



Commissarislaan 102 Zwolle

Ruim en comfortabel wonen op niveau in Zwolle-Zuid!

Aan de rand van de groene wijk Oldenelerbroek ligt dit ruime 3-kamerappartement van ca. 90 m² met zongericht balkon, parkeerplaats én eigen berging. Gelegen in een kleinschalig en goed onderhouden complex, geniet je hiervan rust, ruimte en een prachtig uitzicht op openbaar groen terwijl alle voorzieningen letterlijk om de hoek liggen.

De ligging is ideaal: direct aan een park, op loopafstand van de IJssel met haar uiterwaarden en het winkelcentrum Zwolle-Zuid met supermarkten, speciaalzaken en horeca. De bus stopt voor de deur en brengt je binnen tien minuten naar het station of de binnenstad van Zwolle.

Het complex is uitstekend verzorgd, beschikt over een gezonde VvE, lift, afgesloten parkeerterrein en fietsenstalling.

INDELING:

Centrale hal met liftinstallatie;

Woonetage: Entree met hal, toiletruimte en toegang tot de lichte woonkamer met deur naar het balkon op het zuiden – een heerlijk plekje om te ontspannen met uitzicht op het groen in de omgeving.

De halfopen keuken is praktisch ingedeeld en sluit aan op de bijkeuken met wasmachineaansluiting en extra bergruimte.

Verder is er é én grote slaapkamer (voorheen twee kamers) met inloopkast en een badkamer voorzien van douche en wastafelmeubel.

Dit appartement is de perfecte keuze wanneer u op zoek bent naar een comfortabele en rustige woonplek, met zowel de natuur als de dagelijkse voorzieningen van Zwolle-Zuid binnen handbereik.



Objectgegevens

Soort woning	Appartement
	Met berging en parkeerplaats
Bouwjaar	1995
Totale inhoud	301 m ³
Woonoppervlakte	91 m ²
Balkon	7 m ²
Berging	4m ²
Type woonkamer	Balkongericht op het zuiden
Type keuken	Halfopen, eenvoudige inrichting
Aantal slaapkamers	Eén kamer met inloopkast, (voorheen 2)
Badkamer	Voorzien van een wasmeubel en inloopdouche
Energielabel	B geldig tot 1-6-2035
Bijdrage V.v.E.	€ 200,- per maand
Kadastraal bekend	Zwolle K 1501 A11











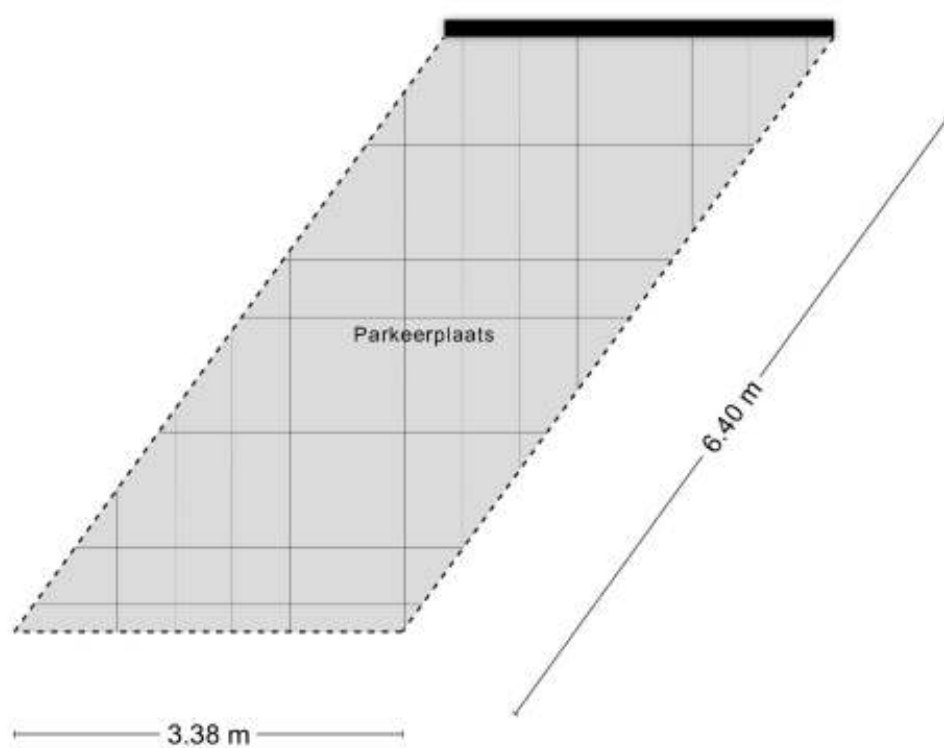
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ALGEMENE BEPALINGEN

Bieden: Via Move mag u een voorstel uitbrengen, door het vrijgeven van het biedlogboek aan kandidaten die geboden hebben, kunnen we achteraf inzichtelijk maken hoe het biedproces is verlopen.

Koopovereenkomst: Door Holtland makelaardij wordt, zodra er sprake is van een mondelinge overeenstemming, een koopovereenkomst opgemaakt. Wij werken met het NVM-model als basis. Partijen ontvangen een conceptovereenkomst waarna bij goedkeuring zowel verkoper en koper de koopovereenkomst kunnen ondertekenen. Indien de eigendomsoverdracht na een periode van acht weken vanaf datum mondelinge overeenstemming plaats vindt, dan wordt van de koper verwacht dat hij/zij ter hoogte van 10% van de koopsom een bankgarantie afgeeft c.q. waarborgsom stort bij de notaris die de eigendomsoverdracht verzorgt.

Notaris: Koper kiest en betaalt de notaris met dien verstande dat het betreffende notariskantoor gelegen is binnen een straal van 20 kilometer van de aangekochte woning.

Asbestclausule: Wanneer verkoper geen bekendheid heeft met asbest, maar wanneer er gezien het bouwjaar van de woning wel de mogelijkheid bestaat dat er asbesthoudende materialen tijdens de bouw zijn verwerkt, wordt er hiervoor een aanvulling in de koopovereenkomst opgenomen.

Ouderdomsclausule: Indien een woning ouder dan 50 jaar is, zullen wij een ouderdomsclausule in de koopakte opnemen.

Bewoning: Soms komt het voor dat de verkoper de woning zelf niet recentelijk heeft bewoond. Omdat verkoper de woning zelf niet recent in gebruik heeft gehad, wordt er in de koopakte een zogenaamde niet-bewoningsclausule opgenomen.

Bouwkundige keuring: Koper krijgt de gelegenheid om een bouwkundige keuring uit te laten voeren. In de koopovereenkomst zal worden opgenomen of van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt.

Bijzondere bepalingen: Indien er op het object erfdienstbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve plichten of bijzondere bepalingen rusten, gaan deze over op de koper. Dit staat vermeld in het eigendomsbewijs van de woning en deze is op te vragen bij ons kantoor.

WWFT: In het kader van de WWFT hebben wij als makelaar een poortwachtersfunctie en hebben wij de taak om onderzoek te verrichten naar de herkomst van de financiering van onroerende zaken.

