

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Oranjestraat 53 , 2013 VB Haarlem

Instapklaar

Fundering op staal

5 ruime slaapkamers

Volledig gerenoveerd

Nabij alle voorziening

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	7
Woonoppervlakte	118 m ²
Perceeloppervlakte	96 m ²
Inhoud	418 m ³
Bouwjaar	1890
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Waarom is nou juist dit huis het juiste huis voor u?

Wij hebben met heel veel plezier gewoond in de Oranjestraat nummer 53 met onze 2 jonge kinderen omdat het gewoon compleet is!

Het is een ruim huis, veel licht, hoge plafonds en voorzien van 5 slaapkamers waarvan wij er 1 als thuishkantoor hebben gebruikt. Het huis is volledig gerenoveerd en gemoderniseerd denk aan bijvoorbeeld mechanische ventilatie, airconditioning en overal dubbele beglazing. Ook zijn de gevels geïsoleerd en hebben wij gekozen voor nieuwe hardhouten kozijnen met authentieke uitstraling. Het pareltje van deze woning vinden wij toch wel de zo goed als nieuwe badkamer. Hier kom je echt tot rust met de zachte uitstraling, lekkere vloerverwarming en het warme licht d.m.v. de dimbare spotjes.

Wat óók nog een pluspunt is, is dat je met de fiets en/of kinderwagen door de tuin via de achterom naar buiten kunt gaan! De tuin is trouwens heerlijk zonnig met aan de huiszijde 'middags schaduw. Perfecte verdeling!

Daarbij is de ligging perfect, zo centraal! Lopend naar het centrum van Haarlem, scholen op 5 minuten loopafstand, speeltuin om de hoek evenals de supermarkt. En vergeet niet dat je binnen 20 minuten fietsen op het strand van Zandvoort zit!



ga lekker zitten

goed ingedeeld

Dit huis combineert moderne gemakken met historische charme. In 2018 is de woning bijna volledig gerenoveerd, waarbij veel aandacht is besteed aan luxe en comfort. Denk aan een moderne keuken, vloerverwarming en een frisse badkamer.

Tegelijkertijd zijn authentieke details zoals glas-in-loodramen, hoge plafonds en paneeldeuren behouden gebleven. Hierdoor geniet je van hedendaags woongenot, zonder dat de karakteristieke sfeer van het huis verloren is gegaan. Hier kun je zó intrekken en meteen beginnen met genieten.





Wat maak jij klaar?

moderne keuken

lekker kokkerellen!

Licht is een belangrijk element in je woonplezier, en daar scoort deze woning hoog op. Het hele huis wordt overspoeld met daglicht dankzij hoge ramen en een gunstige ligging. Combineer dat met de lichte afwerking en je hebt ruimtes die altijd fris en ruimtelijk aanvoelen.

De woonkamer en keuken zijn echte blikvangers, maar ook de slaapkamers hebben een prettige lichtinval. Deze helderheid zorgt niet alleen voor een mooie uitstraling, maar ook voor een aangenaam woonklimaat.



diepe tuin

lekker genieten

De achtertuin is een fijne plek om even aan de drukte van alledag te ontsnappen. Dankzij de zonnige ligging geniet je van april tot oktober volop van de zon. De tuin is compact en gemakkelijk in onderhoud, maar biedt alle ruimte voor een tuinset, barbecue en groene planten.

Een houten berging geeft je de mogelijkheid om spullen netjes op te bergen, en de slimme indeling creëert een gevoel van rust en privacy. Hier kun je écht tot jezelf komen, midden in de stad.



Zonnig





slaap lekker



hoe deel jij ze in?

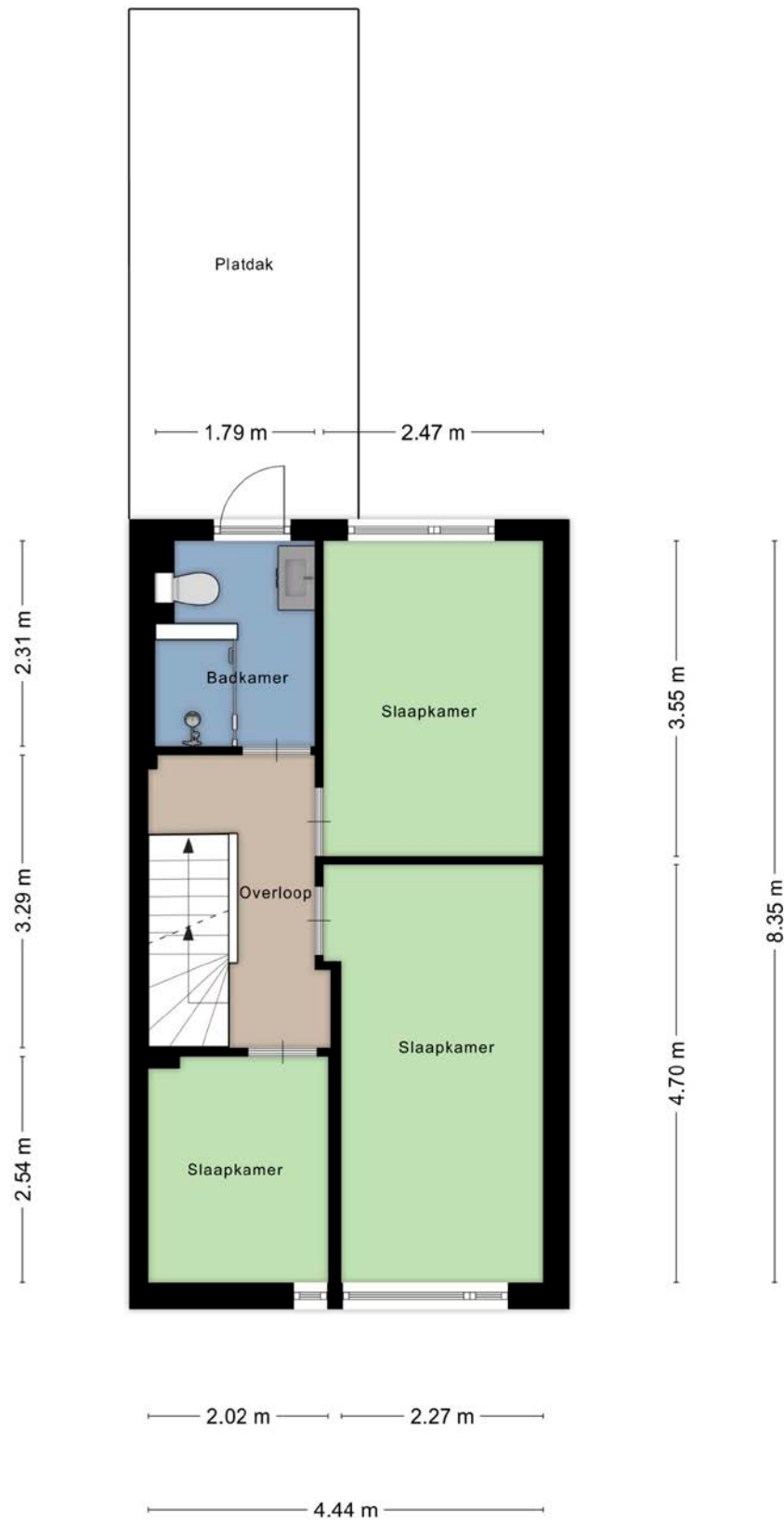
5 slaapkamers

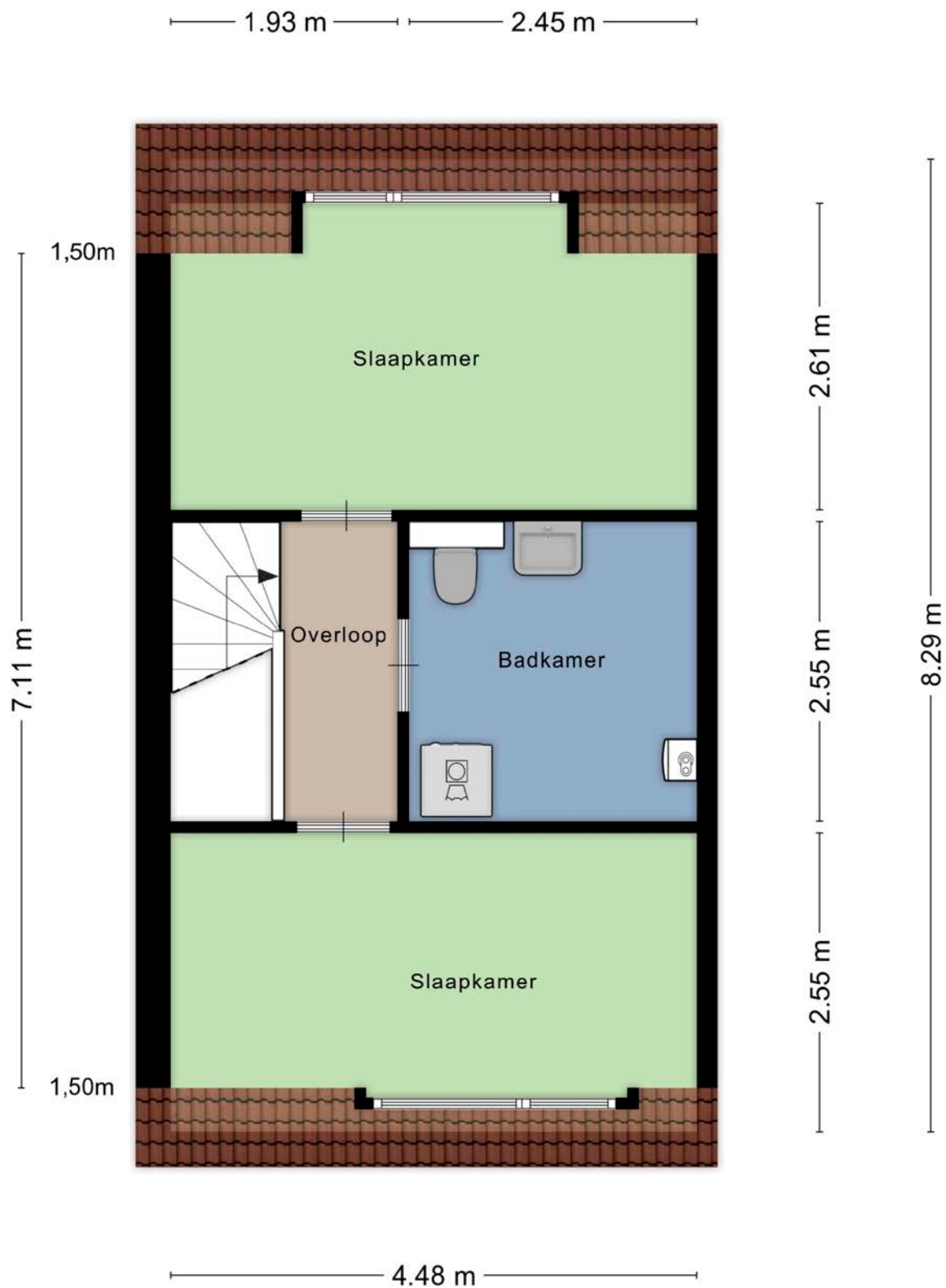
Met maar liefst 5 slaapkamers biedt dit huis alle ruimte die je nodig hebt. Of je nu een groter gezin hebt, een thuishkantoor wilt inrichten of een logeerkamer nodig hebt: hier kan het allemaal.

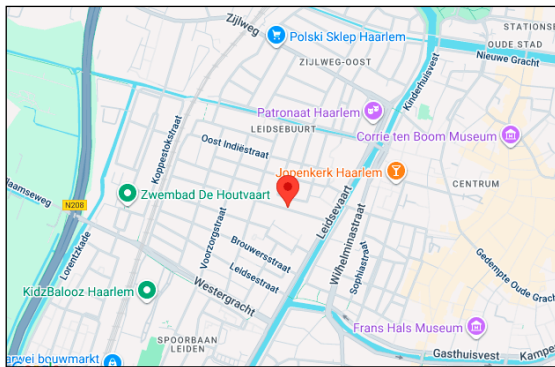
Op de eerste verdieping vind je twee royale slaapkamers, terwijl de bovenste verdieping plaats biedt aan nog eens drie kamers. De indeling is flexibel, waardoor je de ruimtes volledig naar eigen wens kunt gebruiken. Perfect voor gezinnen en mensen die veel opties in huis willen hebben.



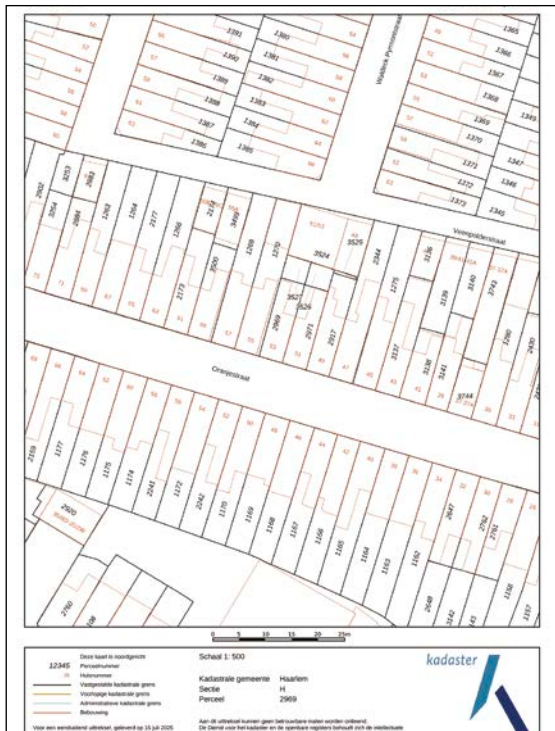








noorden kadastrale kaart



Haarlem

Haarlem is een stad en gemeente in Nederland en de hoofdstad van de provincie Noord-Holland. De stad ligt aan de rivier het Spaarne en in de regio Kennemerland.

Haarlem behoort tot de middelgrote steden in de Randstad. Tot de gemeente Haarlem behoren de stad Haarlem en het westelijke deel van het dorp Spaarndam. De gemeente telt bijna 163.000 inwoners en is daarmee na Amsterdam de tweede stad van Noord-Holland en de twaalfde gemeente van Nederland. De grootstedelijke agglomeratie Haarlem (Haarlem, Heemstede en Bloemendaal) telt omstreeks 230.000 inwoners en het stadsgewest Haarlem (Zuid-Kennemerland en IJmond) ruim 430.000 inwoners.

Haarlem wordt voor het eerst genoemd in een document uit de 10^e eeuw. In 1245 kreeg het stadsrechten van Willem II van Holland. Aan het eind van de middeleeuwen was Haarlem één van de belangrijkste steden van Holland geworden. In de Vroegmoderne Tijd ontwikkelde de stad zich op industrieel gebied als textielstad en op cultureel gebied als schildersstad.

Haarlem is vanouds een stad van kunst en cultuur en op dit gebied is er nog steeds veel te beleven. De Haarlemse podia, de Stadsschouwburg Haarlem, Philharmonie, Toneelschuur en Patronaat bieden een kwalitatief hoogwaardig programma op het gebied van toneel, dans, film en muziek.

heerlijk wonen in Haarlem



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schalkwijkerstraat 11B

023 - 517 26 10

haarlem@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebeoordeling!



Schalkwijkerstraat 11B
023 - 517 26 10
haarlem@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl