



Dorpsstraat 95 M, 6871 AE Renkum

Vraagprijs € 285.000,- k.k.

Dorpsstraat 95 M, 6871 AE Renkum

Royaal 3-kamer appartement met dakterras, balkon én eigen parkeerplaats – hartje Renkum!

Op een toplocatie, pal in het gezellige centrum van Renkum en schuin tegenover de Albert Heijn, vind je dit lichte en ruime 3-KAMER appartement van ca. 80 m². Gelegen op de bovenste verdieping met een fantastisch uitzicht, een balkon én een riant dakterras van maar liefst 29 m² op het zonnige zuiden – dit is wonen met het ultieme buitengevoel! Je beschikt bovendien over een eigen parkeerplaats én een privéberging.

Binnen tref je een lichte woonkamer van ca. 30 m² met grote dakramen, een moderne open keuken voorzien van alle inbouwapparatuur (oven, vaatwasser, koelkast, vriezer, gaskookplaat en afzuigkap), twee slaapkamers en een stijlvolle badkamer met inloofdouche en wastafel. Daarnaast zijn er meerdere handige bergkasten, waaronder ruimte voor wasmachine, droger en cv-installatie.

Het appartement is volledig voorzien van dubbel glas, heeft een gezonde en actieve VvE en zijn de servicekosten € 184,82 per maand inclusief waterverbruik.

De ligging is ideaal: alles ligt binnen handbereik! Supermarkt, winkels, horeca en openbaar vervoer – het is allemaal op loopafstand. En wil je even de natuur in? De Veluwe, het Renkums Beekdal en de uiterwaarden van de Rijn liggen letterlijk om de hoek. Ook de uitvalswegen (N225, A50, A15 en A12) zijn uitstekend bereikbaar.

Pluspunten op een rij:

- Bovenste verdieping met veel privacy
- Grootste dakterras van het complex (ca. 29 m²) én balkon op het zuiden
- Eigen parkeerplaats en berging
- Lichte woonkamer en moderne keuken
- Gelegen in het centrum, tegenover de Albert Heijn
- Actieve VvE en lage maandlasten

Kortom: een heerlijk ruim appartement op een perfecte locatie, waar je zo in kunt!

Aanvaarding in overleg.

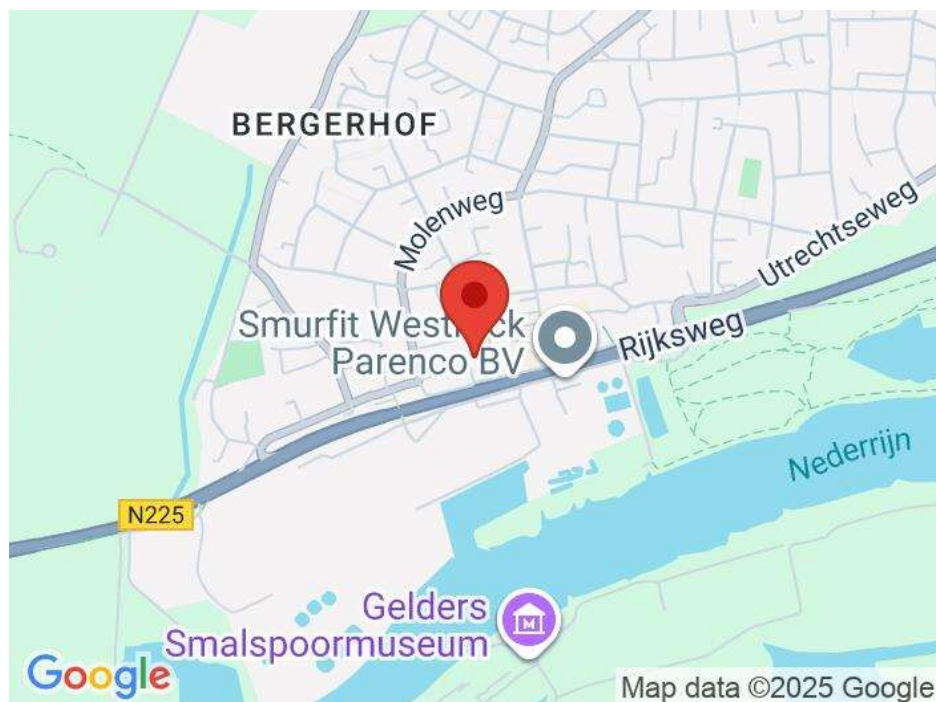
Vraagprijs € 285.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 285.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 271 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 81 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1984
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Locatie

