

Haagwinde 24

Oudkarspel

Vraagprijs
€ 498.000
k.k.



Ruime tweekapper met garage en overkapping!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **101 m²**

Perceeloppervlakte **270 m²**

Inhoud **425 m³**

Bouwjaar **1991**

Energielabel **B**

Vraagprijs

€ 498.000

k.k.



Haagwinde 24

Oudkarspel



Omschrijving

Haagwinde 24 - Oudkarspel

Ruime tweekapper met garage, overkapping en diepe tuin. Welkom aan de Haagwinde 24 in Oudkarspel – een fijne woning waar comfort, licht en leefruimte perfect samenkomen. Deze royale tweekapper met garage is gelegen in een rustige, groene en familievriendelijke woonwijk. Hier woon je in een prettige omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik, terwijl je toch volop geniet van privacy en rust. Deze goed onderhouden woning is gebouwd in 1991 en ligt op een royaal perceel van 270 m². Dankzij de doordachte indeling, lichte ruimtes en verzorgde afwerking biedt de woning een uitstekend wooncomfort voor zowel gezinnen als stellen die op zoek zijn naar een fijne, complete gezinswoning. De woning biedt een lichte woonkamer, moderne keuken met inbouwapparatuur, 4 volwaardige slaapkamers, waarvan een met vaste kledingkast, verzorgde badkamer en een heerlijke diepe tuin van ca. 15 meter met vrijstaande berging.

Omgeving

De ligging van deze woning is ronduit ideaal. In de directe omgeving vind je alles wat het gezinsleven aangenaam maakt: basisschool, kinderopvang, sportvoorzieningen, speeltuinen en supermarkt liggen allemaal op loopafstand. Ook natuurliefhebbers komen hier volledig aan hun trekken. Het nabijgelegen natuurgebied 'Diepsmeerpark' is een heerlijke plek om te wandelen, hardlopen of te ontspannen in het groen. Daarnaast zijn de uitvalswegen uitstekend bereikbaar. Binnen enkele minuten rijd je richting Alkmaar, Schagen of via de A9 naar Haarlem en Amsterdam. Zo combineer je het beste van twee werelden: de rust van een kindvriendelijke woonwijk en de bereikbaarheid van de stad.

Algemeen

Bouwjaar: 1991
Inhoud: ca. 431 m³
Woonoppervlakte: ca. 101 m²
Overige inpandige ruimte (garage): ca. 22 m²
Gebouw gebonden buitenruimte (overkapping): ca. 15 m²
Externe bergruimte (schuur): ca. 16 m²
Perceeloppervlakte: 270 m²
Kadaster gemeente Langedijk, sectie A, nummer 1408
Energie label: B (einddatum 30-10-2035)
Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond

Je parkeert je auto comfortabel op eigen oprit en bereikt via de verzorgde voortuin de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De lichte, royale woonkamer heeft dankzij de grote ramen een prachtige lichtinval en biedt een fijn uitzicht op de tuin. De woonkamer is ruim opgezet, zodat er plek is voor een gezellige zithoek en een aparte eethoek. De afwerking is verzorgd met een neutrale laminaatvloer en lichte wandafwerking, wat zorgt voor een rustige, moderne uitstraling. De keuken heeft een open karakter en grenst direct aan de woonkamer (voorzijde). Het betreft een modern uitgevoerde keuken die in een praktische L-opstelling is geplaatst. In deze keuken is er aan werk- en opbergruimte geen gebrek. Uiteraard beschikt de keuken over het nodige kookcomfort. Te noemen valt een inductiekookplaat, afzuigunit, oven, vaatwasser en een koelkast. Het geheel is afgewerkt met lichte fronten, een donker composiet werkblad, inbouwspots en een designradiator.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allen keurig afgewerkt en voorzien van grote ramen die zorgen voor veel daglicht. De ouderslaapkamer is voorzien van een vaste kledingkast, ideaal voor extra bergruimte. Eén van de slaapkamers is momenteel in gebruik als wasruimte met aansluitingen voor witgoedapparatuur, maar kan uiteraard eenvoudig weer als slaapkamer worden ingericht. De badkamer is compleet ingericht met een douche, wastafelmeubel en tweede toilet. Alles is netjes onderhouden en functioneel ingedeeld.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog een vierde slaapkamer, perfect als hoofdslaapkamer, werk- of hobbyruimte. Dankzij het dakraam is ook hier sprake van een prettige lichtinval. Op de voorzolder bevindt zich de cv-installatie, en achter de knieschotten is extra bergruimte aanwezig – handig voor seizoensspullen of koffers.

Buitenruimte

De tuin is werkelijk een verlengstuk van de woning. Dankzij de diepte, de gunstige ligging op het oosten en het vrije uitzicht, geniet je hier van zon, rust en privacy. Aan de woning grenst een ruime overkapping, ideaal om lange avonden buiten te zitten, zelfs wanneer het weer even niet meezit. Achterin de tuin staat een vrijstaande schuur met veranda, voorzien van elektra en water. Deze ruimte is ideaal als werkplaats, hobbyruimte of extra berging. Dankzij het vrije uitzicht aan de achterzijde heb je hier een gevoel van rust en ruimte dat je zelden in een woonwijk vindt.

Garage en parkeren

Een groot pluspunt is de ruime, volledig geïsoleerde en verwarmde garage. De garage is voorzien van elektra, wateraansluiting en een wasmachineaansluiting, en beschikt over openslaande deuren naar de oprit. Deze biedt niet alleen ruimte voor de auto, maar is ook perfect te gebruiken als werkplaats of hobbyruimte. Daarnaast is er parkeergelegenheid op eigen terrein en in de straat is voldoende ruimte voor bezoekers.

Bijzonderheden van deze woning:

- * Goed onderhouden tweekapper in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving
- * Ruime, geïsoleerde en verwarmde garage met elektra, water en wasmachineaansluiting
- * Modern uitgevoerde keuken met diverse inbouwapparatuur
- * Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- * Overkapping aan huis en een vrijstaande berging met veranda
- * Royale achtertuin op het oosten met veel privacy en vrij uitzicht
- * Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein
- * Ligging nabij scholen, kinderopvang, winkels en natuurgebied 'Diepsmeerpark'
- * Uitstekende bereikbaarheid richting Alkmaar, Schagen, Haarlem en Amsterdam





































