

Schepenen 2

Zuid-Scharwoude

Vraagprijs
€ 595.000
k.k.



In een groene en kindvriendelijke woonomgeving!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **150 m²**

Perceeloppervlakte **192 m²**

Inhoud **564 m³**

Bouwjaar **2000**

Energielabel **A**

Vraagprijs

€ 595.000

k.k.



Schepenen 2

Zuid-Scharwoude



Omschrijving

Schepenen 2 – Zuid-Scharwoude

In een groene en kindvriendelijke woonomgeving, in een rustig, autoluw straatje met alleen bestemmingsverkeer, staat deze ruime hoekwoning direct aan het water. Met een riant woonoppervlak van ca. 150 m² biedt dit fraaie huis zowel binnen als buiten veel ruimte en privacy. Voorzien van een parkeerplek op eigen terrein aan de voorzijde, combineert dit huis comfort en praktisch gemak op een ideale locatie. De woning is volledig afgestemd op het moderne gezinsleven. Op de begane grond vind je een royale en lichte living met voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eethoek. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar de achtertuin is er een prettige verbinding tussen binnen en buiten. De keuken is modern en van alle gemakken voorzien, waardoor koken en samen eten een plezier wordt. Op de verdiepingen biedt deze woning maar liefst vijf ruime slaapkamers, ideaal voor een groot gezin, thuiswerkplekken of hobbyruimtes, en een ruim dakterras. De badkamer is stijlvol afgewerkt en uitgerust met moderne voorzieningen. Een groot pluspunt van deze woning is de kelder, bereikbaar via de berging – ideaal voor het opbergen van voorraad of andere spullen. De achtertuin is een echte blikvanger: mooi aangelegd met een overkapping om het hele jaar van buiten te genieten en direct gelegen aan het water. Hier kun je in alle rust ontspannen en genieten van gezellige momenten met familie en vrienden. Kortom, Schepenen 2 combineert ruimte, comfort en rust in een groene, kindvriendelijke omgeving – een ideale woning voor gezinnen die van binnen- en het buitenleven willen genieten!

Ligging

In de directe omgeving van de woning zijn veel belangrijke voorzieningen te vinden. Kinderen kunnen veilig spelen in diverse speeltuintjes, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zoals een winkelcentrum, openbaar vervoer en sportclubs allemaal op zeer korte afstand liggen. Bovendien zijn de uitvalswegen vlot bereikbaar, zodat de omliggende steden en regio's makkelijk bereikbaar zijn.

Algemeen:

Bouwjaar: 2000

Inhoud: ca. 564 m³

Woonoppervlakte: ca. 150 m²

Overige inpandige ruimte (kelder): ca. 7 m²

Gebouw gebonden buitenruimte

(dakterras en overkapping): ca. 20 m²

Perceeloppervlakte: 192 m²

Kadaster gemeente Langedijk, sectie B, nummer 3560

Energie label: energielabel A (einddatum 03-11-2035)

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een parkeerplek op eigen terrein. Via de entree kom je binnen in de ruime hal met een fraaie maple houten vloer en nette plinten die doorloopt in de woonkamer (behalve in de keuken). Vanuit de hal heb je toegang tot de trapopgang, de meterkast, de berging, het moderne toilet met fontein en uiteraard de woonkamer en keuken.

De woonkamer straalt een fijne, uitnodigende sfeer uit. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren valt er volop daglicht naar binnen, wat samen met de lichte wand- en plafondafwerking een ruimtelijk gevoel creëert. Naast de woonkamer bevindt zich de eetkamer, met een deur naar de tuin – een ideale plek voor lange avonden met familie of vrienden. De op maat gemaakte kasten met inbouwspots zorgen voor extra bergruimte en een warme uitstraling. De keuken ligt aan de voorzijde van de woning en vormt het hart van het huis. Het moderne design combineert matblauwe fronten met een houtlook-kastenwand voor een stijlvolle en natuurlijke uitstraling. Het ruime kook-/spoeleiland beschikt over een inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, een spoelbak en veel werk- en bergruimte. In de kastenwand zijn een koelkast, oven, stoomoven en vaatwasser geïntegreerd. Een breed raam zorgt ook in de keuken voor veel natuurlijk licht.