Dorpsstraat 95 M
6871 AE RENKUM





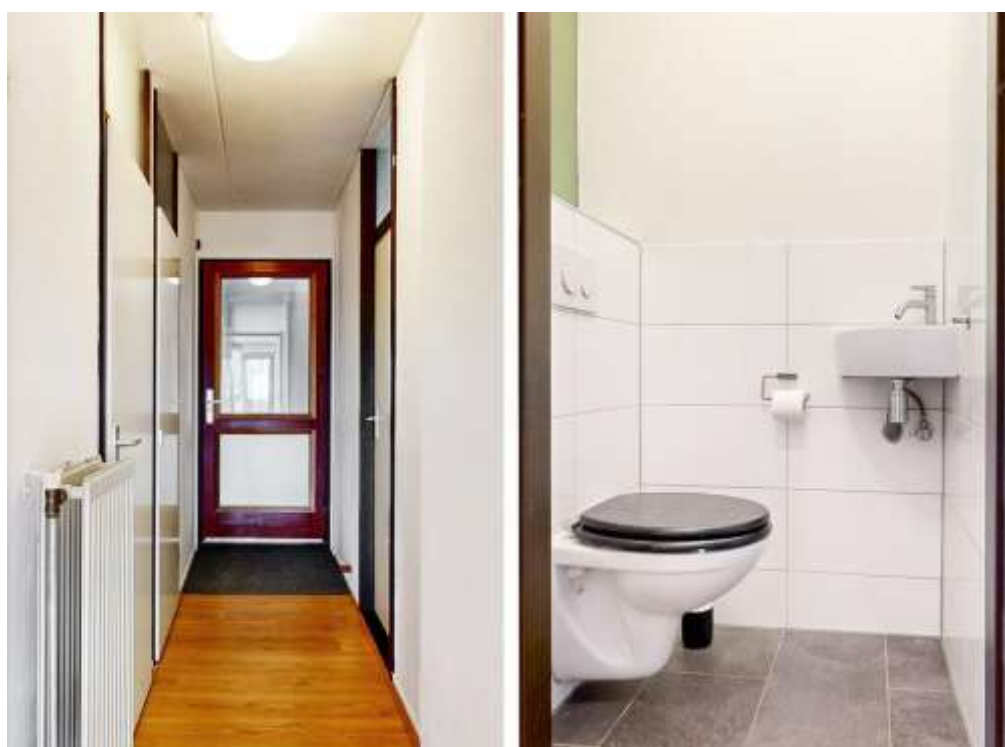






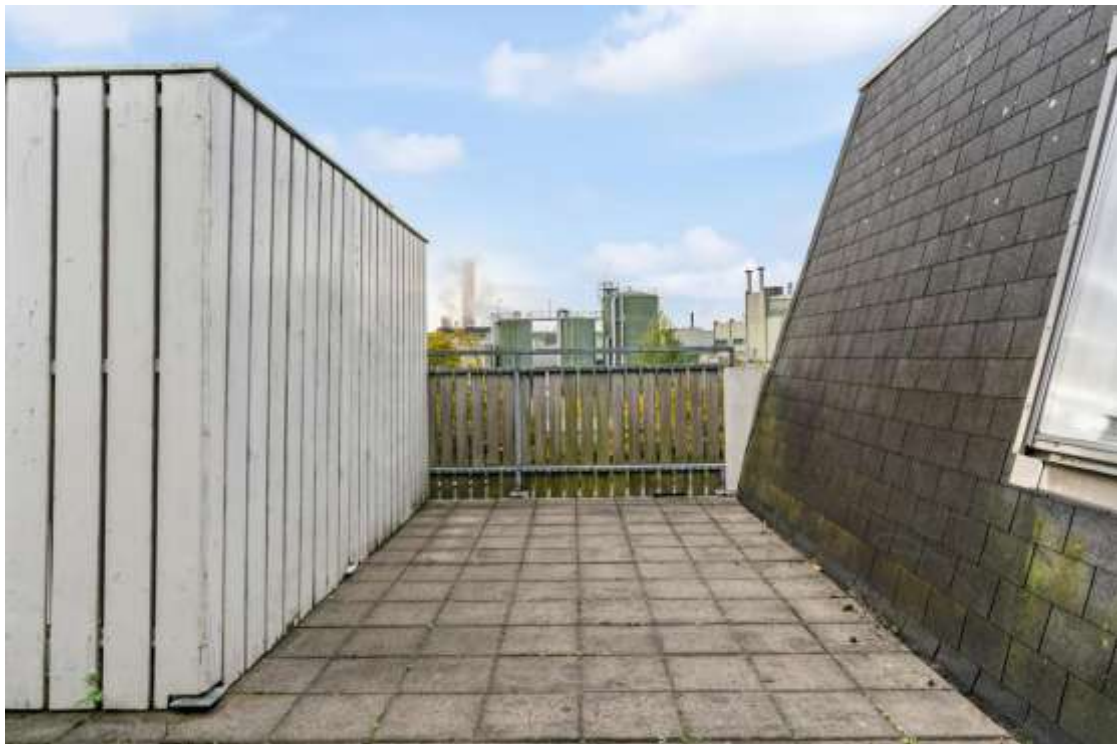


















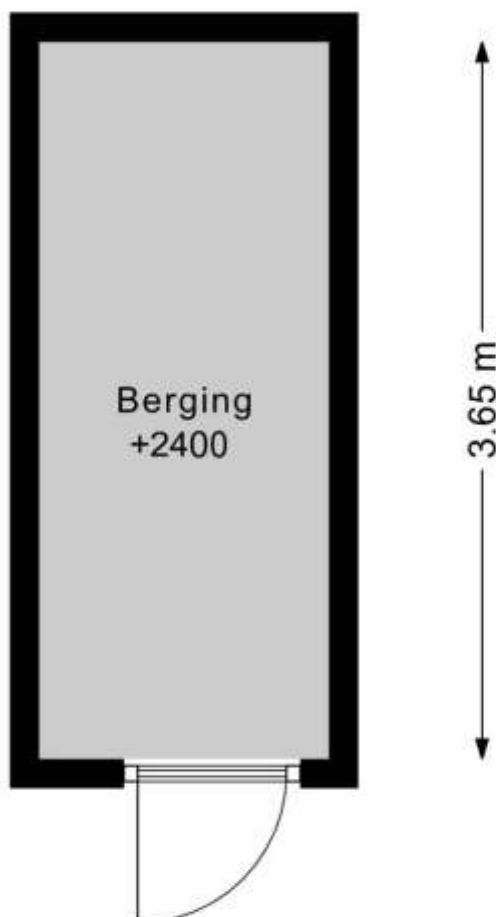
DORPSSTRAAT 95-M
3E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INFORMATIE.
ER KUNNEN OOK RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS365.NL

DORPSSTRAAT 95-M BERGING

← 1.48 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.