;
- Gelegen op eigen grond!;
- Actieve en gezonde VvE, maandelijkse bijdrage € 250,62;
- Gelegen aan het Singel, nabij De Negen Straatjes, Centraal Station en de Dam;
- Oplevering in overleg.









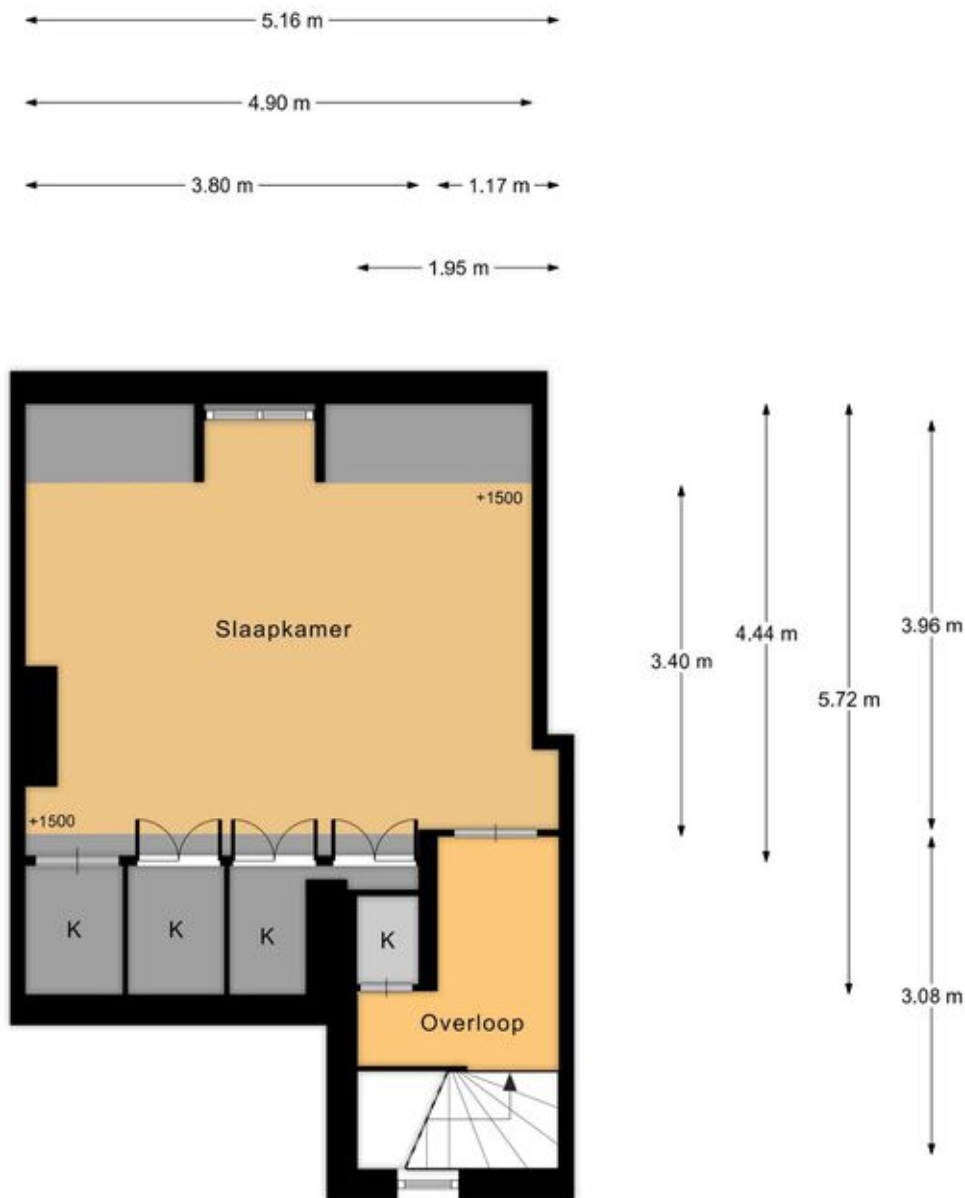
Plattegronden



1e verdieping

Een vastgoed bureau heeft naar plattegronden zorgvuldig
veroorzocht ten behoeve van commerciële doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Deutscher Verlag 2019

Plattegronden



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- gangkasten	X		
- Slaapkamerkasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- Zonwering halletje	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- voorzetramen slaapkamer achterhuis	X		
Tuin - Bebouwing			
Balkon hek en hout	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- balkonmeubilair en planten		X	

Kadastrale kaart



Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? **Dan is het tijd voor De Hypotheker!**

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