Berging & kelder

Vanuit de hal is de berging bereikbaar. Deze ruimte is voorzien van elektra en een aansluiting voor de wasmachine. Omdat de berging volledig geïsoleerd en verwarmd is, kan deze ook prima dienstdoen als kantoor, praktijkruimte of hobbyruimte. Bovendien is er praktische extra opslag in de kelder, met een stahoogte van 1,93 m, ideaal voor voorraad of andere spullen.

Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot vier comfortabele slaapkamers, een bergruimte met de cv-installatie en een moderne badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één met toegang tot het dakterras. Aan de voorzijde is één slaapkamer gelegen en aan de zijkant nog een slaapkamer, ook met toegang tot het dakterras. Alle kamers zijn licht afgewerkt en voorzien van nette vloerbedekking, wat bijdraagt aan een frisse en aangename uitstraling. De badkamer is stijlvol ingericht met een ruime doucheruimte, een ligbad, een wastafelmeubel met vier berglades en een tweede toilet. Lichte wand- en vloertegels in combinatie met messing kranen geven de badkamer een luxe en eigentijdse uitstraling.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is ruim en licht dankzij grote dakramen en zijramen. Er is veel kast- en bergruimte aanwezig en de ruimte kan eenvoudig worden ingericht als extra slaapkamer of multifunctionele kamer, bijvoorbeeld als kantoor, hobbyruimte of speelkamer.

Buiten

Via de openslaande deuren in de woonkamer stap je zo de achtertuin in. De tuin ligt op het zuiden, is ruim en verzorgd aangelegd, en biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. De overkapping direct aan het huis is een fijne plek om te relaxen, borrelen of te dineren, terwijl de rest van de tuin is voorzien van groen en gezellige zitjes. Dankzij de ligging aan het water ervaar je extra vrijheid en rust. De tuinverlichting zorgt 's avonds voor een sfeervolle ambiance, en de achterom is eenvoudig bereikbaar via een poortdeur aan de zijkant.

Bijzonderheden van deze ruime woning:

- Ruime eengezinswoning met 5 slaapkamers
- Zeer goed onderhouden en modern afgewerkt
- Optimaal isolatiepakket en energielabel A
- Ruime, lichte en sfeervolle woonkamer met openslaande deuren, hordeur en op maat gemaakte kasten met inbouwspots
- Ruime berging met toegang tot de kelder – ook geschikt als praktijkruimte of kantoor aan huis
- Luxe keuken met groot kook-/spoeleiland en moderne inbouwapparatuur
- Twee slaapkamers met toegang tot een groot dakterras op de eerste verdieping
- Sfeervolle overkapping met verlichting en elektrapunten
- Verzorgde tuin aan het water, gelegen op het zuiden en achterom
- Parkeren op eigen terrein















