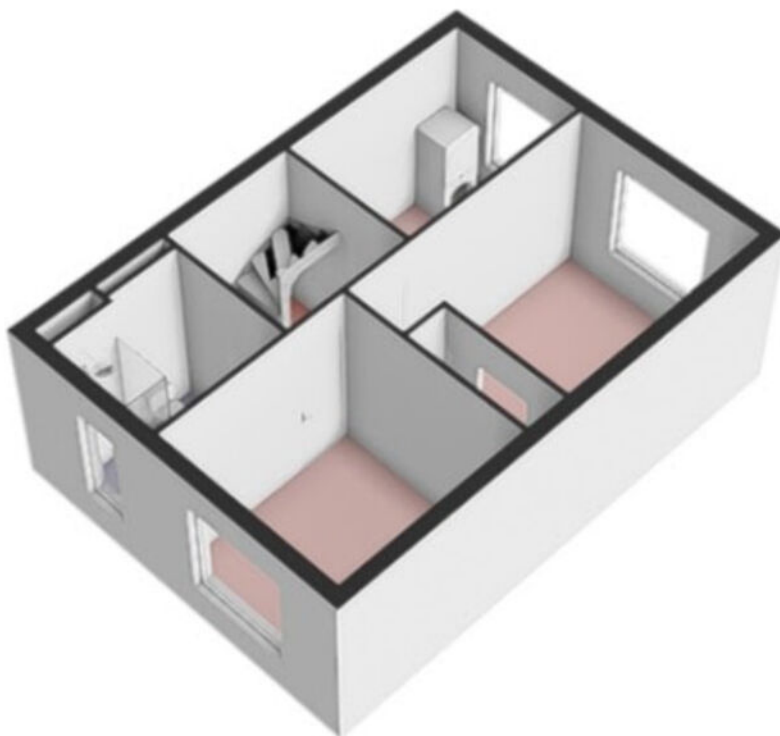
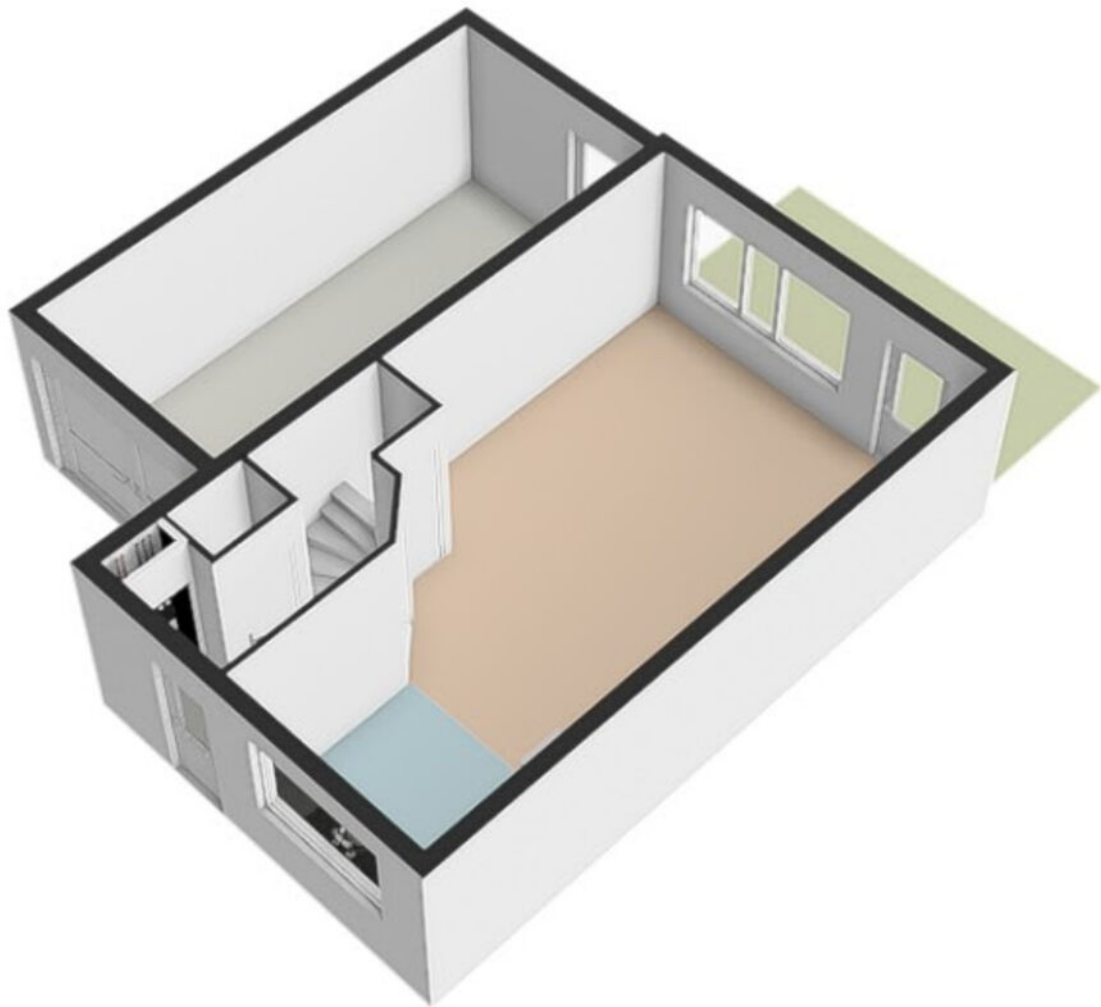


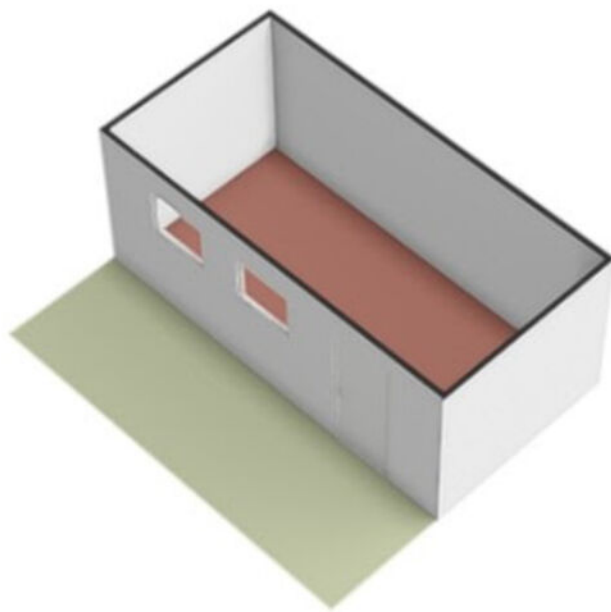
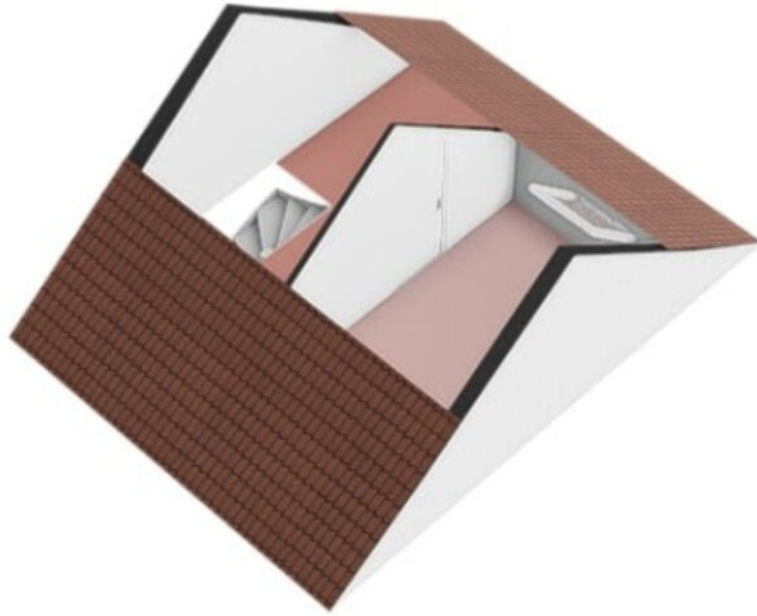












Plattegrond

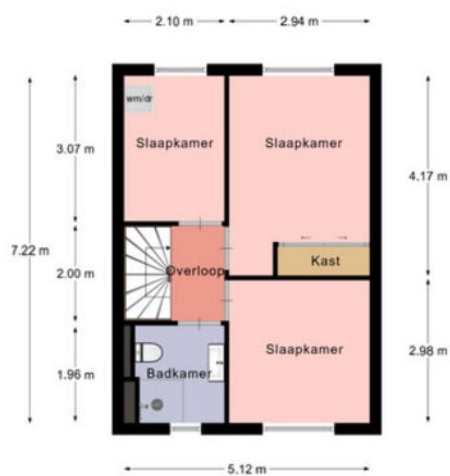
Haagwinde 24 - Oudkarspel
Begane grond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

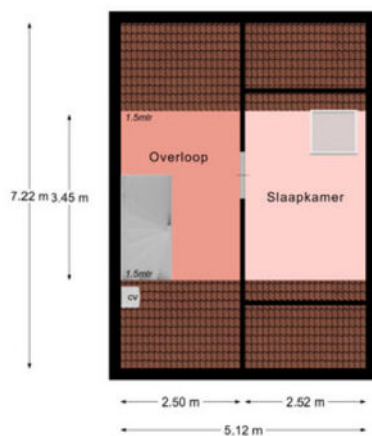
Haagwinde 24 - Oudkarspel
1e Verdieping



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

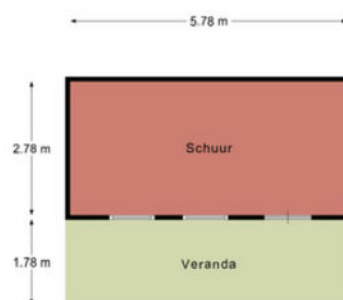
Haagwinde 24 - Oudkarspel
2e Verdieping



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Haagwinde 24 - Oudkarspel
Schoor



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

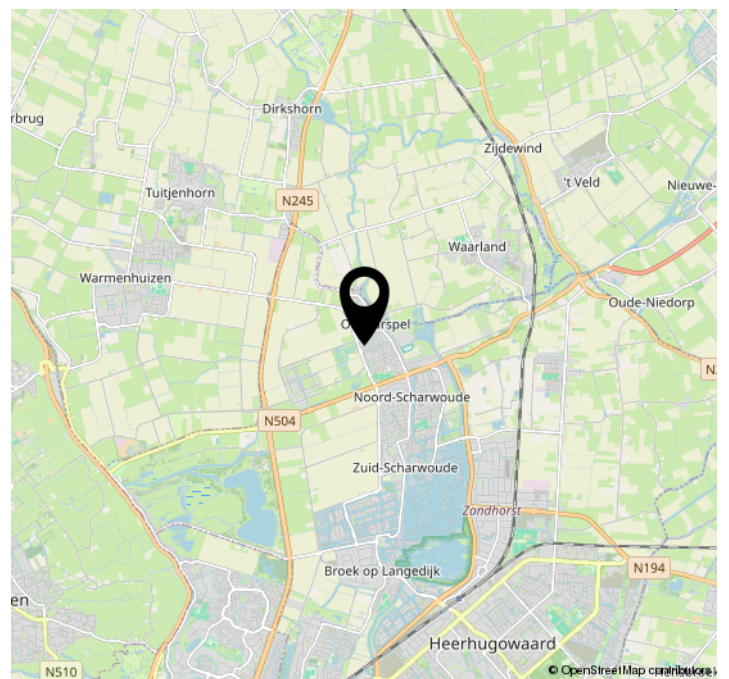
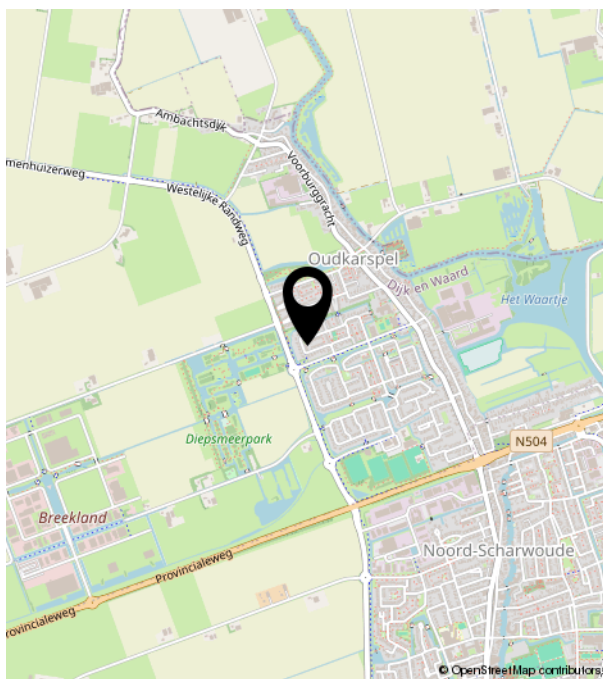


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Langedijk	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1408	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bakker & Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl