



Ruysdaelstraat 42-2
1071 XE Amsterdam
€ 2.500 p.m.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Huurprijs	€ 2.500 p.m.
Aangeboden sinds	10 nov 2025
Status	beschikbaar
Huurperiode	onbepaalde tijd
Borgsom	€ 5.000
Servicekosten	
Aanvaarding	per direct

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	bovenwoning
Soort woning	
Kozijnen	draaikiepramen, hout

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	62
Woonoppervlak (m ²)	54
Inhoud (m ³)	184



Ligging

Ligging

woonwijk, op een rustige weg, stad

Energie

Verwarming

centraal

Soort warm water

combiboiler

Beglazing

hoogrendementsglas, dubbel

Isolatie

volledig

Energielabel

Energielabel

A, vervaldatum: 26 feb 2035



Ruysdaelstraat 42-2 in beeld













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Omschrijving Ruysdaelstraat 42-2

English text below. No sharing. No dogs. Geen woningdelers. Geen honden.

Nabij het Vondelpark, het Concertgebouw, de Albert Cuypmarkt en veel musea, restaurants en andere uitgaansgelegenheden bevindt zich dit volledig gerenoveerd, geschilderd en geïsoleerd appartement met een oppervlakte van 54 m².

De woning uit 1910 bestaat uit een kamer-en-suite met de originele glas-in-lood schuifdeuren, een keuken en een slaapkamer. De woning is NIET gemeubileerd maar wel gestoffeerd.

Indeling

Tweede etage: entree met kapstok. Lichte woonkamer-en-suite (35m²) met aan de straatzijde een frans balkon en aan de achterzijde een gewoon balkon met voldoende diepte.

De keuken (5.2 m²) is voorzien van een inductiekookplaat met afzuiging, een heteluchtoven met magnetronfunctie, een vaatwasser en een koelvriescombinatie.

Aangrenzend een kleine slaapkamer (6.2 m²) met een wastafel en een geheel afgescheiden doucheruimte met afzuiging.

De woning wordt geheel verwarmd door een zeer zuinige CV combiketel (HR 107 ketel uit 2015) en is voorzien van dubbelglas HR++ met draai-kiep ramen. De woning heeft een energielabel "A".

In het complex houdt men rekening met elkaar en wordt eenieders rust en privacy gerespecteerd. Het is er stil en goed wonen.

Een parkeervergunning is verkrijgbaar. Daarnaast is er natuurlijk in de directe omgeving een overdadig aanbod aan bussen en trams, alsmede een groot en gevarieerd winkelaanbod. De metro is 3 minuten lopen.

Kortom een zeer plezierig woonhuis op een fantastische locatie.

Er geldt een minimale contractduur, daarna doorlopend voor onbepaalde tijd. De borg is twee maanden huur.

Niet geschikt voor woningdelers want er is maar één slaapkamer.

English below:





Omschrijving Ruysdaelstraat 42-2

No sharing. No dogs. No dogs.

Located near Vondelpark, the Concertgebouw, the Albert Cuyp Market, and many museums, restaurants, and other entertainment venues, this fully renovated, painted, and insulated 54 m² apartment offers a living space of 100 m².

The 1910 apartment comprises an en-suite room with the original stained-glass sliding doors, a kitchen, and a bedroom. The apartment is unfurnished but is upholstered.

Layout

Second floor: entrance with coat rack. Bright en-suite living room (35 m²) with a French balcony facing the street and a regular balcony with sufficient depth at the rear.

The kitchen (5.2 m²) is equipped with an induction cooktop with extractor fan, a convection oven with microwave function, a dishwasher, and a fridge-freezer.

Adjacent is a small bedroom (6.2 m²) with a sink and a separate shower room with extractor fan.

The house is fully heated by a highly efficient central heating combi boiler (HR 107 boiler from 2015) and features double glazing with tilt-and-turn windows. The house has an energy label "A."

The complex is considerate of each other and respects everyone's peace and privacy. It's a quiet and pleasant place to live.

A parking permit is available.

In addition, there's a plentiful supply of buses and trams in the immediate vicinity, as well as a large and varied selection of shops.

The Metro is a 3-minute walk away.

In short, a very pleasant house in a fantastic location.

There is a minimum contract duration, followed by an indefinite contract. The deposit is two months' rent.

NOT suitable for house sharers as there is only one bedroom.





Huisportaal.nl
Freddy van Riemsdijkweg 20
5657 EE Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: huisportaal.nl

IBAN: NL35 RABO 0319 8994 11
BTW: 86668 34 83
KVK Eindhoven: 94223955