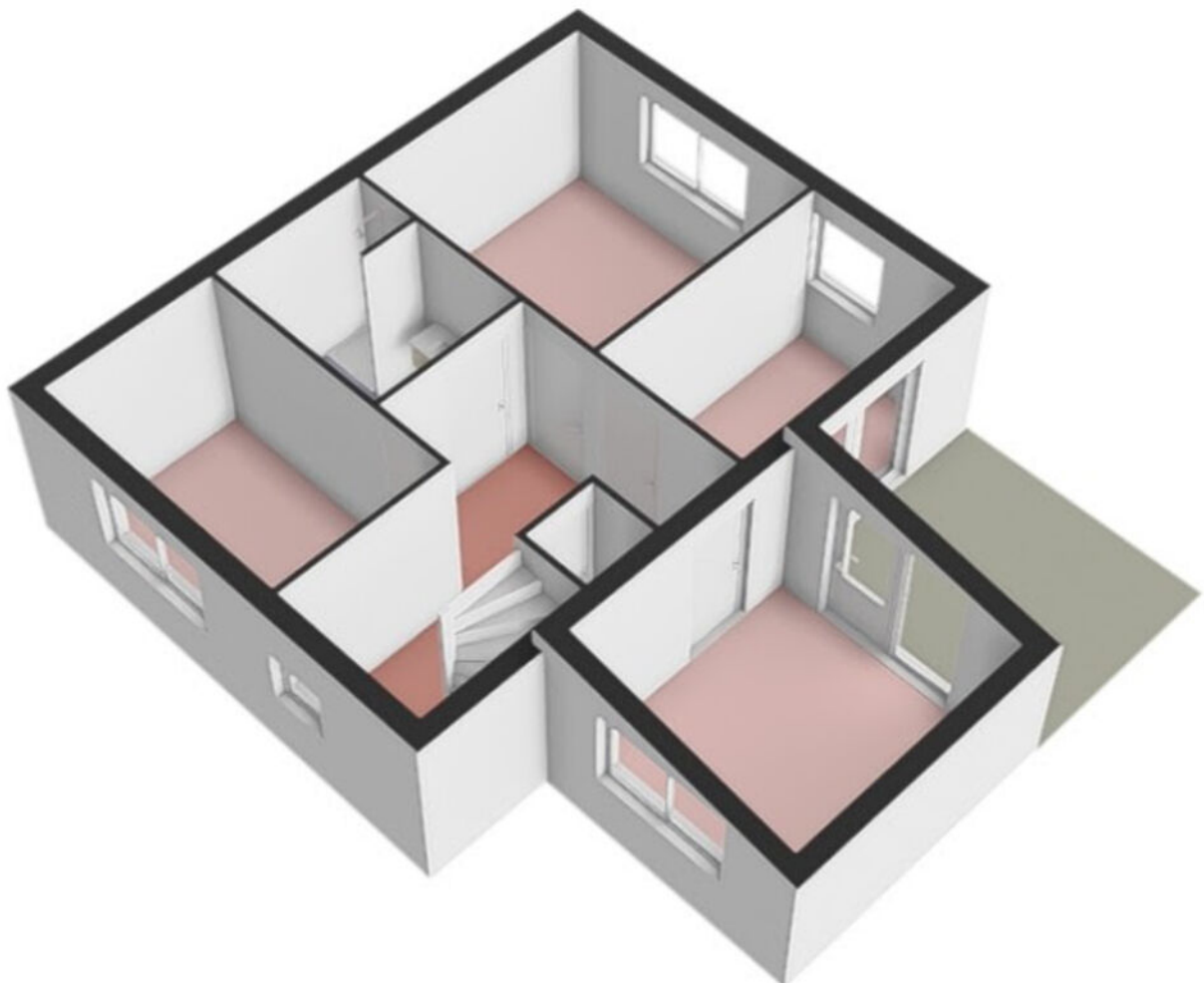


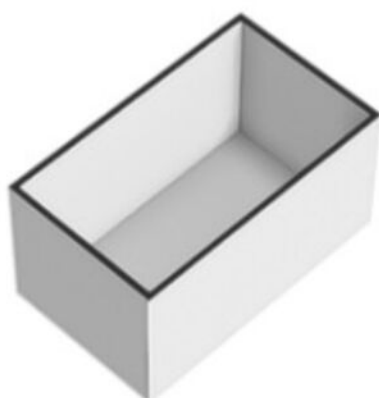
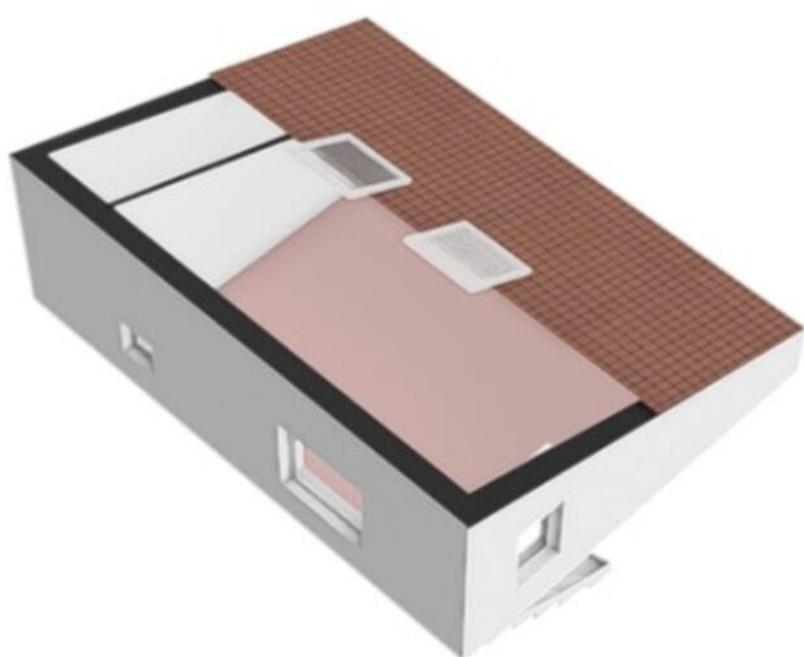












Plattegrond

Schepenen 2 - Zuid-Scharwoude
Begane grond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

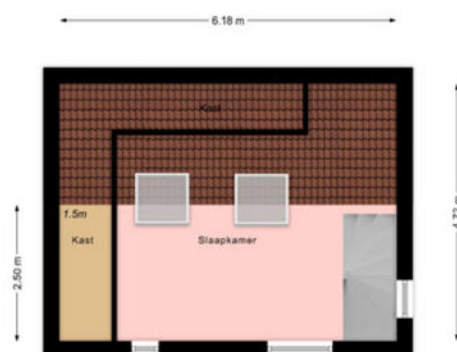
Schepenen 2 - Zuid-Scharwoude
1e verdieping



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

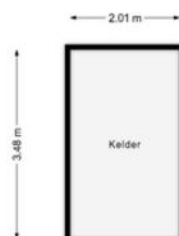
Schepenen 2 - Zuid-Scharwoude
2e verdieping



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Schepenen 2 - Zuid-Scharwoude
Kelder



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

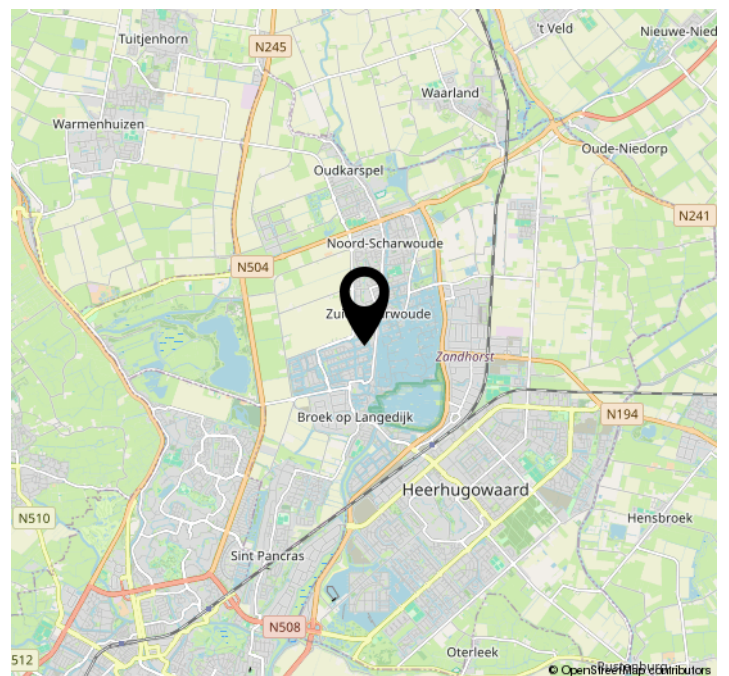
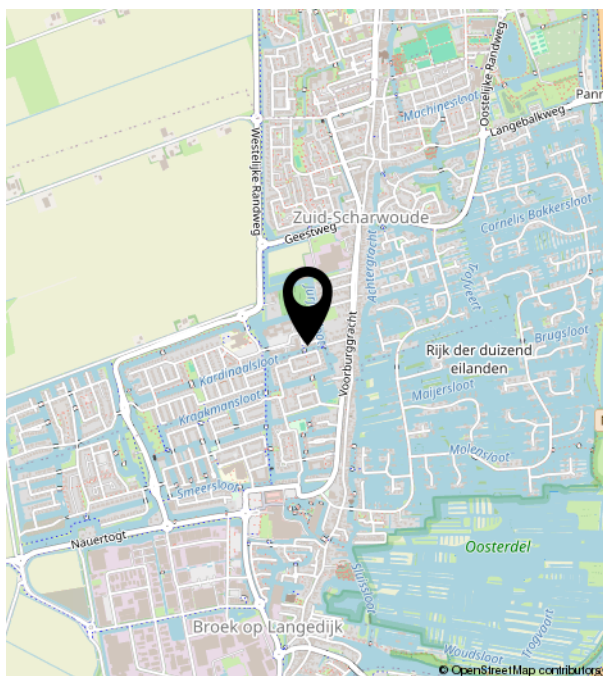
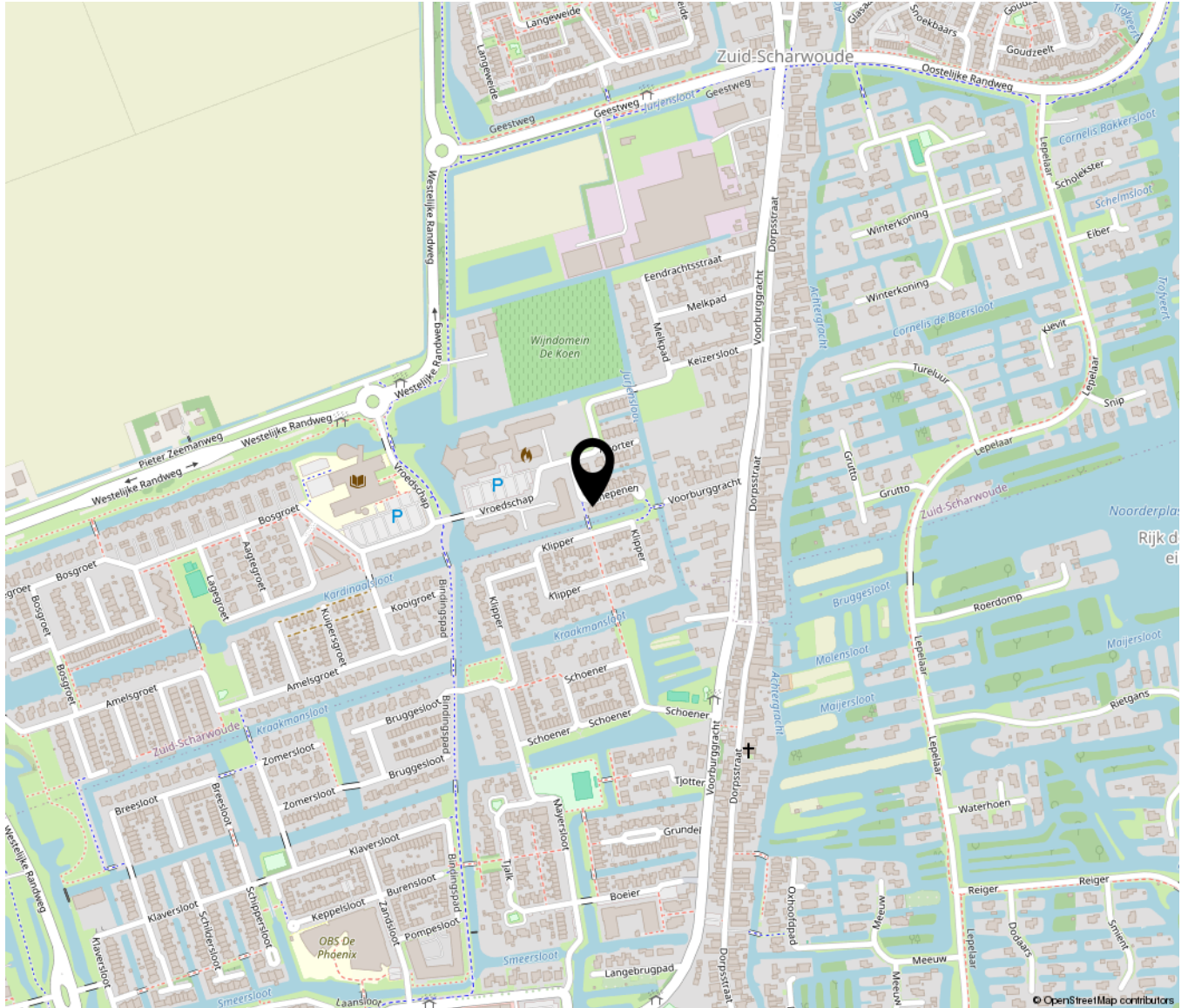


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Langedijk	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3560	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl